

56/4

56/5

KAAVASELOSTUS

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; JOKELANTIEN ALUE

Korttelit 56, 57 ja 58, Saviojantie, Jokelantie, Jomppasenpolku sekä näihin liittyvät erityisalueet, viheralueet ja liikennealueet.

LUONNOS

15.11.2019

Vireilletulo:
Kaavaluonnos nähtävillä:
Kaavaehdotus nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, suunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400 738 995



www.inari.fi/palvelut/tekniset_palvelut/kaavoitus

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 1 km Inarin kirkonkylän keskustasta Ivalon suuntaan. Suunnittelualueita rajaavat Savioja, Kuokkamaantie sekä Inarintie.



1.2 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
2. TIIVISTELMÄ.....	4
3. LÄHTÖKOHDAT.....	5
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	11
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	18
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	20

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, lisätään myöhemmin
Liite 2.	Asemakaavan seurantalomake, lisätään myöhemmin
Liite 3.	Kaavanlaatumispäätös
Liite 4.	Mahdolliset lausunnot ja kannanotot, lisätään myöhemmin

1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Kirkonkylä, kaavaselostus
- Yleiskaavan sisältövaatimukset
- Pohjois-Lapin maakuntakaava
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista
- Luontoselvitys vuodelta 2007
- Inarin kirkonkylän asemakaava, vahvistettu 26.1.1993 U 42

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

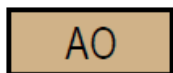
5.10.2017	Maanhaltijoiden esitys kaavamuutoksesta.
10.10.2017	Tekninen lautakunta päätti käynnistää kaavamuutoksen.

2.2 Asemakaava

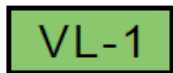
Asemakaavan muutoksella:

- Korjataan Saviojantien ja Jomppasenpolun katualueita.
- Poistetaan sp-merkinnät (säilytettävä puusto) tonteilta.
- Muutetaan korttelin 58 korkeuslukua.
- Tarkennetaan kortteli- ja tonttirajoja olemassa oleviin pyykkeihin.

Keskeisimmät kaavamerkinnot:



Erillispuutalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.



Maantien alue.



Suojaviheralue.

|

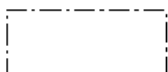
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kl

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi toteutunut. Rakentamattomia tontteja on neljä kappaletta. Saviojantie, Jokelantie ja Jomppasenpolku rakennetaan tulevaisuudessa.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee n. kilometrin päässä Inarin kirkonkylän keskustasta Ivalon suuntaan nelostien ja Inarijärven välimaastossa.

Alueeseen sisältyy kolme asuinkorttelia, 56, 57 ja 58, joissa on yhdeksän omakotitaloa ja neljä tyhjillään olevaa tonttia.

Suunnittelualueen länsipuolella virtaa Savioja, joka laskee Inarijärveen. Inarijärvi rajautuu alueeseen koko pohjoissivultaan. Yksikään tonteista ei rajaudu rantaviivaan, vaan välissä on kapea lähivirkistysalue ja kortteli 57 rajautuu LV-alueeseen.

Kortteliin 56 kuljetaan Saviojantietä pitkin ja kortteliin 58 sekä Jokelantietä että Jomppasenpolkua pitkin. Korttelin 57 tonteille pääsee Jomppasenpolun ja Kuokkamaantien kautta. Kaikkien kolmen kadun liittymät lähtevät nelostieltä. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille kulku tonteilta/tonteille on helppoa, koska nelostien molemmin puolin on kevyenliikenteenväylä.

Kuvassa Jomppasenpolun ja nelostien risteysalue kevyenliikenteenväylä.



3.1.2 Luonnonympäristö

Ote Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä laaditusta kasvillisuuskartasta vuodelta 2007:

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

METSÄKASVILLISUUS



Tuore kangas



Kuivahko kangas

Kaavamuutosalueelta ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä.

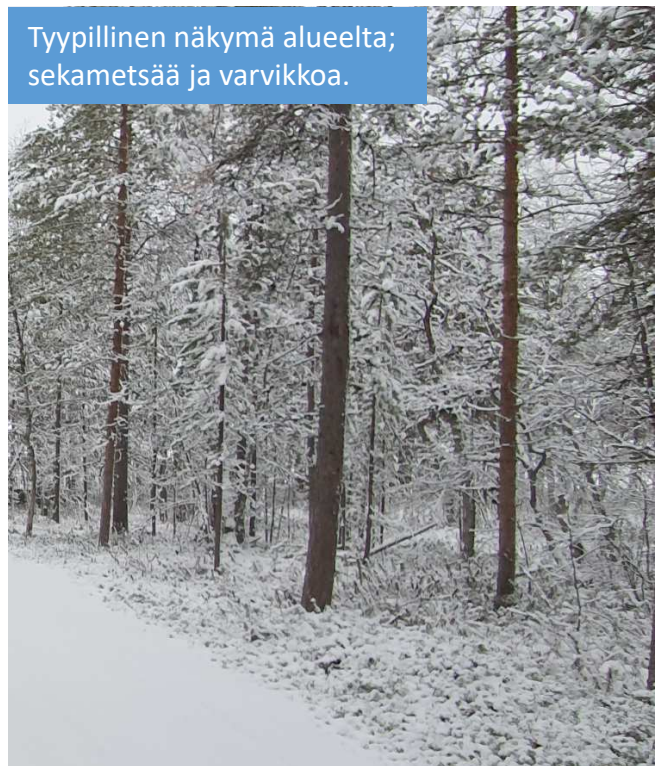


Vuonna 2007 laaditun, koko Inarin kirkonkylää käsittävän luontoselvityksen mukaan suunnittelualueelta ei ole löytynyt uhanalaisia kasveja, sieniä tai eläimiä.

Savioja on merkitty arvokkaaksi elinympäristöksi:



Tyypillinen näkymä alueelta; sekametsää ja varvikkoa.



21. Metsälain tarkoittama puro

Pääosin luonnontilainen puro, jonka vaivaiskoivurämeellä sijaitseva alkupää on ojitettu ja on reunoiltaan puuton mutta jo keskivaiheillaan puron kuljettua pienen nevan yli rantapuusto on tiheää koivu- ja lehtipuumetsää. Inari-Ivalo-maantien alitettuaan puro laskee Inarijärveen ja siellä puron länsireunan on viereisen yksityisen tontin omistaja hakanut avoimeksi, itäreunalla on vanhoja lehtipuita.

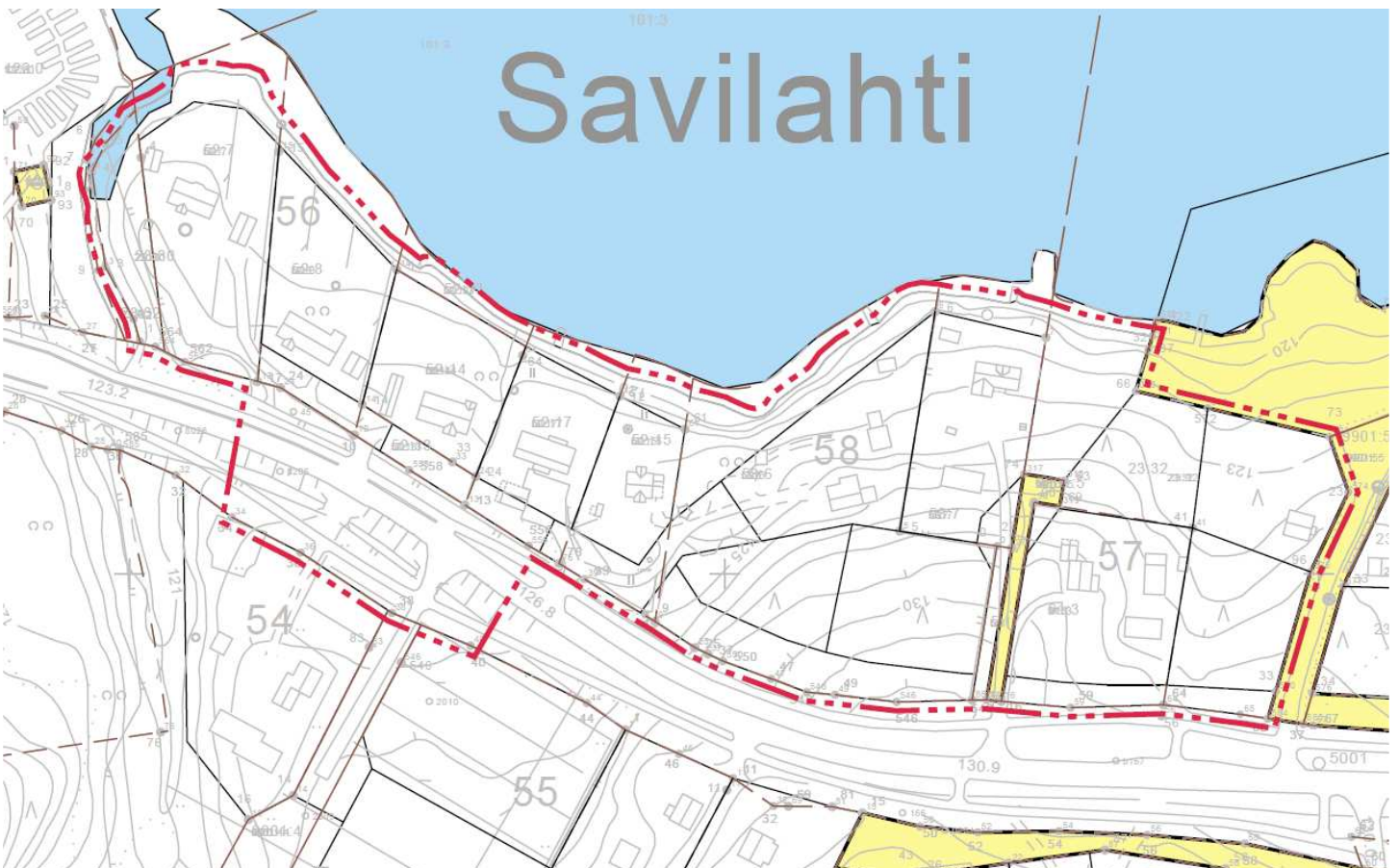
3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue muodostuu omakotitonteista, katualueesta, EV-alueesta, VL-1-alueesta ja LT-alueesta. Tonteista kaikki ovat rakennettuja lukuun ottamatta tontteja 58/1, 58/2, 57/2 ja 57/3.



3.1.4 Maanomistus

Keltaisella merkittyä Inarin kunnan omistuksessa olevaa katualueen osaa lukuunottamatta maat ovat yksityisten omistuksessa. Muutosalueeseen kuuluvan valtatiealue kuuluu valtiolle.



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

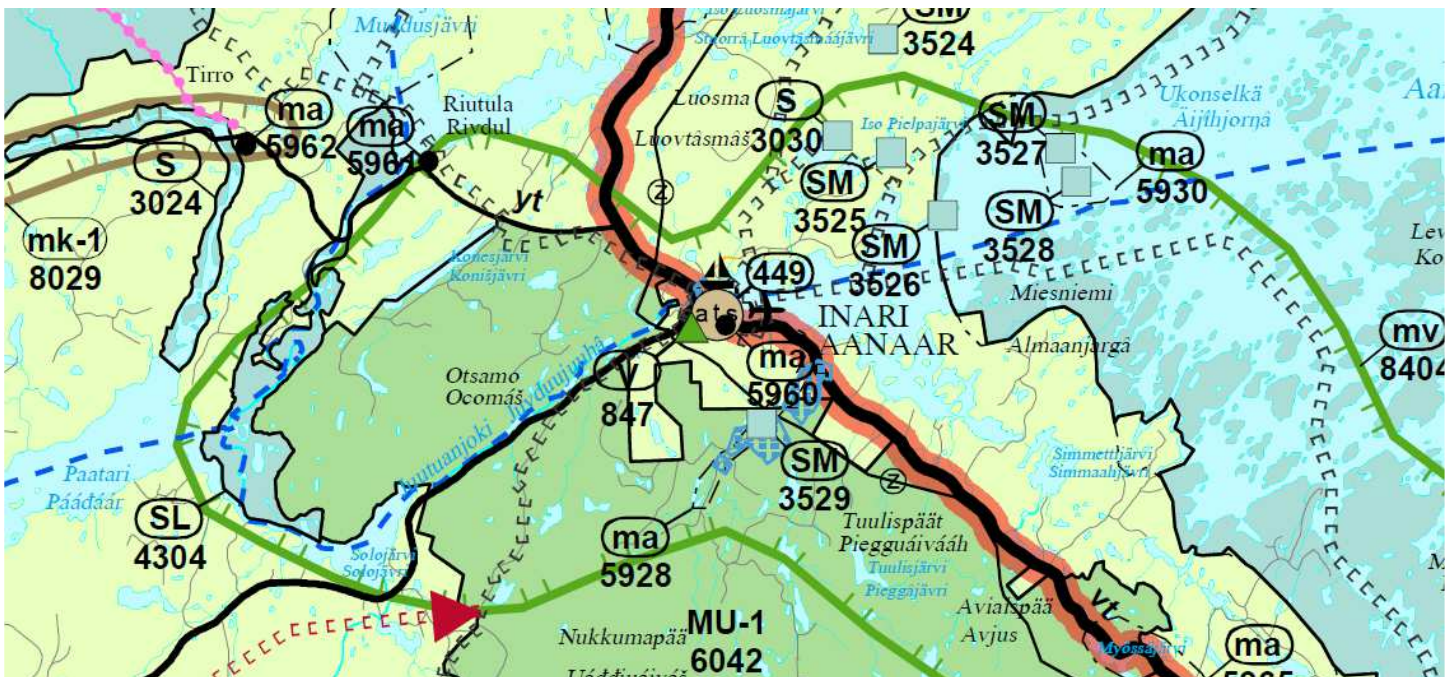
3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä *ats*; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; *sa*

Ote maakuntakaavasta:



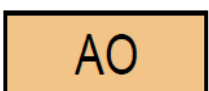
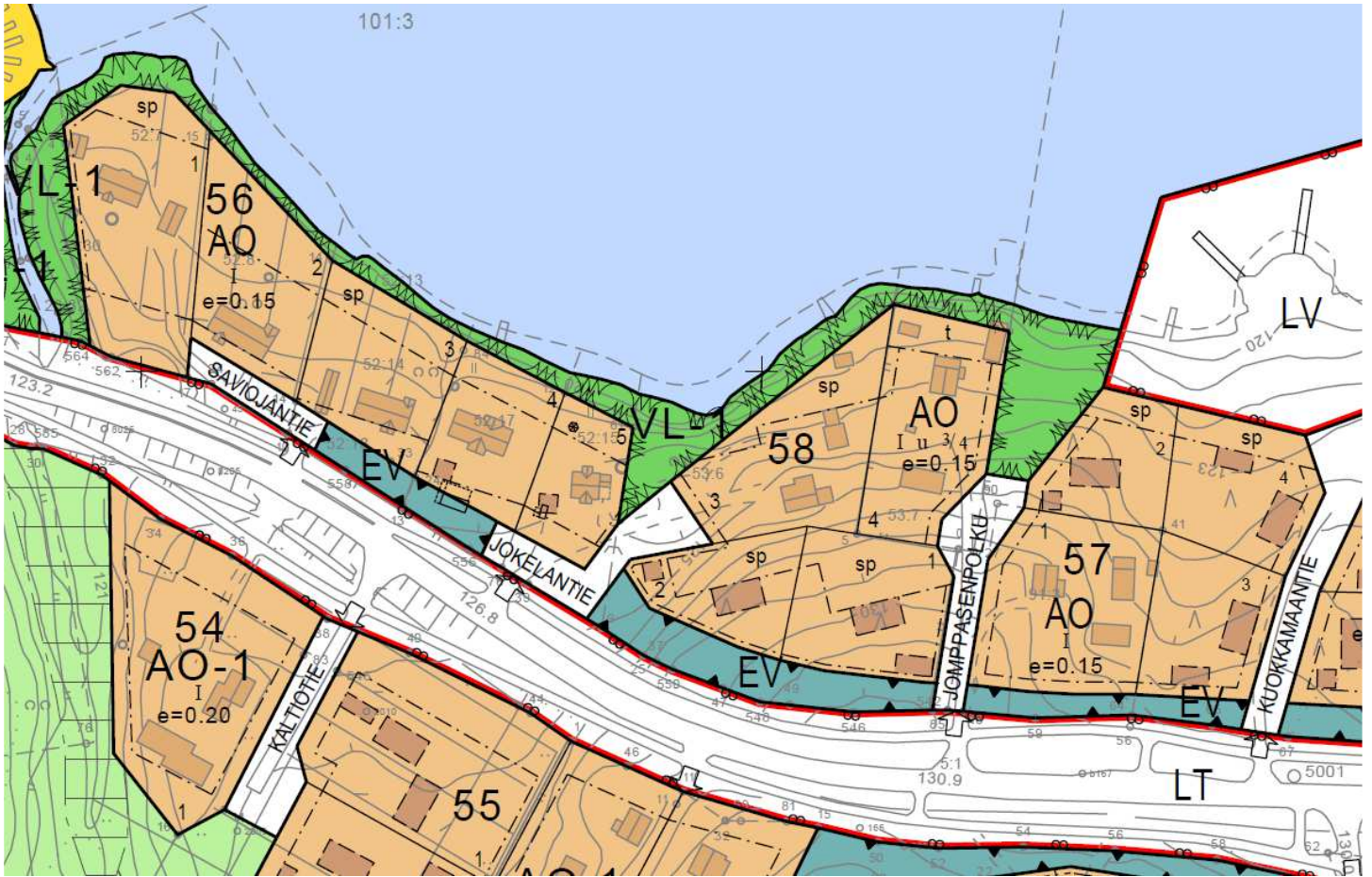
3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Inarin kirkonkylän alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Inarijärven ranta-alueet käsittävä Inarijärven yleiskaava ei myöskään koske Inarin kirkonkylän asemakaava-alueetta.

3.2.4 Asemakaava

Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty Inarin valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja oikaisukehotusten osalta 26.3.2015 § 19. Asemakaava on laajuudeltaan koko kirkonkylän kattava.



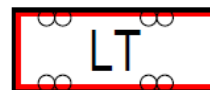
Erillispientalojen korttelialue.



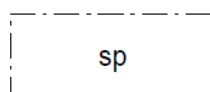
Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.



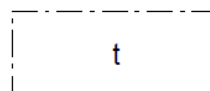
Suojaviheralue.



Maantien alue.



Säilytettävä puusto.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

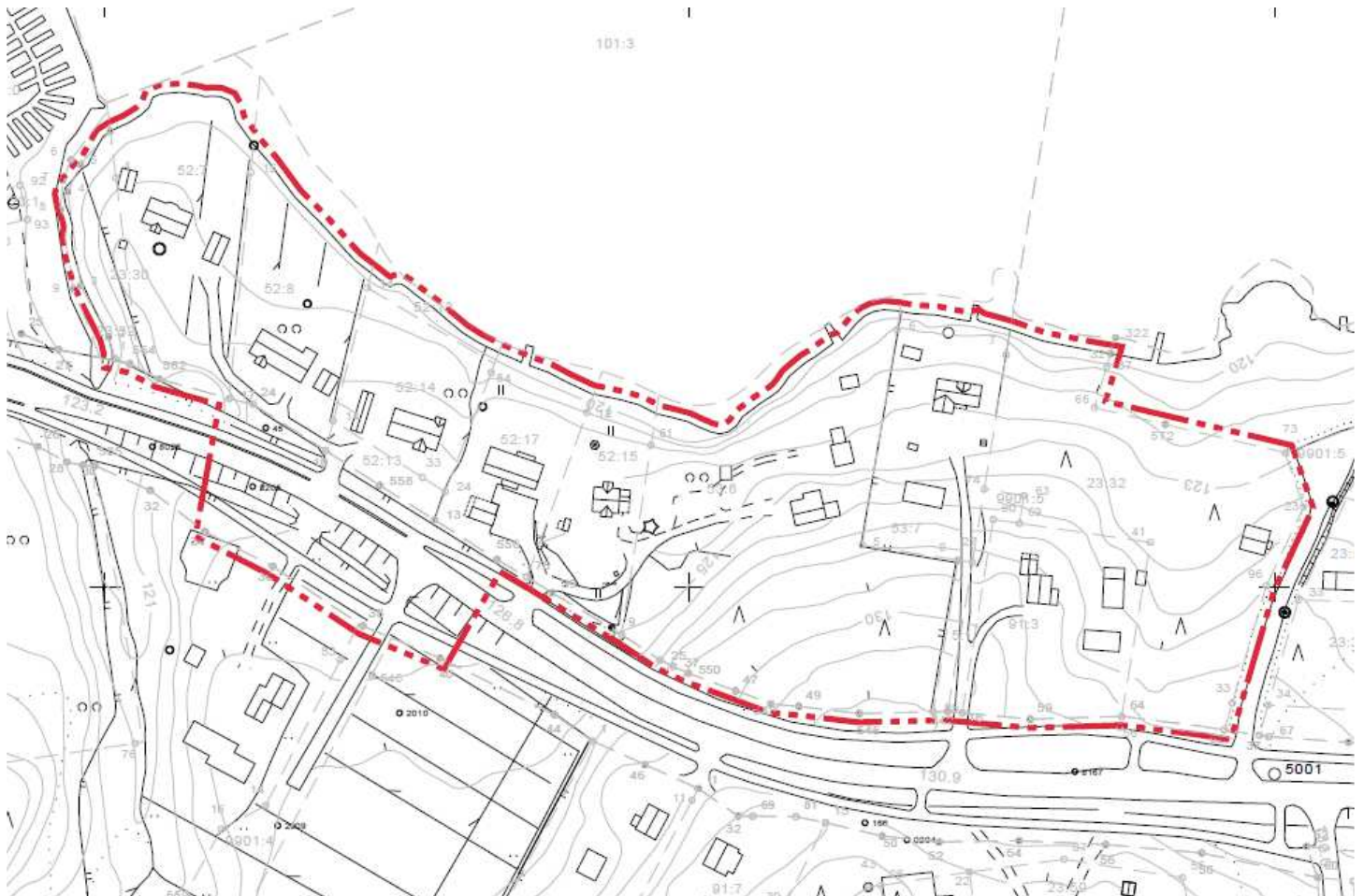
Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.2.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N60 korkeusjärjestelmään.

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a:n mukainen ja sitä on päivitetty v. 2019 teknisen osaston toimesta.

Ote pohjakartasta:



3.2.8 Muut selvitykset

Inarin kirkonkylän edellisen asemakaavoituksen aikaisia selvityksiä hyödynnetään suunnittelussa.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

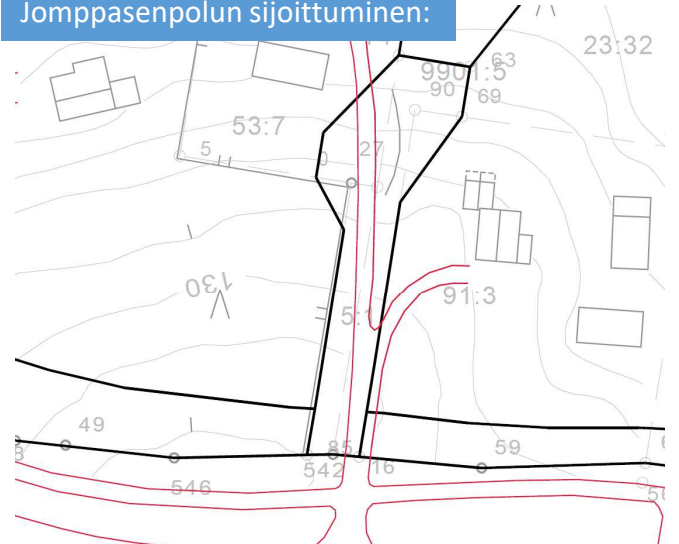
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 26.3.2015 § 19. Katualueiden lunastustoimituksen yhteydessä on tullut ilmi, että katualueet eivät ole asemakaavassa sijoittuneet aivan sille kohdalle, jolle kadut ovat rakentuneet.

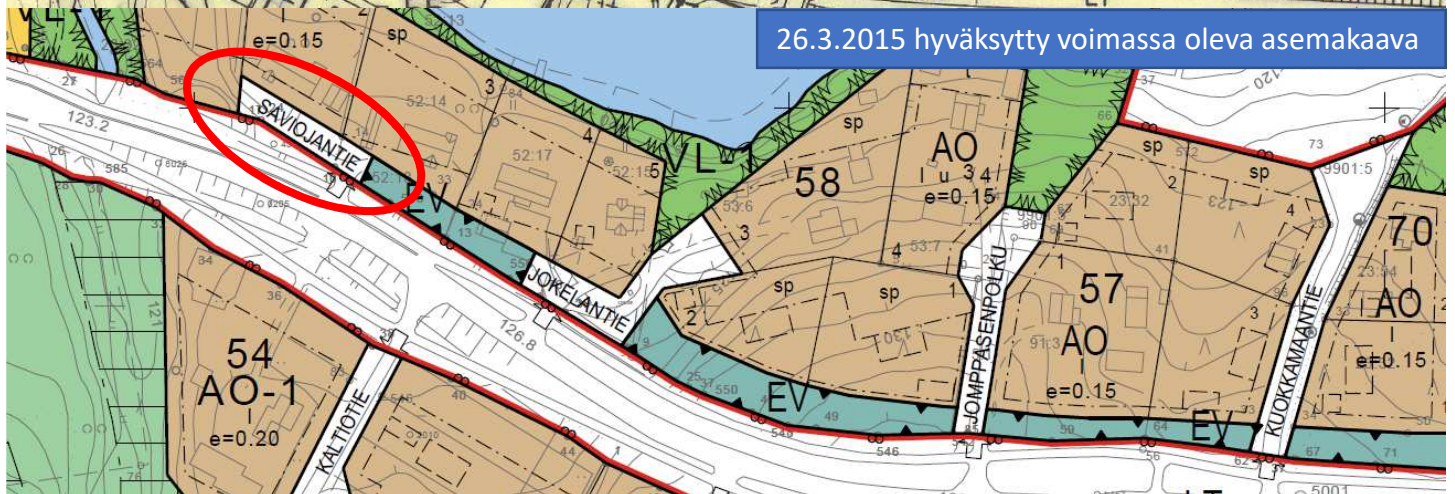
Saviojantien sijoittuminen:



Jomppasenpolun sijoittuminen:



Saviojantien asukkaat ovat toivoneet, että katujen nimiä vaihdettaisiin keskenään; nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa Jokelantie on uudessa paikassa ja Saviojantie-nimi on entisellä Jokelantiellä:



4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

10.10.2017 § 72 Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutoksen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Keskeiset viranomaistahot:

Lapin Ely-keskus
Saamelaismuseum Siida
Inarin kunnan ympäristöyksikkö
Inarin kunnan rakennustarkastus

Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Tunturiverkko
Inarin Lapin Vesi Oy

Maanomistajat ja maanvuokralaiset

4.3.2 Vireilletulo

Kaavamuutos kuulutetaan vireille xx.xx.2019. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRA 30 §, MRA 27 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (*liite 1*) asetetaan nähtäville xx.xx.2019. Kaavan vireille tulosta ilmoitetaan osallisille kirjeitse, kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kunnan Internetsivuilla (www.inari.fi).

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille:

- Lapin Ely-keskus
- Saamelaismuseum Siida
- Rakennusvalvonta
- Ympäristöyksikkö

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

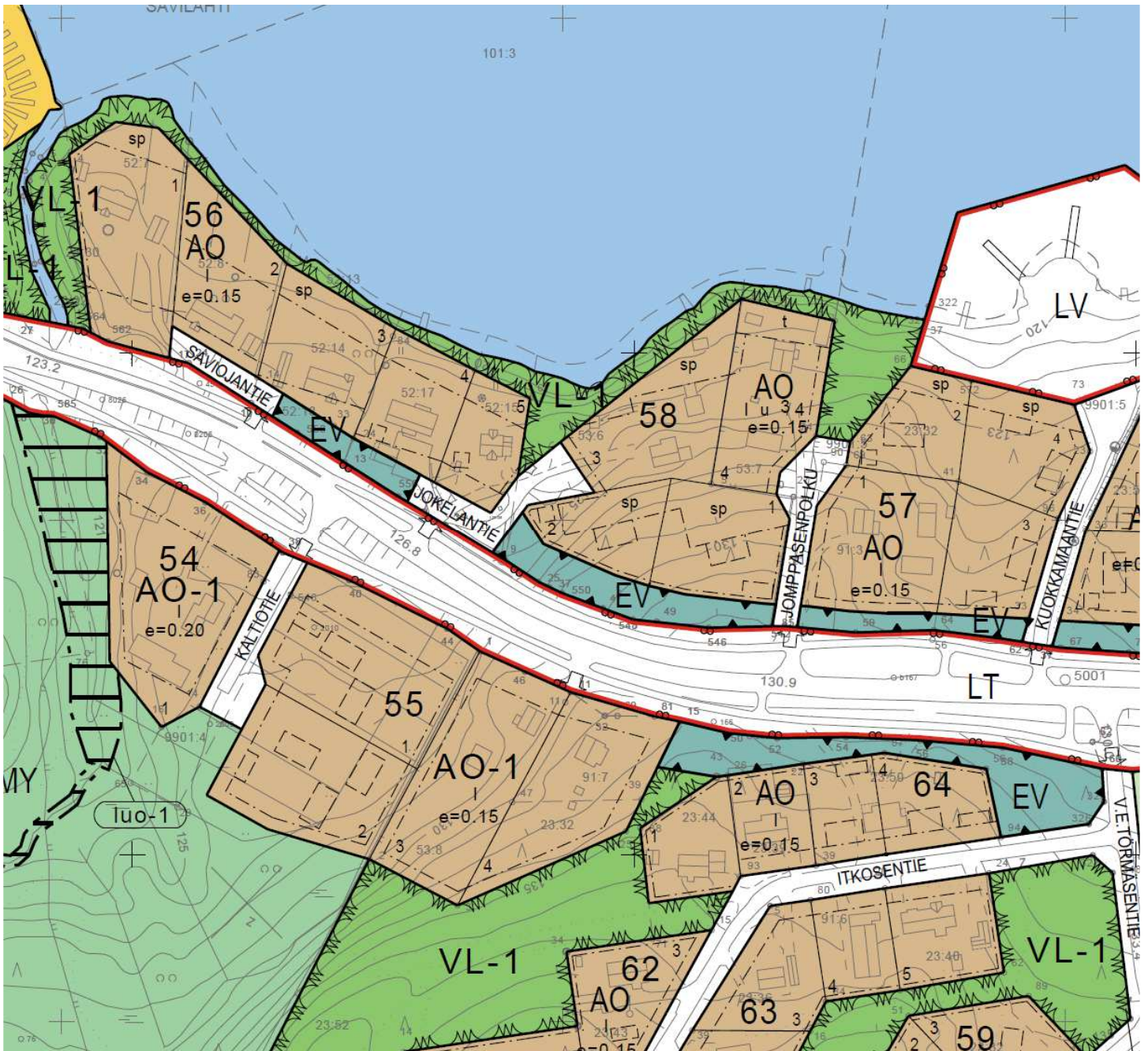
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on sekä päivittää ne kaavan katualueet, jotka eivät ole rakentuneet kaavan mukaisesti sekä tutkia Saviojantien ja Jokelantien katunimien mahdollista vaihtamista.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavamuutosta tehdessä eteen tuli myös muita seikkoja, joita voisi pohtia:

- Kaavamuutosalueen tonteille merkityt laajat sp-alueet; alueilla ei ole nykyisen kaavan mukaan puiden kaataminen tai raivaaminen lainkaan sallittua. Esimerkiksi tontilla 58/1 sp-aluetta on 34% pinta-alasta.
- Rakennusalueiden rajojen sijoittuminen.
- Kerrosluvut kortteleissa 57 ja 58, jossa on tyhjiä tontteja. Voisiko tonteilla sallia myös kellarin hyödyntämisen asuintilana?

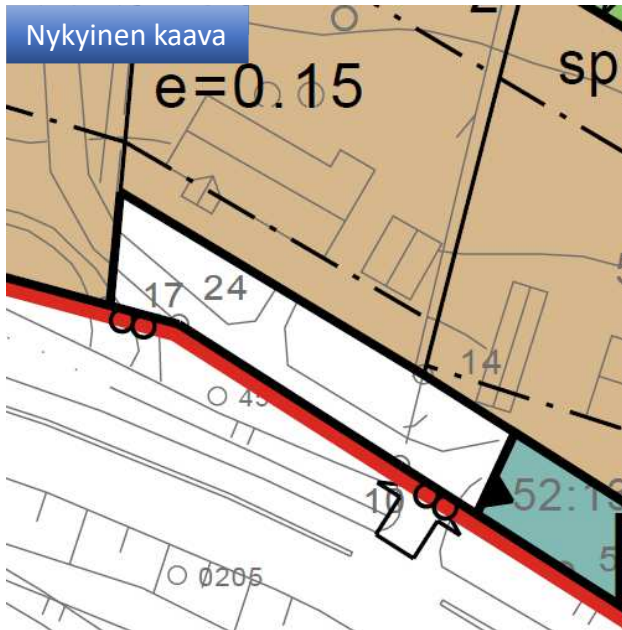


4.5 Asemakaavaratkaisut

4.5.1 KATUALUEET

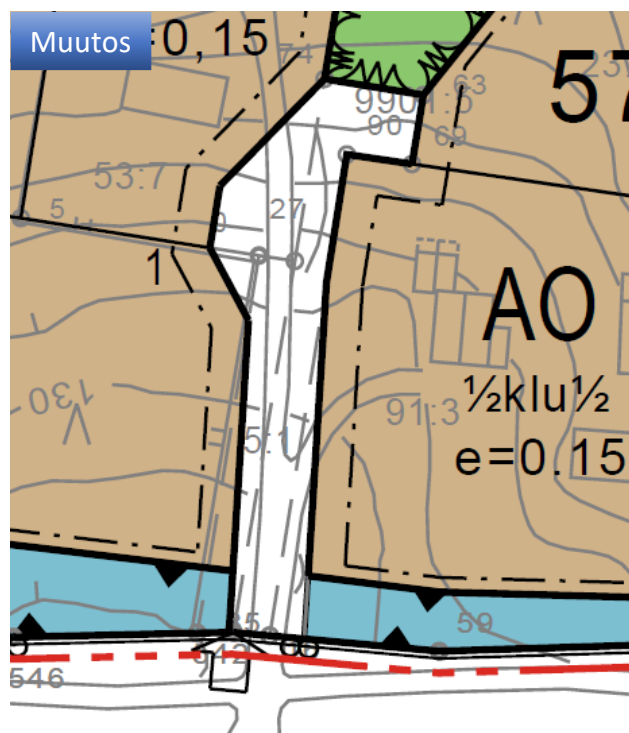
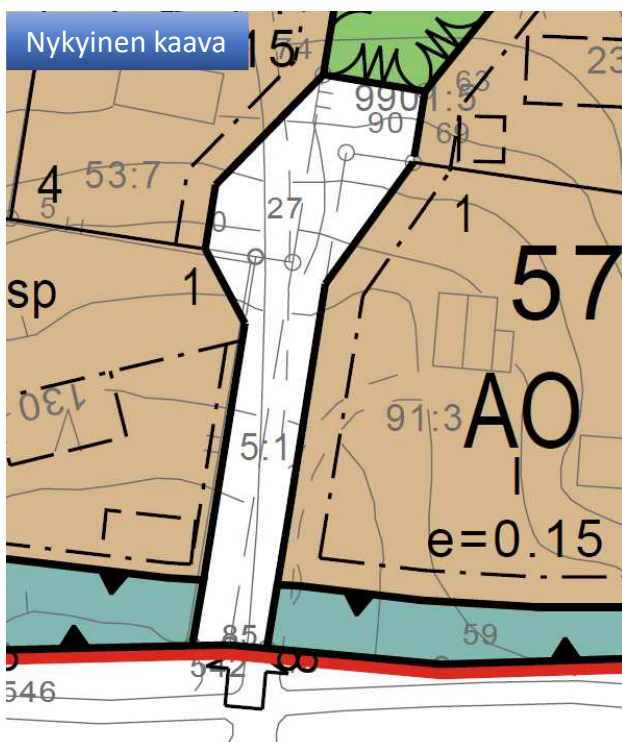
SAVIOJANTIEN KATUALUE

RATKAISU: Katualueen sijaintia ja muotoa muutetaan rakennetun tien mukaiseksi pienentämällä hieman LT-aluetta. Tontti 56 / 2 suurenee hieman -> positiivinen vaikutus pihaluon käyttöön.



JOMPPASENPOLUN KATUALUE

RATKAISU: Katualueen sijaintia ja muotoa muutetaan rakennetun tien mukaiseksi tontin 57 / 1 muotoa muuttamalla. Tontin omistaja on antanut tähän suostumuksensa. Samalla tontti 58 / 1 laajentui hieman.



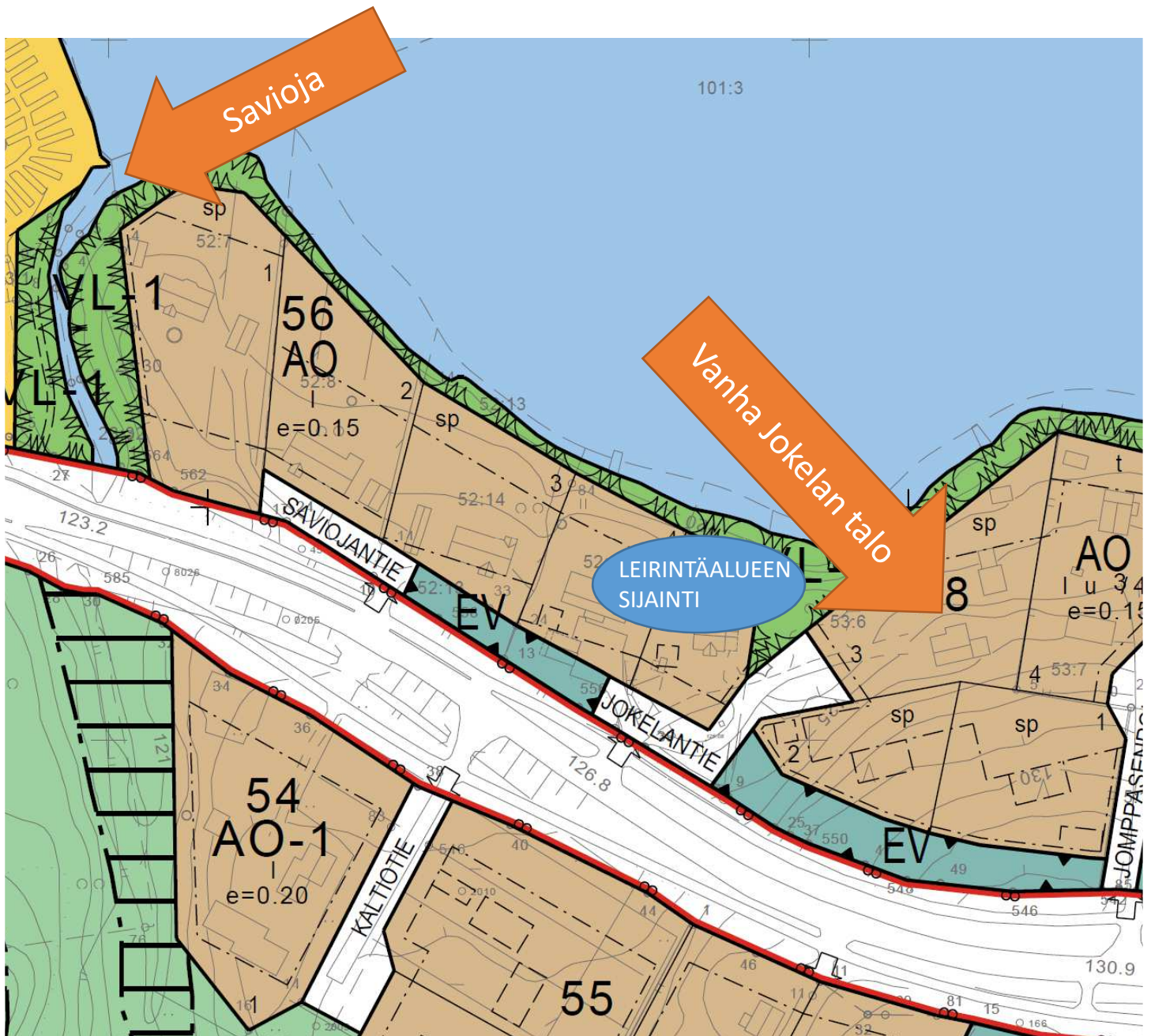
4.5.2 KATUJEN NIMET

Aiemmassa voimassa olleessa, vuoden 1993 asemakaavassa nykyinen Saviojantie oli nimeltään Jokelantie ja nykyistä Jokelantietä ei ollut olemassa.

Uuden asemakaavan myötä v. 2015 Jokelantie-nimi siirrettiin uudelle kadulle. Katu johtaa talolle, jossa aikoinaan asui Jokelan perhe. Perheellä on ollut leirintäaluetoimintaa tonttien 56/4 ja 56/5 alueella. Tämä seikka puoltaa ajatusta, että Jokelantie-nimi jäisi nykyiselle paikalleen.

Savioja johtaa nelostien ali Inarijärveen alla olevan kartan mukaisesti. Tämä seikka puoltaa sitä, että Saviojantie-nimi pysyisi nykyisellä paikallaan.

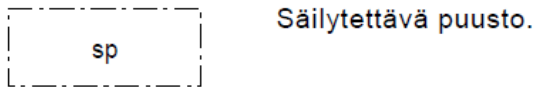
RATKAISU: Kadunnimien paikkoja ei vaihdeta keskenään; ne ovat nyt loogisesti ajatellen oikeilla paikoilla.



4.5.3 SÄILYTETTÄVÄN PUUSTON ALUEET

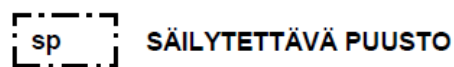
Muutosalueen kaikilla tonteilla, lukuun ottamatta tonttia 58/4, on sp-alue. Osalla se vie huomattavan osuuden tontin pinta-alasta.

Voimassa olevassa kaavassa on kaksi puustoon liittyvää kaavamääräystä:



Rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää puita niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle.

Sp-merkinnälle on lisäselvitystä voimassa olevan kaavan kaavaselostuksessa:



Uusilta korttelialueilta on kartoitettu erityisen arvokkaita ja hienoja aihkimäntyjä tai muita maisemassa näkyviä havupuita. Näiden satoja vuosia vanhojen puiden säilyminen on alueen matkailun ja ulkoilun vetovoiman takia erityisen tärkeää, mistä syystä niitä on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon. Suurin osa arvokkaista puustosaarekkeista kuten kirkkomännikkö, on kaavoitettu puistoalueille ja tonteille jäävät puut on merkitty tällä suojelumerkinnällä.

RATKAISU: Kaavamerkintä sp poistetaan muutosalueen kaikilta tonteilta ja sanallista kaavamääräystä muutetaan seuraavasti:

”Puita tulee jättää rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle. Vanhat aihkimännyt ja muut arvokkaat havupuut tulee säästää rakennusalueiden ulkopuolella.”

Näkymä Jomppasenpolulta tontin 58/1 suuntaan:

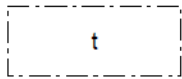


4.5.4 RAKENNUSALUEET

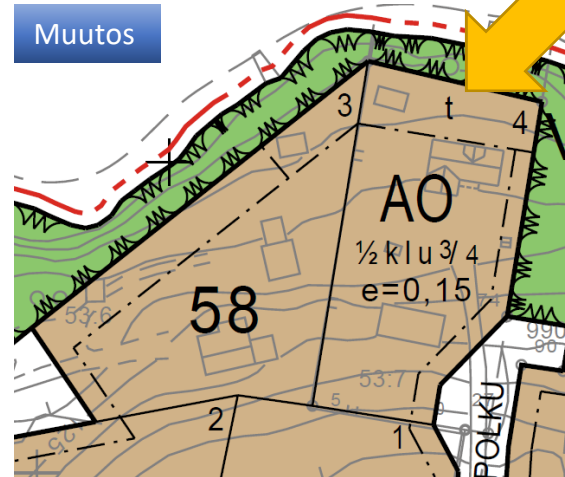
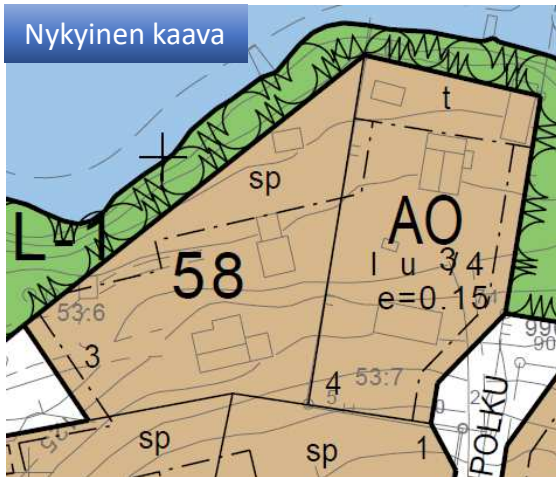
Rakennusalueiden pinta-alojen suurentaminen helpottaa tonttien käyttämistä ja vähentää mahdollisten poikkeamislupien tarvetta.

RATKAISU: Rakennusalueiden rajoja muutetaan.

Esimerkiksi tontille 58/3 lisätään rantaosaan pieni t-alue, jotta tilanne olisi tasapuolinen tontin 58/4 kanssa:



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

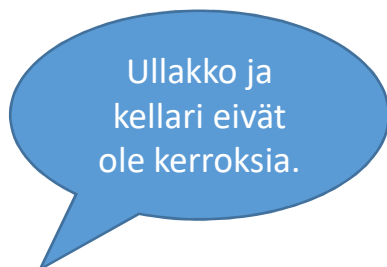


4.5.5 KERROSLUKU

Korttelissa 58 nykyinen kerrosluku on $lu\frac{3}{4}$. Se sallii yksikerroksisen talon, jonka ullakkotilasta saa käyttää $\frac{3}{4}$ kerrosalaan laskettavana tilana.

RATKAISU: Jotta kellaritilaakin voisi hyödyntää asumistiloina, muutetaan korttelin 58 kerrosluvuksi $\frac{1}{2}klu\frac{3}{4}$. Korttelille 57 muutetaan kerrosluvuksi $\frac{1}{2}klu\frac{1}{2}$, jotta yleisvaikutelma olisi yhtenäisempi korttelin 58 kanssa; ovathan molemmat rinnettä.

Muutos ei vaikuta rakennuksien harjakorkeuksiin.



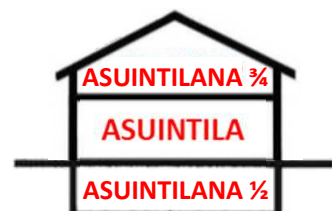
Tilanne nyt korttelissa 58:

$lu\frac{3}{4}$



Muutos:

$\frac{1}{2}klu\frac{3}{4}$



5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

	Nykyinen kaava	Luonnos	Muutos
AO	28379 m ²	28567 m ²	+ 188 m ²
EV	2922 m ²	2910 m ²	- 12 m ²
VL-1	5593 m ²	5588 m ²	-5 m ²
LT	4299 m ²	4180 m ²	- 119 m ²
Katualueet	2615 m ²	2563 m ²	- 52 m ²
Kaava-alue yht.	43 808 m²		

5.2 Kaavan vaikutukset

Yleiset vaikutukset:

- Saviojantien ja Jomppasenpolun katualueiden siirtäminen olemassa olevien katujen kohdille -> säästää tienrakentamiskustannuksissa ja parantaa tontin 56/2 käyttöä.
- Yksityiskohtaisten kaavamääräysten poistaminen ja kerrosluvun muuttaminen -> helpottaa rakentamista ja pihasuunnittelua sekä vähentää poikkeamislupahakemusten määrää.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näistä seuraavia tavoitteita:

- Luodaan edellytykset resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle tukeutumalla olemassa olevaan rakenteeseen -> Saviojantien ja Jomppasenpolun sijaintien muuttaminen kaavassa, ei maastossa.

Maakuntakaava:

Kaavamuutosalue on maakuntakaavan mukaista saamelaiskulttuurin ja hallinnon keskuskylä- aluetta ja toteuttaa maakuntakaavaa.

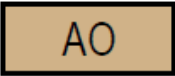
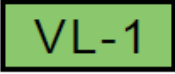
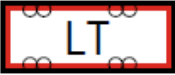





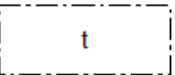



Yleiskaava:

Alueella ei ole yleiskaavaa; suunnittelussa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset, joista kaavamuutos vaikuttaa pieneltä osin seuraaviin:

- Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö -> Saviojantien ja Jomppasenpolun sijaintien muuttaminen kaavassa, ei maastossa.
- Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa -> sp-alueiden poistaminen: tontteja voi käyttää vapaammin.

5.3 Kaavamerkinnät- ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maantien alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
58	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.
JOKELANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Kattokaltevuuden ja harjakorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värien tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Puita tulee jättää rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle. Vanhat aiikimänyyt ja muut arvokkaat havupuut tulee säästää rakennusalueiden ulkopuolella.

Maalämpöpöputkistoja- ja kaivoja on mahdollista rakentaa tonteille sekä puistoalueille oman tontin kohdalle. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Melualueelle rakennettaessa tai olemassa olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä ylitä päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen. Alaville maille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m yleimmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät uudemmat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

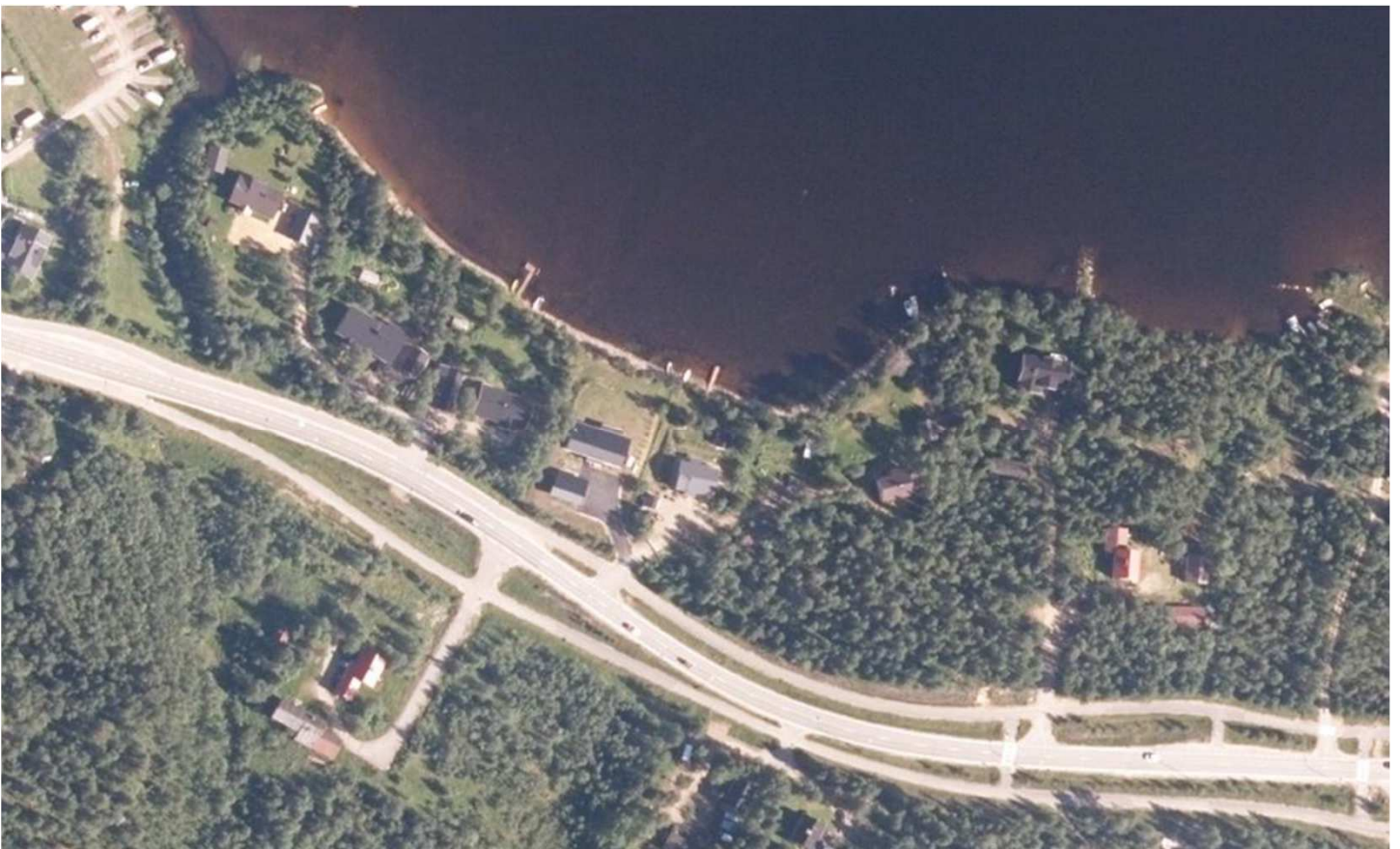
Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee sisältyä uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin.

5.4 Nimistö

Nimistöön ei tule muutoksia.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavaa toteutetaan rakentamalla kadut valmiiksi tarpeellisilta osin. Tyhjillään olevat tontit rakentuvat ajan mittaan.



Inarin kunta	Ote pöytäkirjasta	1
Tekninen lautakunta	§ 72	10.10.2017

Inarin asemakaavan muuttaminen: Saviojantie, Jokelantie ja Jomppasentalu sekä niihin liittyvät EV, LT ja AO alueet

486/10.02.03/2017

TEKLTK § 72
liite 1

Tekninen johtaja

Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 26.3.2015 § 19. Katualueiden lunastustoimituksen yhteydessä on tullut ilmi, että katualueet eivät ole asemakaavassa sijoittuneet aivan sille kohdalle, jolle kadut ovat rakentuneet. Kartta liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen koskien Saviojantien, Jokelantien ja Jomppasentalun katualueita sekä niihin liittyvää Yleisen tien aluetta (LT), suojaviheraluetta (EV) ja korttelialueita AO.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisäetöjät: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400-692 363

Asiainmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 21.10.2019
Virallisesti:

Marika Liimatainen
ruokapalvelujohtaja