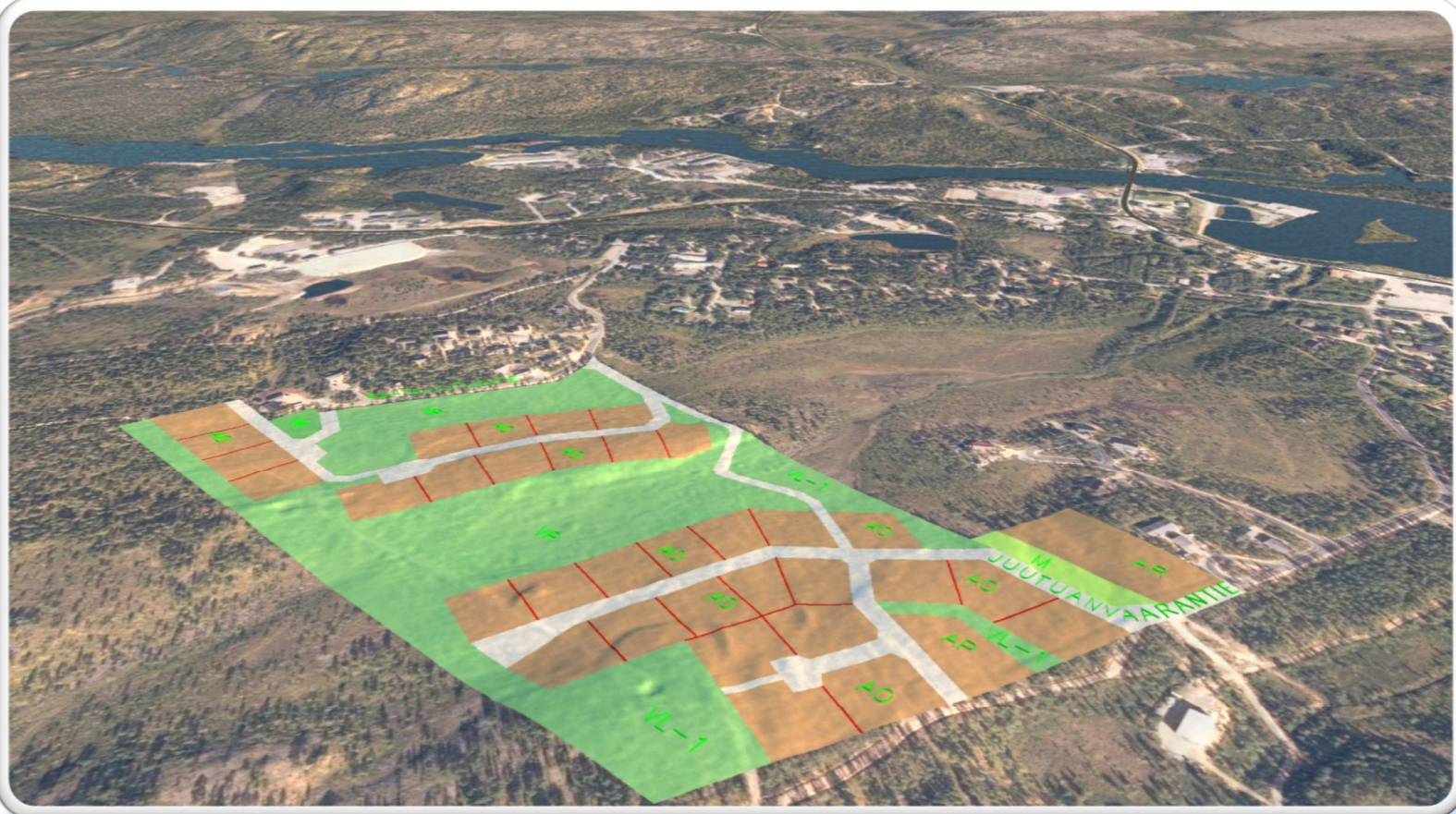




INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022*

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualan pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualan kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamaton. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

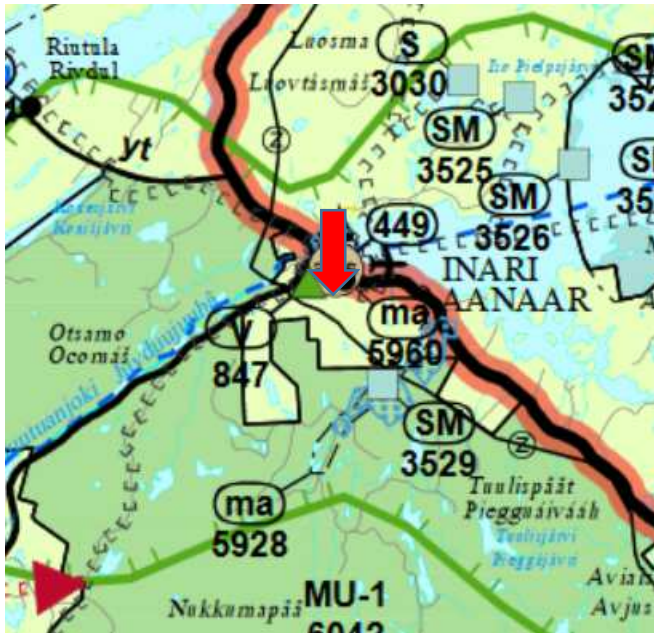
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

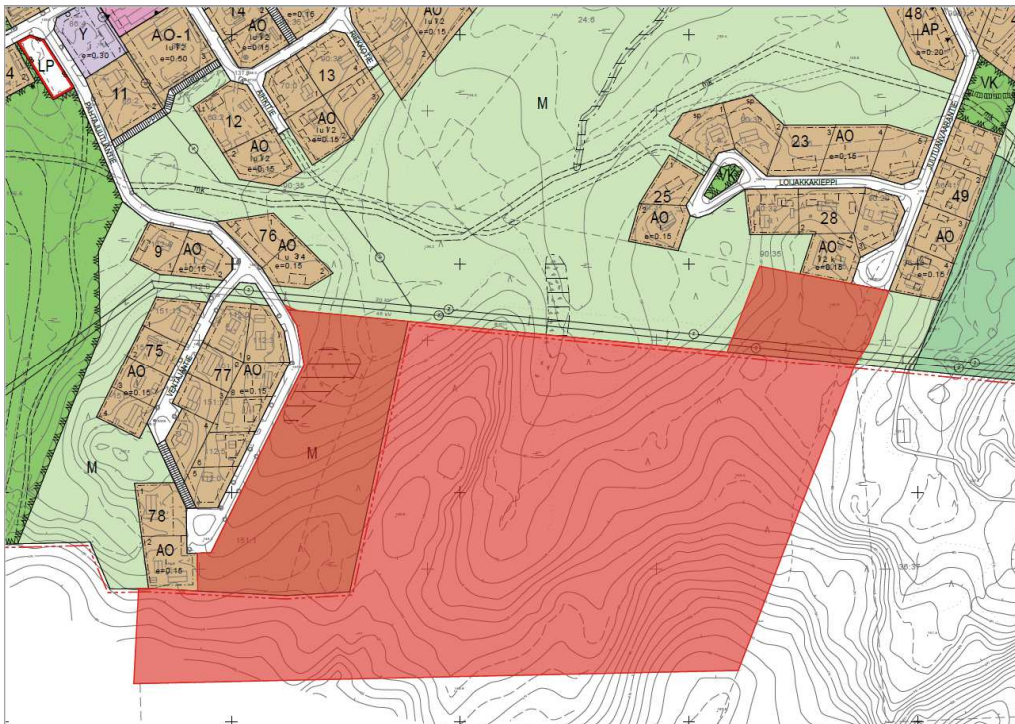
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

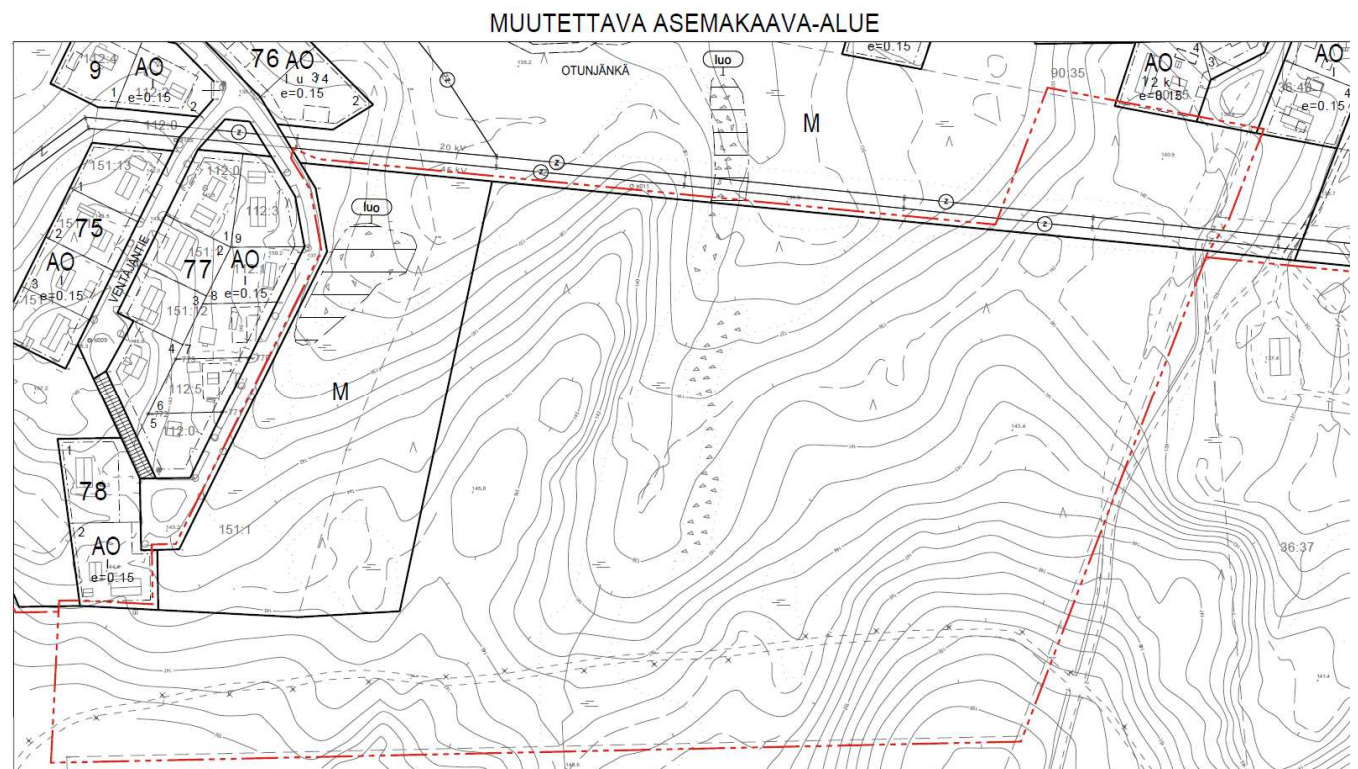
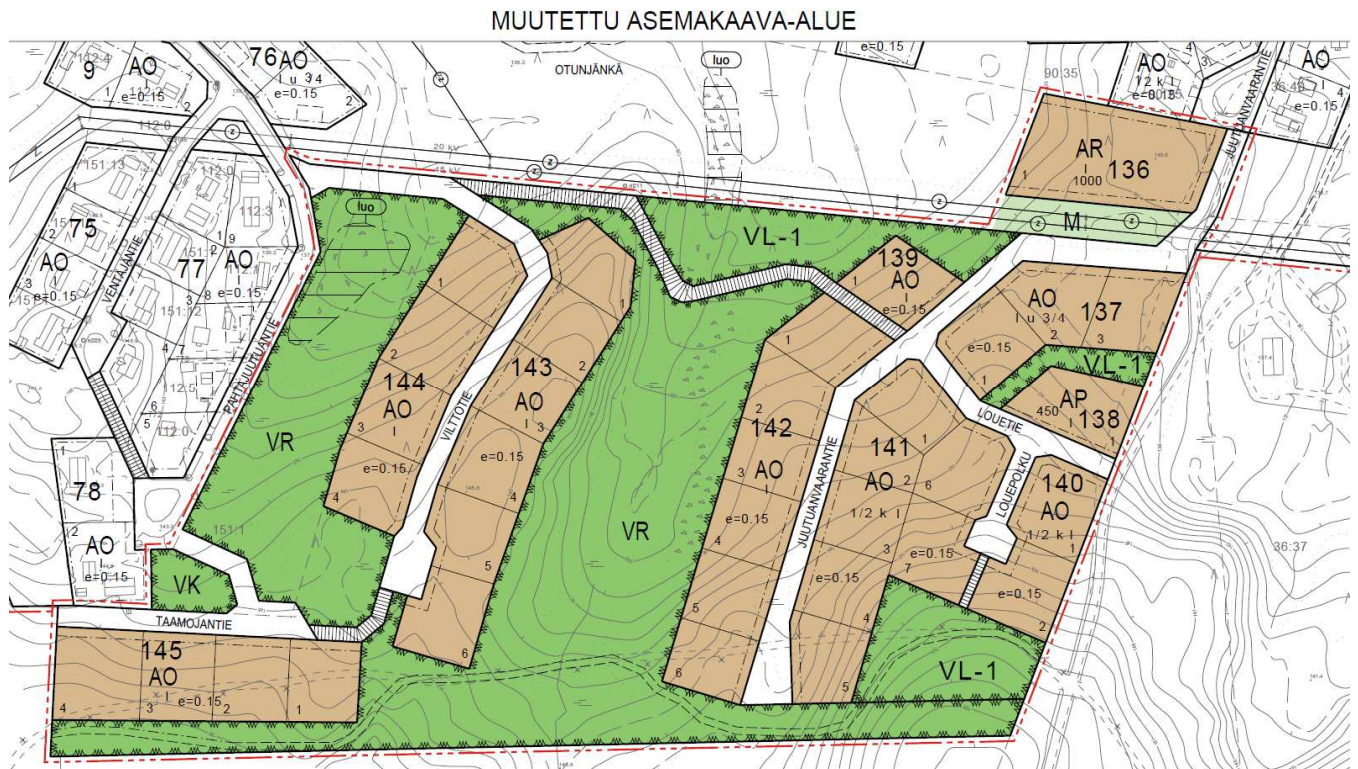
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuuotosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

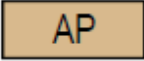
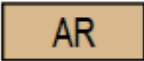
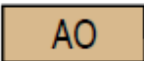
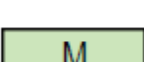
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

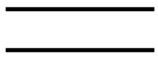
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



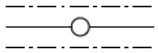
Rakennusala.



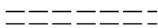
Katu.



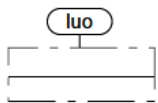
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerrokskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

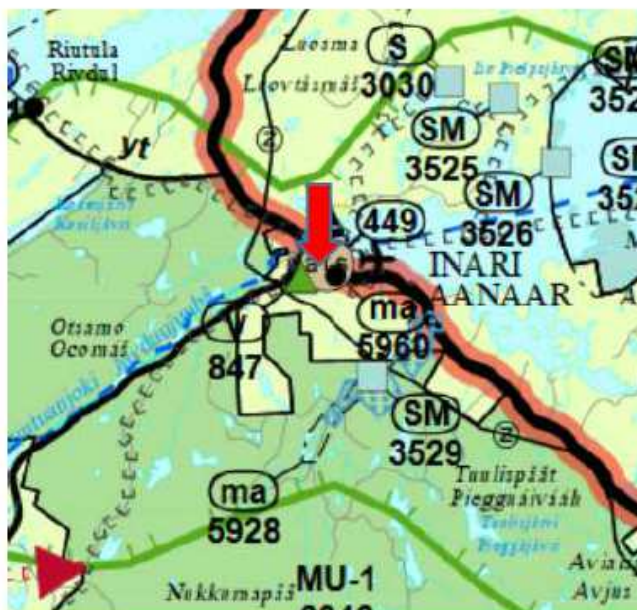
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

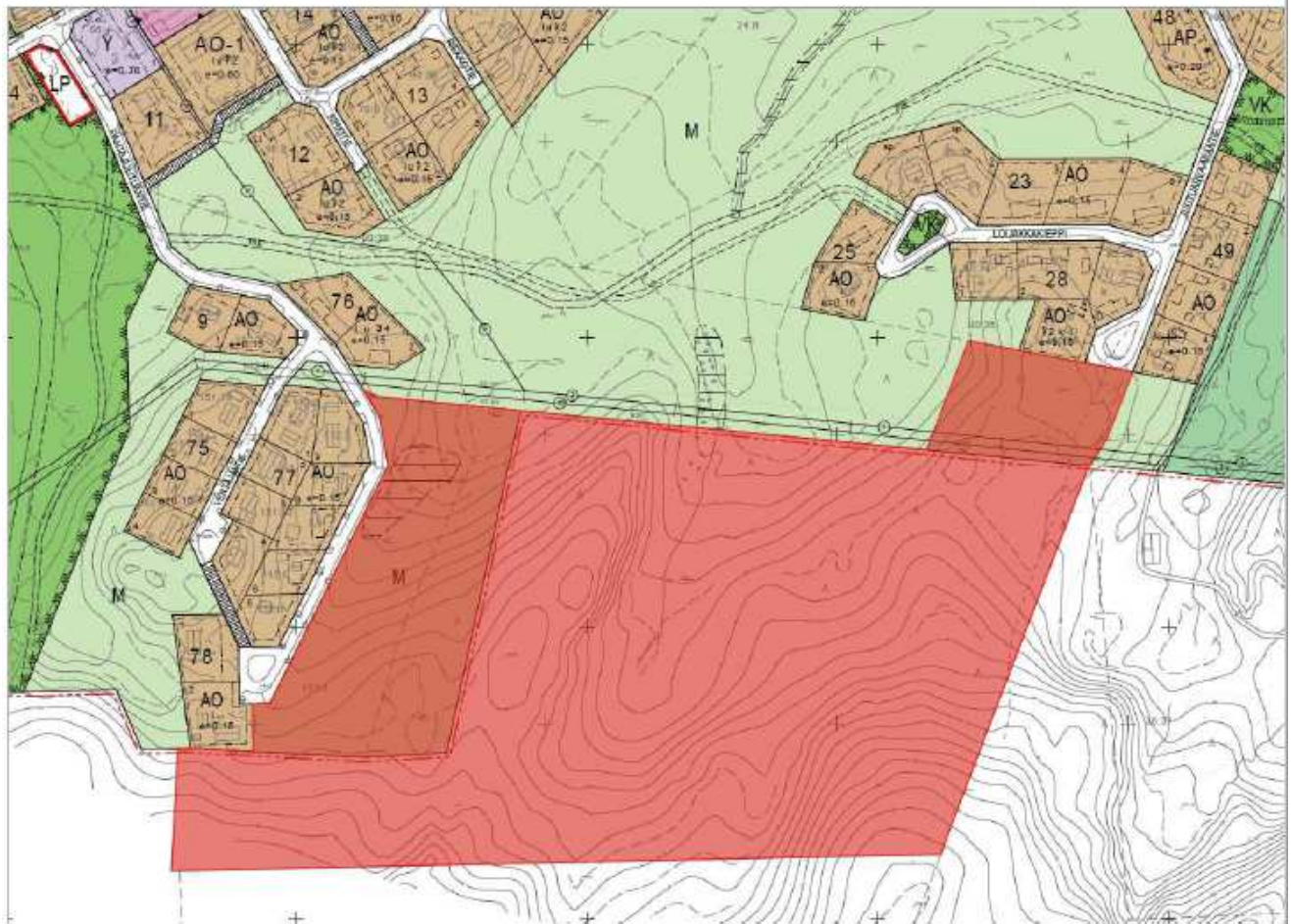
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäalusalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

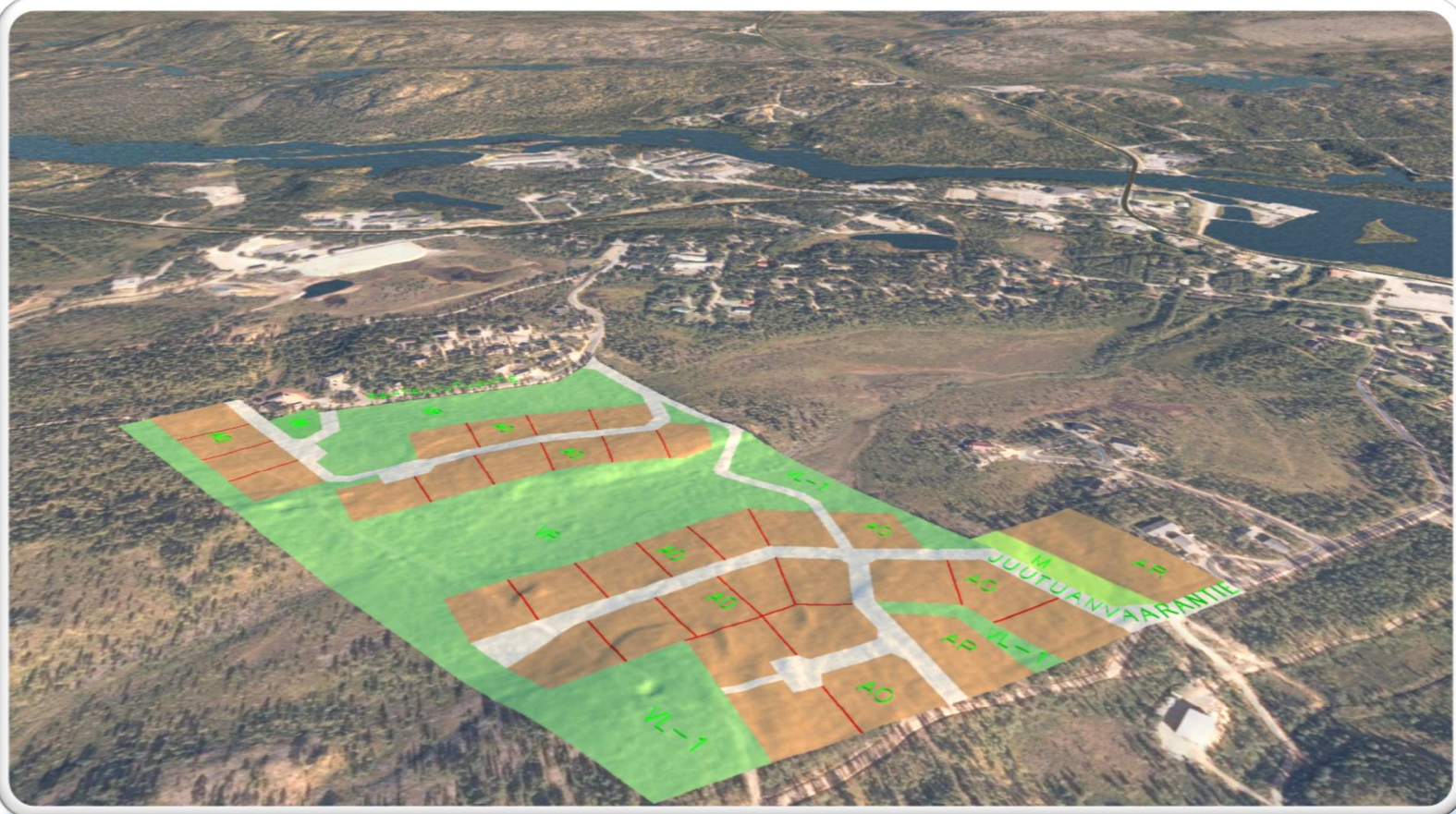
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualan pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueutta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

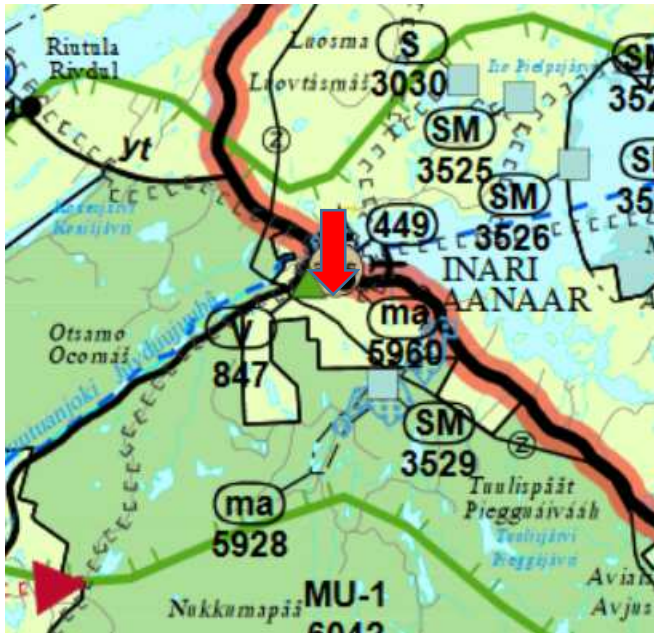
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistys-alueen kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

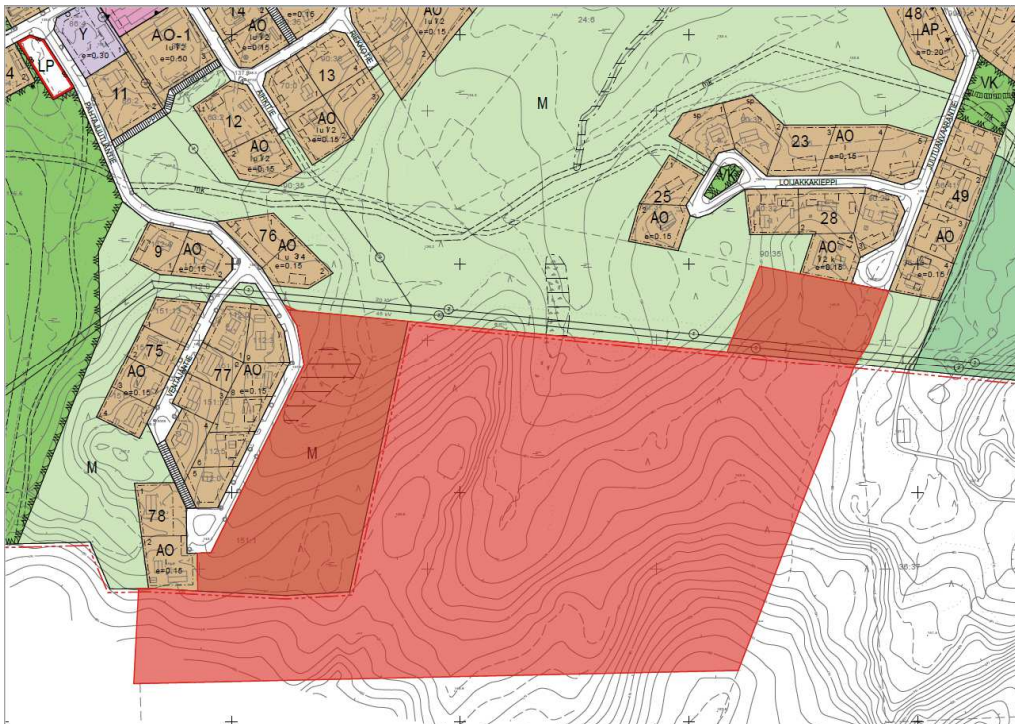
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

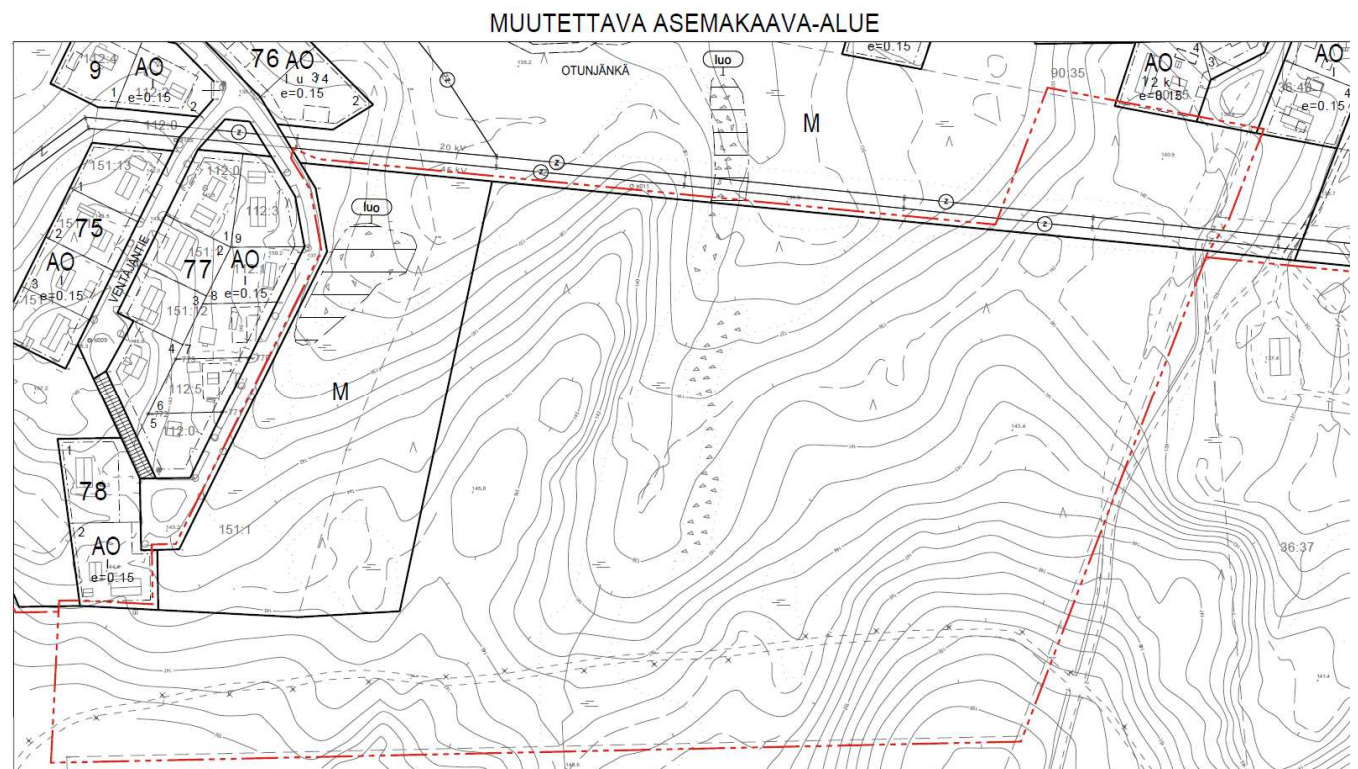
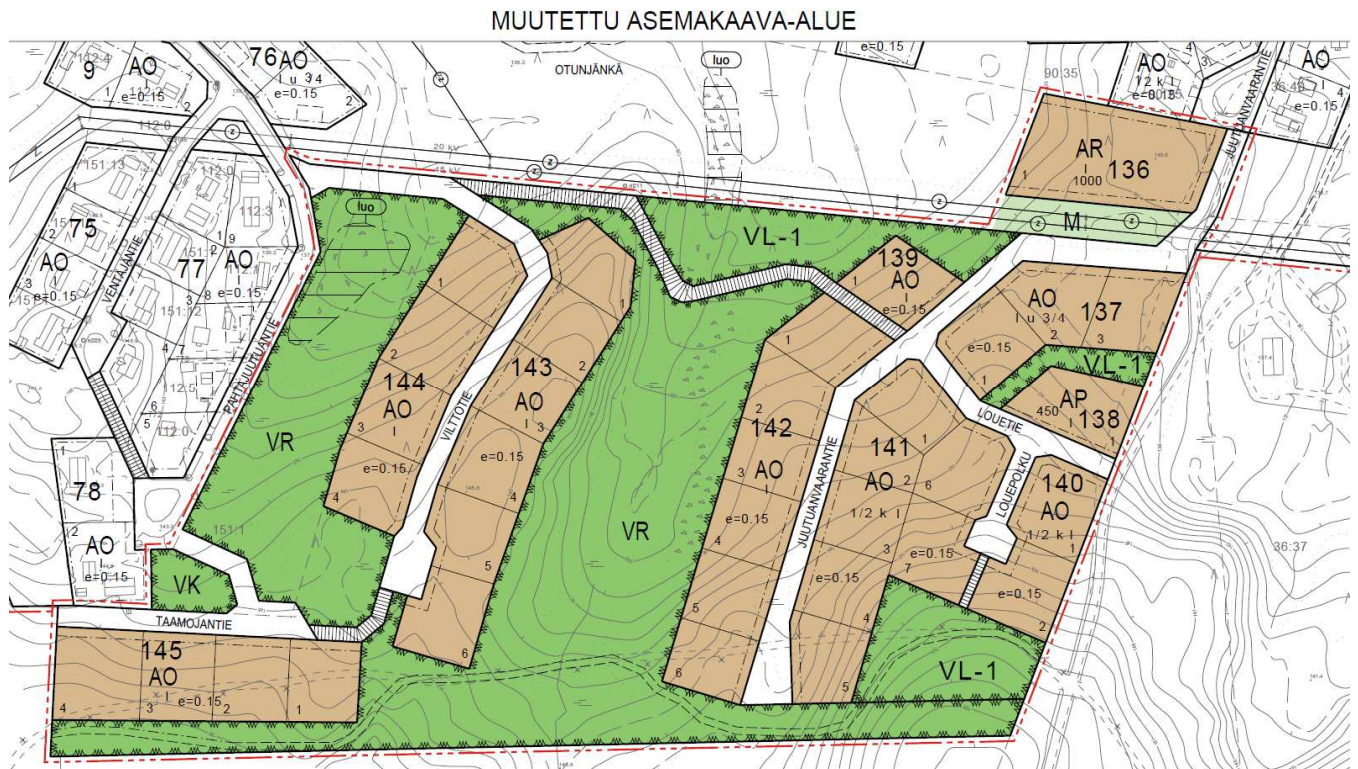
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnitteluala on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuuotosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

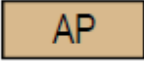
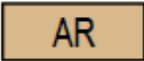
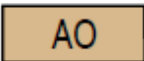
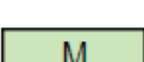
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

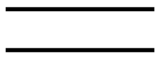
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



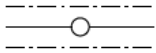
Rakennusala.



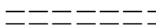
Katu.



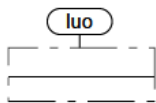
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

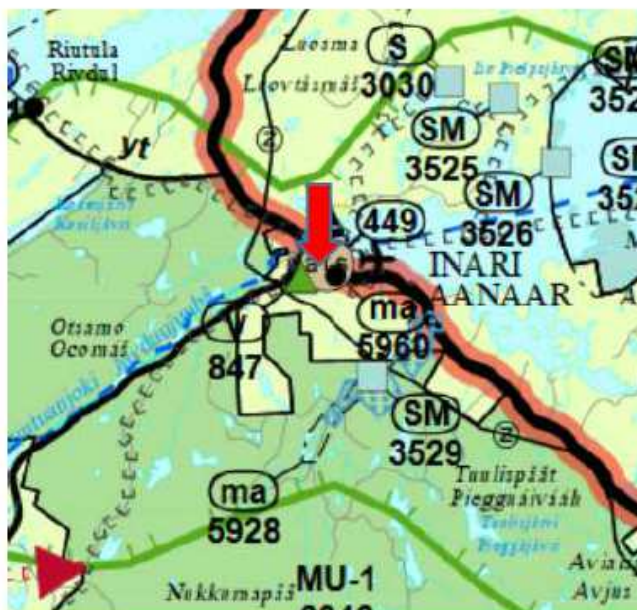
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

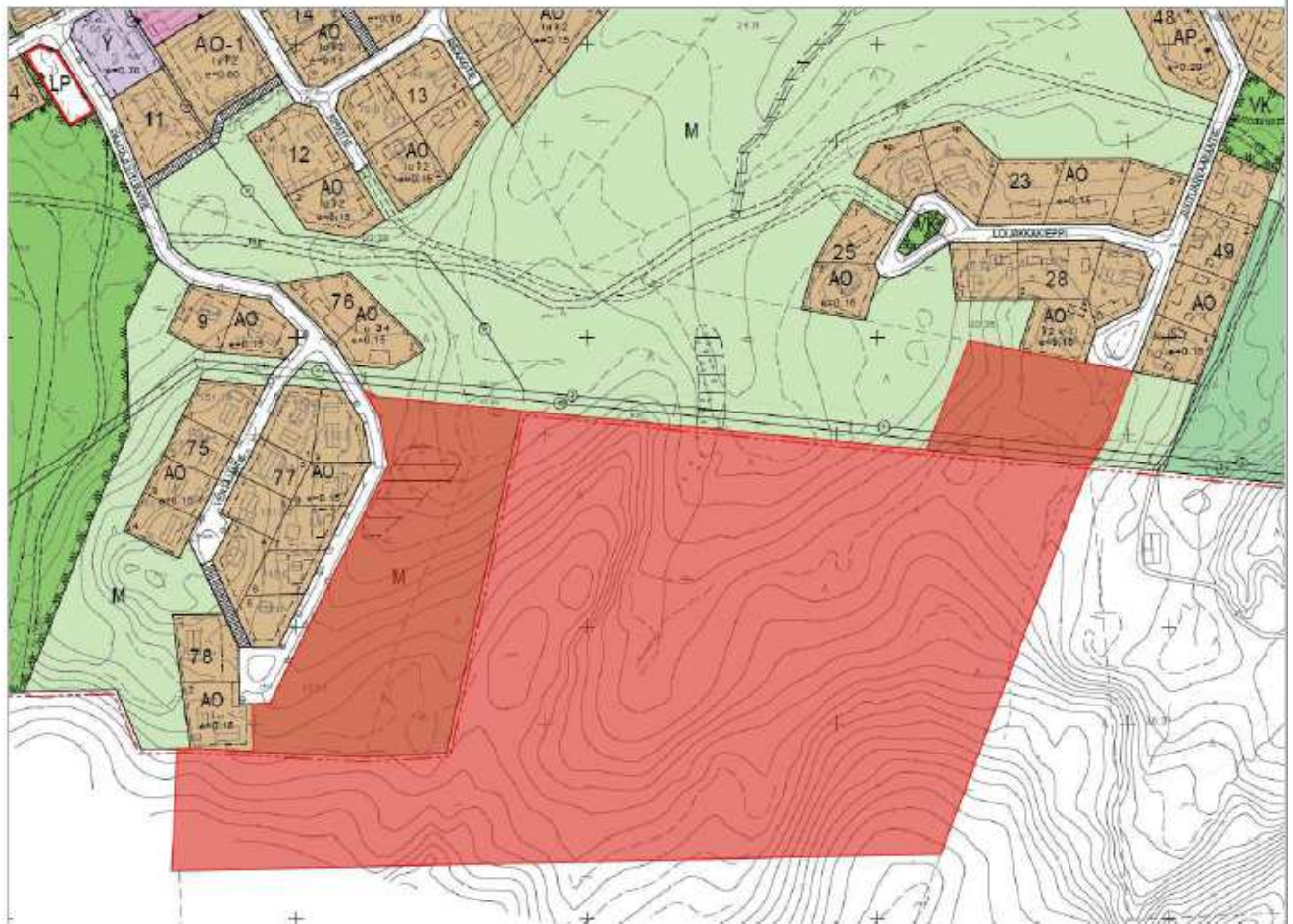
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäalusalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

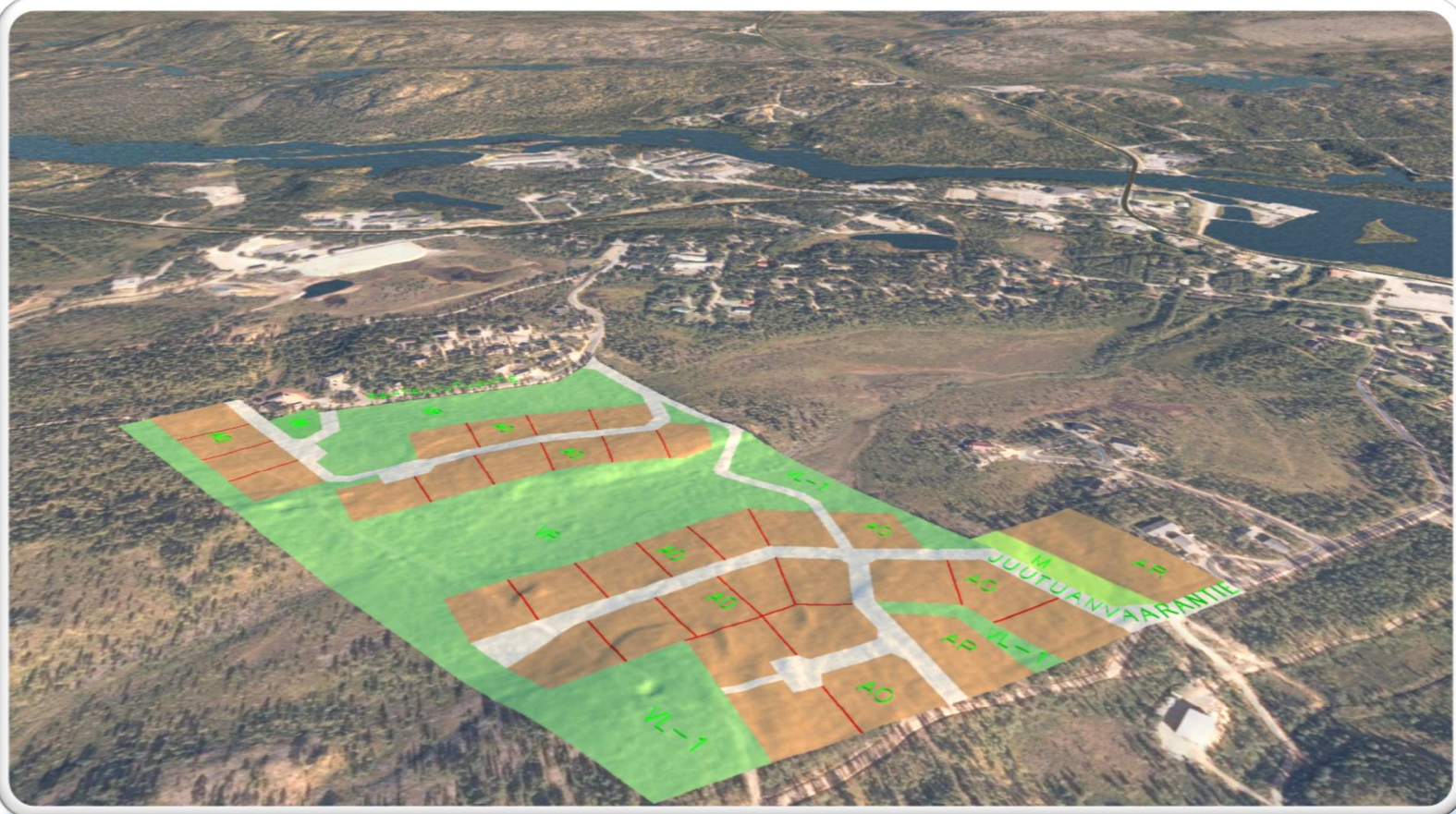
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualan pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueella on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamaton. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

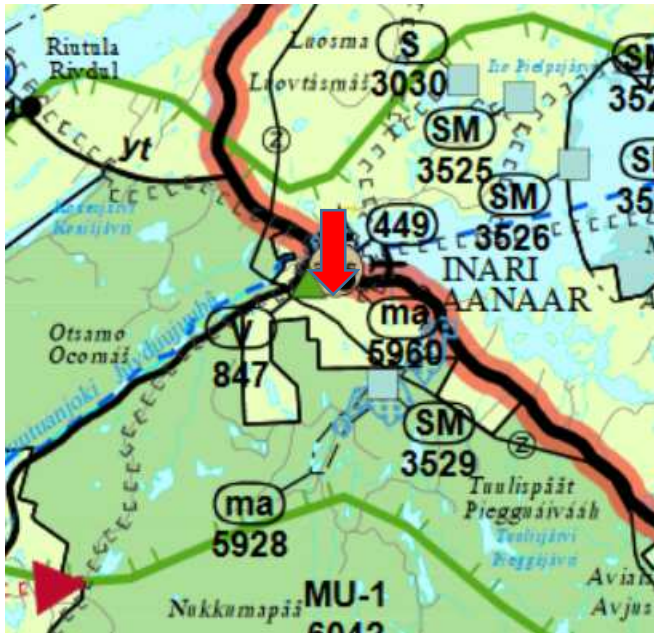
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaiden kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

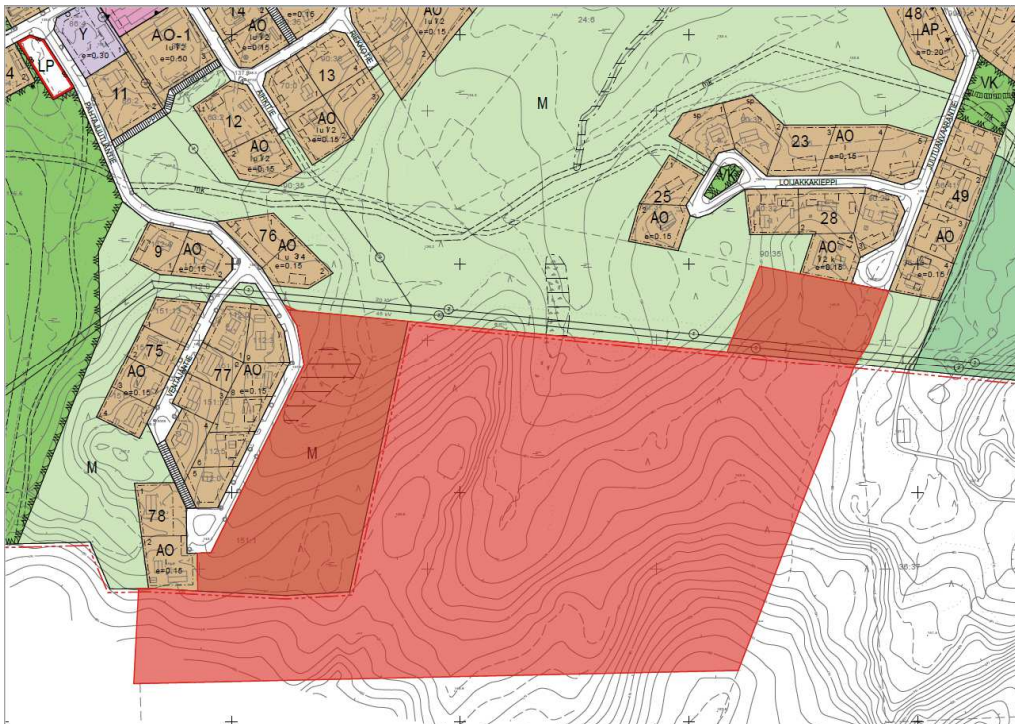
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

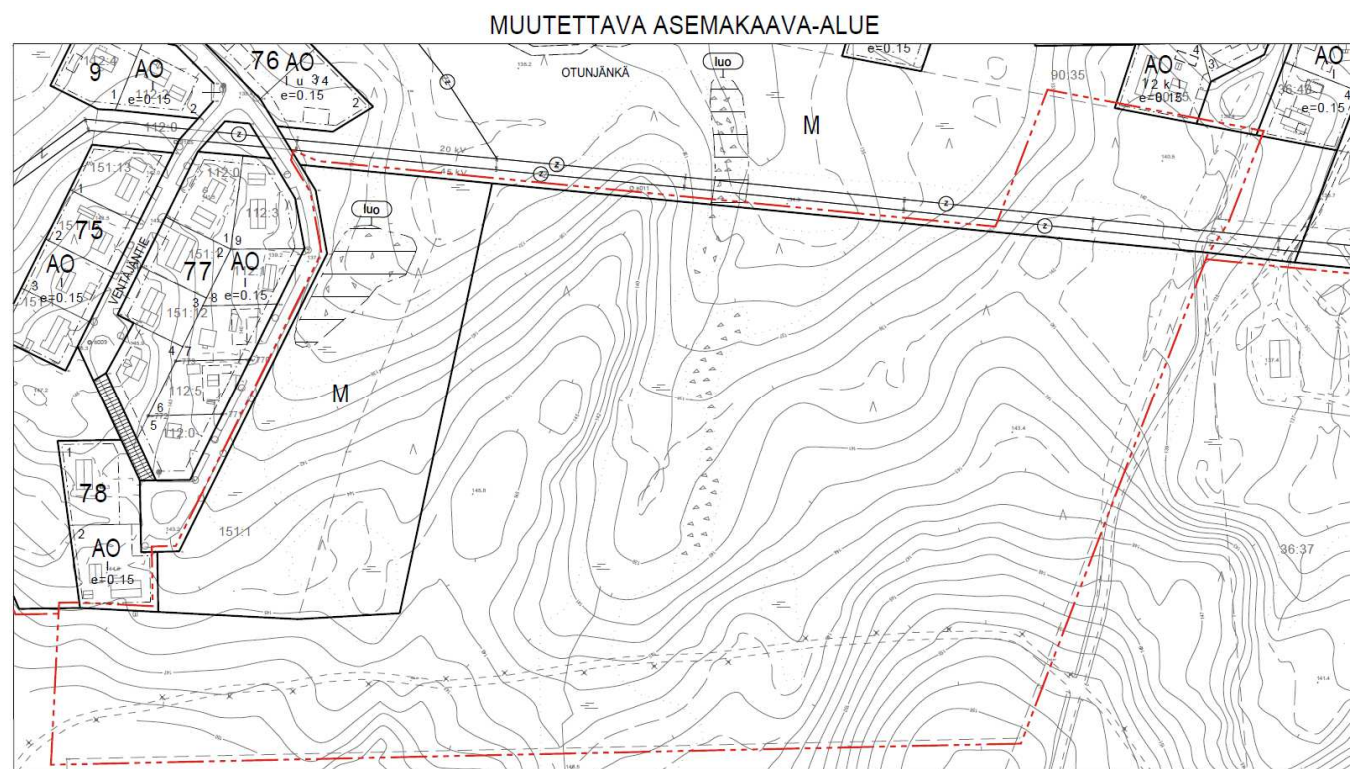
4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.



11

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnitteluala on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuutosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

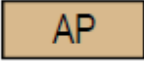
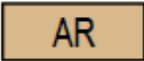
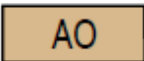
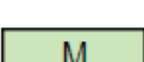
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

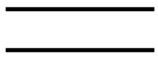
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



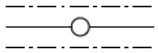
Rakennusala.



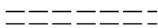
Katu.



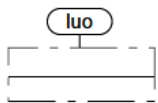
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

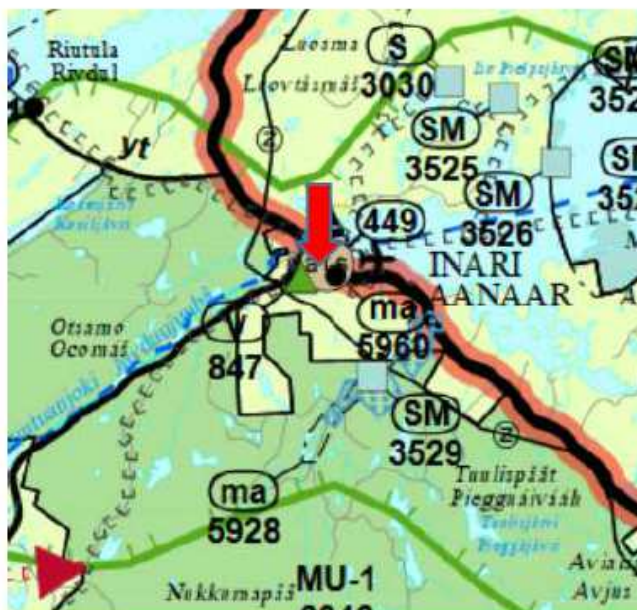
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

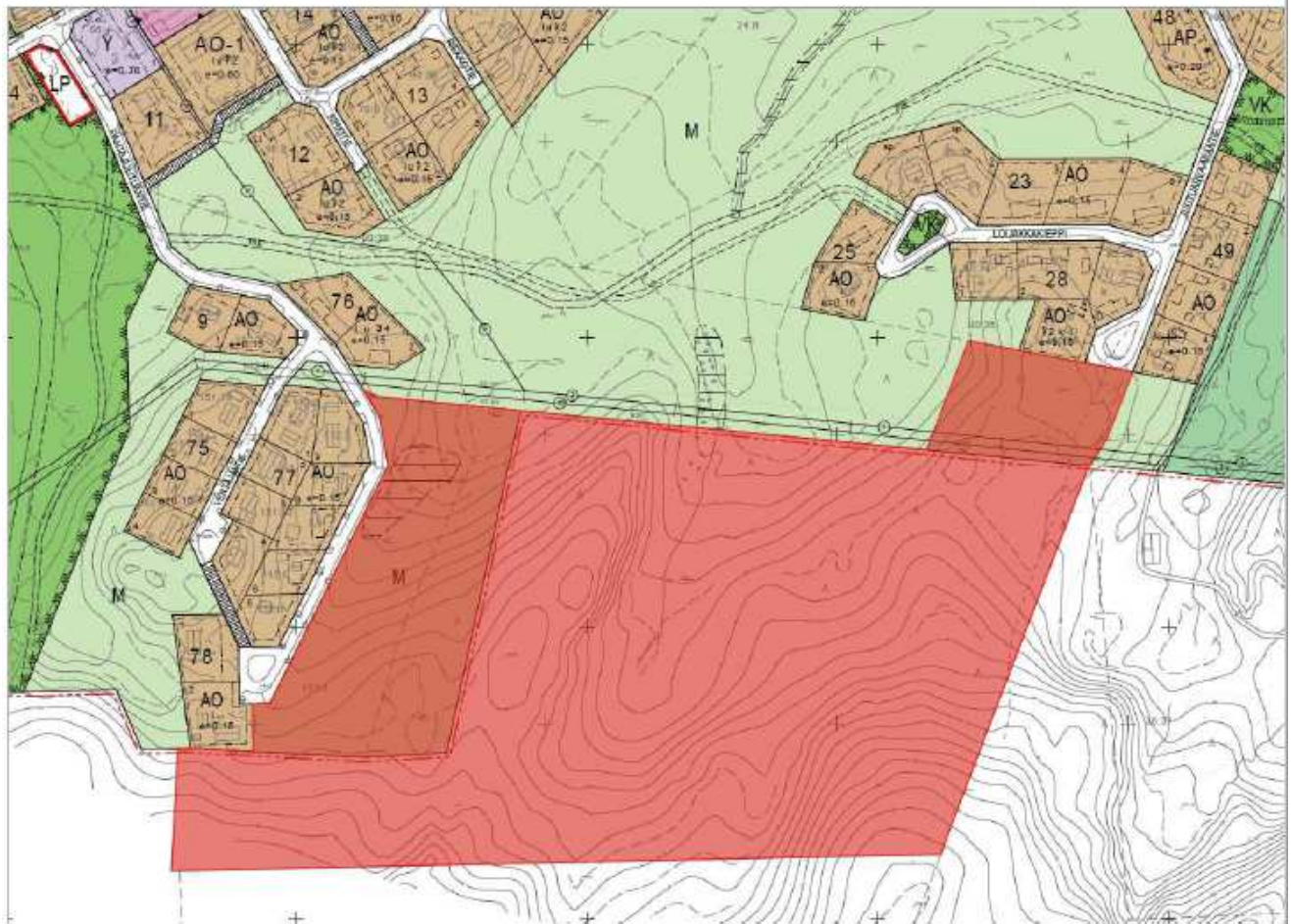
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäaluesalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

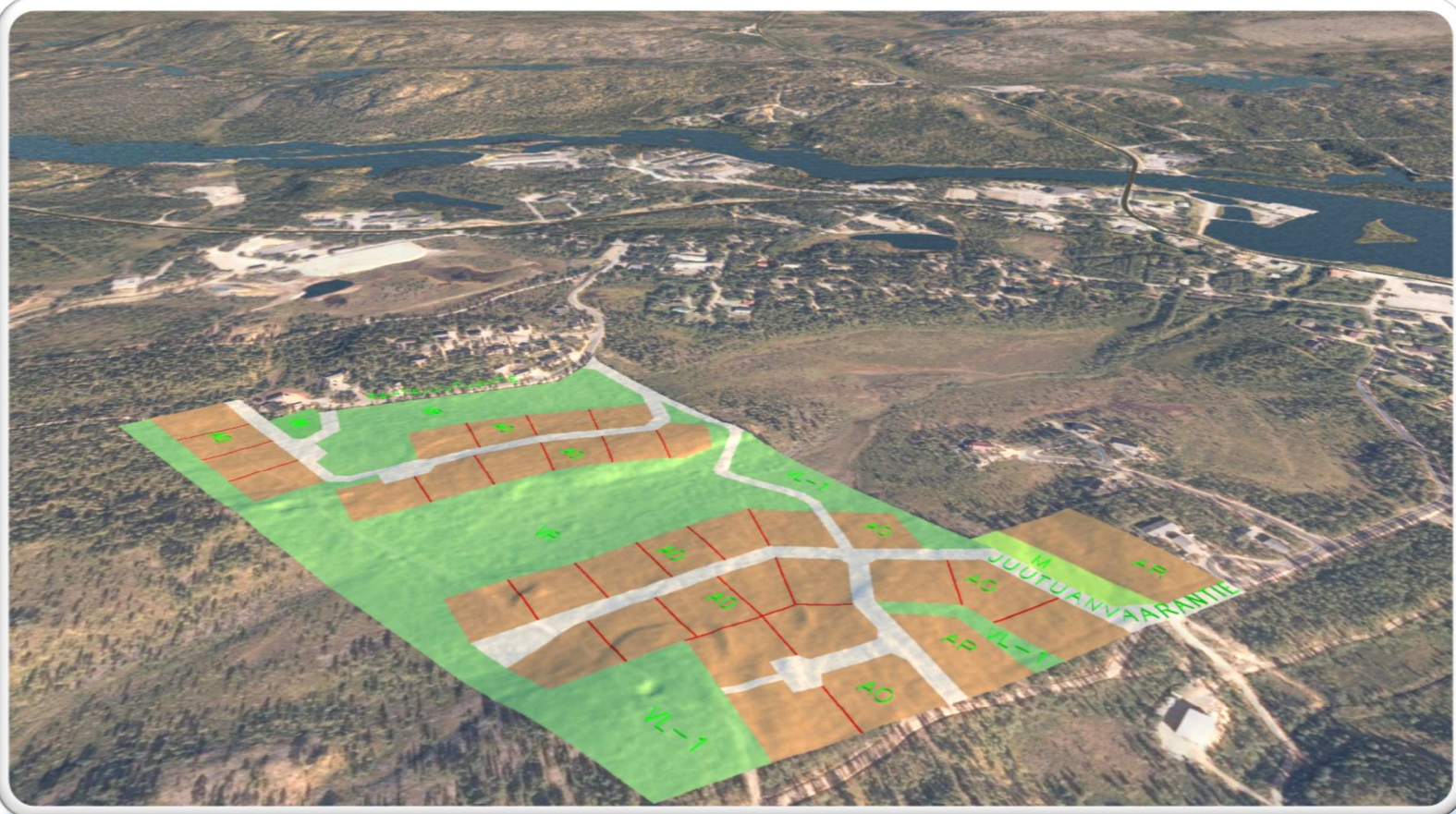
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022*

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualan pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualan kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

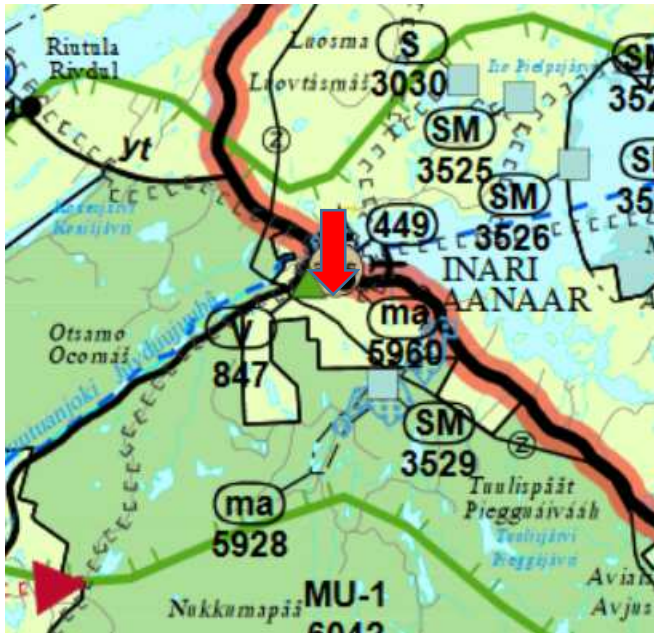
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

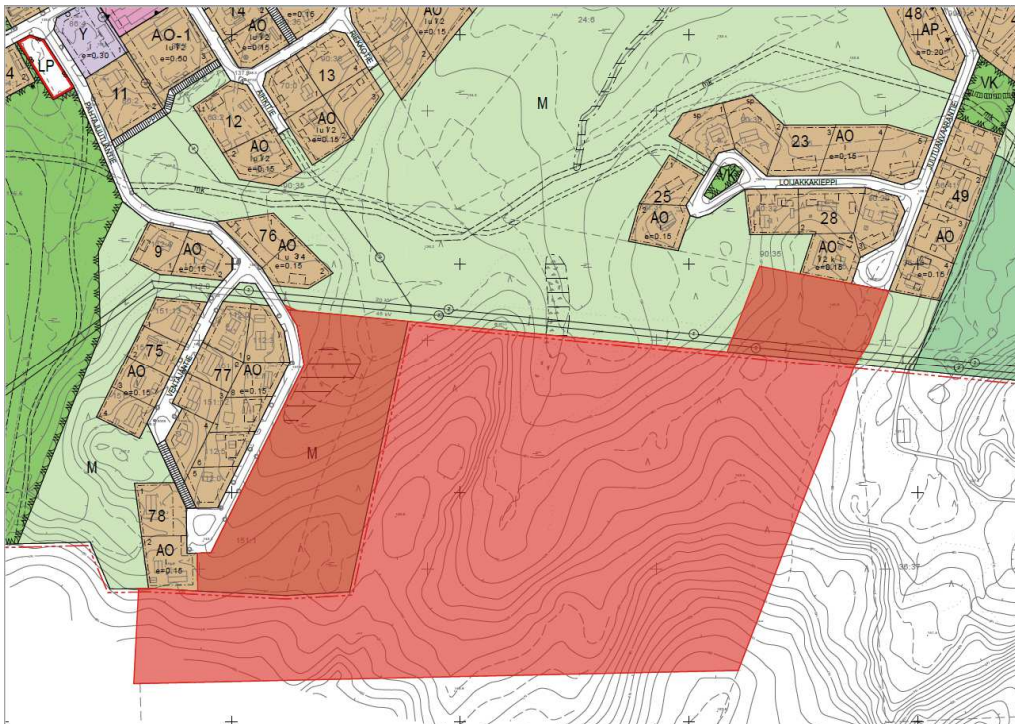
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

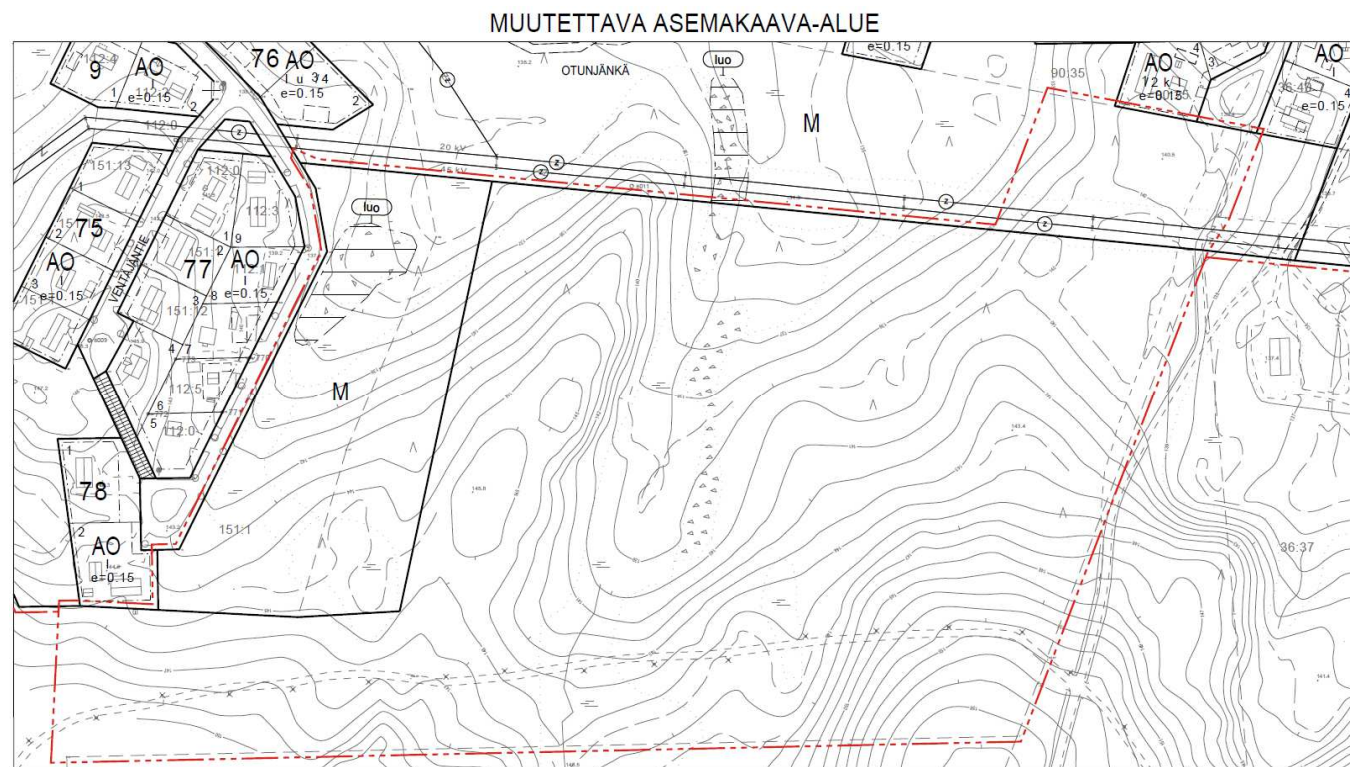
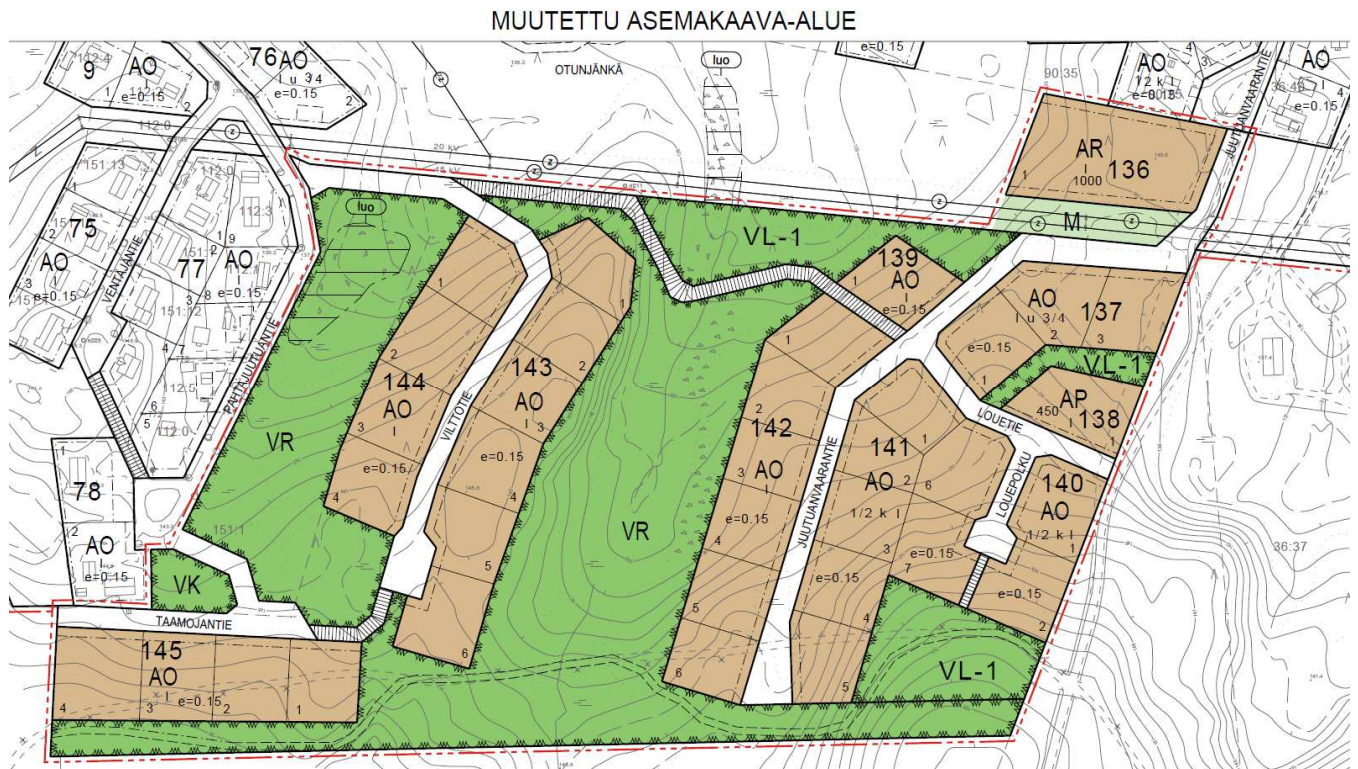
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveysuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveysuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuuotosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

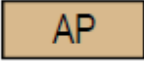
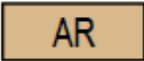
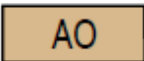
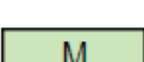
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

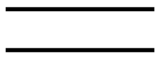
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



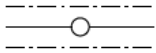
Rakennusala.



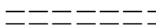
Katu.



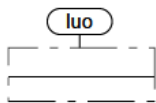
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022*

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

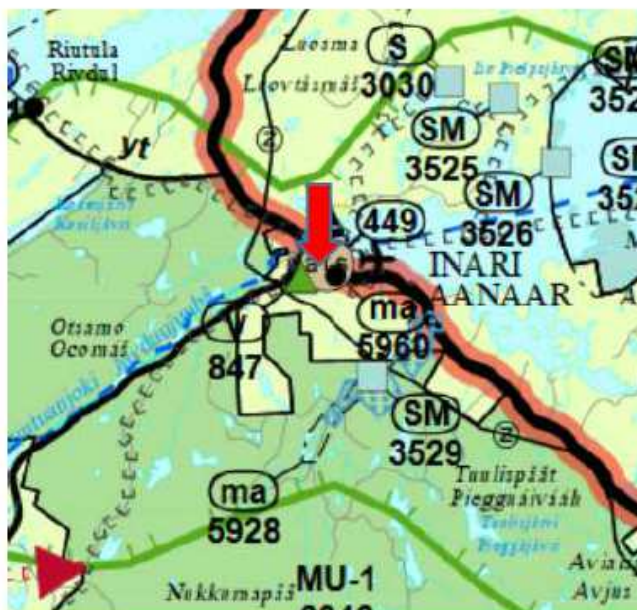
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

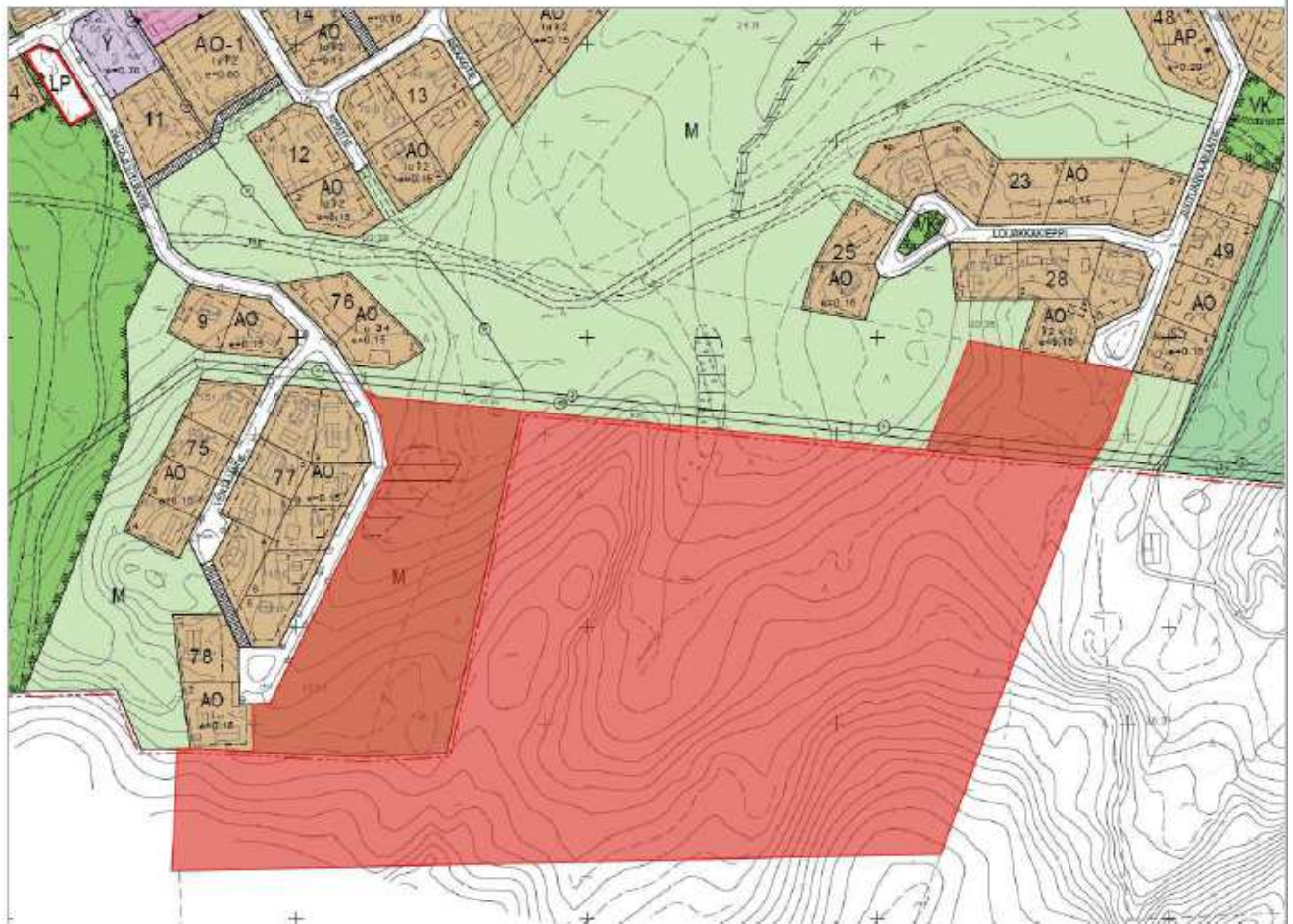
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäalusalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

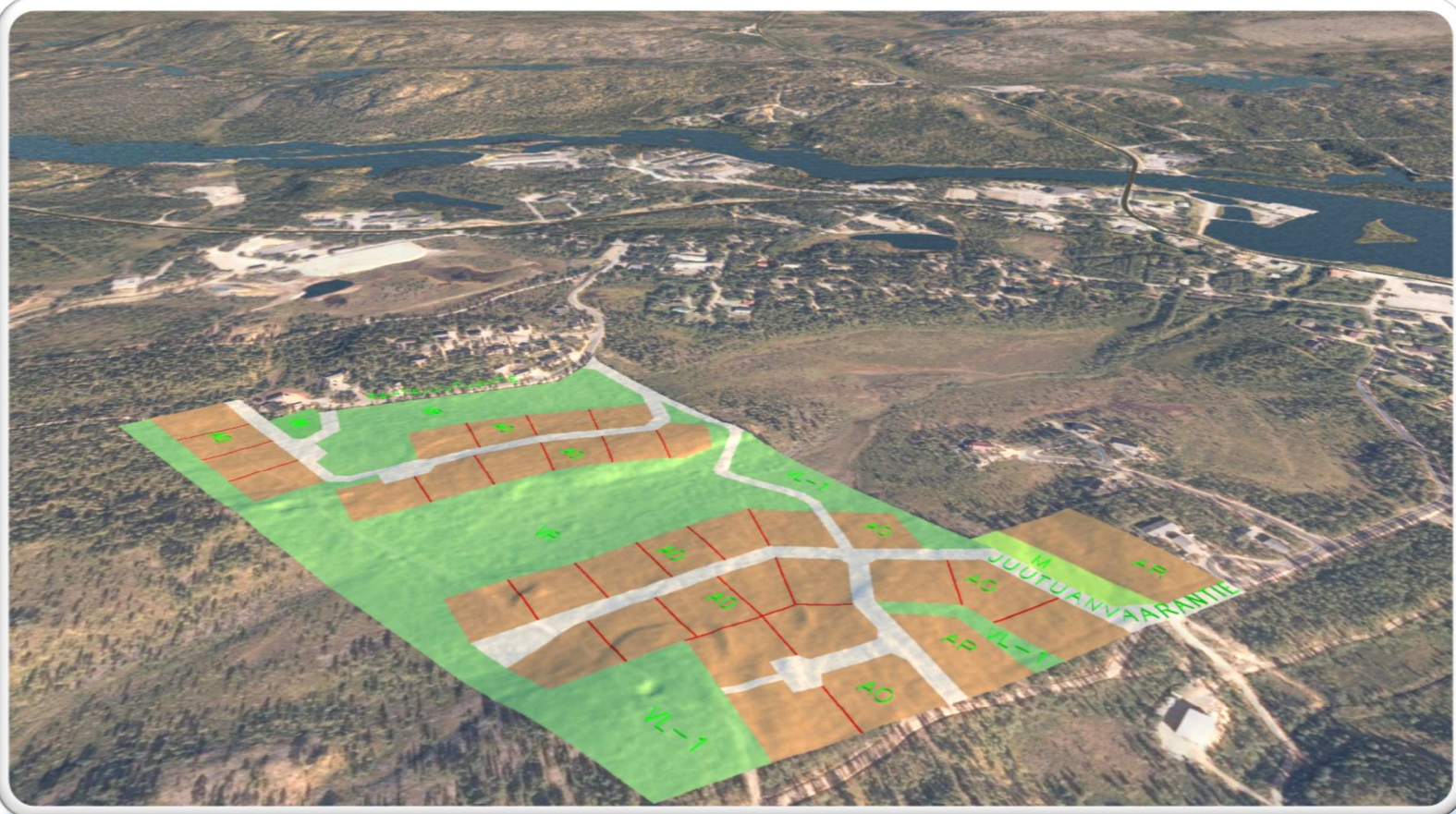
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualueen pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueella on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

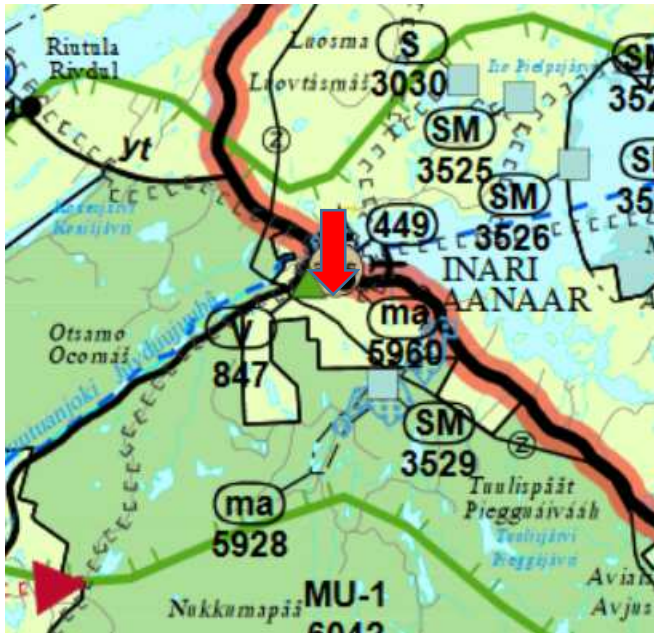
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

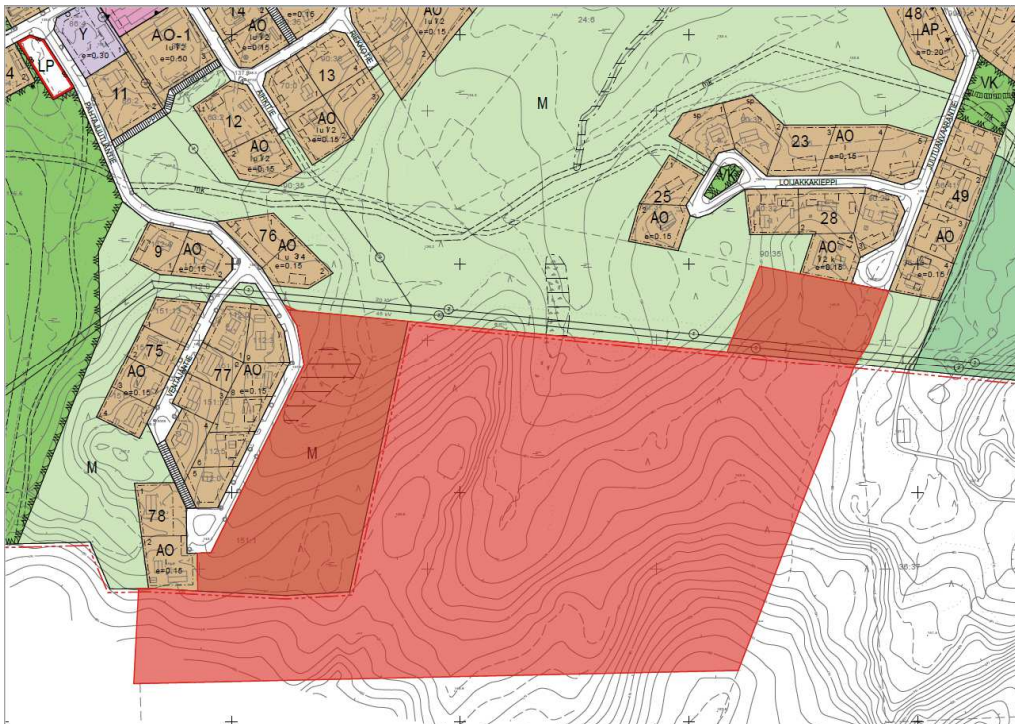
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-alueita vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

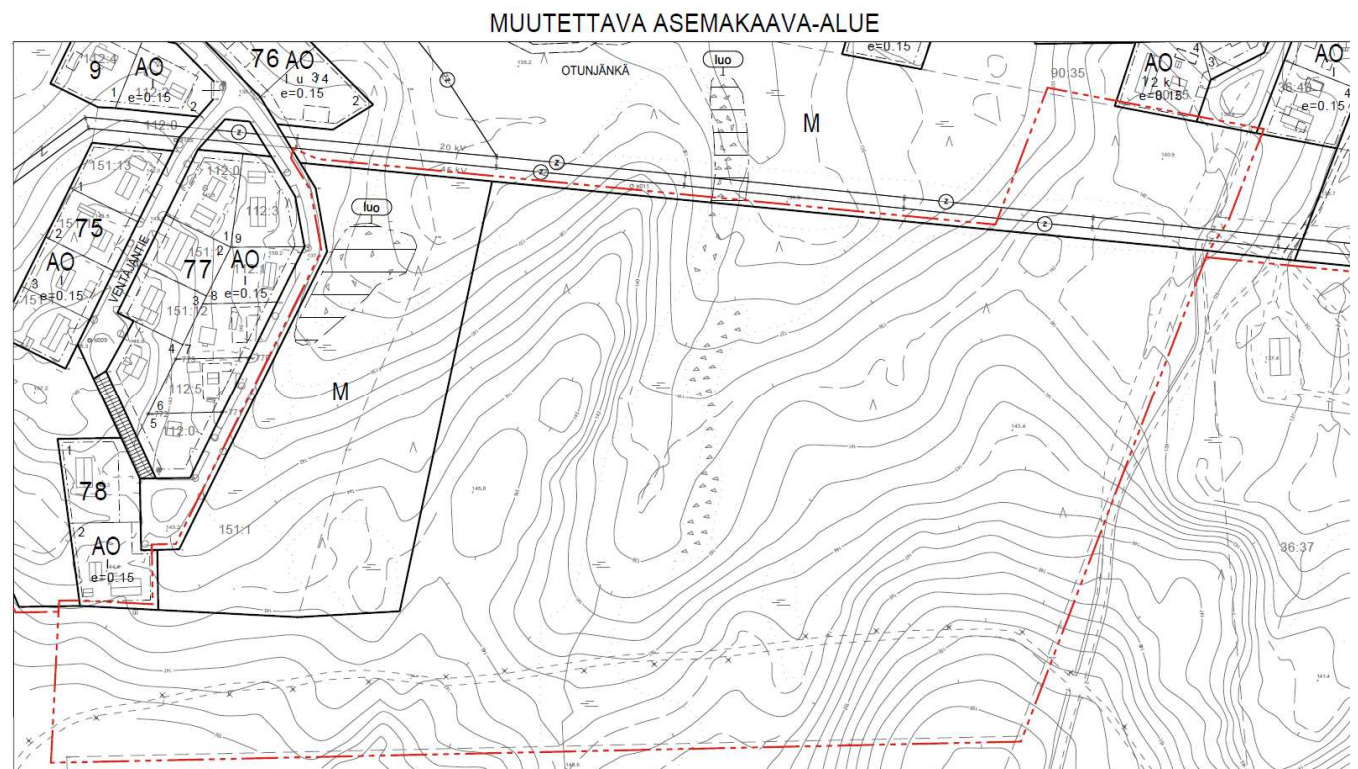
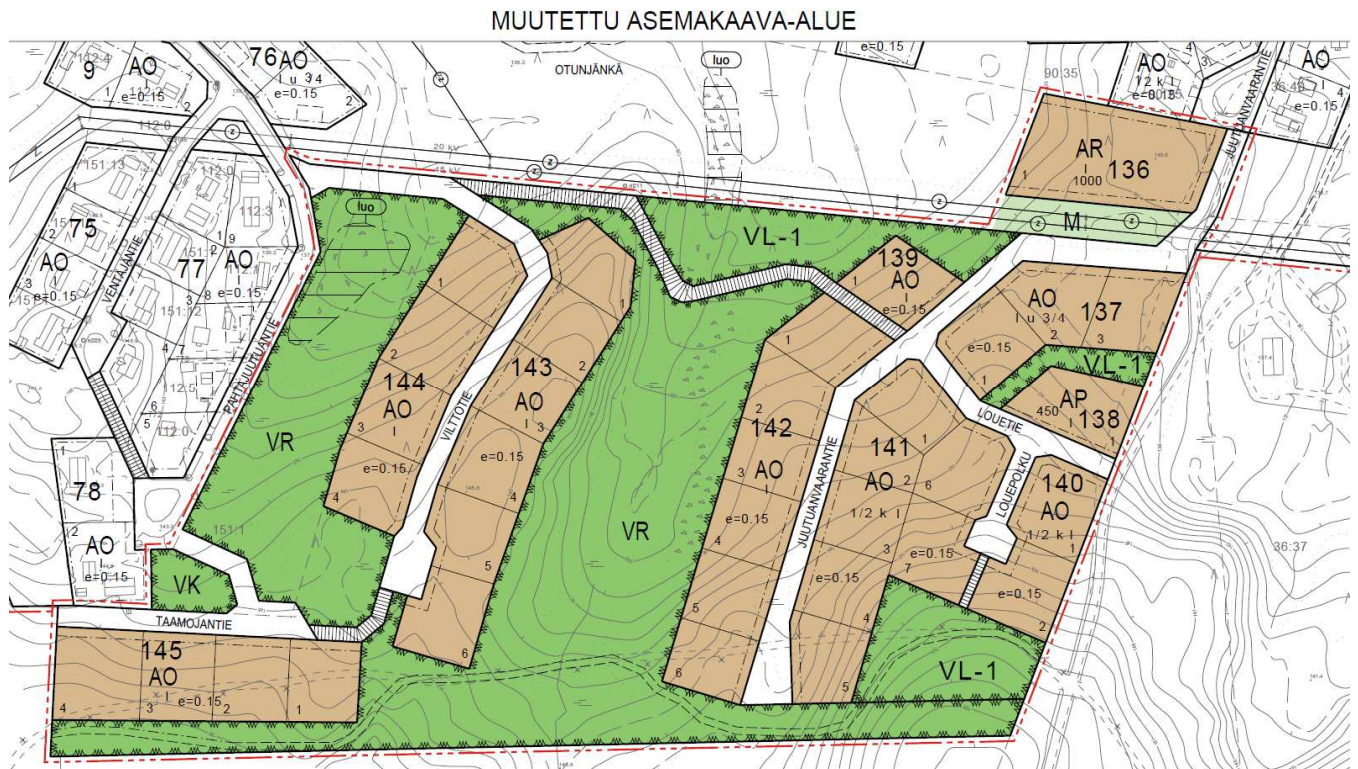
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuutosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

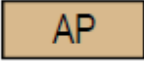
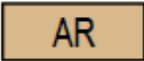
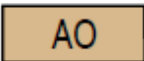
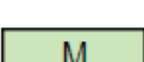
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

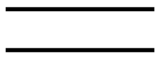
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



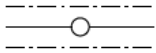
Rakennusala.



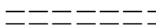
Katu.



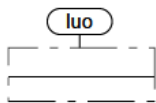
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022*

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

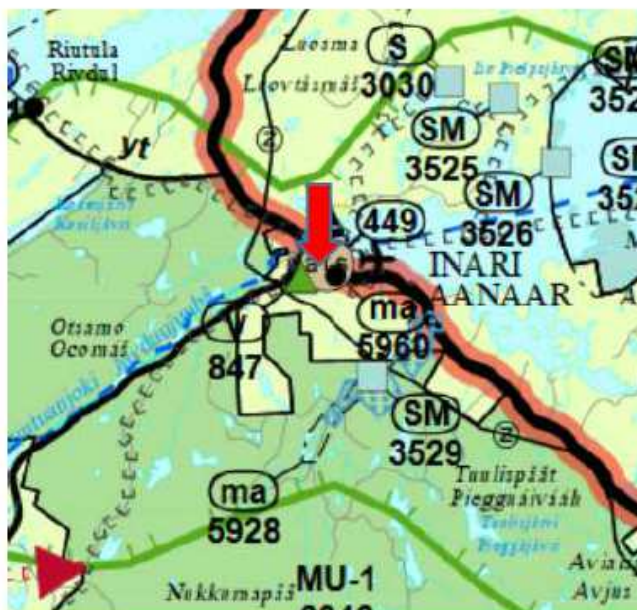
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskeittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

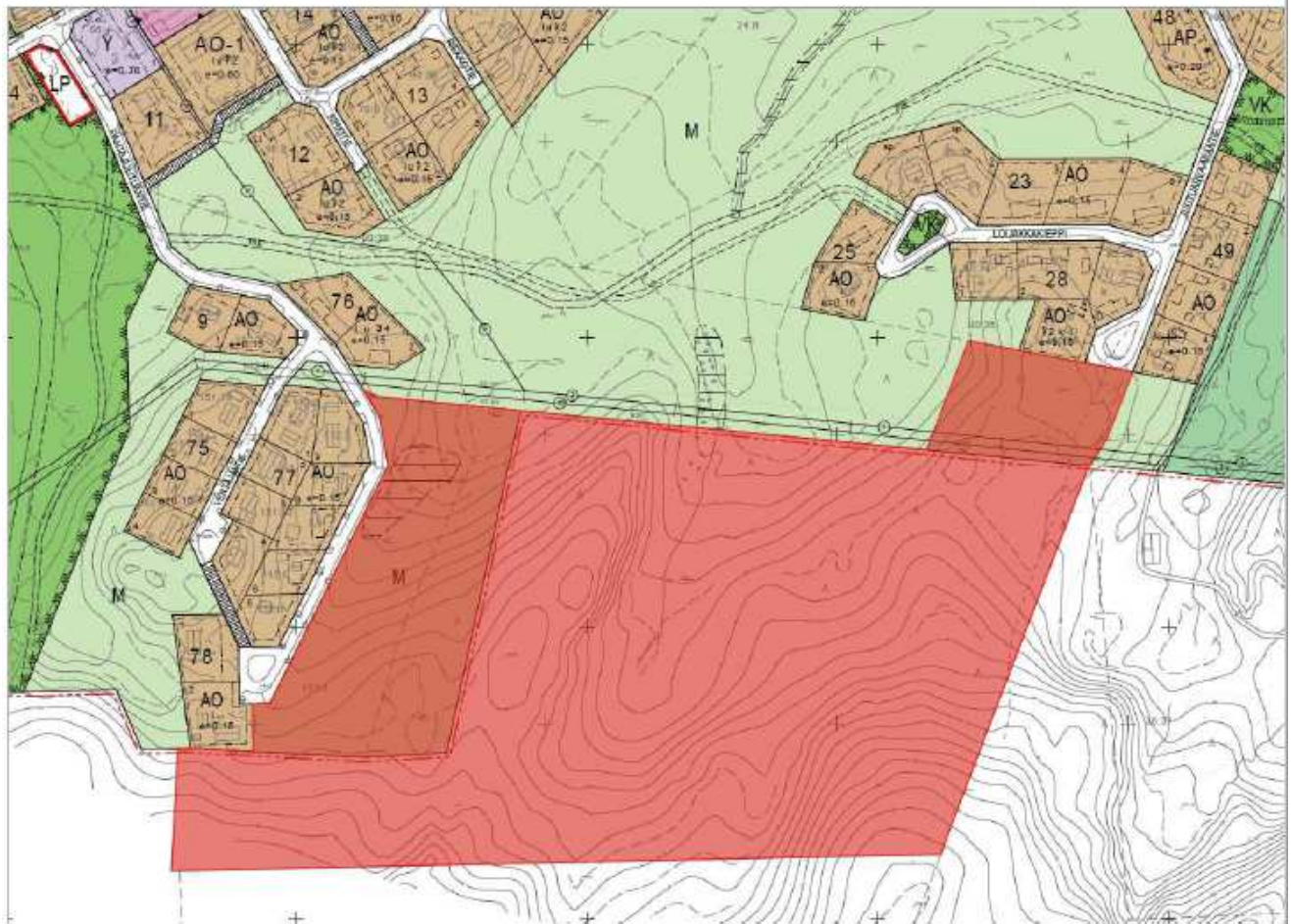
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäalusalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

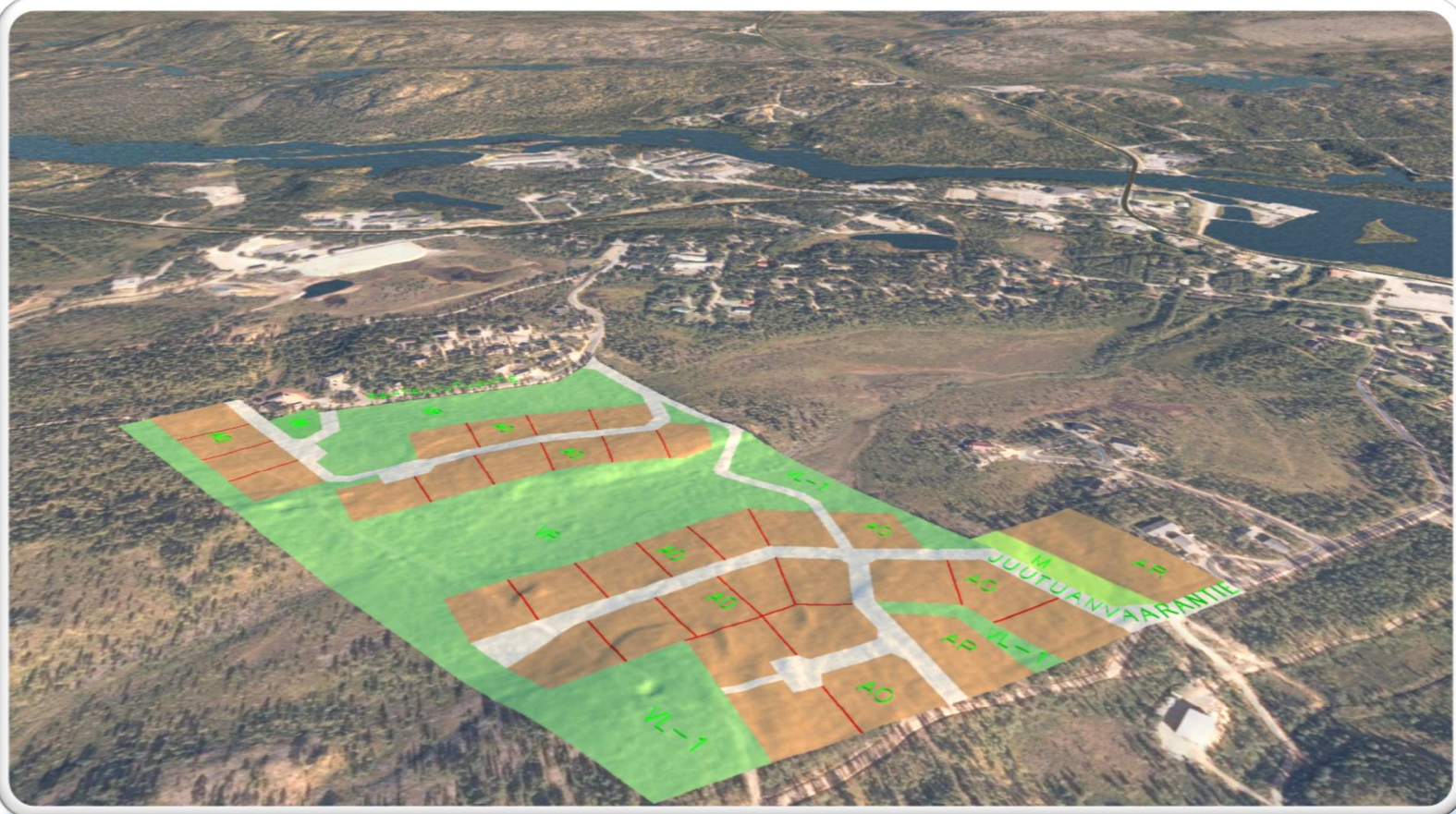
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022*

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualan pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueella on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

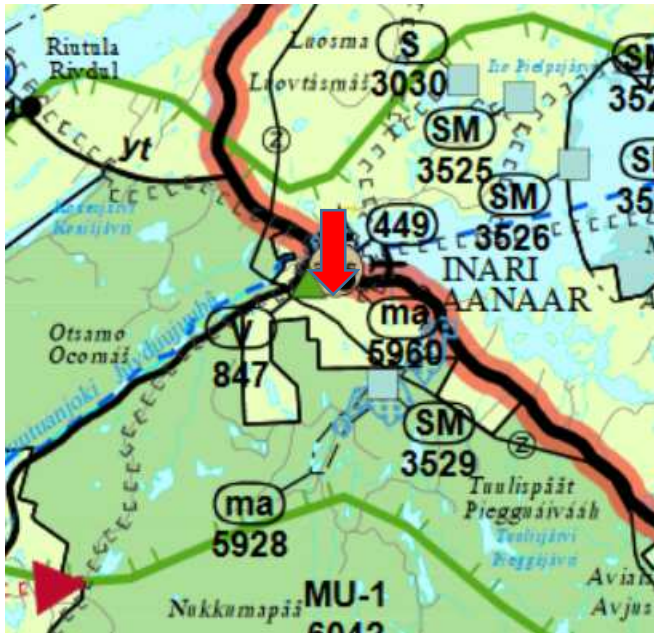
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskyliä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

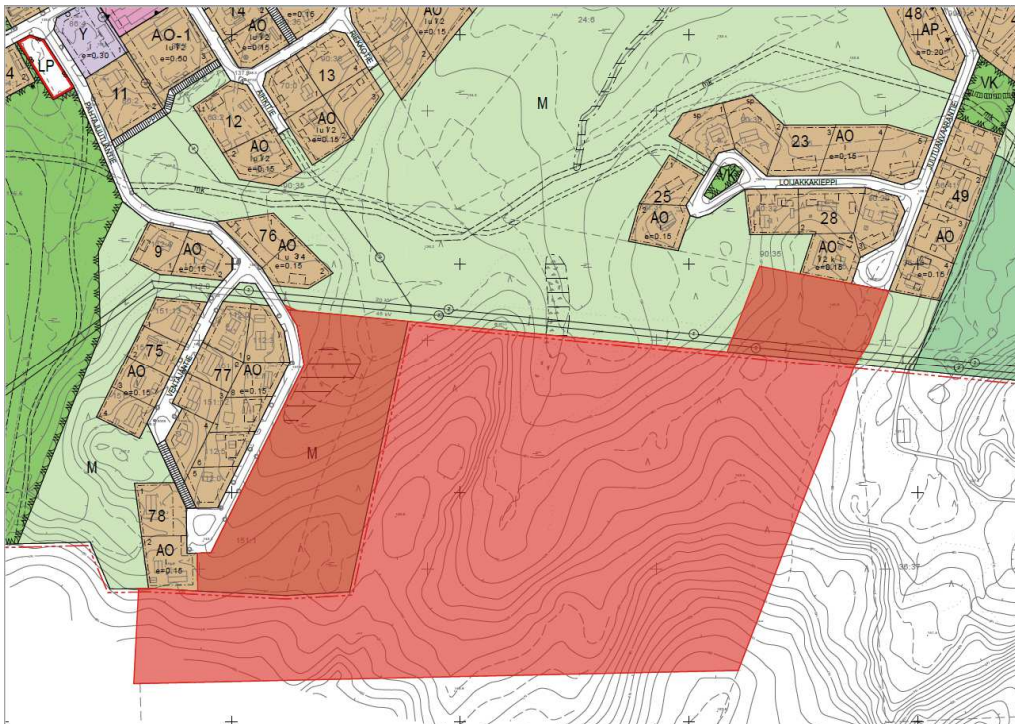
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

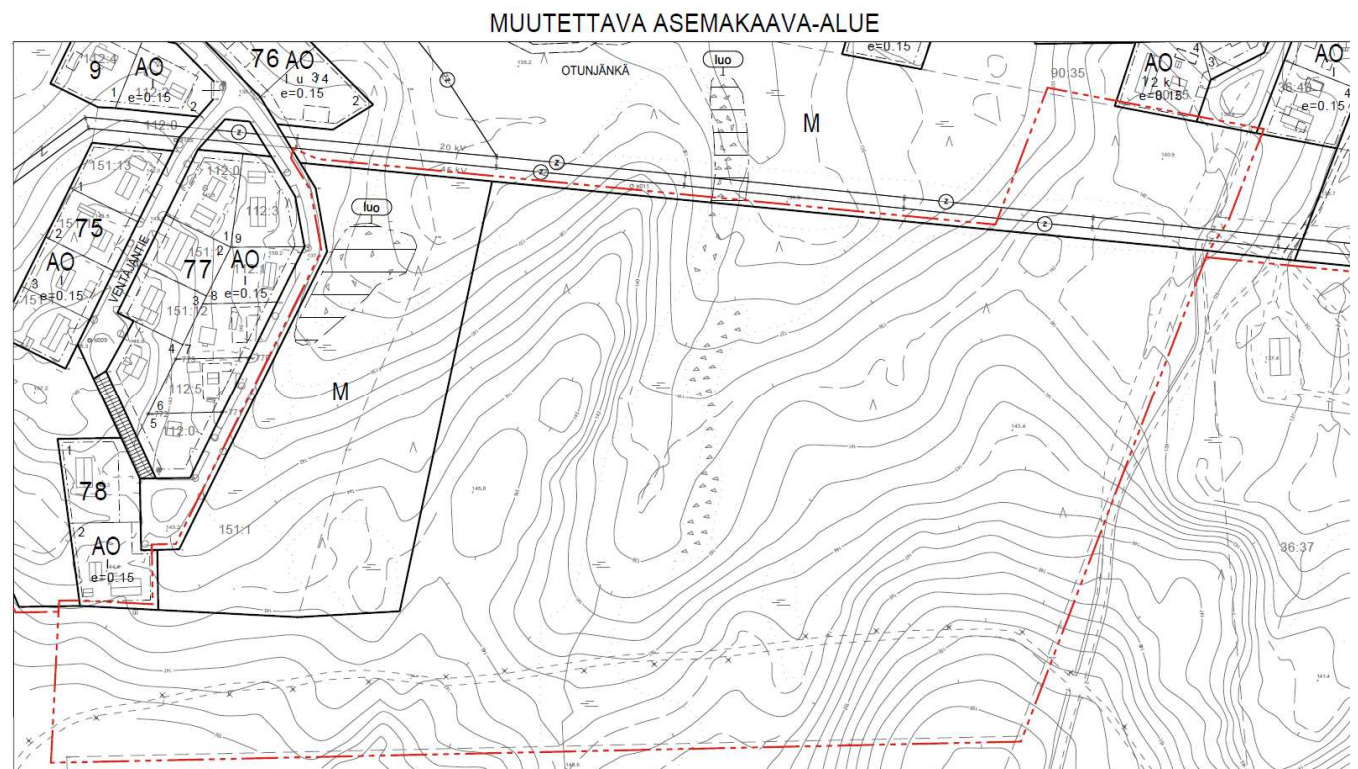
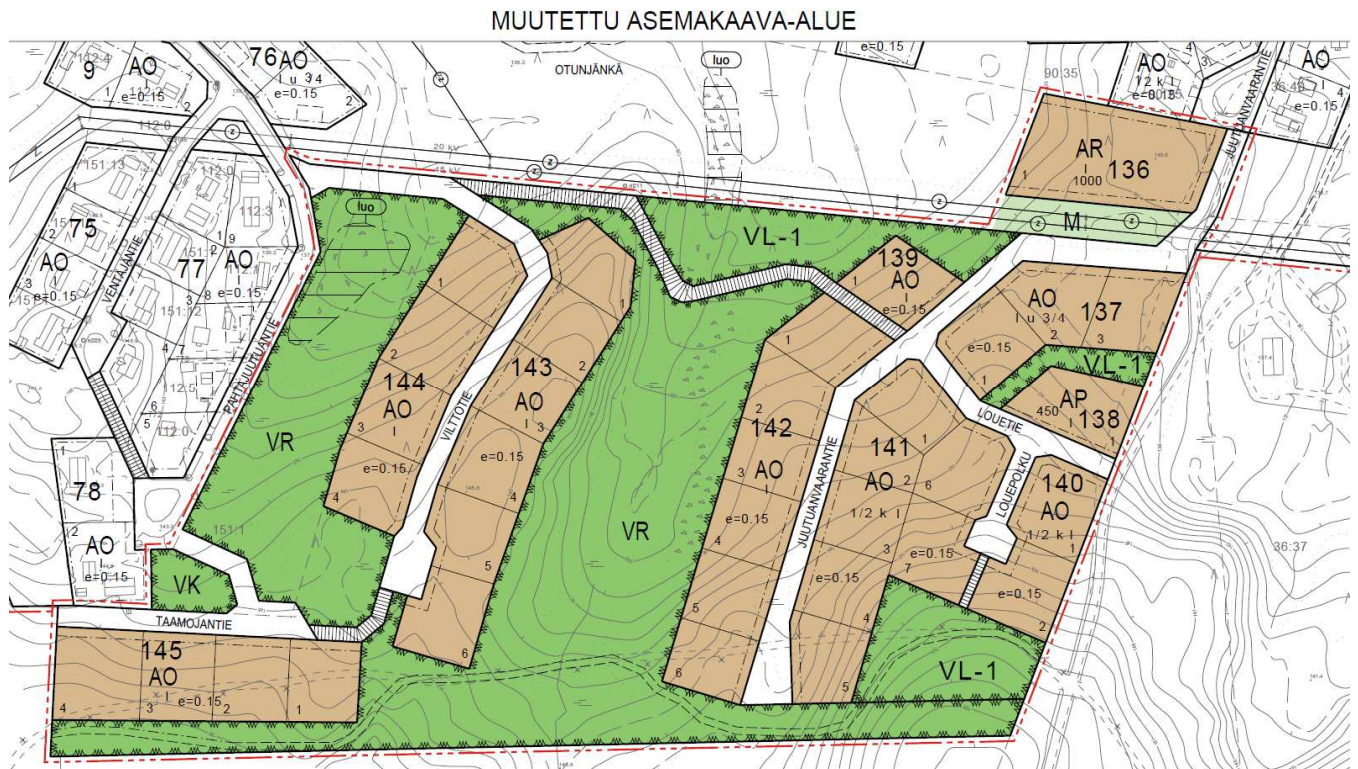
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnitteluala on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuutosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

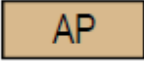
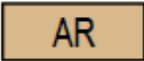
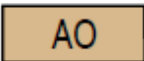
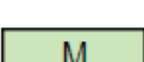
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osien. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

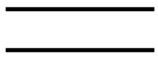
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



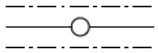
Rakennusala.



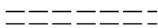
Katu.



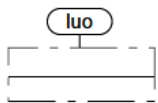
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022*

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

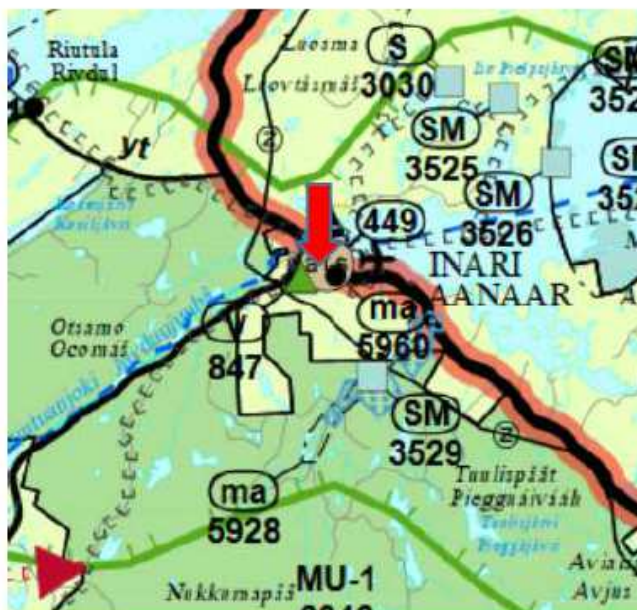
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehitämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

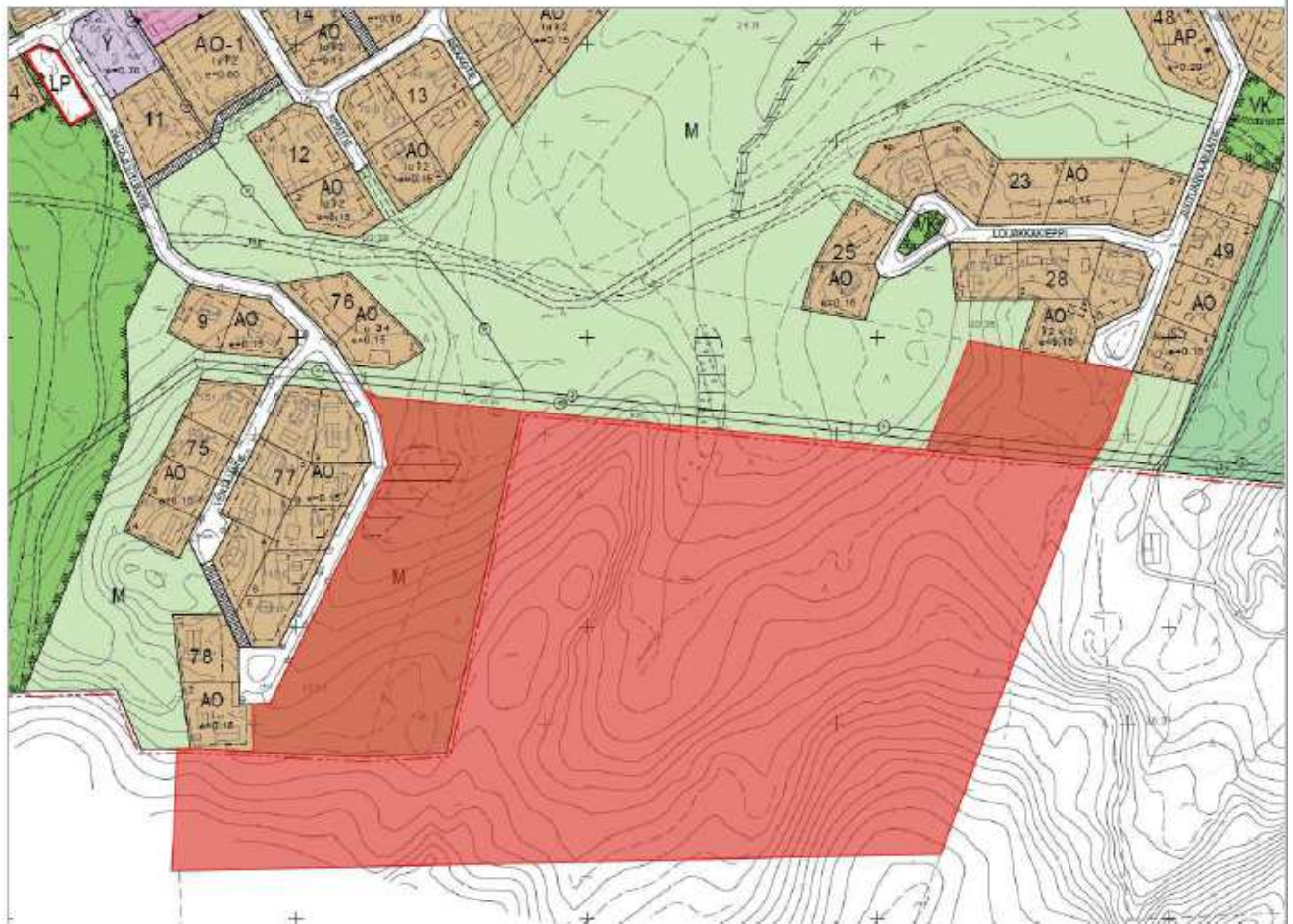
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäalusalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

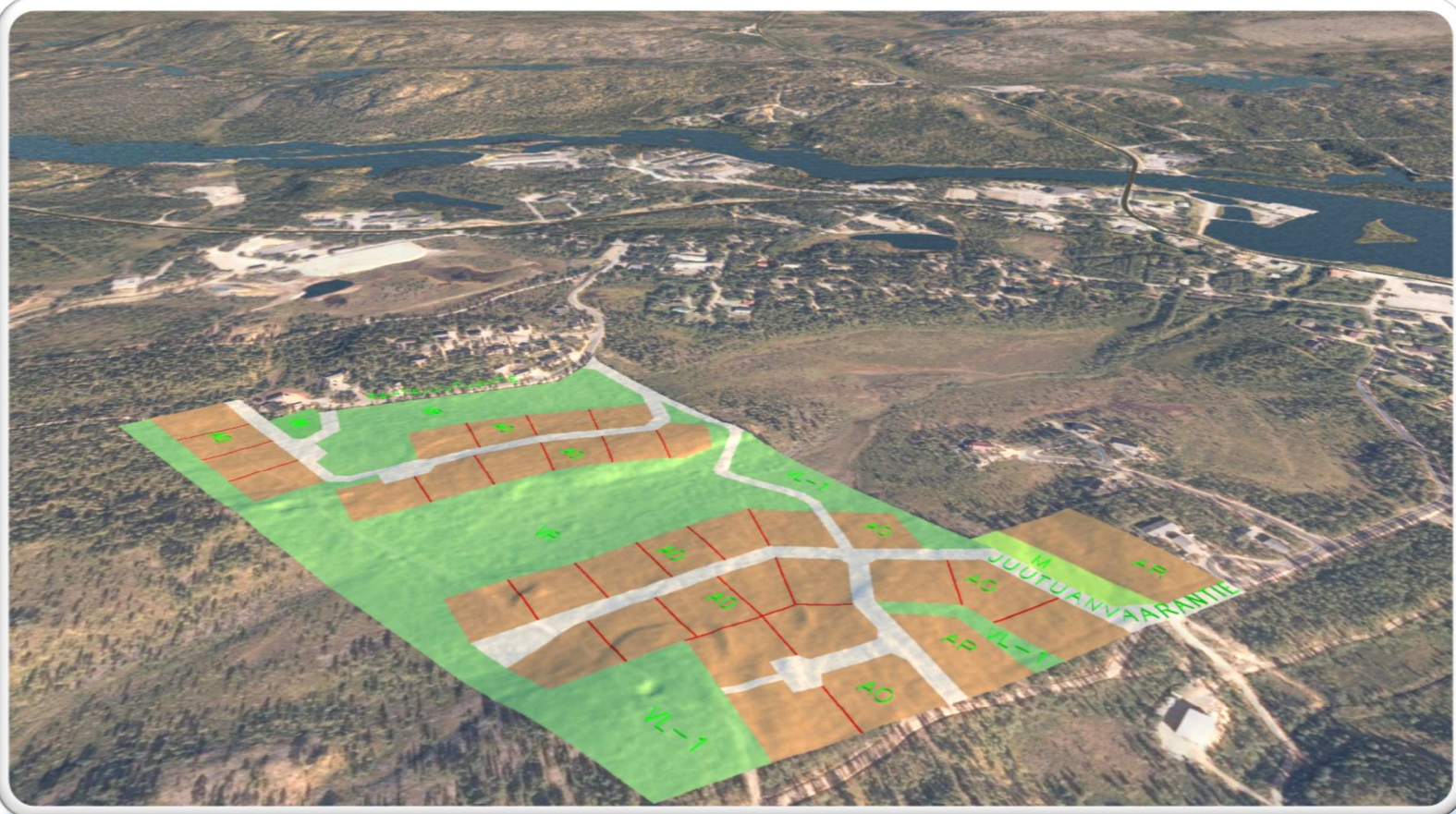
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualan pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueella on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

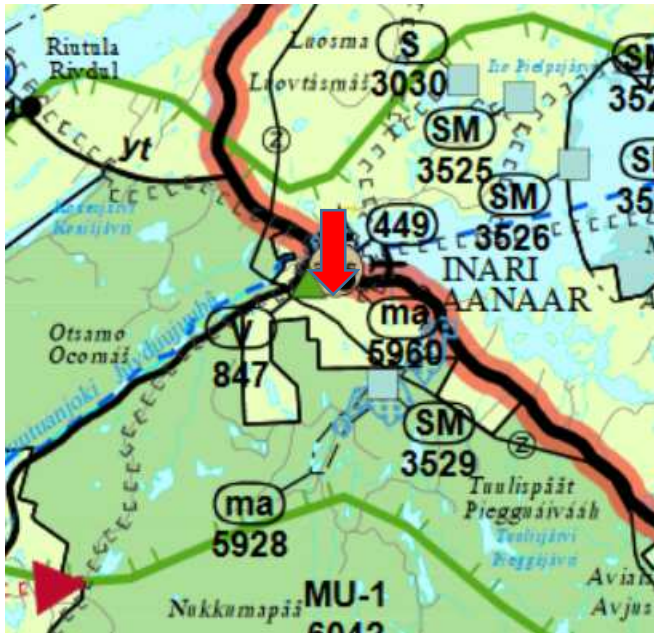
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysen kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

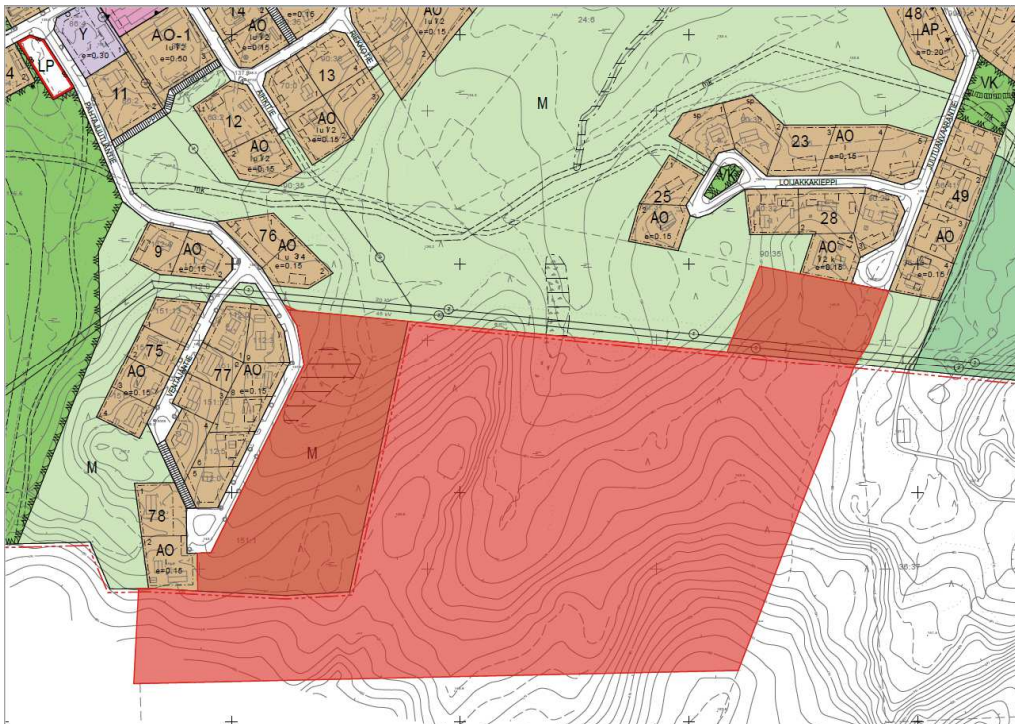
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

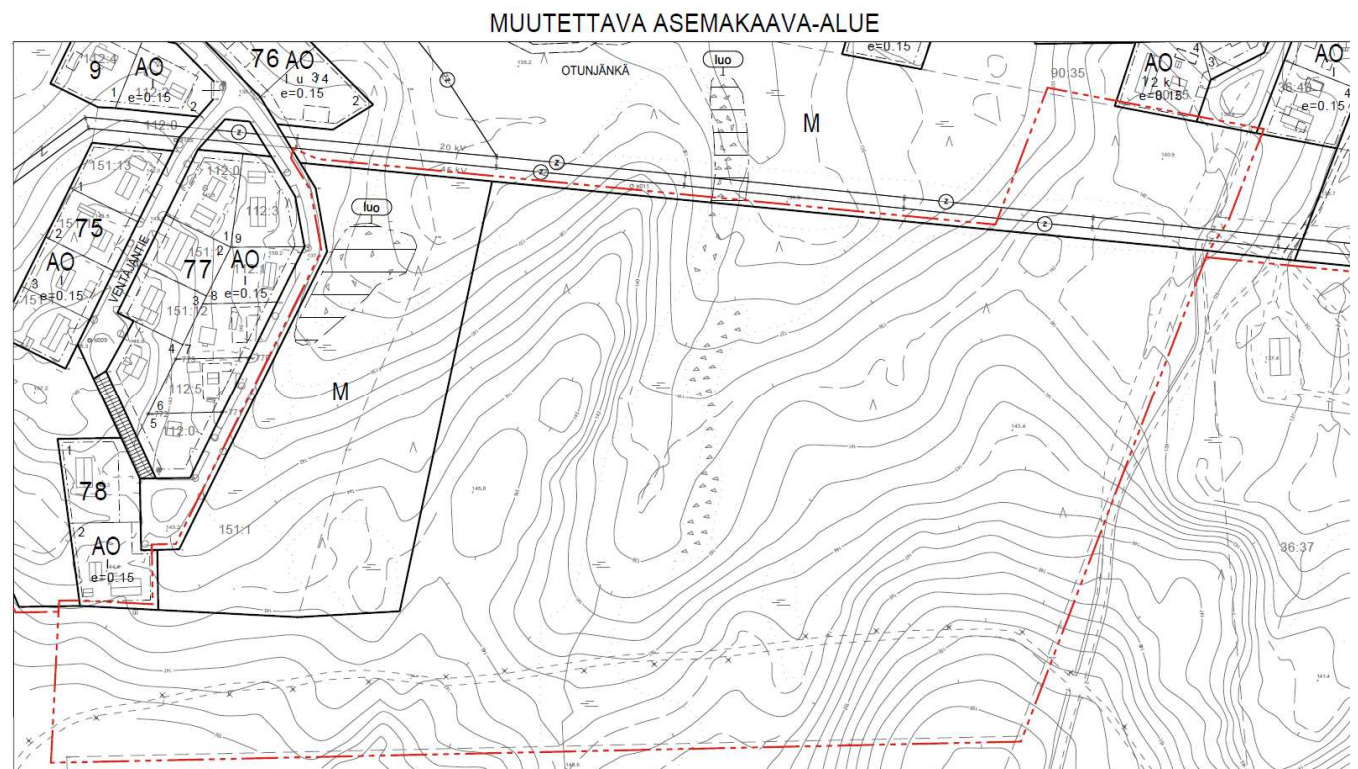
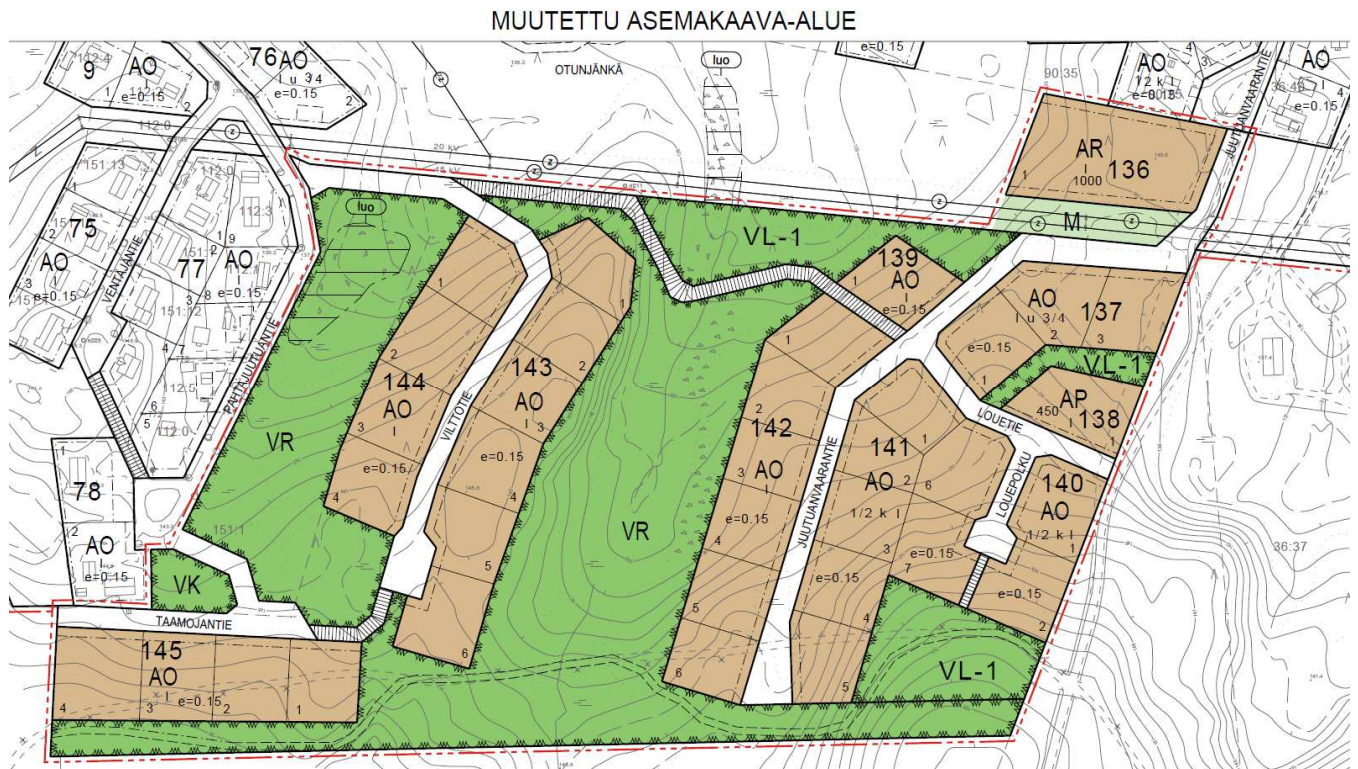
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnitteluala on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuutosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

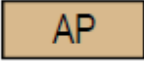
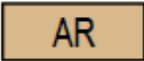
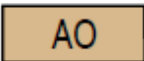
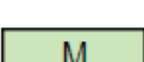
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osien. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

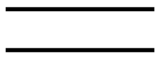
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



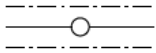
Rakennusala.



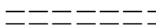
Katu.



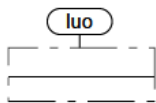
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022*

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

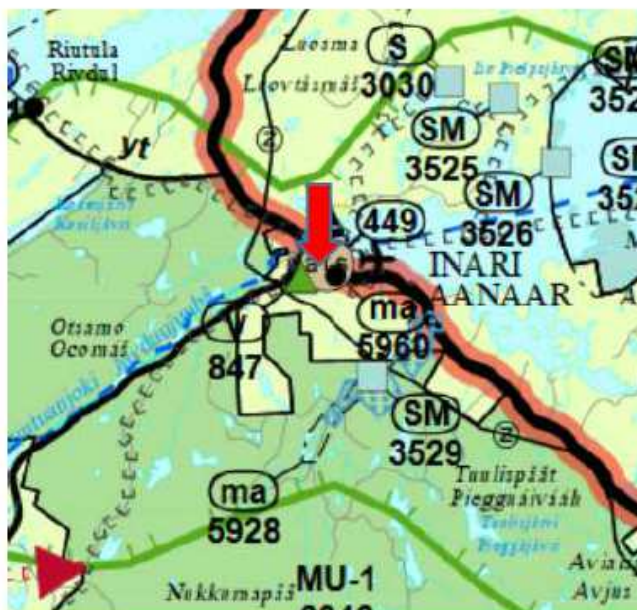
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

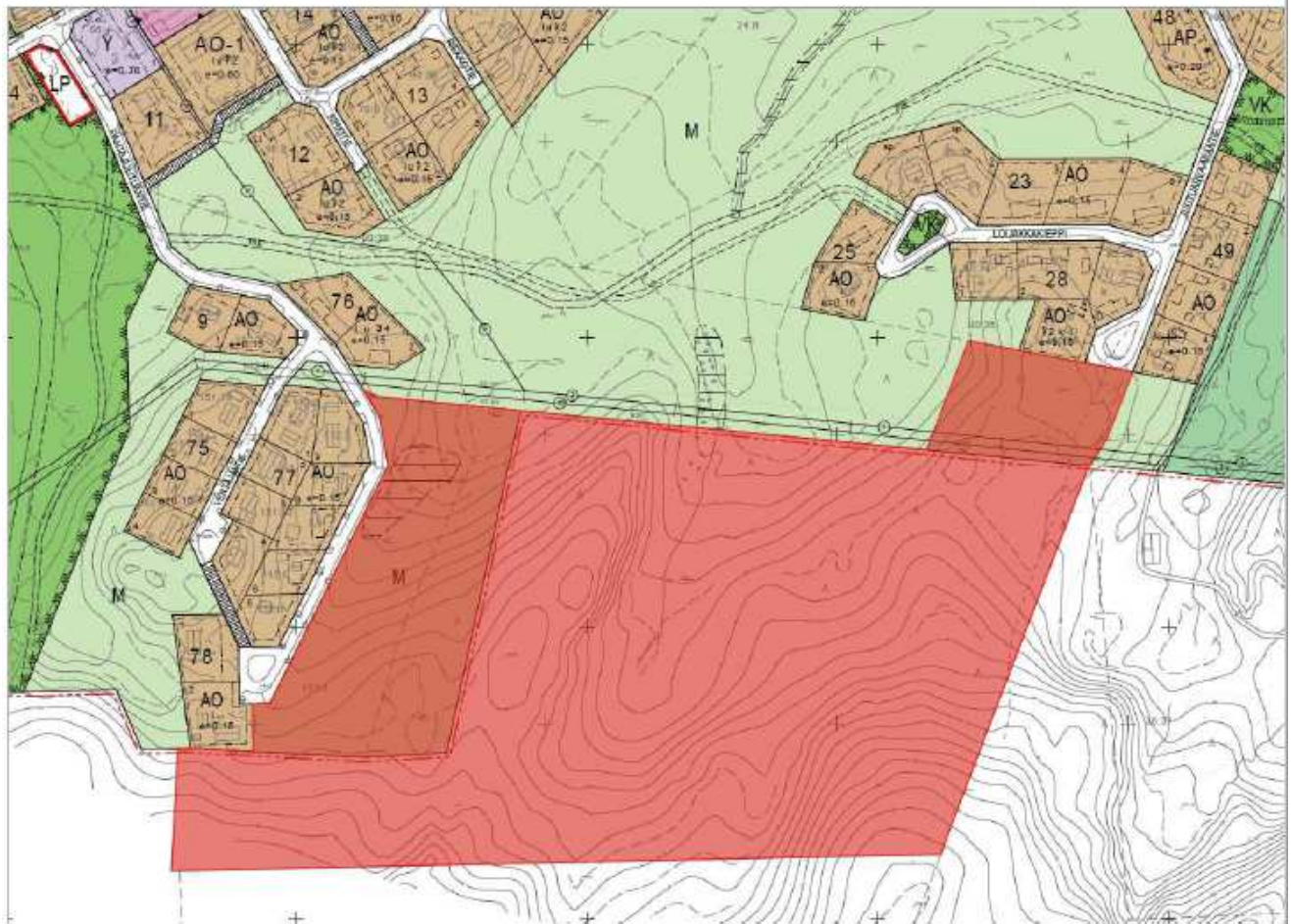
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäalusalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

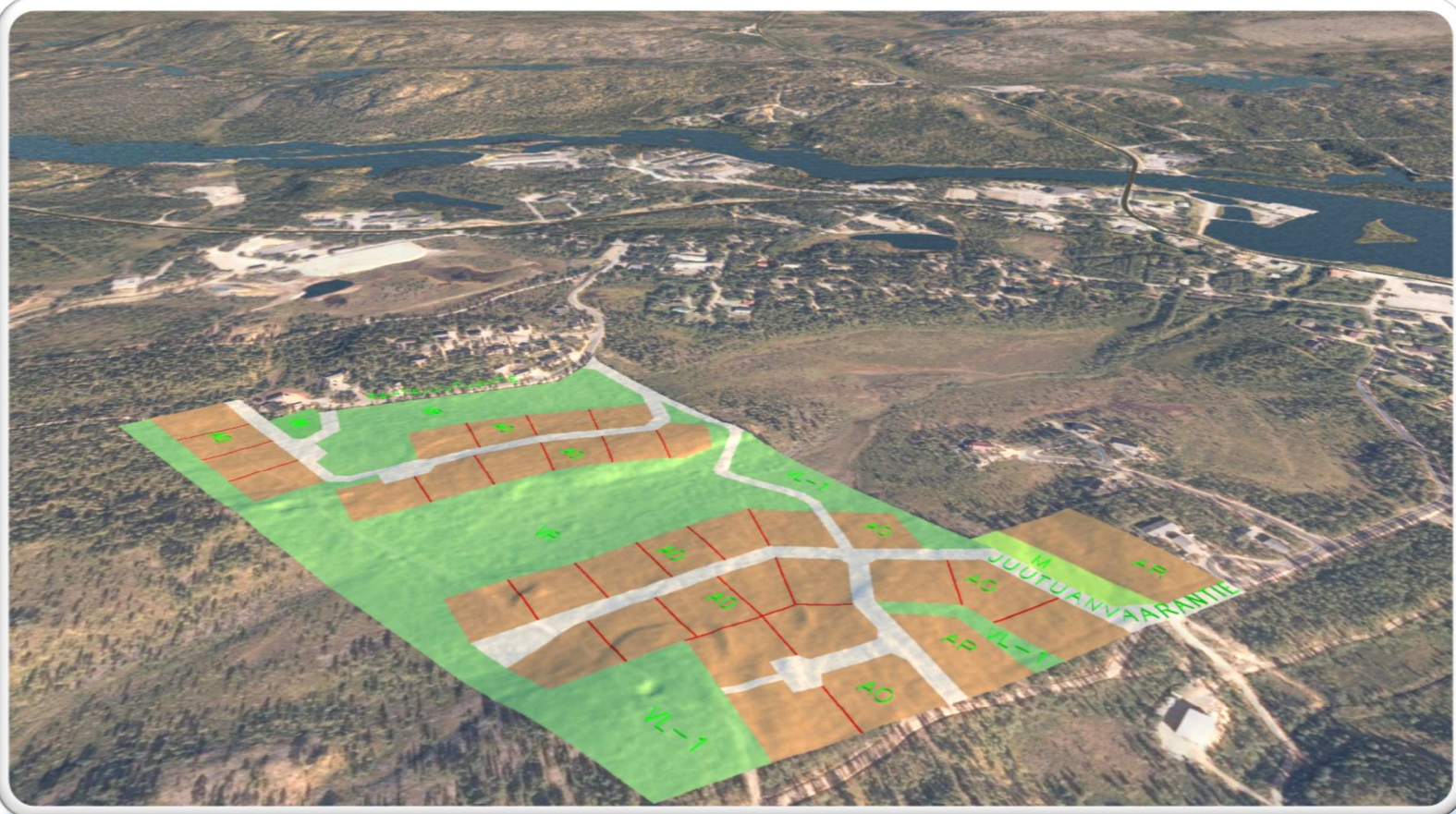
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022*

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualan pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueutta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskusta on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

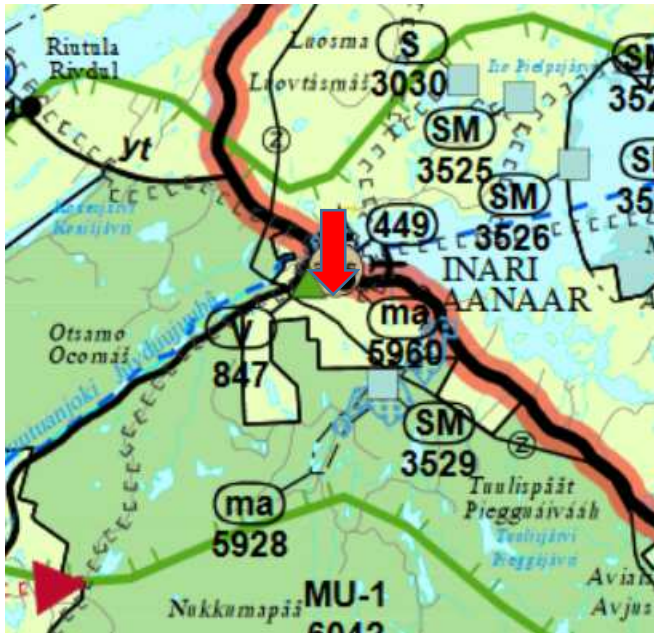
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskyliä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

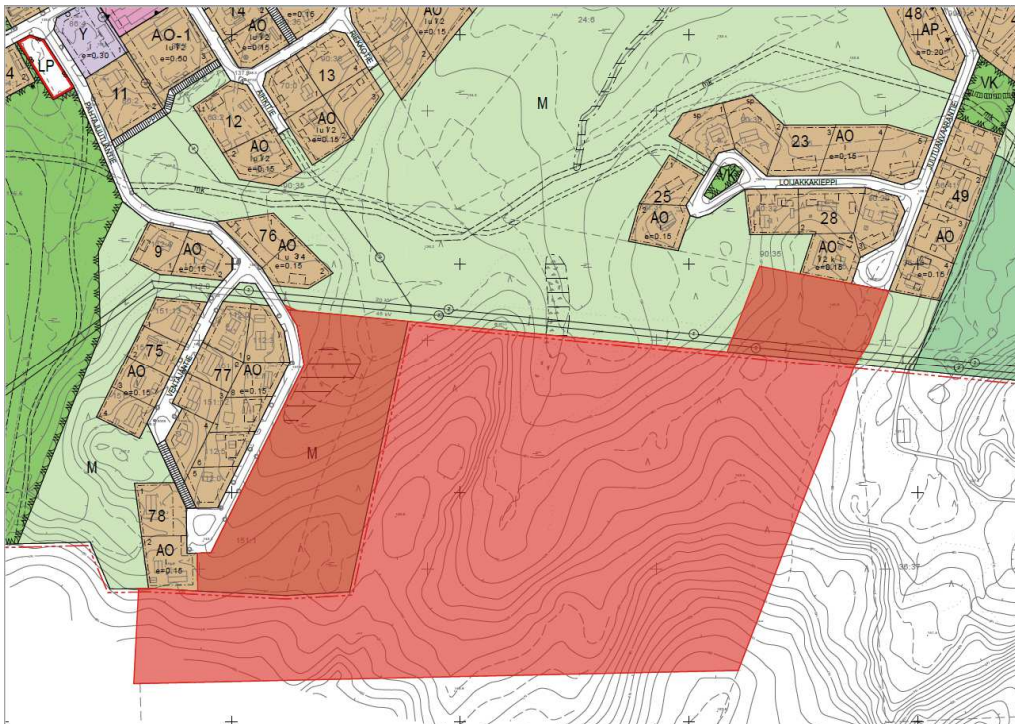
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

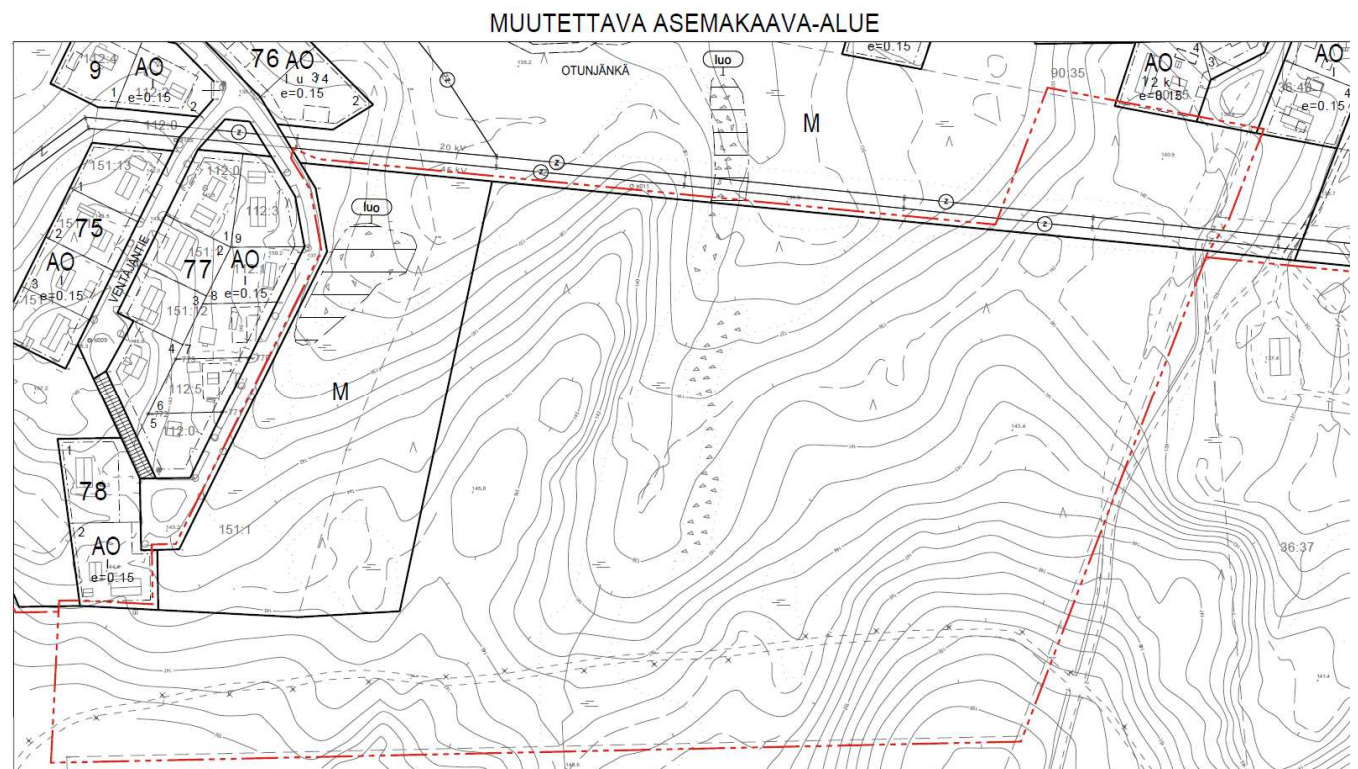
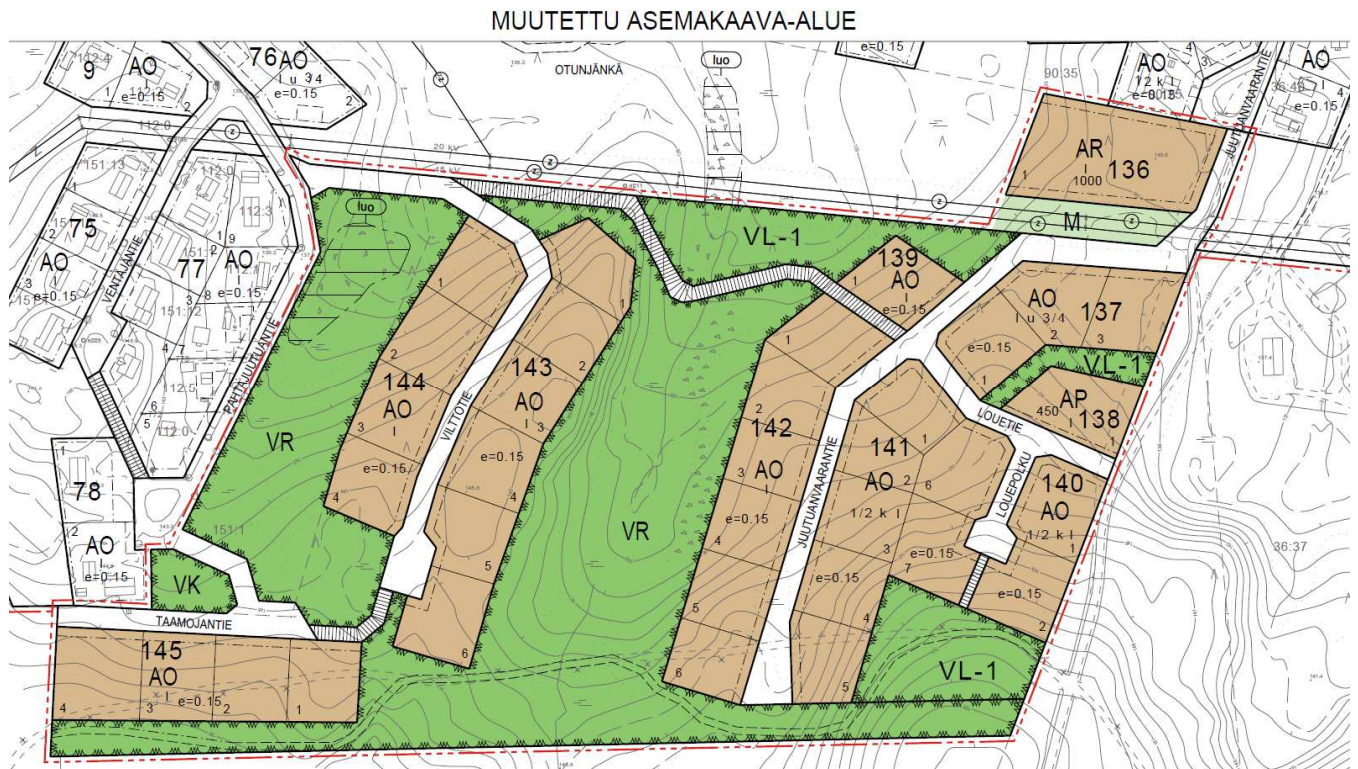
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuuotosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

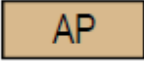
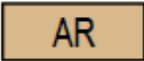
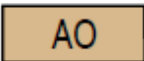
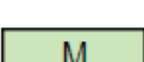
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

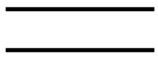
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



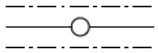
Rakennusala.



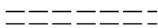
Katu.



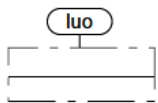
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022*

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

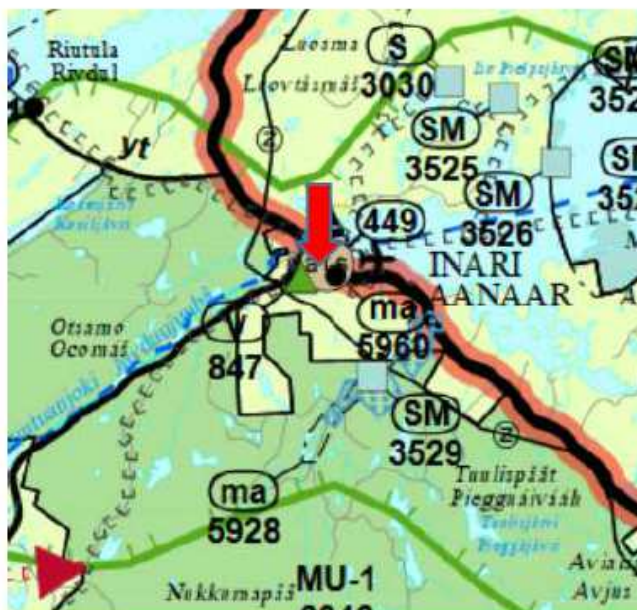
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

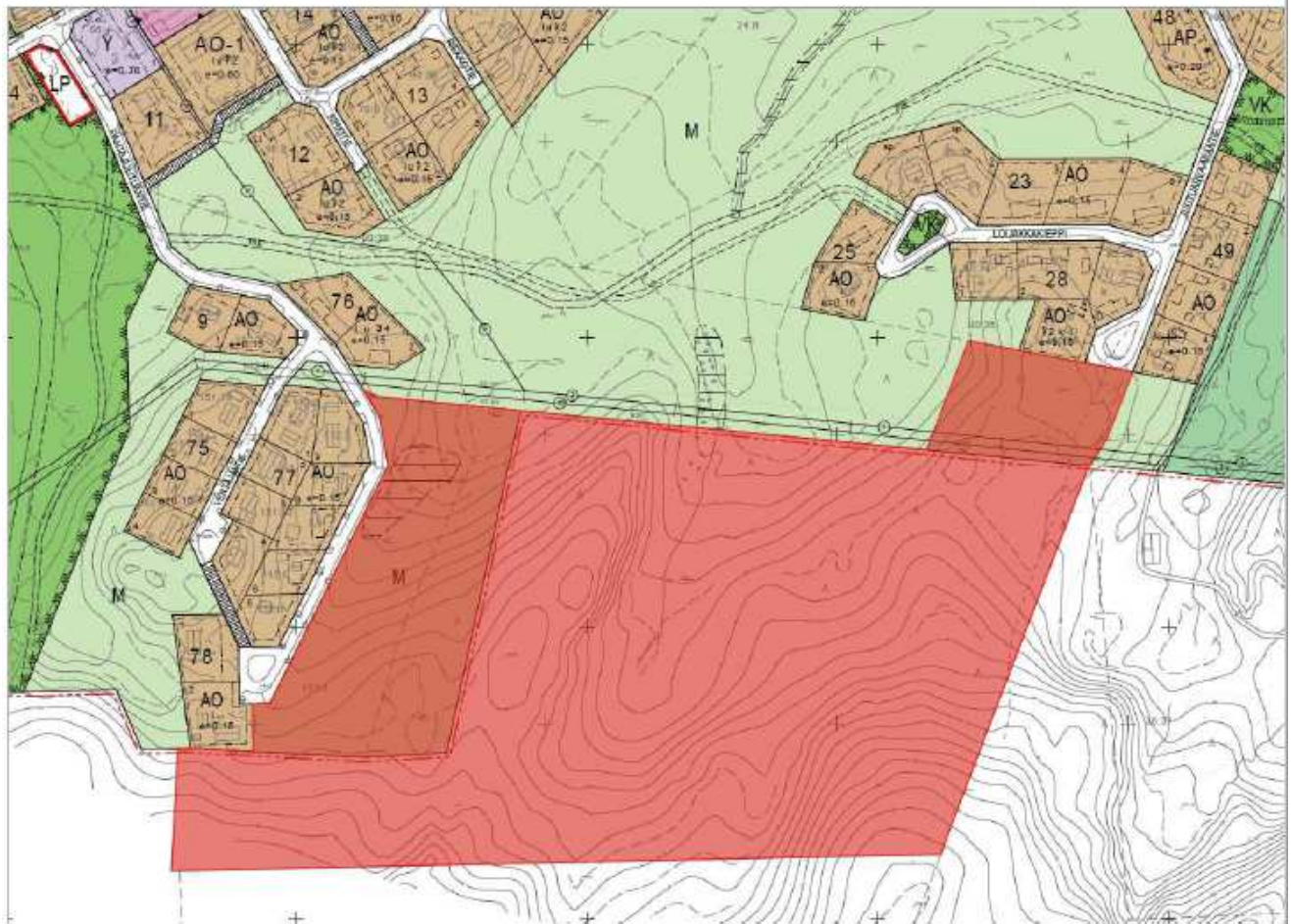
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäalusalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

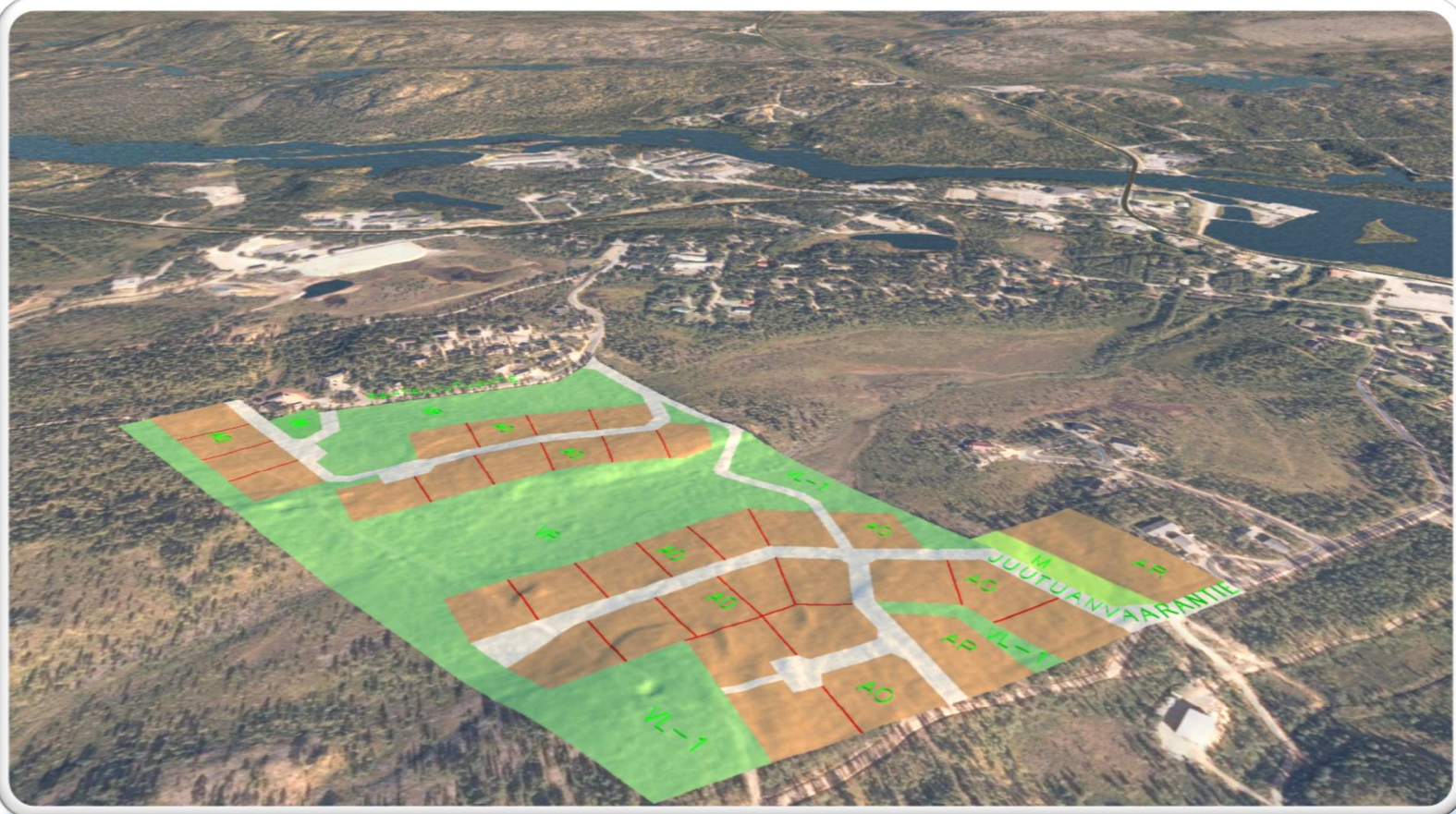
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualan pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueutta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

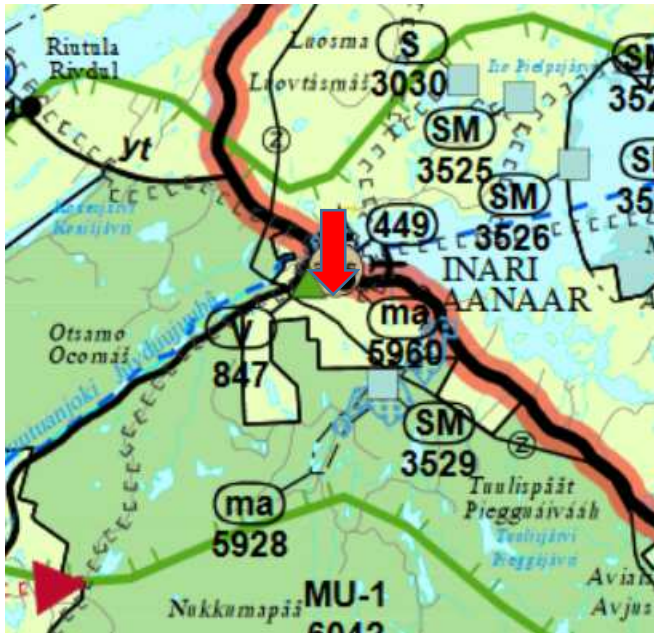
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysen kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

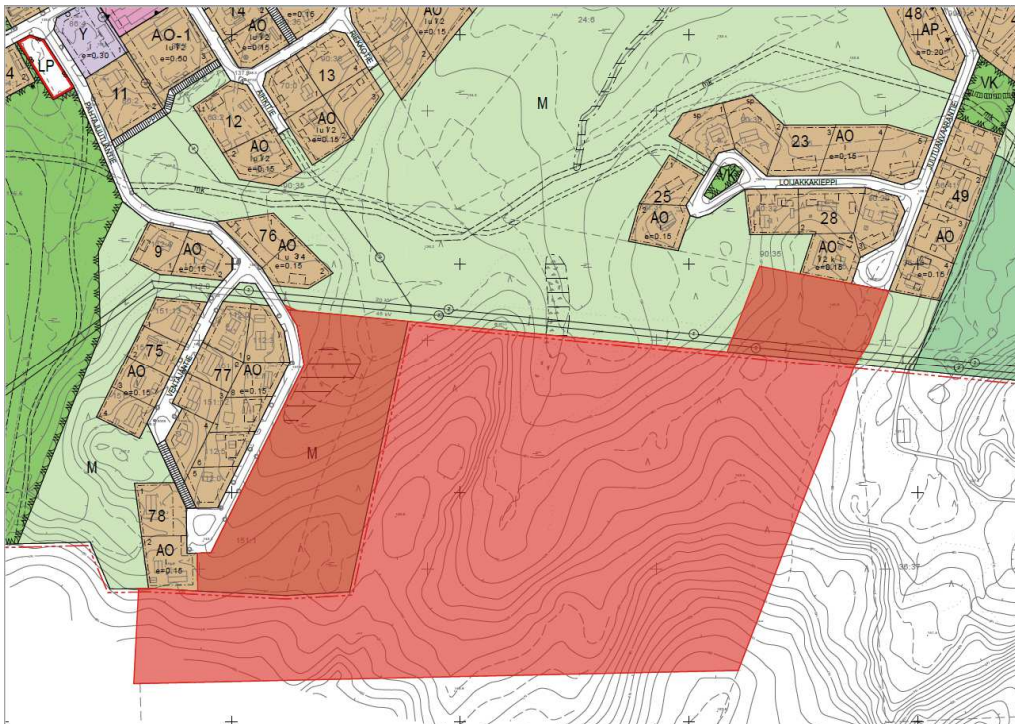
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueetta koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

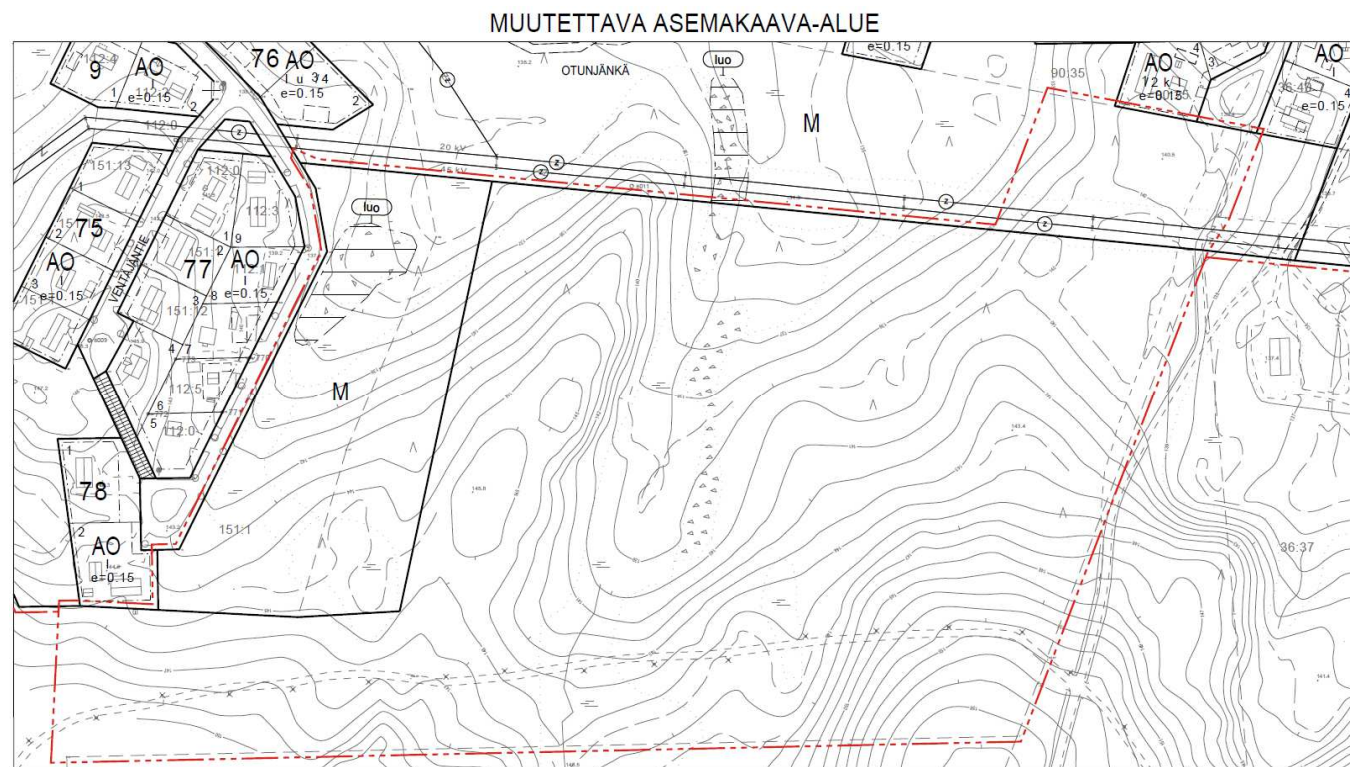
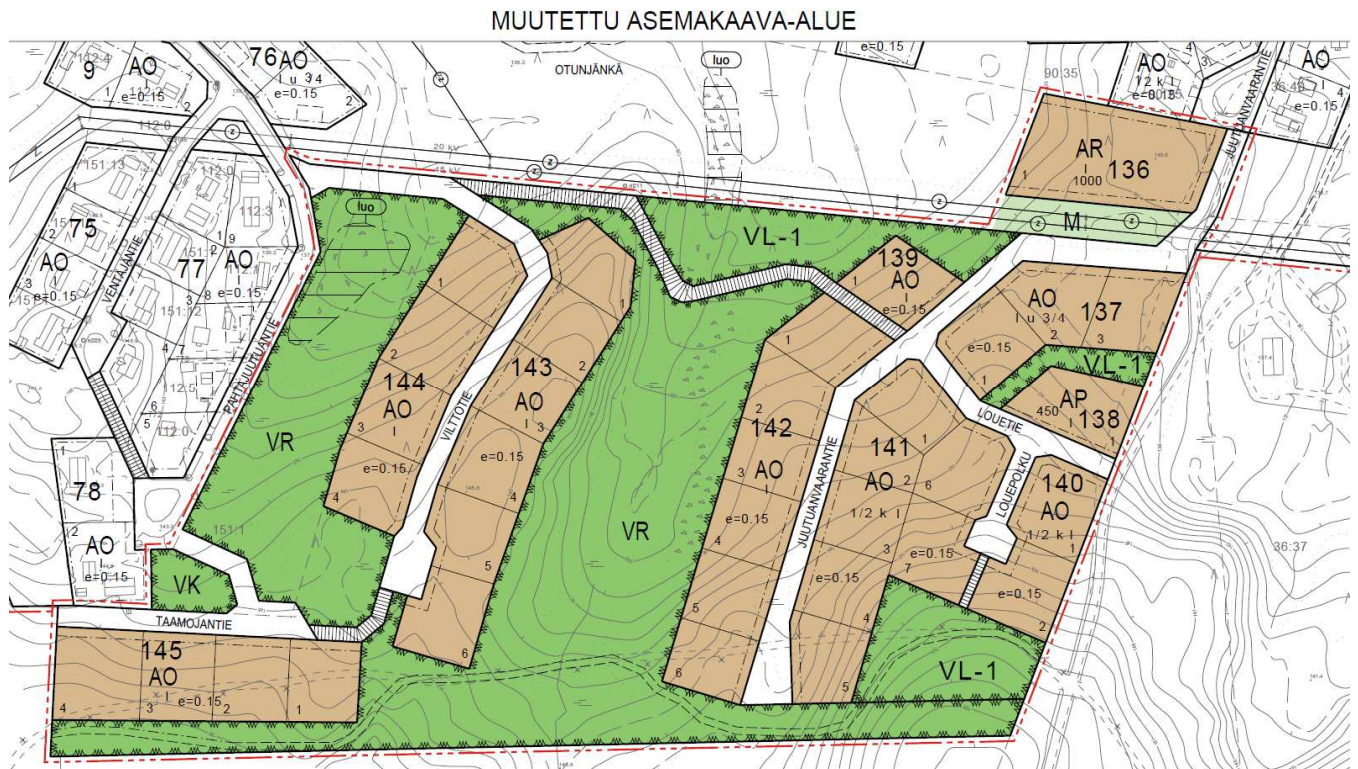
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuuotosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

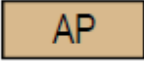
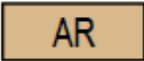
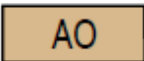
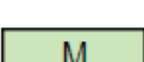
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

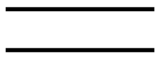
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



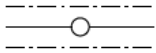
Rakennusala.



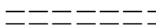
Katu.



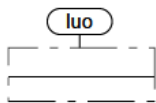
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022*

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

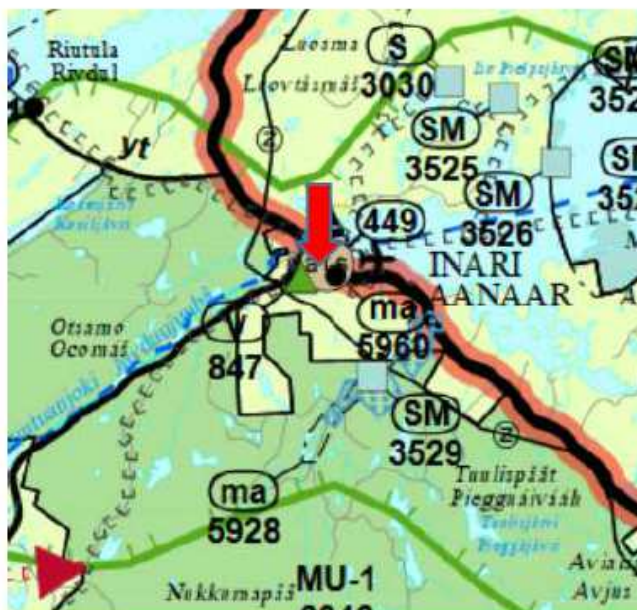
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

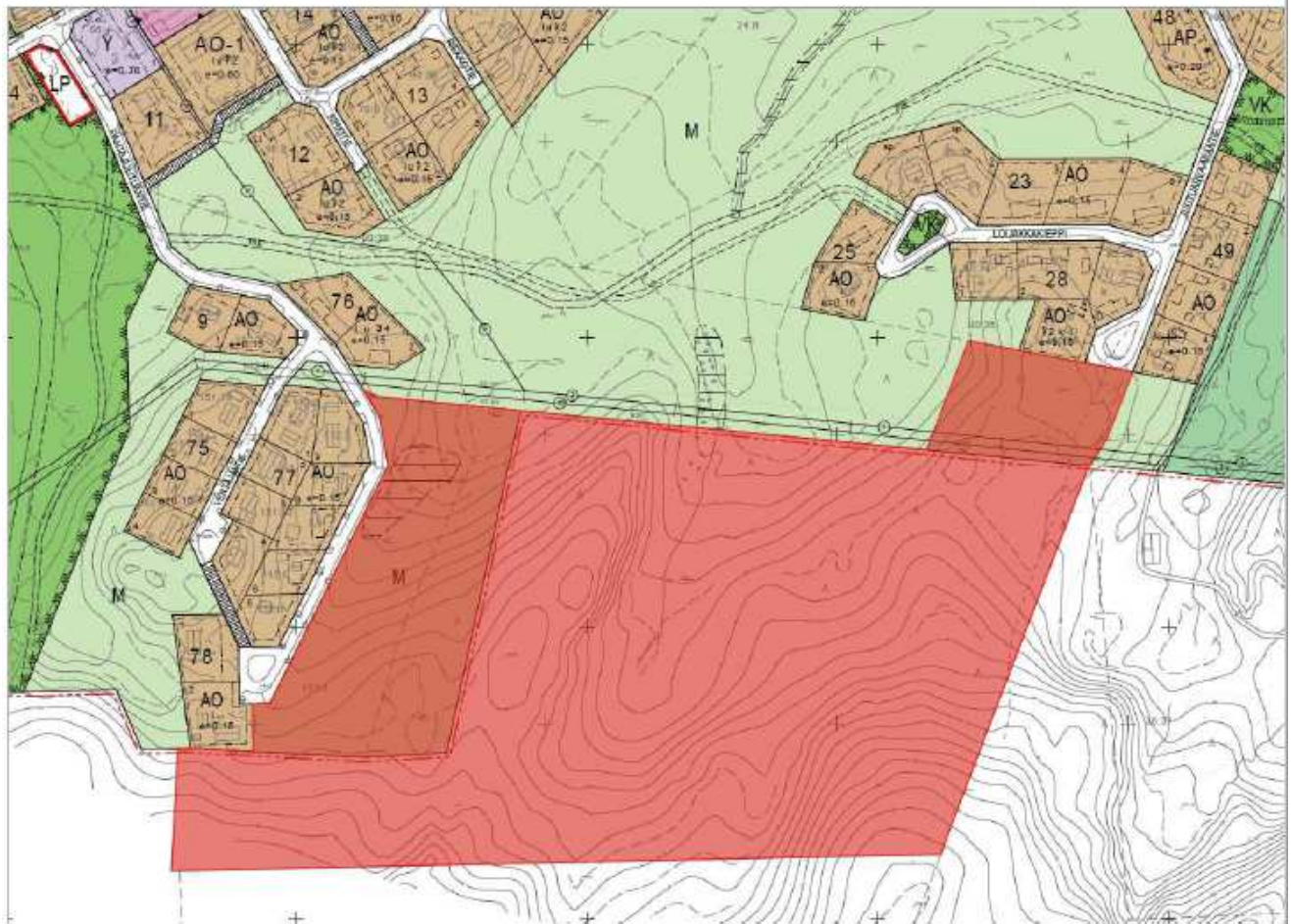
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäaluesalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseum Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

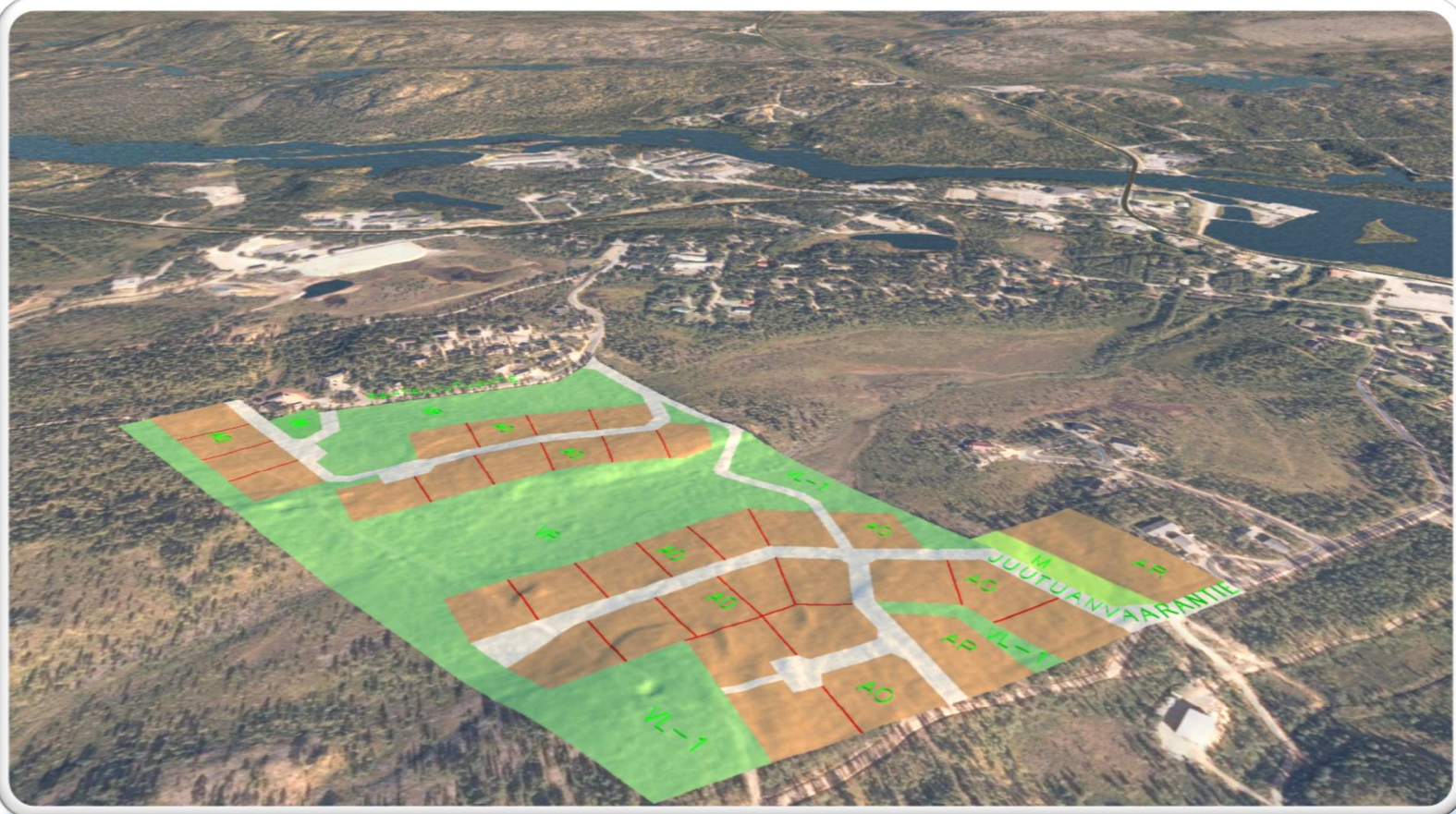
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022*

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualan pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnitteluala sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualan kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

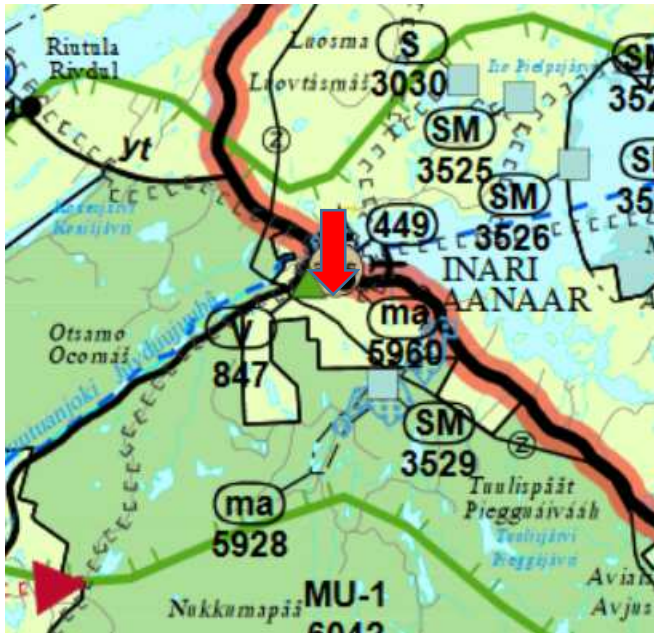
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskyliä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

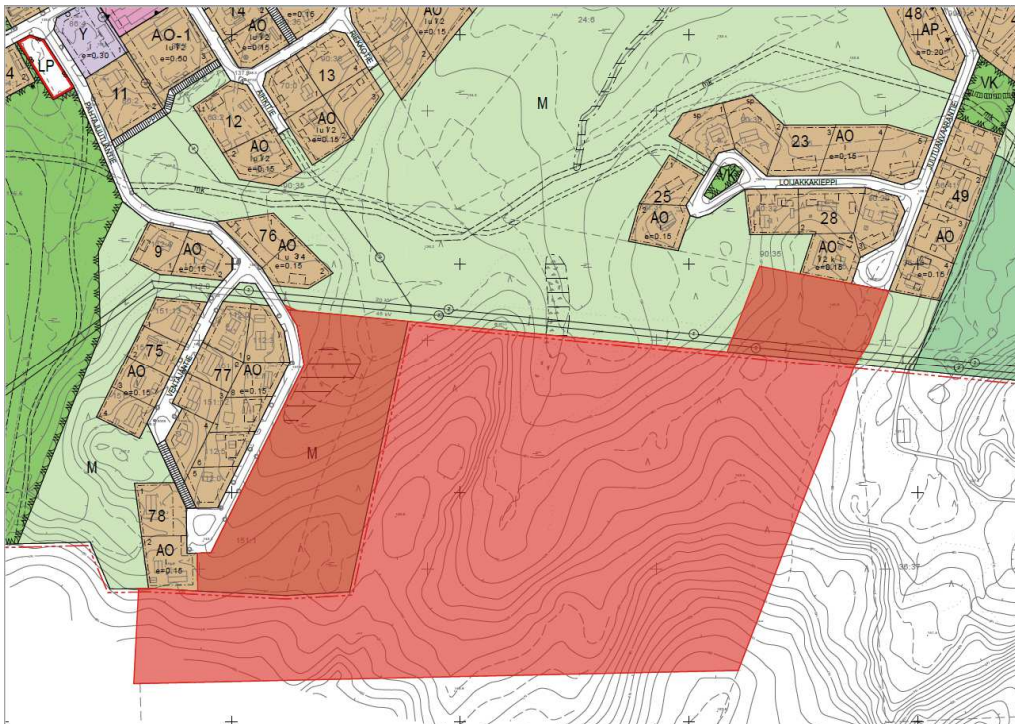
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-alueita vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

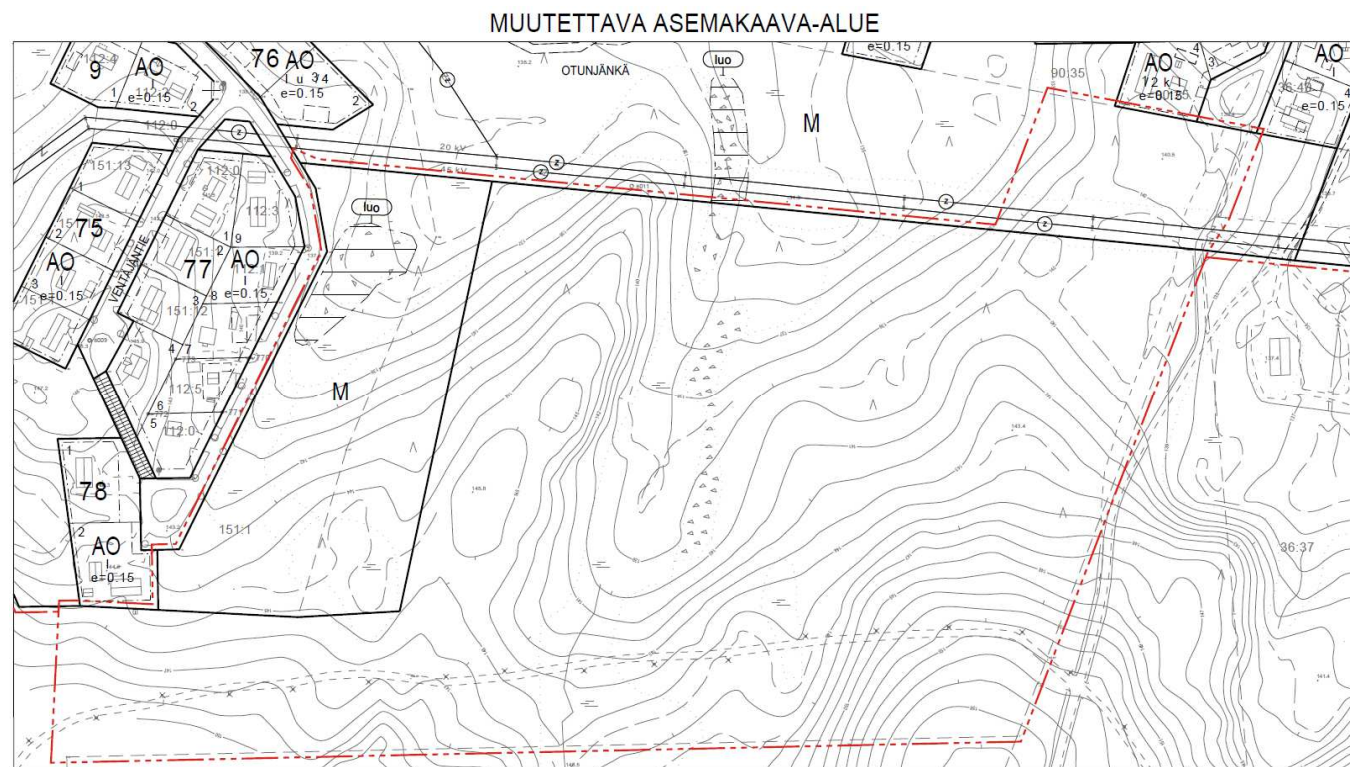
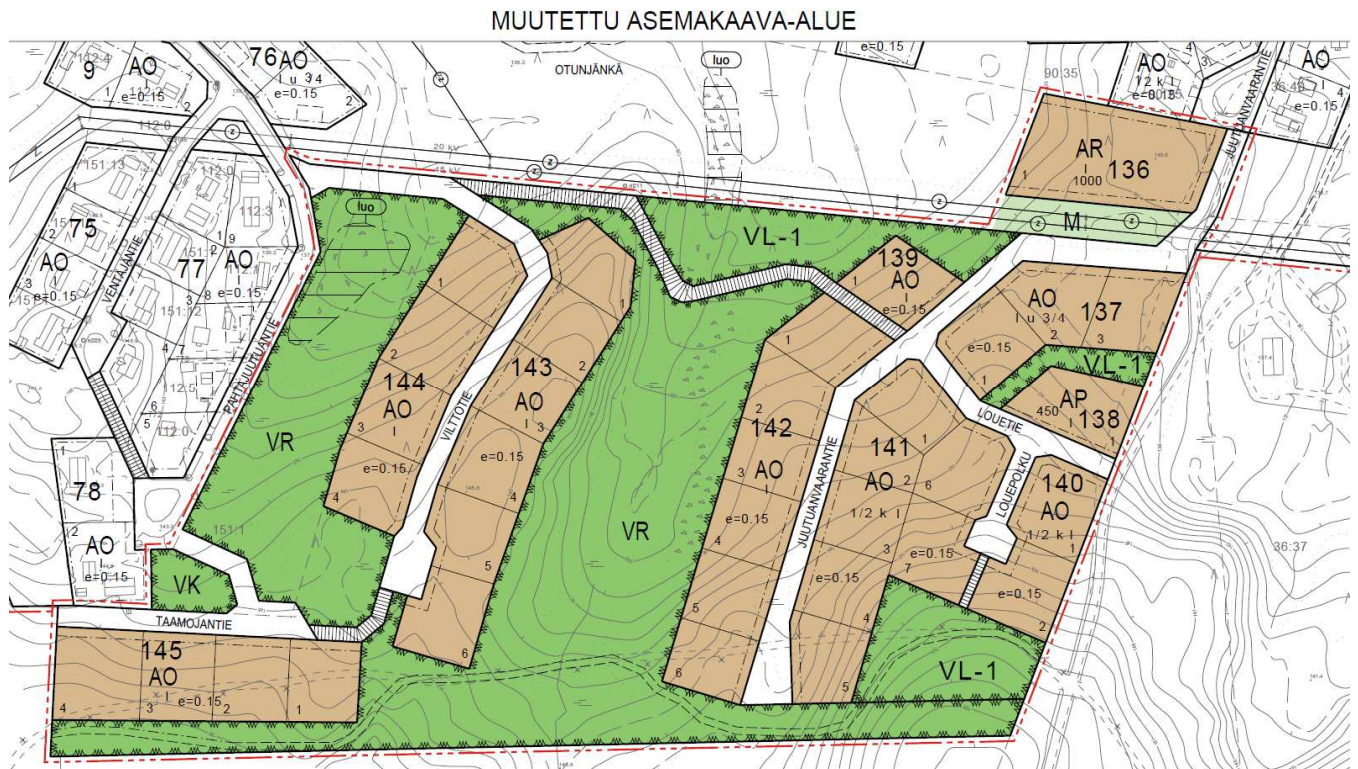
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnitteluala on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuuotosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

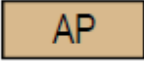
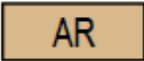
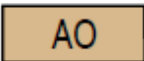
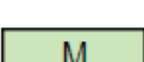
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

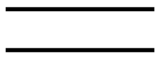
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



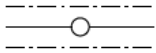
Rakennusala.



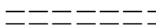
Katu.



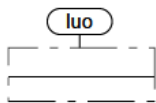
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022*

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

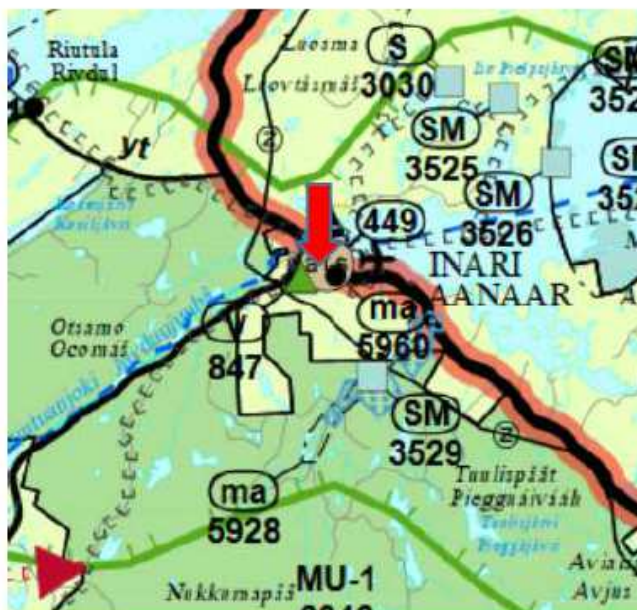
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

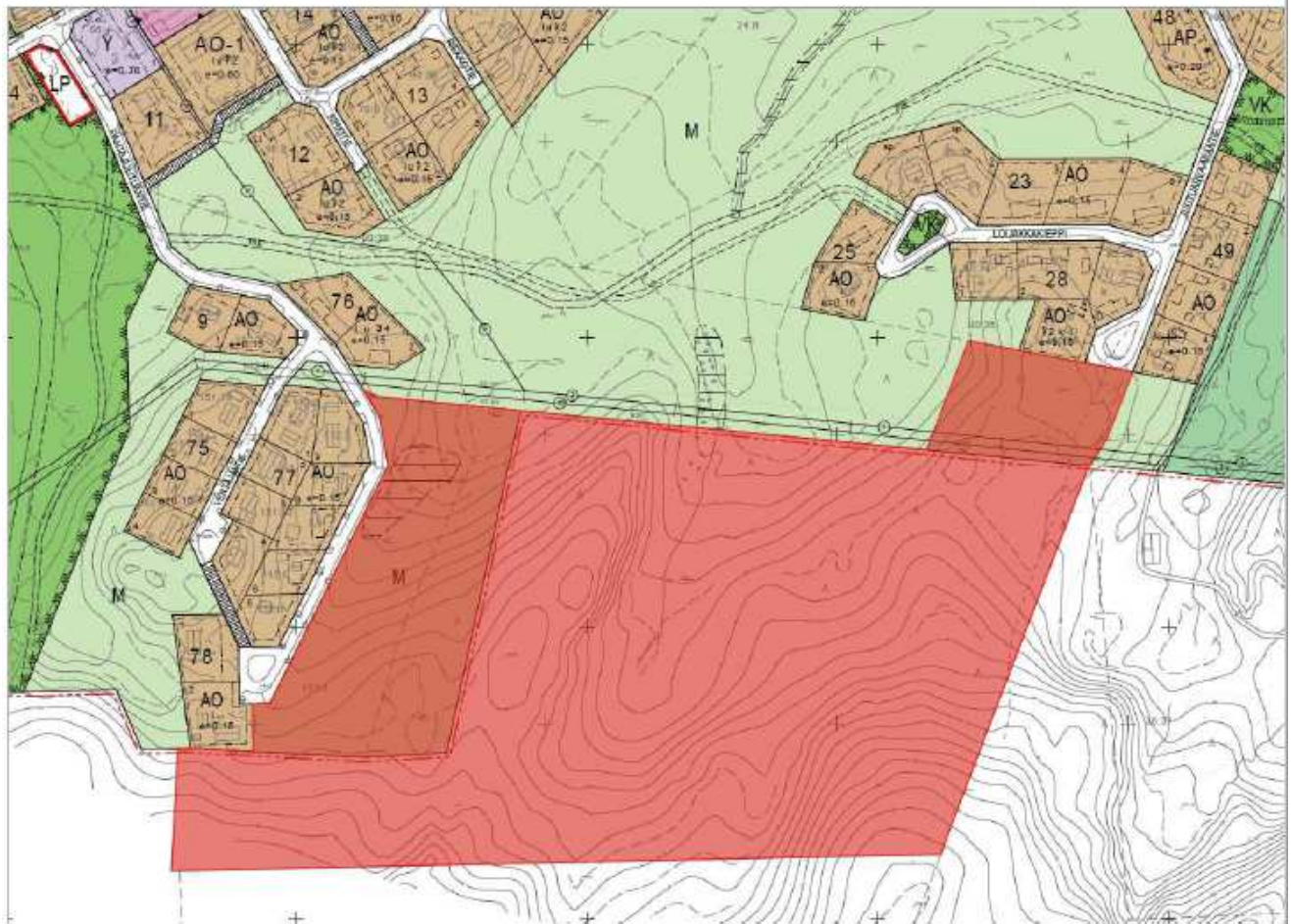
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäalusalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

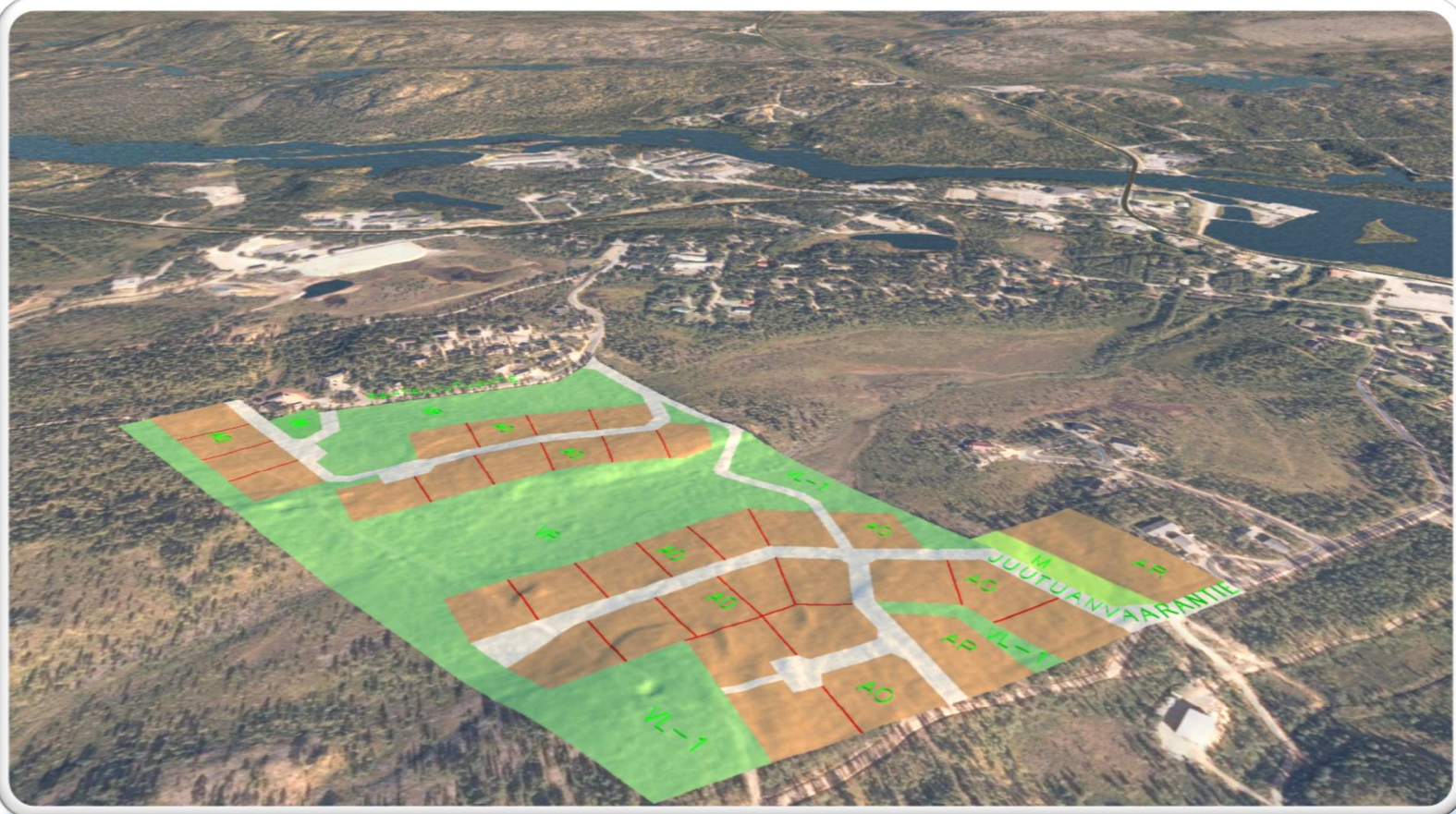
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualueen pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueella on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamaton. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

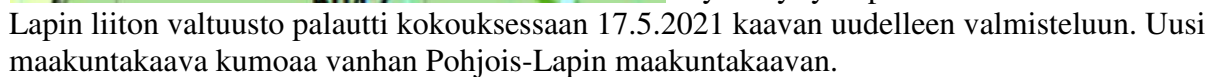
Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

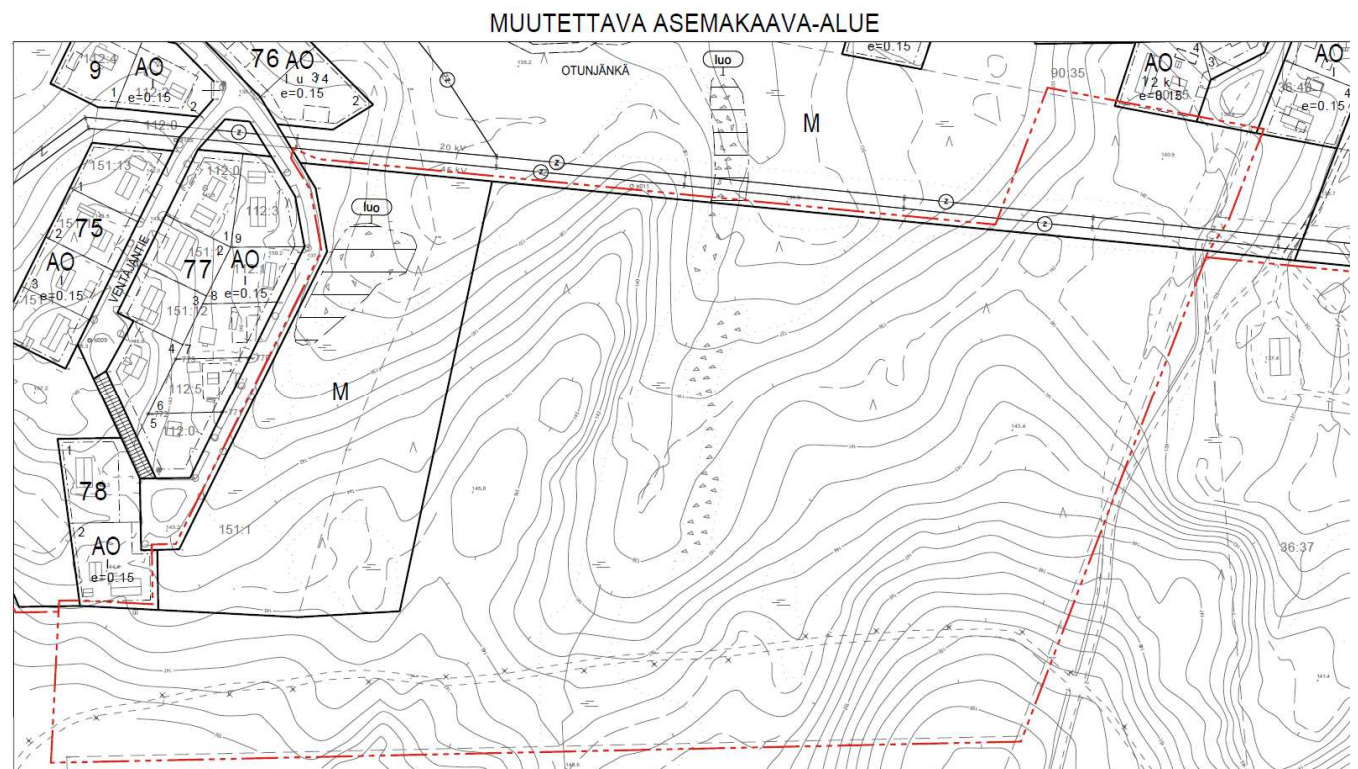
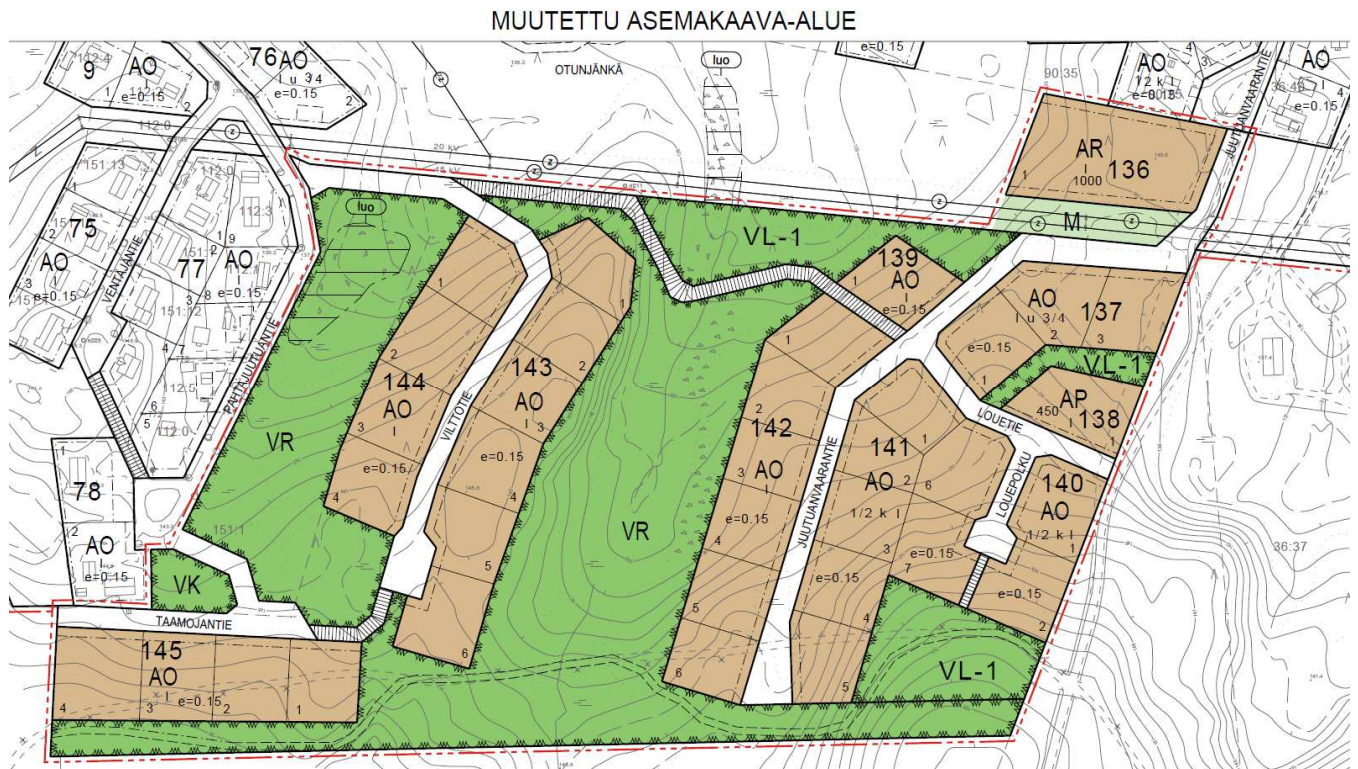
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnitteluala on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuuotosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

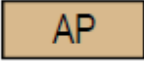
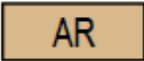
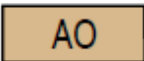
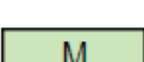
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osien. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

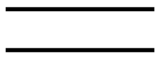
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



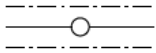
Rakennusala.



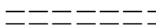
Katu.



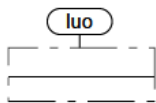
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022*

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

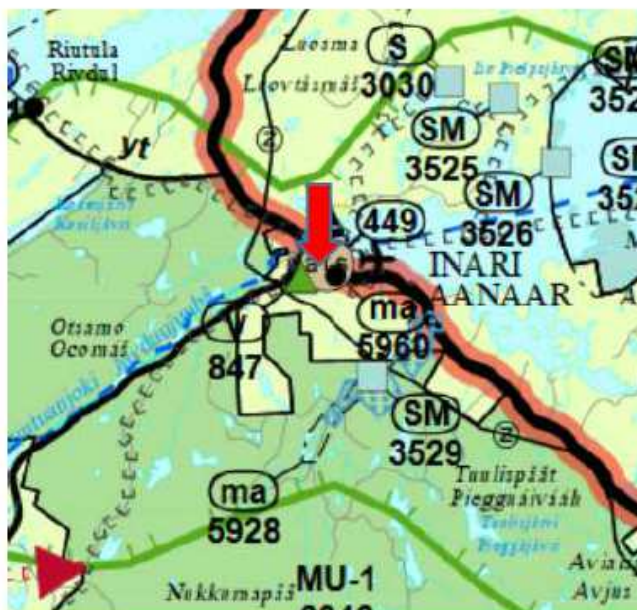
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysten kehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

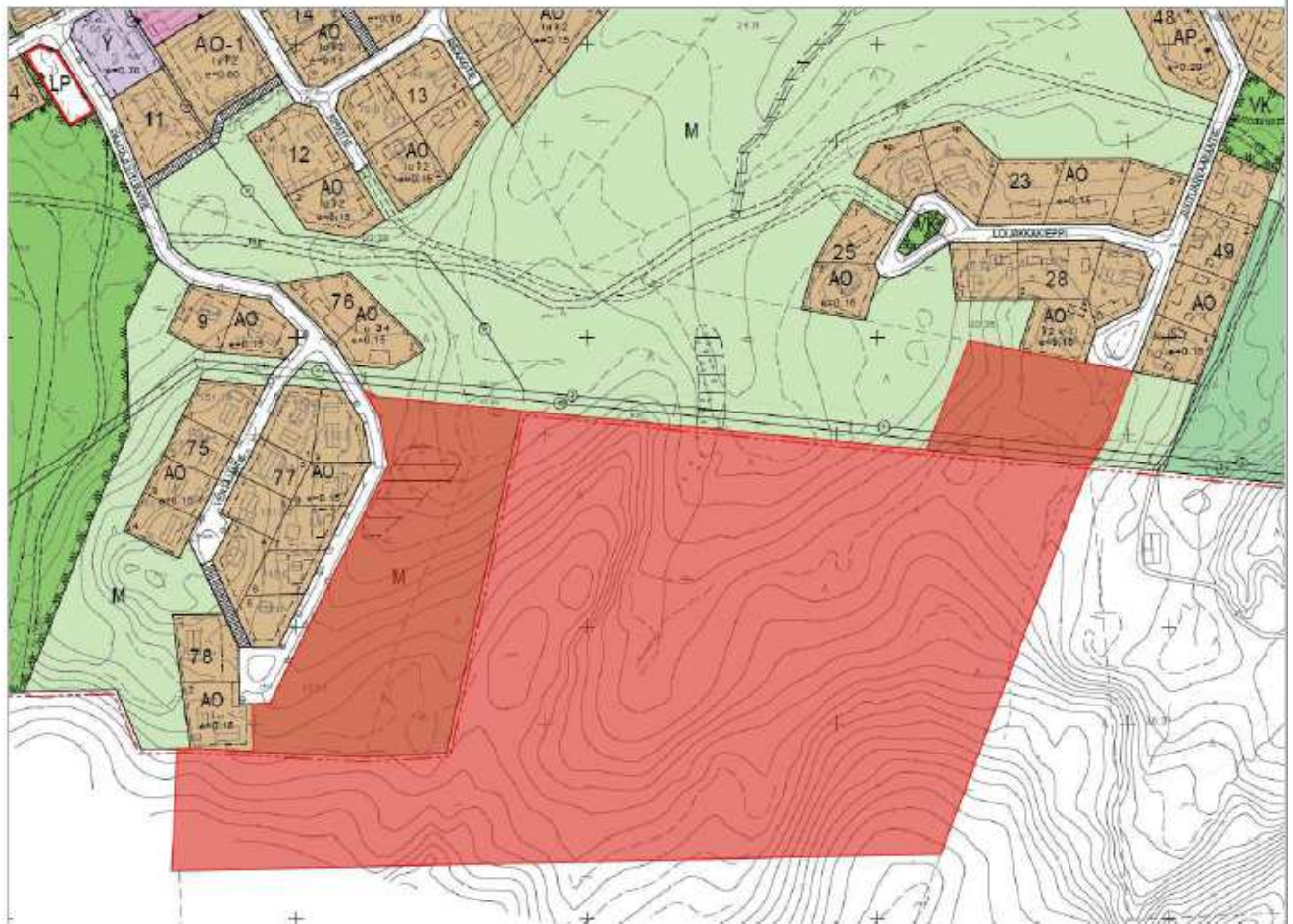
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäalusalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseum Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

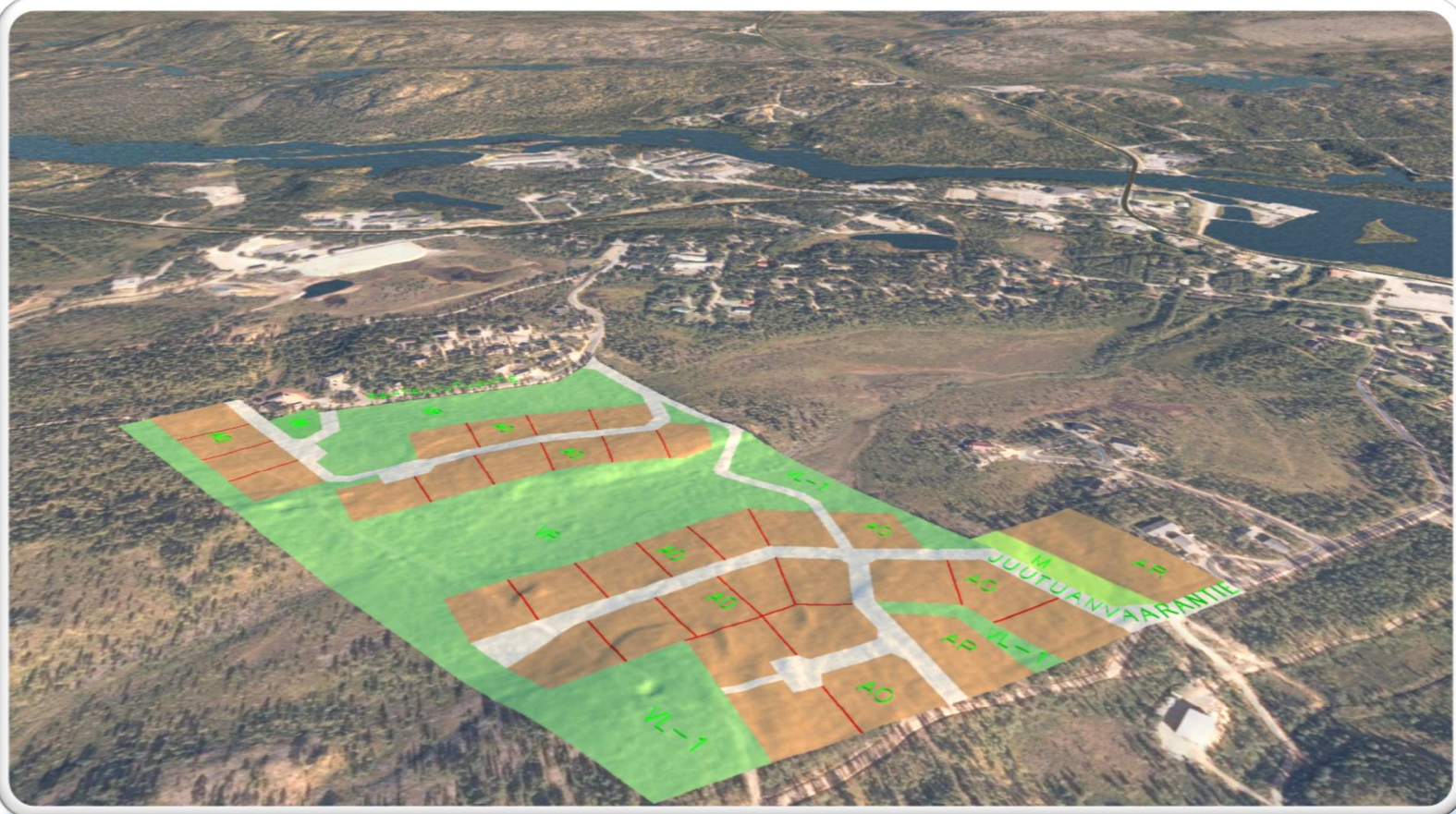
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022*

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualueen pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueutta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

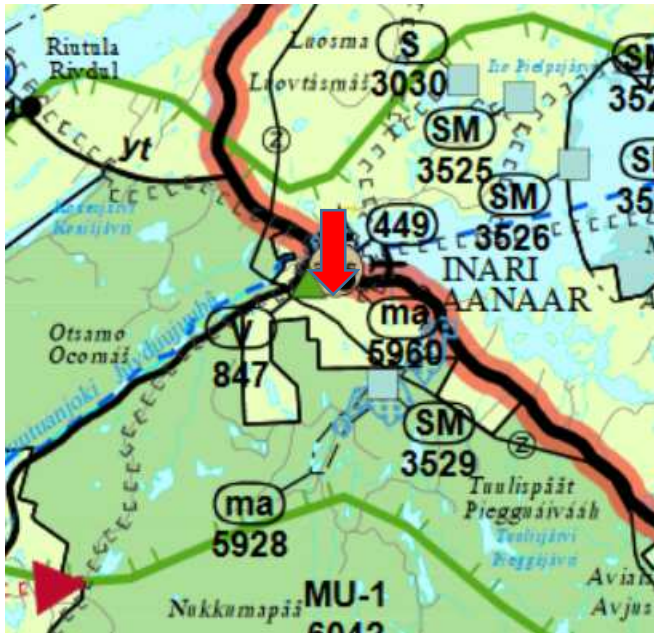
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnät:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistys- ja kilpaurheilun kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilun alue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

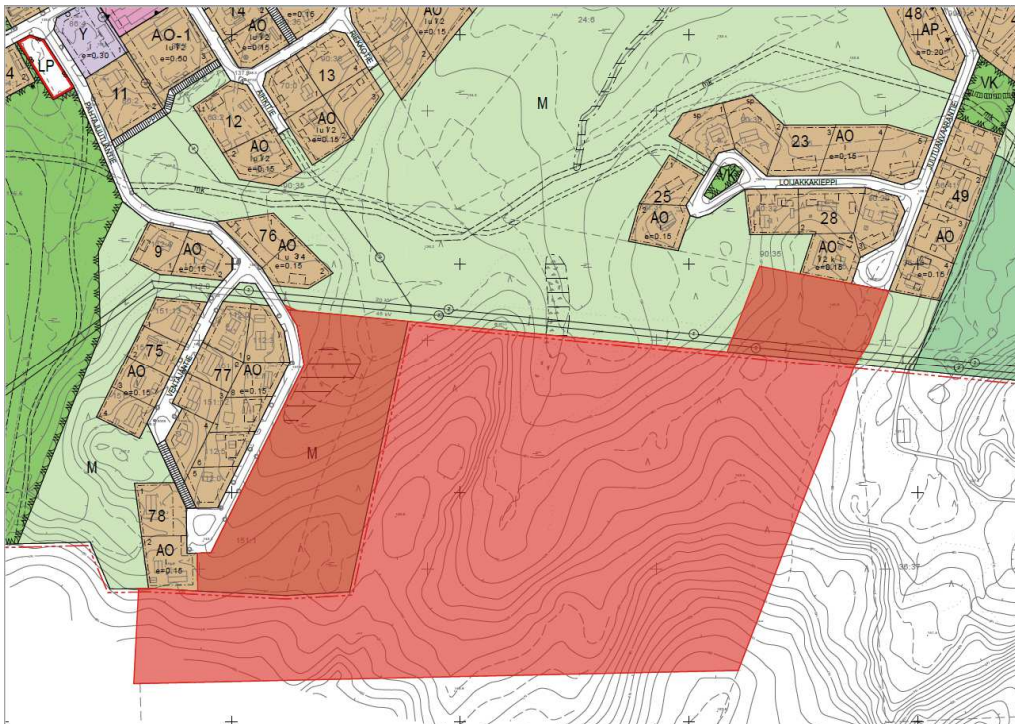
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

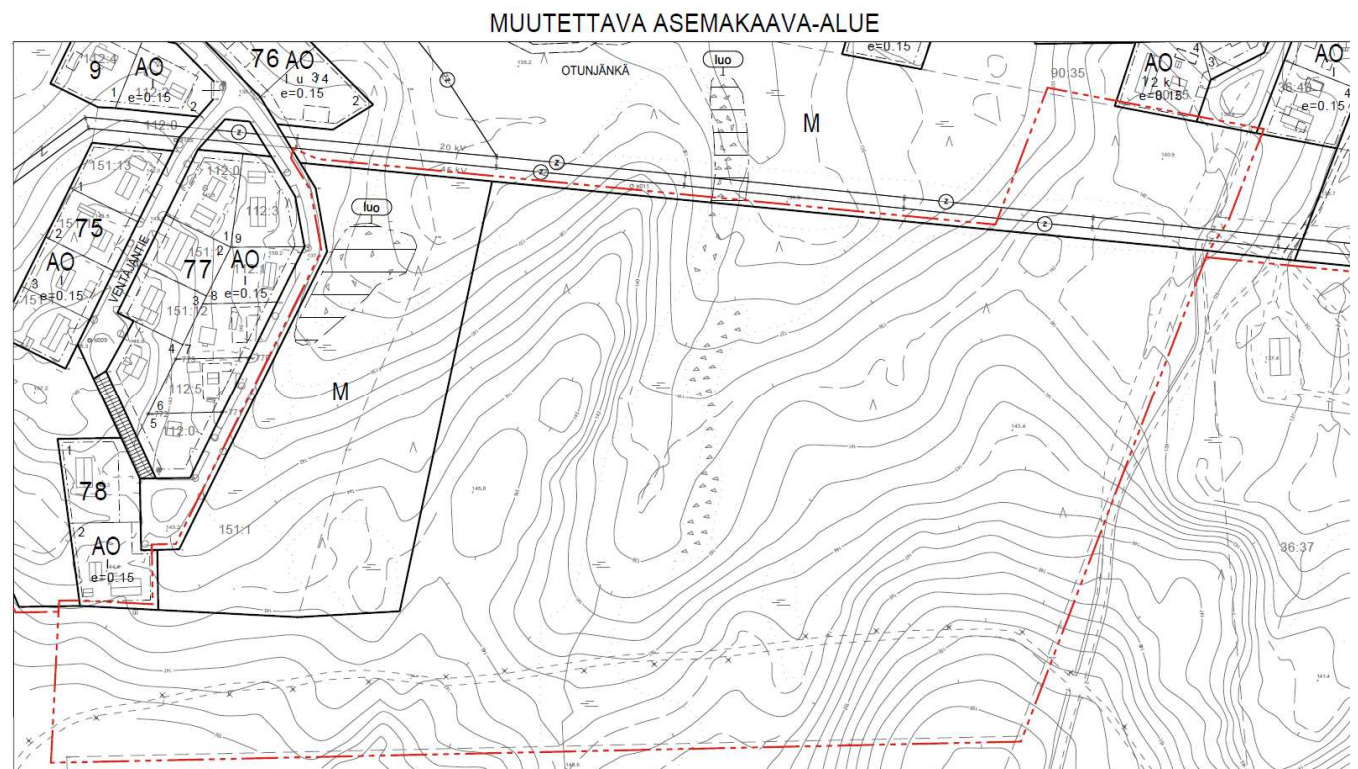
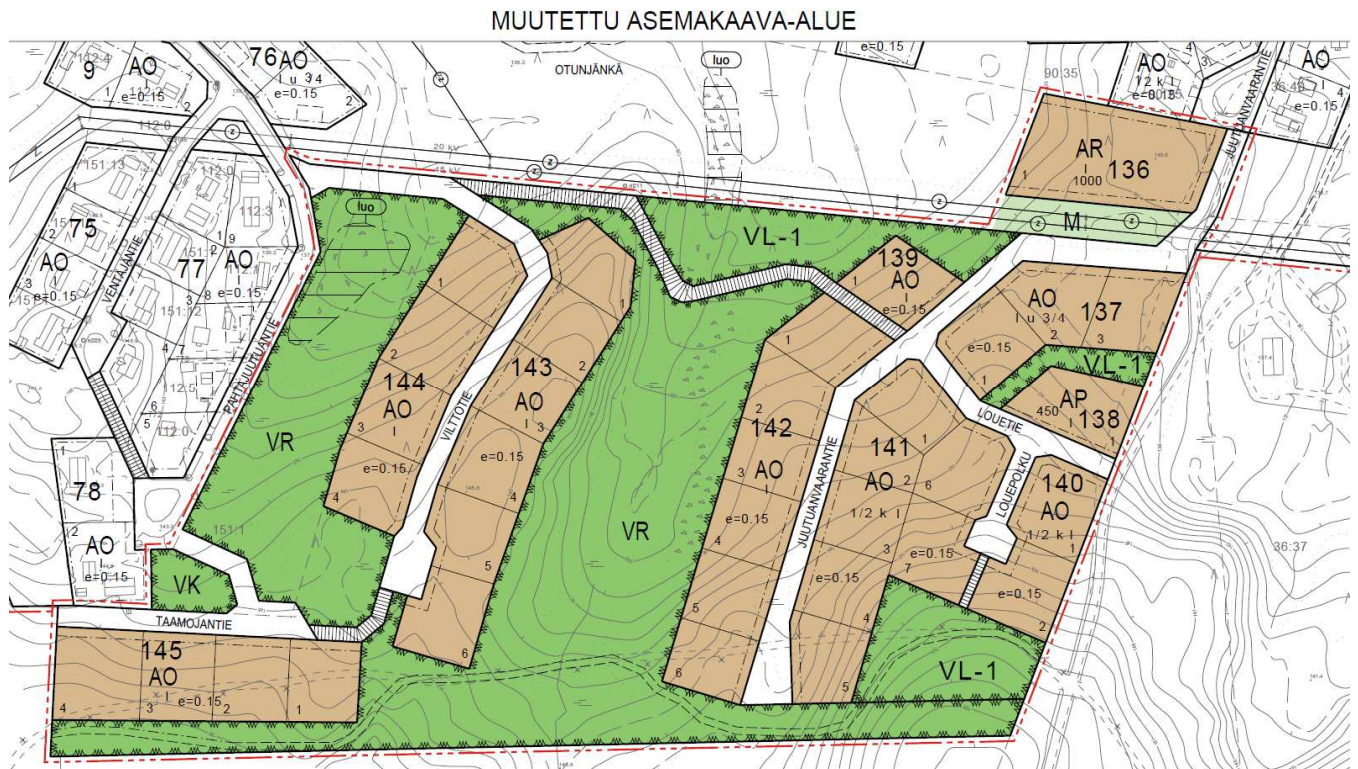
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnitteluala on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuutosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

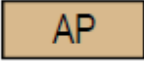
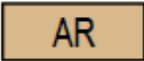
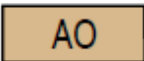
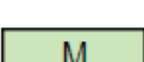
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

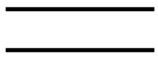
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



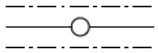
Rakennusala.



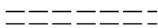
Katu.



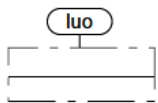
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelalueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

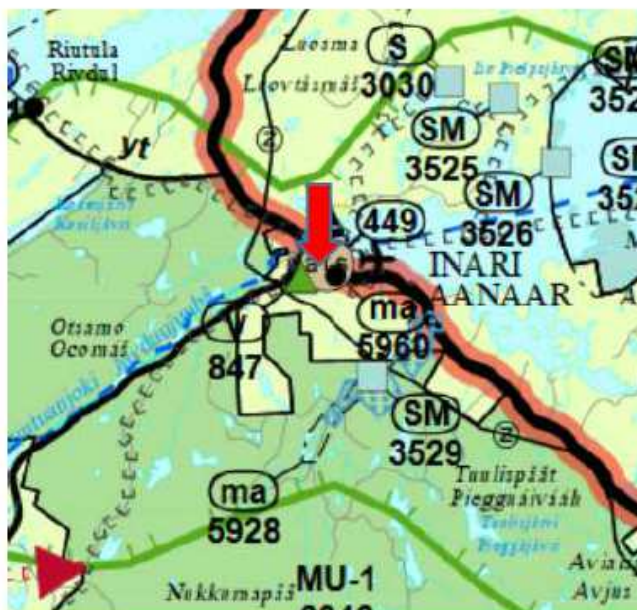
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

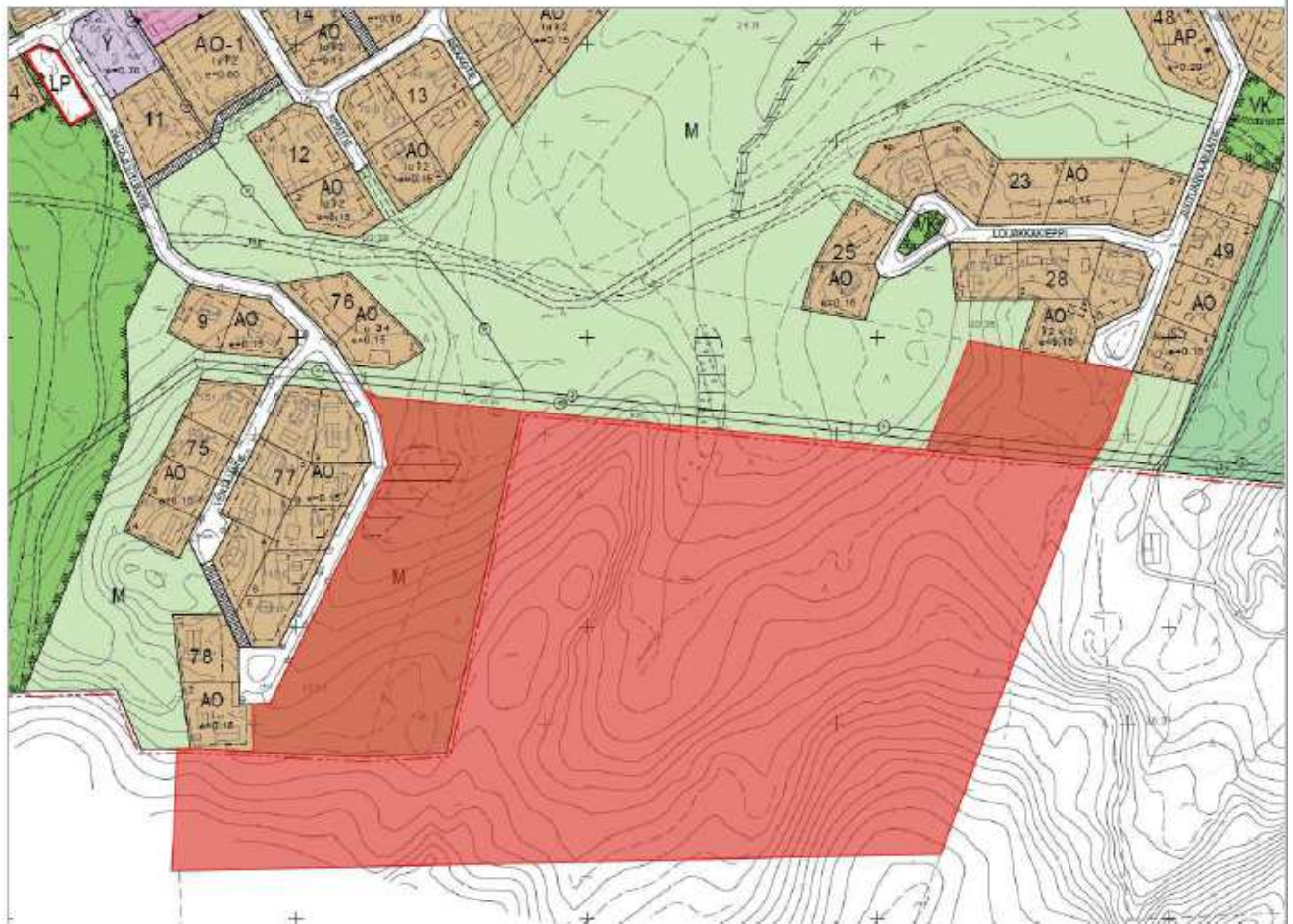
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäaluesalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

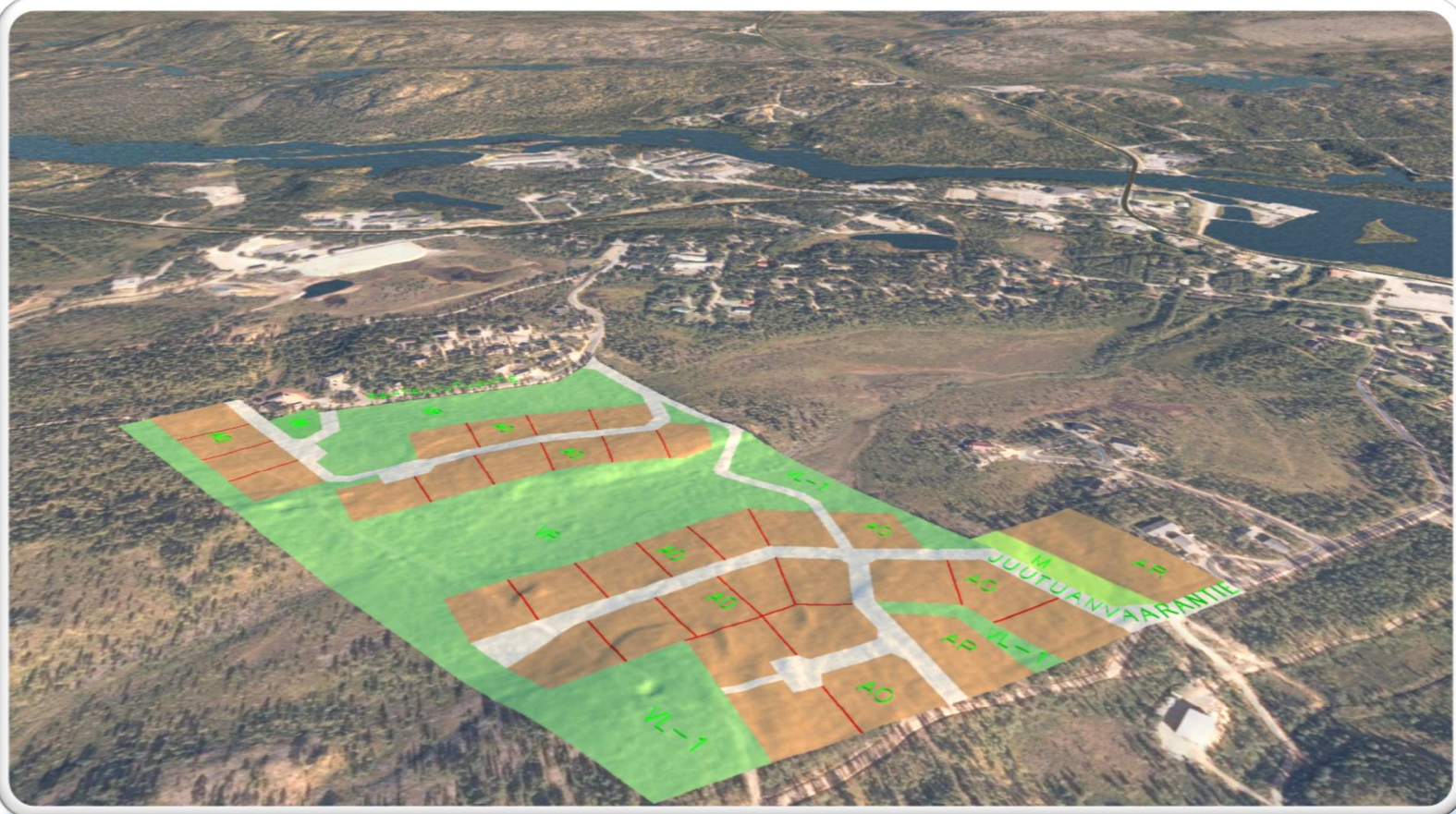
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022*

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualueen pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueella on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamaton. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-alueita vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

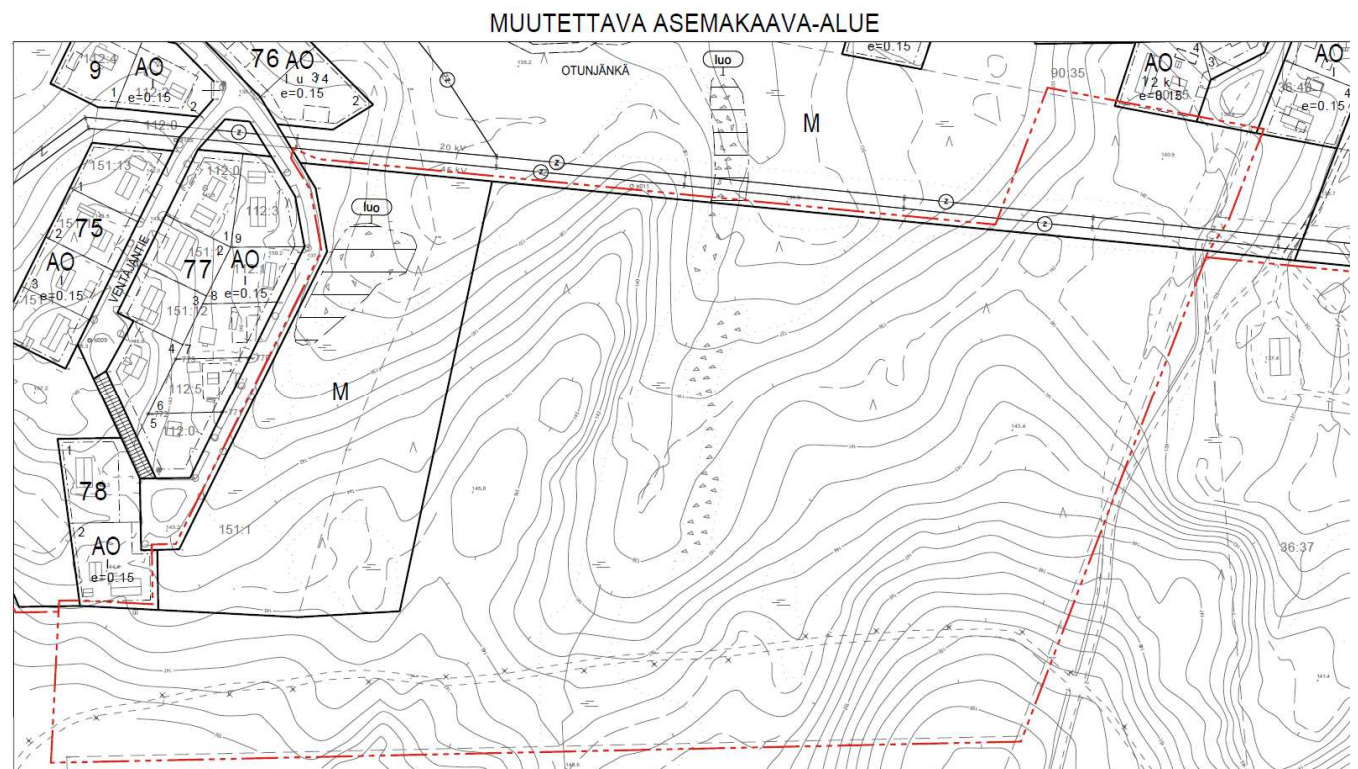
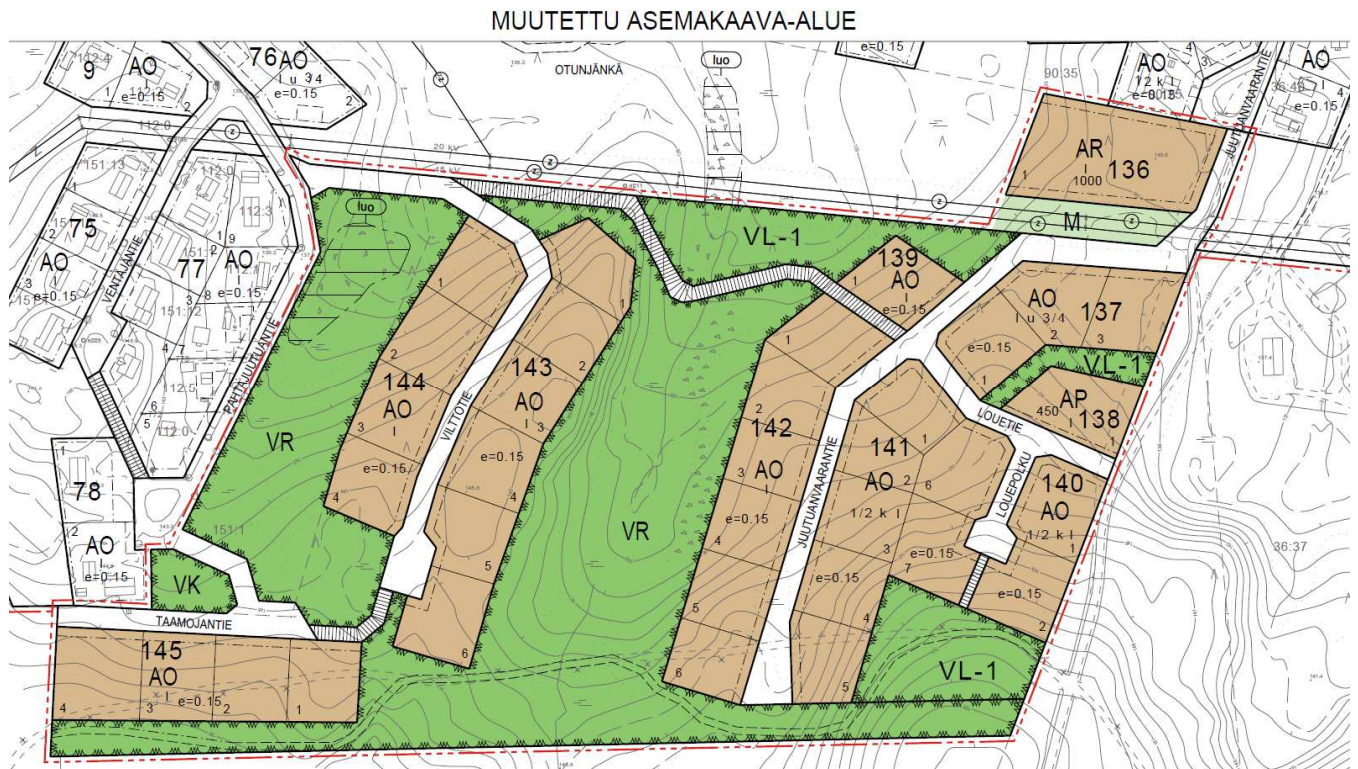
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnitteluala on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuutosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

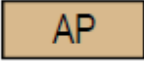
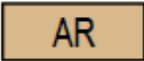
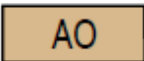
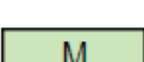
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

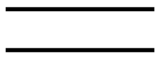
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



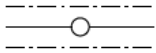
Rakennusala.



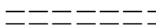
Katu.



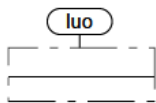
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022*

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

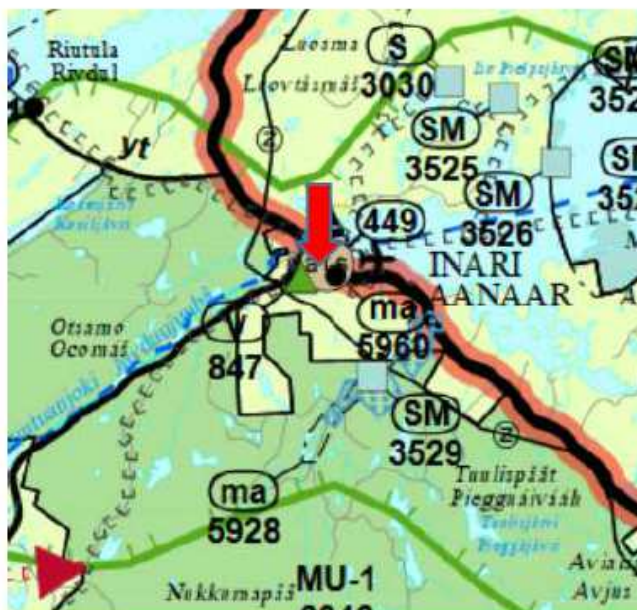
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

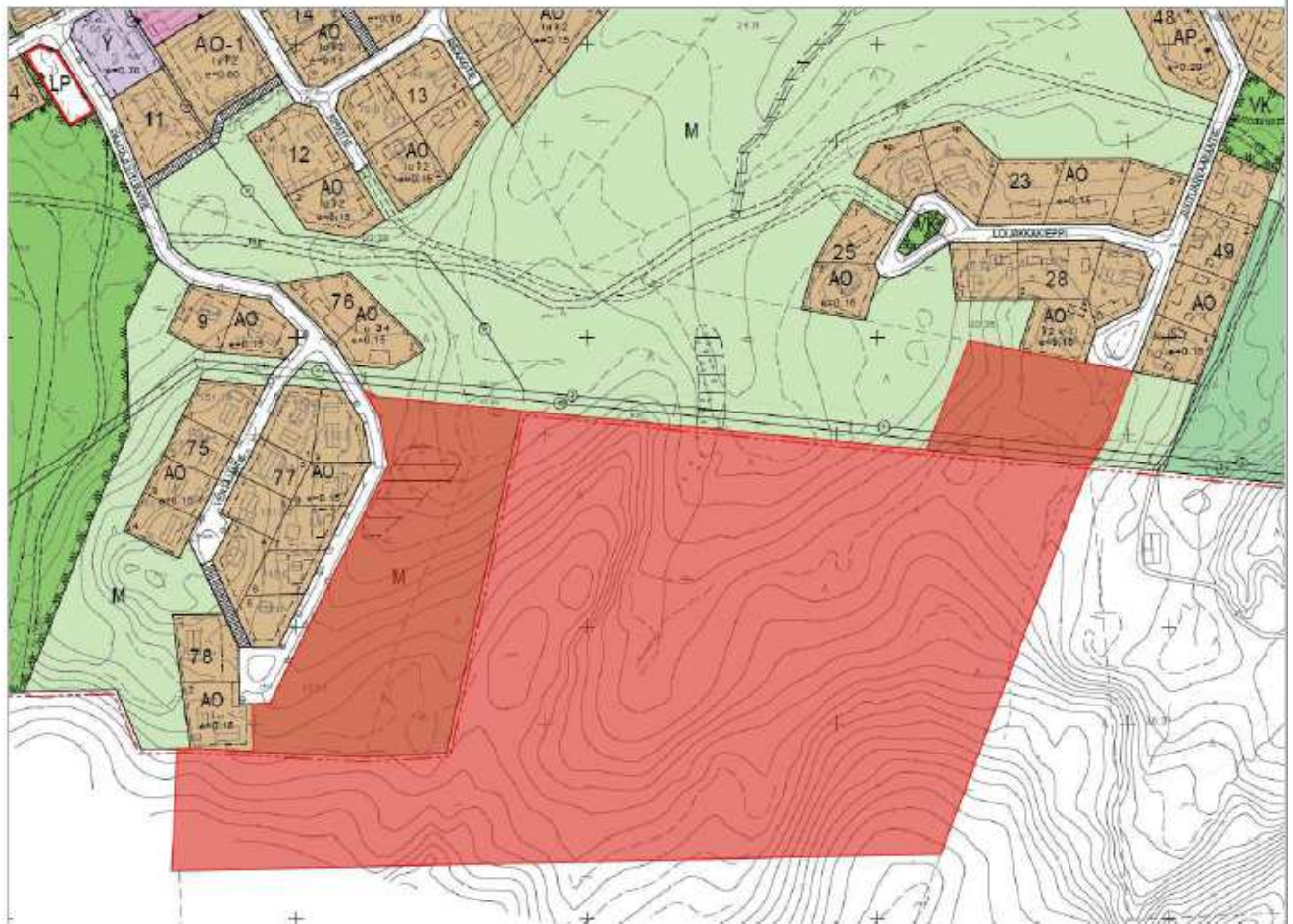
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäaluesalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

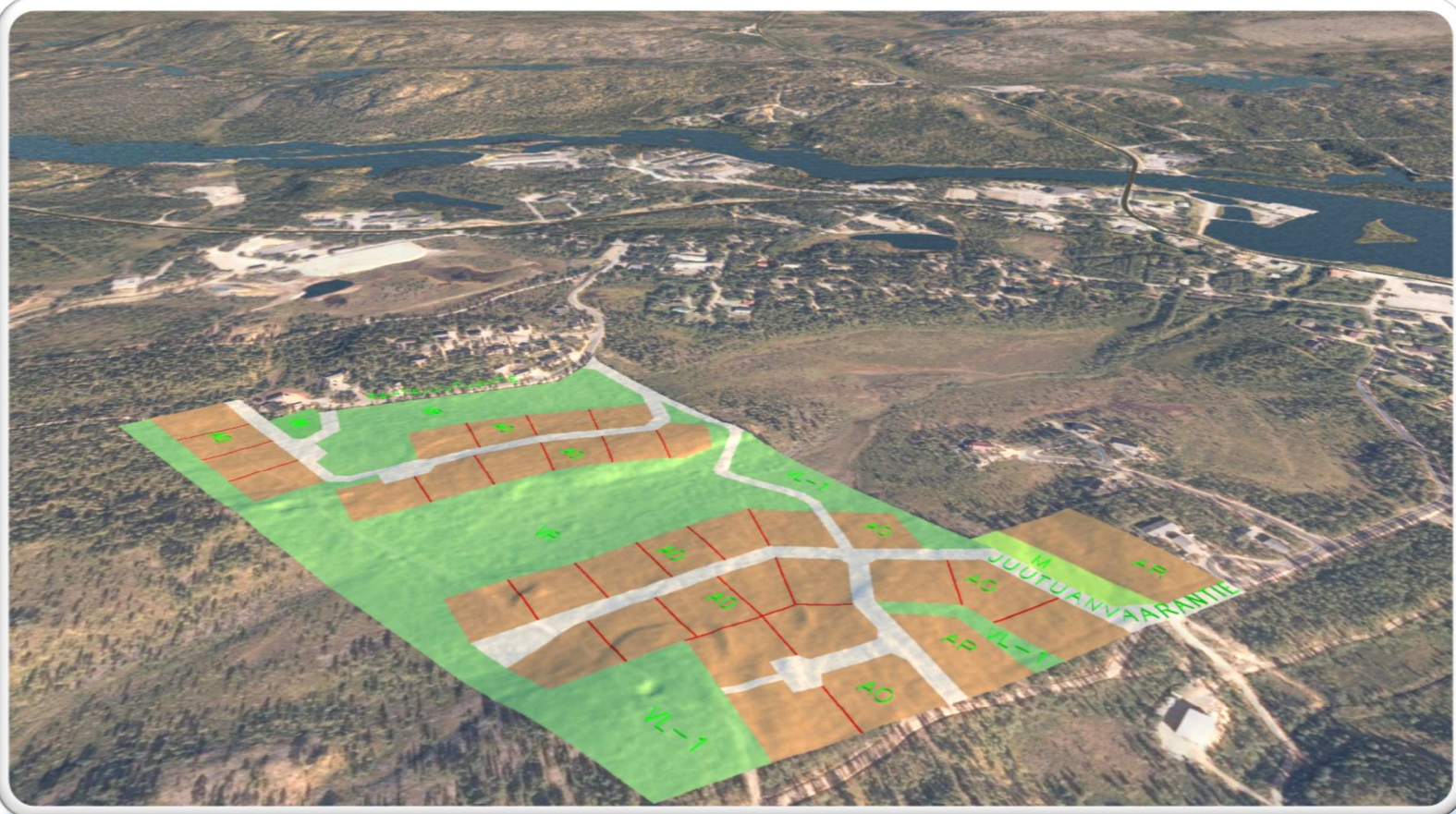
Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA ASEMAKAAVASELOSTUS LUONNOS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
29.3.2022*

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Juutuanvaara
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara
Kaavakartan päiväys:	23.3.2022
Kaavan kuvaus:	Asemakaavan laajentaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	12.1.2022
Valmisteluaineisto nähtävillä:	6.4.-5.5.2022
Kaavaehdotus nähtävillä:	
Käsittely:	15.12.2021 § 99 Tekninen lautakunta Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Inarin kunnan omistamaa kiinteistöä 151:4 Inari-Anár sekä pientä osaa yksityisiä kiinteistöjä. Suunnittelualueen pinta-ala on 15,8 ha.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista, joka on seurausta kylän työpaikkojen lisääntymisestä ja kirkonkylän vetovoimasta kuntalaisten asuinpaikkana. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen, jolla parannetaan Inarin kirkonkylän rakennustonttien tarjontaa.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	6
3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto	6
3.1.5 Maanomistus.....	7
3.2 Suunnittelutilanne.....	7
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	7
3.2.2 Maakuntakaava	8
3.2.3 Yleiskaava.....	8
3.2.4 Asemakaava.....	8
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne.....	9
3.2.6 Asemakaavan toteutuminen.....	9
3.2.7 Pohjakartta	9
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	9
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	9
4.3.1 Osalliset	9
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	10

4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	10
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	10
4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot.....	11
.....	12
4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen	13
4.6.1 Valmisteluvaihe.....	13
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	13
5. Asemakaavan kuvaus	13
5.1 Kaavan rakenne	13
5.1.1 mitoitus	13
5.2 Kaavan vaikutukset	13
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	13
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	13
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	13
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	14
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	14
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	14
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	14
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	14
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.....	14
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	14
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	14
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	15
6. Asemakaavan toteutus.....	16
Yhteystiedot.....	17

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 20.10.2019
- Inarin kirkonkylän asemakaavan selostus 2015, Airix Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 15.12.2021.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 6.4.-5.5.2022
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 2022
- Tekninen lautakunta §
- Kunnanhallitus §
- Kunnanvaltuusto §

2.2 Asemakaava

Osalla suunnittelualueella on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman alueella voidaan aloittaa kaavamuutoksen mukainen rakentaminen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläosassa Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys kylän keskustaan on 1 km. Alueella on voimassa 11.12.2014 ja 26.3.2015 hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualueen kasvillisuus on pääosin kuivaa ja kuivahkoa kangasta. Alueella on myös rämettä sekä nevoja. Metsä on mäntyvaltaista sekametsää, jossa on seassa vanhempia, jopa 300 vuotiaita mäntyjä.

Alueella sijaitsee myös kaksi arvokasta elinympäristöä, metsälain tarkoittamaa kivikkoa. Suunnittelualueelta tullaan laatimaan luontoselvitys kesällä 2022.



Viheralueeksi jäävää kosteikkoa alueen länsiosassa.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavoitettava alue on pääosin rakentamatonta. Alueen pohjoisosassa kulkee sähkölinja ja eteläosaa halkoo valaistu latupohja. Juutuanvaarantien kääntöpaikalta lähtee soratie, joka erkanee suunnittelualueelta itään.



Alueen pohjoisosan sähkölinja.

3.1.4. Tiestö ja tekninen huolto

Kulku kaavoitettavalle alueelle tulee Juutuanvaaran- ja Pahtajuutuantien kautta.



Juutuanvaaran tien kääntöpaikka, josta katu jatketta suunnittelualueelle.

Inarin asemakaava-alueella on Inarin Lapin Vesi Oy:n ja Tunturiverkko Oy:n ylläpitämät kunnallistekniset verkostot, jotka tullaan rakentamaan kaavoituksen jälkeen suunnittelualueelle.

3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu pääosin Inarin kunnan omistamaan kiinteistöön 151:4 Inari-Anár. Alueen pohjoisosassa on pieniä alueita yksityisessä omistuksessa.

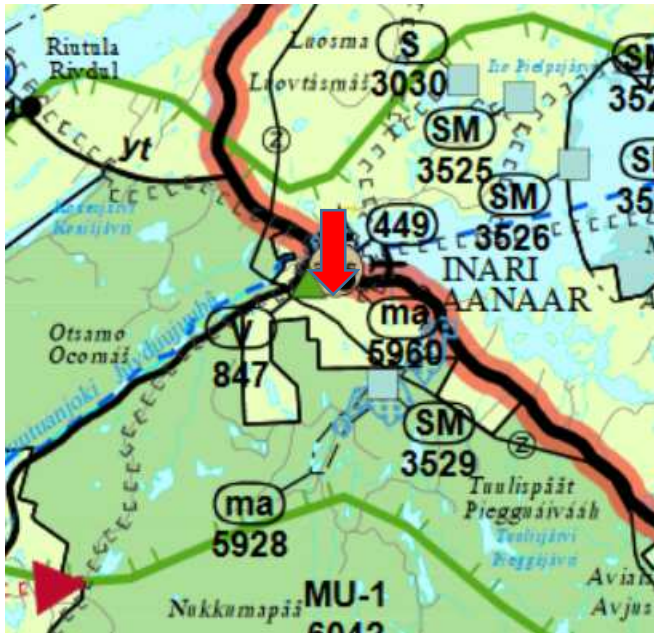
3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot:

ats 449; Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.

M-1; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue.

mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistysalueen kehittämisen kohdealue.

V 847; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021.

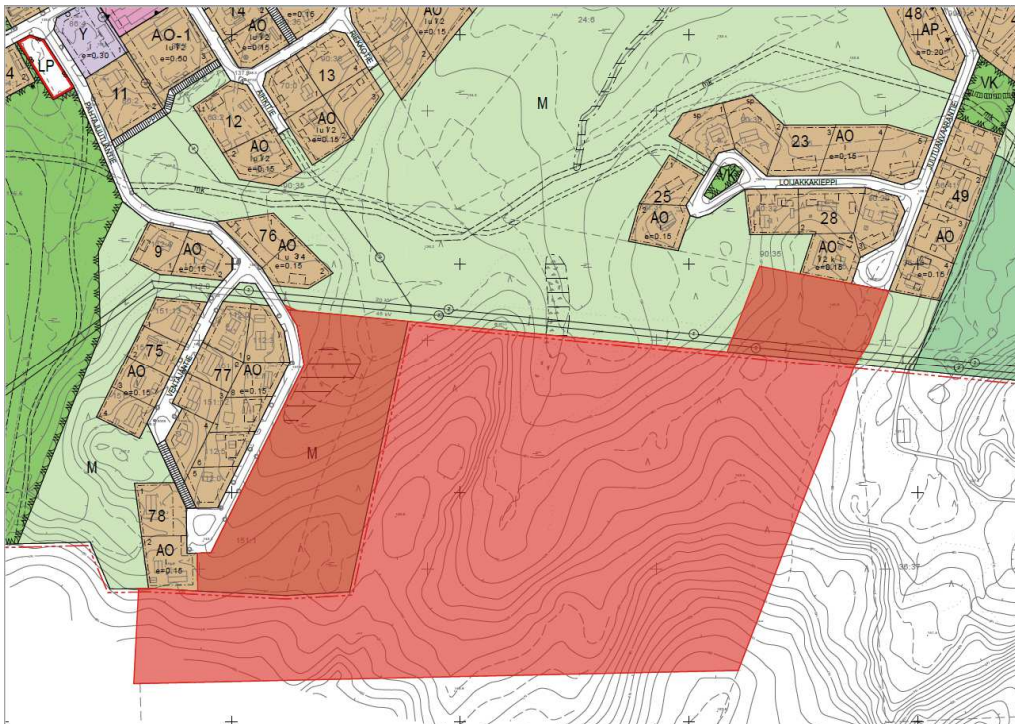
Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19. Alueen kaavamerkintänä on M; Maa- ja metsätalousalue.



3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaava on vahvistettu 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

3.2.6 Asemakaavan toteutuminen

Lähiympäristön kaava-alueet on rakennettu teiden, rakennuspaikkojen ja kunnallisteknisten verkostojen osalta.

3.2.7 Pohjakartta

Suunnittelualueen pohjakartta on laadittu SKM Gisairin toimesta 2021.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asuntotonttien kysyntä on kasvanut viime vuosina. Juutuavaaran aluetta on tarkoitus kehittää viihtyisänä asuin- ja virkistysalueena. Kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta vastaamaan tulevaisuuden asuntotarpeisiin.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 15.12.2021 § 99.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseum Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 12.1.2022. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille sekä rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Kaavaluonnoksen sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internetsivuilla. Maanomistajille, rajanaapureille ja muille osallisille tiedotetaan sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Vireilletulosta tiedotettiin keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

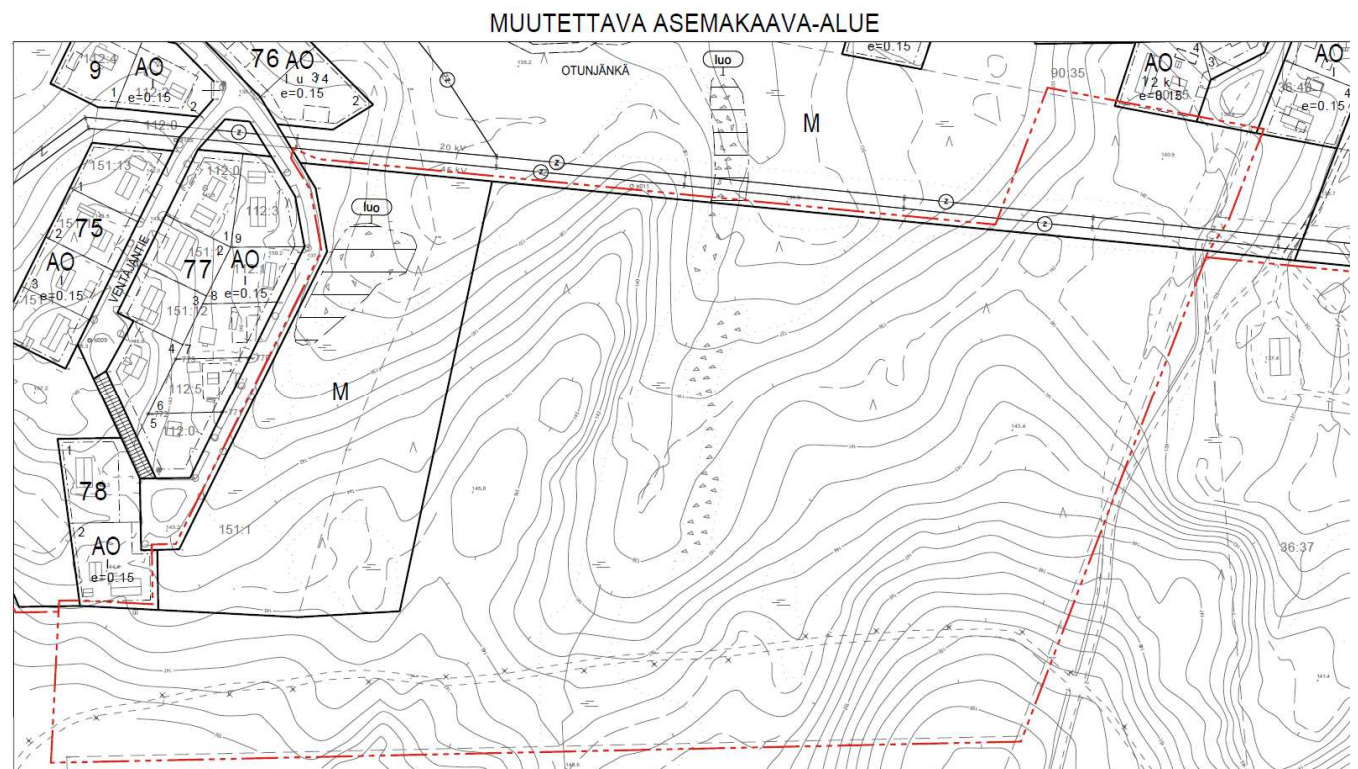
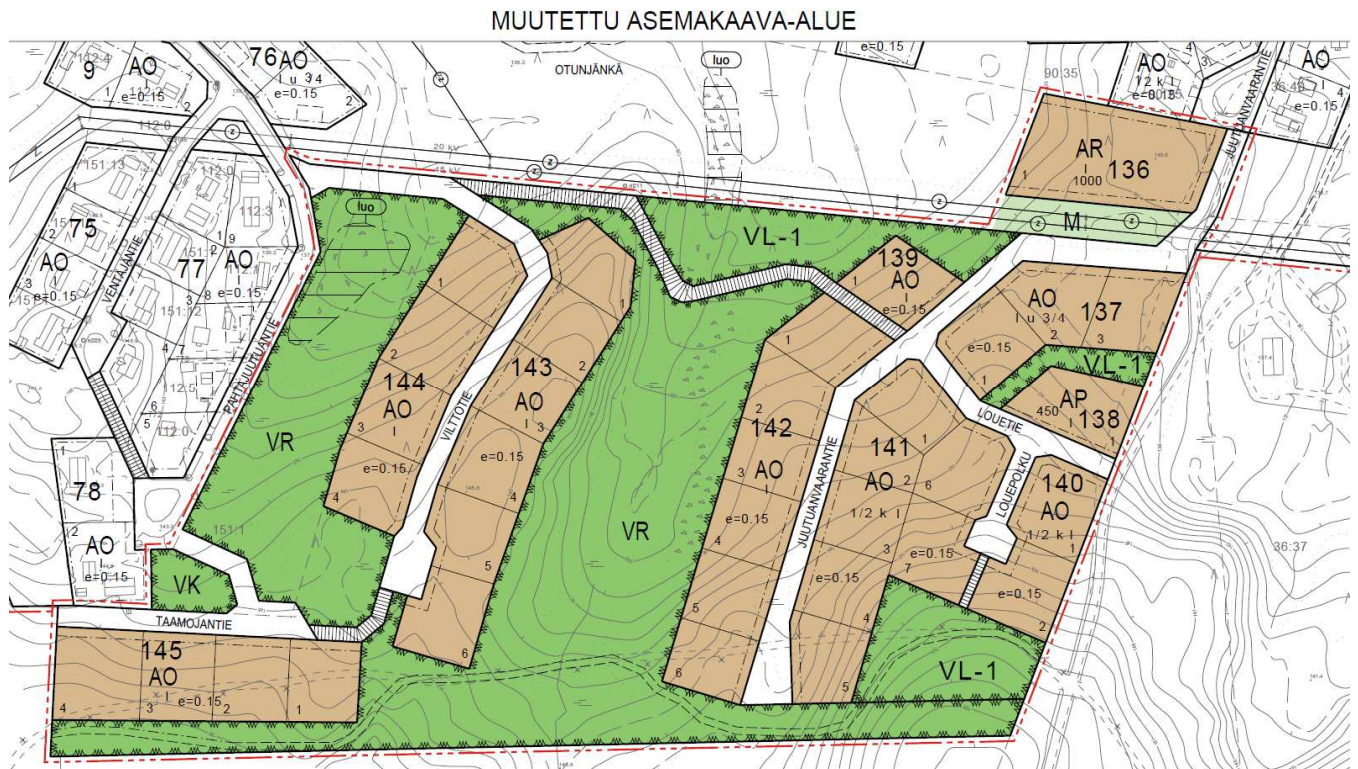
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kirkonkylän matkailun ennustetaan kasvavan tulevaisuudessa ja kylän asukasluku lisääntyy. Suunnittelualue sopii hyvin asuntoalueeksi ja on lähellä kylän palveluita. Alueella on myös hyvät retkeily- ja kuntoilureitit. Tällä kaavamuutoksella laajennetaan Inarin kirkonkylän asemakaavaa vastaamaan kehittyvän kylän tarpeita.



Valaistu latu kaavamuutosalueella.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta ja asuinalueelle etsitään korvaava paikka.

Hahmotelma suunnittelualueesta. Katselusuunta idästä länteen.



4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Kaavan ehdotusvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Arktisen Lapin Ympäristönsuojelulle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 158 041 m², josta

Rakennusalueita 69 505 m²

Viheralueita 67 413 m²

Maa- ja metsätalousaluetta 1943 m²

Katualueita 19181 m²

Alueen rakennusoikeus on yhteensä 10 708 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavamuutos lisää asuntorakentamista asemakaava-alueen laajentuessa. Kaavamääräyksillä turvataan rakentamisen sovittaminen aikaisemmin rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta aluetta. Riittäväillä viheralueilla ja rakentamista ohjaavilla kaavamääräyksillä minimoidaan ympäristölle aiheutuvia haittoja.

Kaavoitettavalta alueelta laaditaan luontoselvitys kesällä 2022.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Alueen rakentamisen toteutuminen lisää jonkin verran liikennettä Pahtajuutuan- ja Juutuanvaarantiellä. Paikallisliikenteellä ei ole merkittävää vaikutusta liikennemääriin.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä tai arvokkaalla maisema-alueella. Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualue ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella. Kaavamääräyksillä rajoitetaan rakennusten ja rakennelmien korkeutta. Viheralueet toimivat suojavyöhykkeinä. Edellä mainituilla toimenpiteillä pidetään maisemaan kohdistuva haitta vähäisenä.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualue sijaitsee Juutuanvaaran virkistys- ja kilpaurheilualueella. Asuinalueen eteläosassa sijaitsee valaistu latu/virkistysreitti. Kaavasuunnittelussa on otettu huomioon ladun ja pururadan uudelleen linjaaminen. Suunnittelualueelta pohjoiseen Otunjängellä kulkee virallinen kelkkareitti ja sen saavutettavuus asuinalueelta on hyvä.

Juutuanvaaran urheilukeskuksen monipuoliset ulkoliikuntapaikat sijaitsevat n. 500 m päässä kaavamuuotosalueelta. Alueen suunnittelulla on positiivinen vaikutus Juutuanvaaran virkistys- ja liikuntapaikkojen käyttöasteeseen.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän keskustan palveluihin. Kaavamuutos mahdollistaa Juutuanvaaran asuinalueen laajenemisen ja tukee Inarin kirkonkylän kehitystä. Uudet rakennuspaikat mahdollistavat viihtyisän asuin ympäristön lähelle kirkonkylän palveluita.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kunnallistekniset verkostot rakennetaan uudelle asuinalueelle.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat suunnittelualueella tukien toimivaa ja kestäväää liikkumista tukevaa asumista. Asuinalueen rakentamisesta aiheutuvat haitat pidetään vähäisinä, kun toimintaa keskitetään kylän palveluiden läheisyyteen. Asuinalueiden terveellistä ja turvallista elinympäristöä ja luonnon säilymistä elinvoimaisena tuetaan laajoilla viheralueilla.

Rakentaminen sijoittuu tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

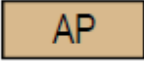
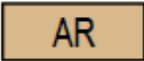
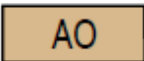
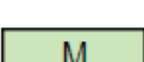
Kaavamuutos edistää Inarin kirkonkylän kehittymistä saamelaiskulttuurin- ja hallinnon keskuskylänä ja toteuttaa tältä osin maakuntakaavan tavoitteita. Myös uuden Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 tavoitteet toteutuvat tältä osin.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvien osien. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä on riittävästi viheralueita.

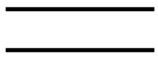
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkipuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



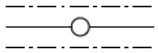
Rakennusala.



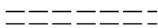
Katu.



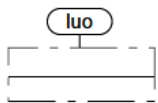
Jalankululle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilaissa kiellettyjä vaikutuksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 29.3.2022

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Tähän lisätään asemakaavan seurantalomake.



INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

JUUTUANVAARA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
23.3.2022*

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän eteläpuolella, Juutuanvaaran reunassa. Etäisyys Inarin keskusta on n. 1 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kirkonkylällä on vajausta kunnan tarjoamista omakotitalotonteista. Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 §99 käynnistää asemakaavan laajentamisen kunnan omistamalle kiinteistölle 148-402-151-4. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on 15,8 ha.

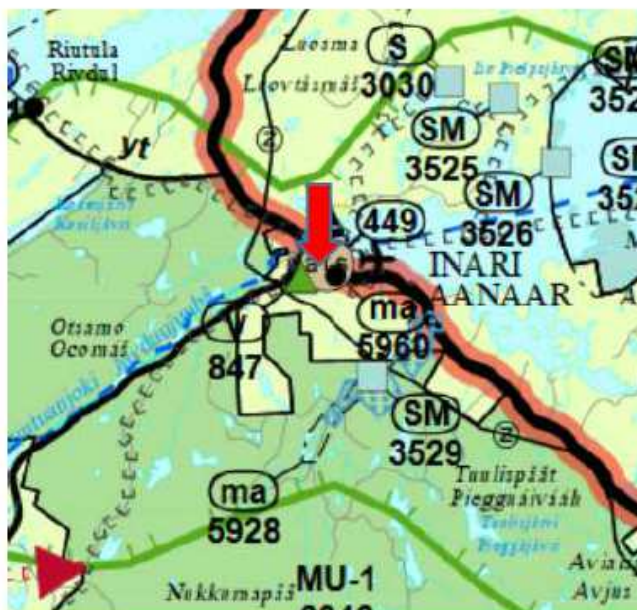
Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava



Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007. Suunnittelualueeseen kohdistuu seuraavat maakuntakaavamerkinnot: **ats 449**; Saamelaiskulttuurin ja –hallinnon keskuskylä. **M-1**; metsätalous- ja poronhoitovaltainen alue. **mv**; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehittämisen kohdealue. **V 847**; Juutuanvaara, seudullisesti merkittävä virkistys- ja kilpaurheilualue.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

sa; Saamelaisten kotiseutualue.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021. Lapin liiton valtuusto palautti kokouksessaan 17.5.2021 kaavan uudelleen valmisteluun. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

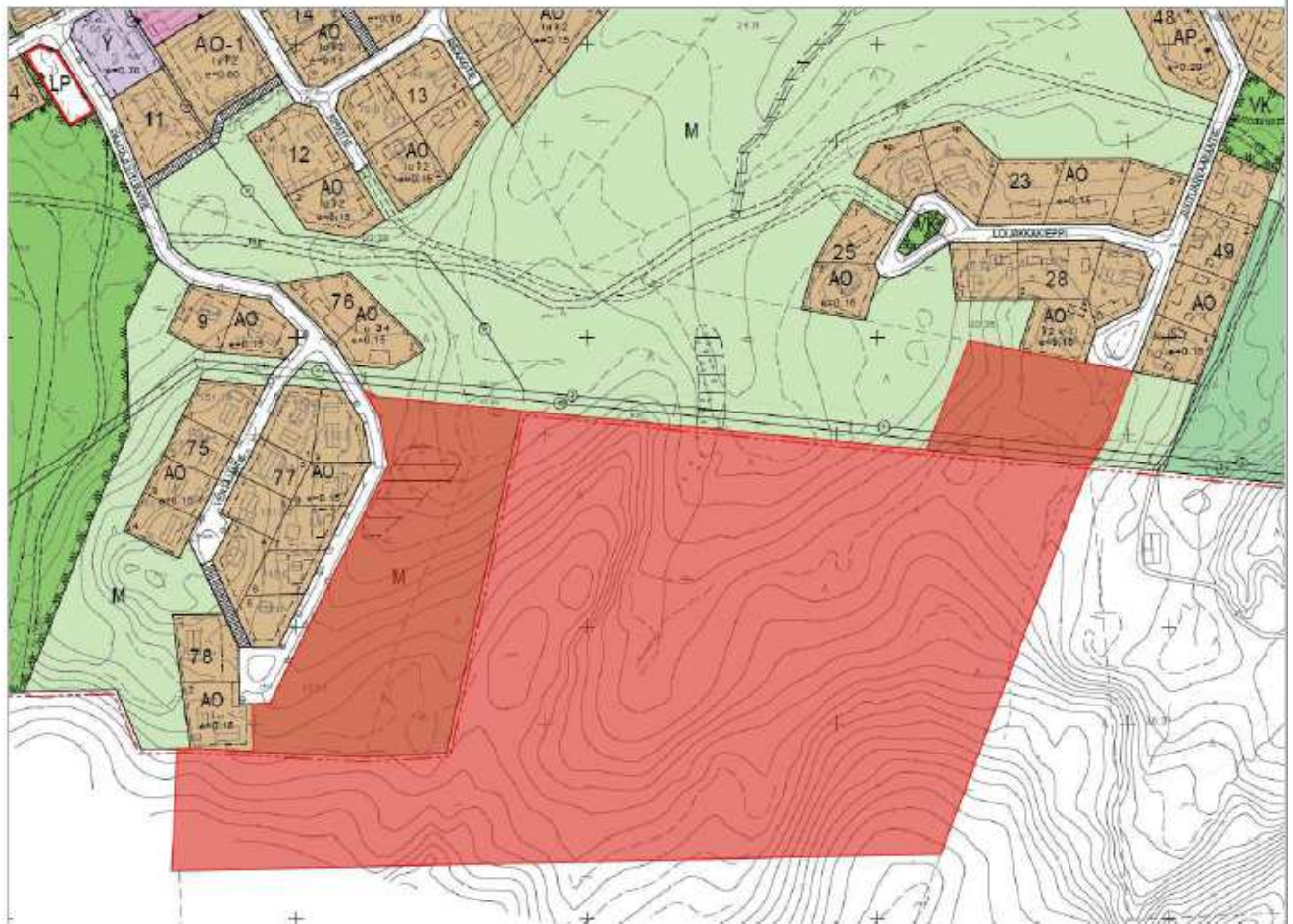
Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Osalla suunnittelualuetta on voimassa Inarin kirkonkylän asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19.

Kaavamerkintänä muutosalueella on **M**; *maa – ja metsäaluesalue*.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin osalle alueesta on tehty luontoselvitys asemakaavan laatimisen yhteydessä. Koko suunnittelualueelta tullaan laatimaan kesän 2022 aikana luontoselvitys.

Suunnittelualueelle sijoittuu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue; luo-1.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Arktisen Lapin Ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida
- Lapin pelastuslaitos

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisvhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 15.12.2021 käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 12.1.2022 samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville 6.4.-5.5.2022. Kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus asetetaan nähtäville vuoden 2022 aikana. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo, tai sähköpostitse: inari@inari.fi.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä 2022-2023.

[Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Juutuanvaara] OAS

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 23.3.2022

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		OTE
Tekninen lautakunta	§ 99	15.12.2021

Inarin asemakaavan laajennus

518/10.02.03/2021

TEKLTK § 99

Tekninen johtaja

Inarin kunnalla on varsin hyvä omakotitonttivaranto Ivalon asemakaava-alueella, mutta Inarin asemakaava-alueella tonttitarjontaa on niukalti. Inarin kunta omistaa Juutuanvaarantien ja Loijakkakiepin yläpuolella tilan 148-402-151-4, joka sopii maaperänsä ja sijaintinsa puolesta asuntotuotantoon. Kartta ohessa.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Inarin asemakaavan laajennuksen Juutuavaarantien eteläpuolella olevalle tilan 148-402-151-4 alueelle.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi:

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363
