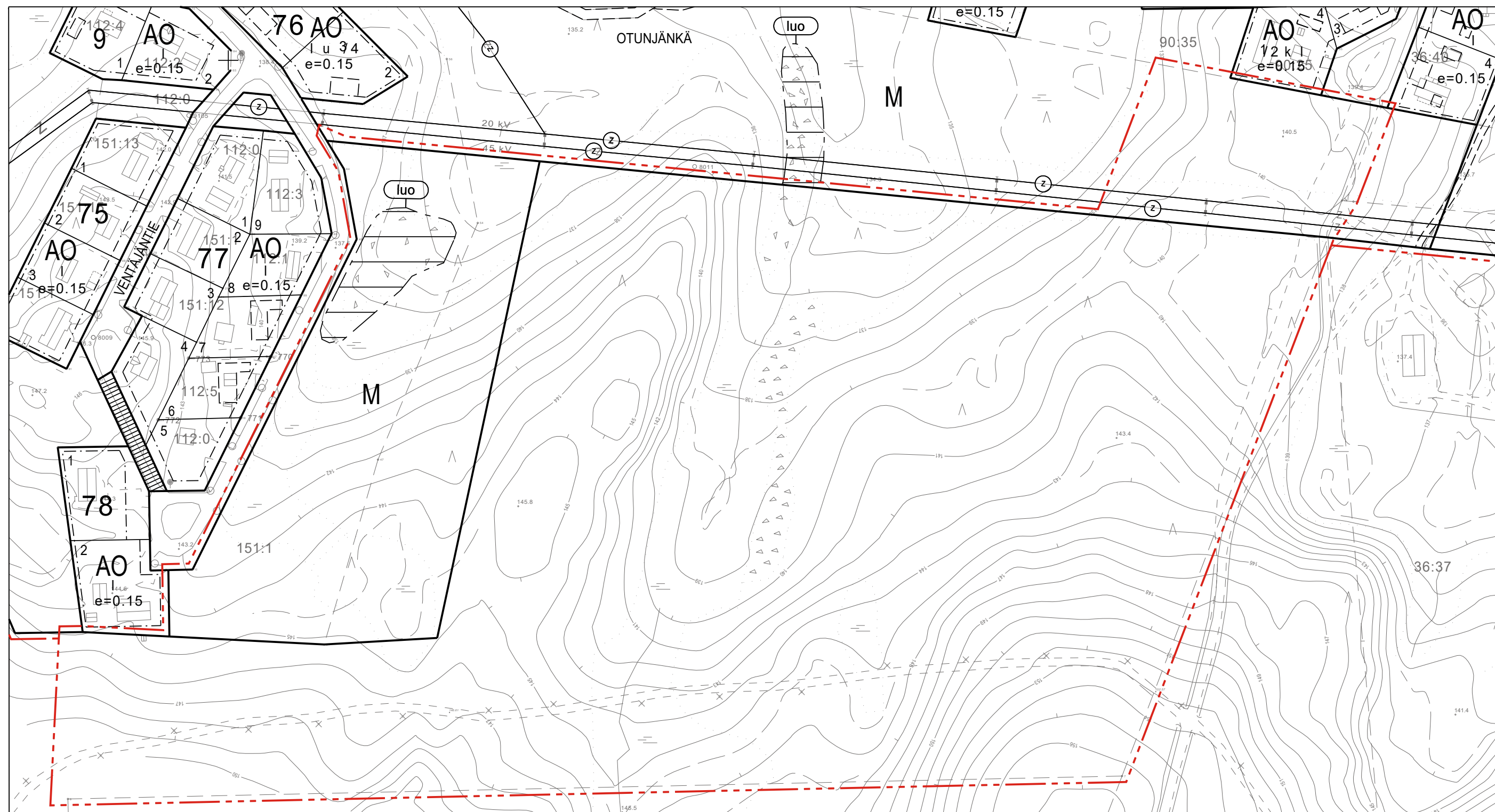


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Leikkiapuisto.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puustonhoidon periaatteilla.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
146	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
TAAMOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ulkoilureitti, tai latu.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsä- ja vesilain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt sekä kohteet on hoidettava lakien edellyttämällä tavalla. Ympäristön rakentaminen ei saa muuttaa ja vaarantaa alueiden olosuhteita niin, että siitä aiheutuu metsä- tai vesilain kiellettyjä vaikutuksia.

INARIN KUNTA

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA

LUONNOS

1:2000

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten perustaminen:
Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettavalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.50 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyliillä. Kattotyyppinä on harjakatto, jonka kaltevuus tulee olla vähintään 1:3. Kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tarpeetonta maaperän rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää. Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovitava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

<p>INARIN KUNTA PIISKINTIE 2 99800 IIVALO WWW.INARI.FI</p>	<p>INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; JUUTUANVAARA</p> <p>LUONNOS</p> <p>Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatio: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000</p>	<p>Kunnanvaltuusto: § Kunnanhallitus: § Tekninen lautakunta: § Kaavaehdotus nähtävillä: 2022 Kaavaluonnos nähtävillä: 6.4.-5.5.2022 Vireilletulo: 12.1.2022</p> <p>Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen</p> <p>Mittausinsinööri: Pekka Mäkinen</p>
	<p>IVALOSSA 23.3.2022</p> <p>Kaavasunnittelija: Mika Roininen</p>	<p>HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA §</p> <p>Todistaa virallisesti pöytäkirjanpöytäkirjantähtäjä: Mari Palolahti</p>