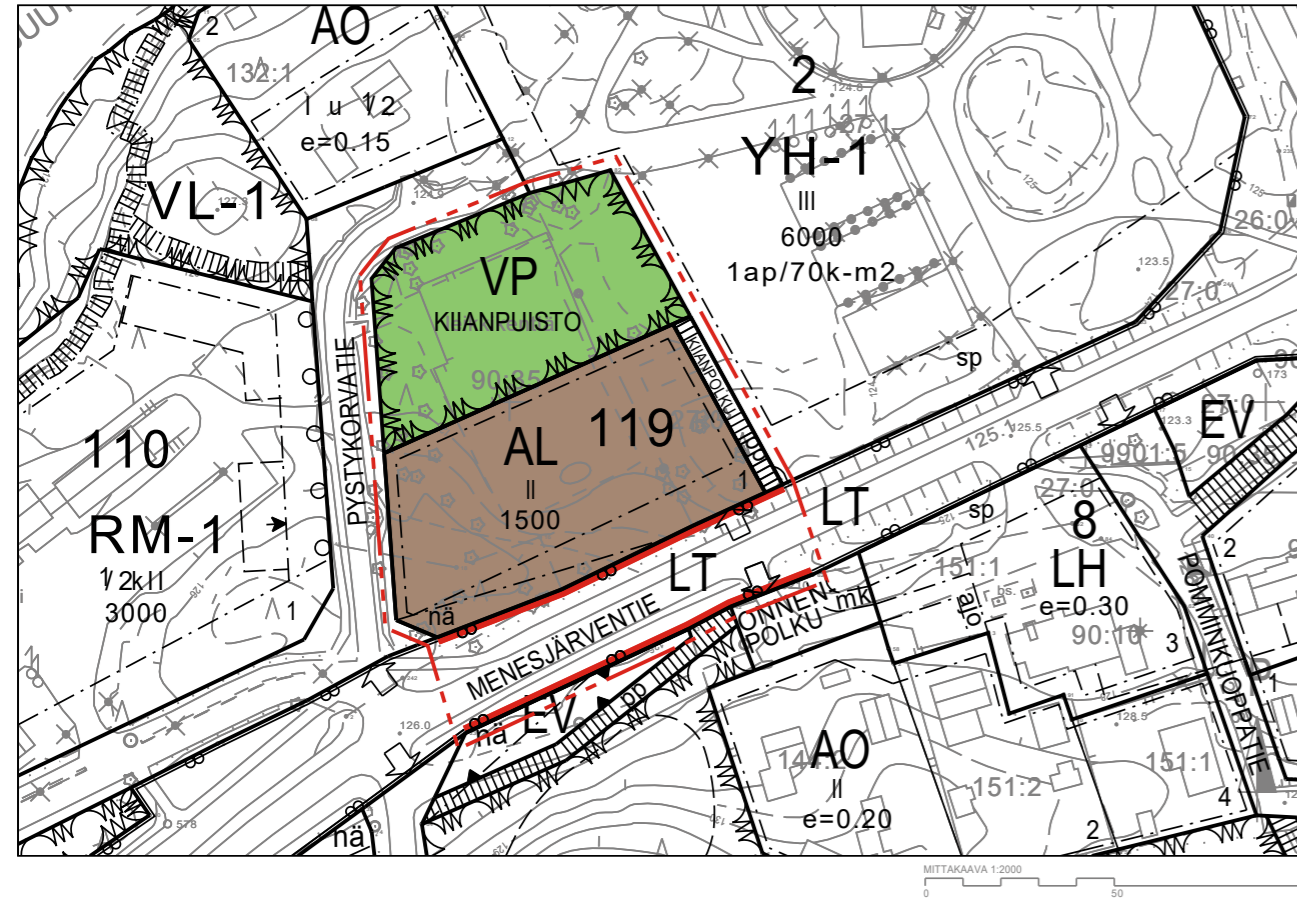
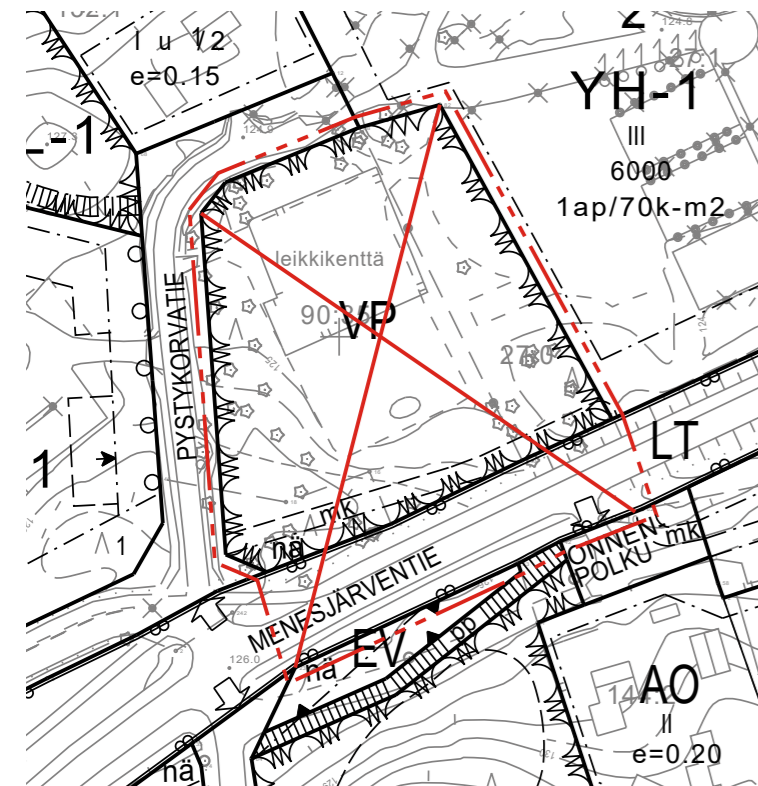


MUUTETTU ASEMAKAAVA



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Puisto.



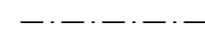
Maantien alue.



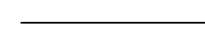
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Ohjeellisen tontin numero.

MENESJÄRVENTIE

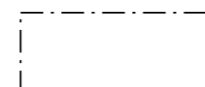
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1500

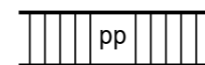
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

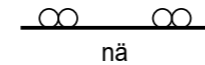
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



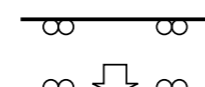
Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

INARI INARIN KIRKONKYLÄ

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; KIIANPUISTO

EHDOTUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee VP- ja LT-alueita
Asemakaava muutoksella muodostuu kortteli 119

	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Kiianpuisto Saanut lainvoiman: Ehdotus nähtävillä MRL 65 §: 29.4 - 28.5.2020 Valmisteluvaihe MRL 62 §: 19.2. - 19.3.2020	HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA ...2020 § Mari Palolahti, pöytäkirjanpitäjä
	Päiväys Ivalossa 20.4.2020	Suunnittelija: Venla Jomppanen, kaavoitusinsinööri Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen. Mittakaava: Tasokoordinaatio: 1:2000 Korkeusjärjestelmä: ETRS-G27 N2000 Mika Roininen, kaavasuunnittelija

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ULKONÄKÖ JA KOKO:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Kattokaltevouden ja kerroskorkeuden tulee olla ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaalin valinnassa tulee huomioida rakennuksen sopeutuminen Saamelaiskulttuurikeskus Sajoksen yhteyteen. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla puuta tai luonnonkiveä ja julkisivuväreiksi suositellaan luonnonmukaisia värejä. Katon tulee olla väriältään tummanharmaa tai musta.

AL-korttelissa rakennuspaikan rakennusoikeudesta enintään 50% saa käyttää asuinrakennukseen, loput rakennusoikeudesta on varattava liikerakennuksille.

AUTOPAIKAT:

AL-kortteleissa on osoitettava vähintään:

- 1 ap jokaista asuinhuoneistoa kohti
- 1 ap /100 liike- ja toimistorakennusneliometriä kohti

MAALÄMPÖPUTKISTO

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

MELU:

Rakennesuunnittelussa tulee huomioida valtioneuvoston antamat sisämelutasoa antamat ohjeavot. Melutaso asuinrakennusten ei sisällä saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Asuinalueilla ulko-oleskelutilojen päivämeltaso ei saa ylittää 55 dBA.

LIIKENNE:

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuva istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

HULEVEDET:

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee sisältyä uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin.