

56/4

56/5

KAAVASELOSTUS

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; JOKELANTIEN ALUE

Korttelit 56, 57 ja 58, Saviojantie, Jokelantie, Jomppasenpolku sekä näihin liittyvät erityisalueet, viheralueet ja liikennealueet.

EHDOTUS

27.3.2020

Vireilletulo: 4.12.2019
Kaavaluonnos nähtävillä: 4.12.2019-3.1.2020
Kaavaehdotus nähtävillä:
Tekninen lautakunta:
Kunnanhallitus:
Kaava lainvoimainen:

Kaavan laatija:
Inarin kunta, tekninen osasto
Piiskuntie 2, 99800 IVALO
Semenoff Päivi, kaavasuunnittelija
paivi.semenoff@inari.fi, 0400 738 995



www.inari.fi/palvelut/tekniset_palvelut/kaavoitus

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee noin 1 km Inarin kirkonkylän keskustasta Ivalon suuntaan. Suunnittelualueita rajaavat Savioja, Kuokkamaantie sekä Inarintie.



1.2 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
2. TIIVISTELMÄ.....	4
3. LÄHTÖKOHDAT.....	5
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	11
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	19
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	21

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2. Asemakaavan seurantalomake
- Liite 3. Kaavanlaatumispäätös
- Liite 4. Vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin kannanottoihin ja lausuntoihin
- Liite 5. Kaavaehdotuksesta tulleet lausunnot ja kannanotot sekä vastineet (lisätään myöhemmin)

1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus; Kirkonkylä, kaavaselostus
- Yleiskaavan sisältövaatimukset
- Pohjois-Lapin maakuntakaava
- Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista
- Luontoselvitys vuodelta 2007
- Inarin kirkonkylän asemakaava, vahvistettu 26.1.1993 U 42

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

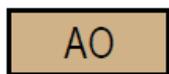
5.10.2017	Maanhaltijoiden esitys kaavamuutoksesta.
10.10.2017	Tekninen lautakunta päätti käynnistää kaavamuutoksen.
4.12.2019-3.1.2020	Kaavaluonnos nähtävillä.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella:

- Korjataan Saviojantien ja Jomppasenpolun katualueita.
- Poistetaan sp-merkinnät (säilytettävä puusto) tonteilta.
- Muutetaan korttelin 58 korkeuslukua.
- Tarkennetaan kortteli- ja tonttirajoja olemassa oleviin pyykkeihin.
- Tarkistetaan katunimet.
- Lisätään lumitiloja.

Keskeisimmät kaavamerkinnät:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.



Maantien alue.



Suojaviheralue.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kl

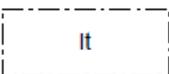
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Lumitila. Alueelle saa varastoida lunta. Alueella puiden kaataminen vaatii maisematyöluvan.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaava-alue on suurimmaksi osaksi toteutunut. Rakentamattomia tontteja on neljä kappaletta. Saviojantie, Jokelantie ja Jomppasenpolku rakennetaan tulevaisuudessa.

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee n. kilometrin päässä Inarin kirkonkylän keskustasta Ivalon suuntaan nelostien ja Inarijärven välimaastossa.

Alueeseen sisältyy kolme asuinkorttelia, 56, 57 ja 58, joissa on yhdeksän omakotitaloa ja neljä tyhjiällä olevaa tonttia.

Suunnittelualueen länsipuolella virtaa Savioja, joka laskee Inarijärveen. Inarijärvi rajautuu alueeseen koko pohjoissivultaan. Yksikään tonteista ei rajaudu rantaviivaan, vaan välissä on kapea lähivirkistysalue ja kortteli 57 rajautuu LV-alueeseen.

Kortteliin 56 kuljetaan Saviojantietä pitkin ja kortteliin 58 sekä Jokelantietä että Jomppasenpolkua pitkin. Kortteliin 57 tonteille pääsee Jomppasenpolun ja Kuokkamaantien kautta. Kaikkien kolmen kadun liittymät lähtevät nelostieltä. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille kulku tonteilta/tonteille on helppoa, koska nelostien molemmin puolin on kevyenliikenteenväylä.

Kuvassa Jomppasenpolun ja nelostien risteysalue kevyenliikenteenväylään.



3.1.2 Luonnonympäristö

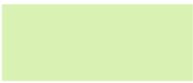
Ote Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä laaditusta kasvillisuuskartasta vuodelta 2007:

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

METSÄKASVILLISUUS



Tuore kangas



Kuivahko kangas

Kaavamuutosalueelta ei ole tarpeen tehdä luontoselvitystä.



Vuonna 2007 laaditun, koko Inarin kirkonkylää käsittävän luontoselvityksen mukaan suunnittelualueelta ei ole löytynyt uhanalaisia kasveja, sieniä tai eläimiä.

Savioja on merkitty arvokkaaksi elinympäristöksi:



Tyypillinen näkymä alueelta; sekametsää ja varvikkoa.



21. Metsälain tarkoittama puro

Pääosin luonnontilainen puro, jonka vaivaiskoivurämeellä sijaitseva alkupää on ojitettu ja on reunoiltaan puuton mutta jo keskivaiheillaan puron kuljettua pienen nevan yli rantapuusto on tiheää koivu- ja lehtipuumetsää. Inari-lvalo-maantien alitettuaan puro laskee Inarijärveen ja siellä puron länsireunan on viereisen yksityisen tontin omistaja hakanut avoimeksi, itäreunalla on vanhoja lehtipuita.

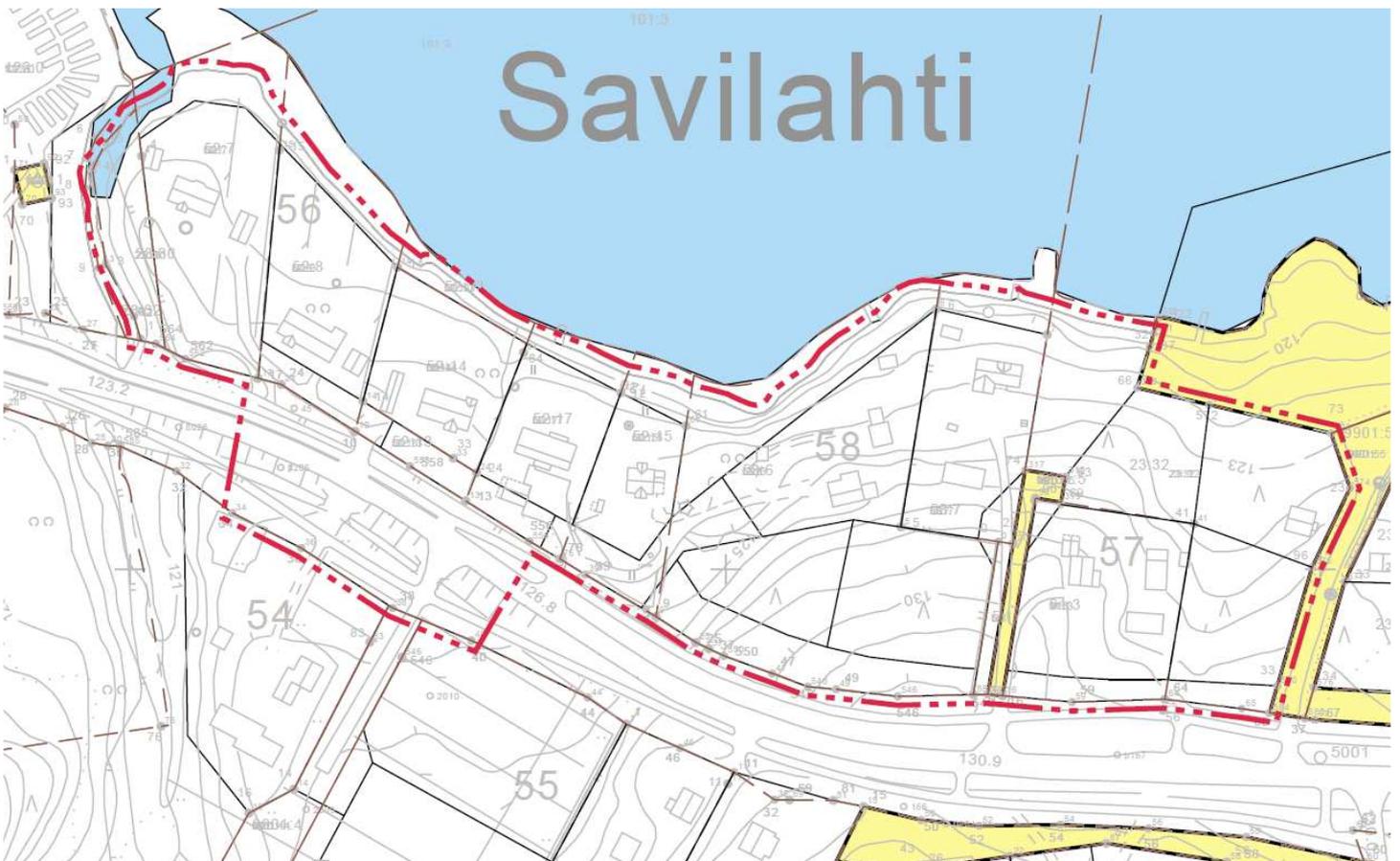
3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavamuutosalue muodostuu omakotitonteista, katualueesta, EV-alueesta, VL-1-alueesta ja LT-alueesta. Tonteista kaikki ovat rakennettuja lukuun ottamatta tontteja 58/1, 58/2, 57/2 ja 57/3.



3.1.4 Maanomistus

Keltaisella merkittyä Inarin kunnan omistuksessa olevaa katualueen osaa lukuun ottamatta maat ovat yksityisten omistuksessa. Muutosalueeseen kuuluvan valtatiealue kuuluu valtiolle.



3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen ympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö
- Luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

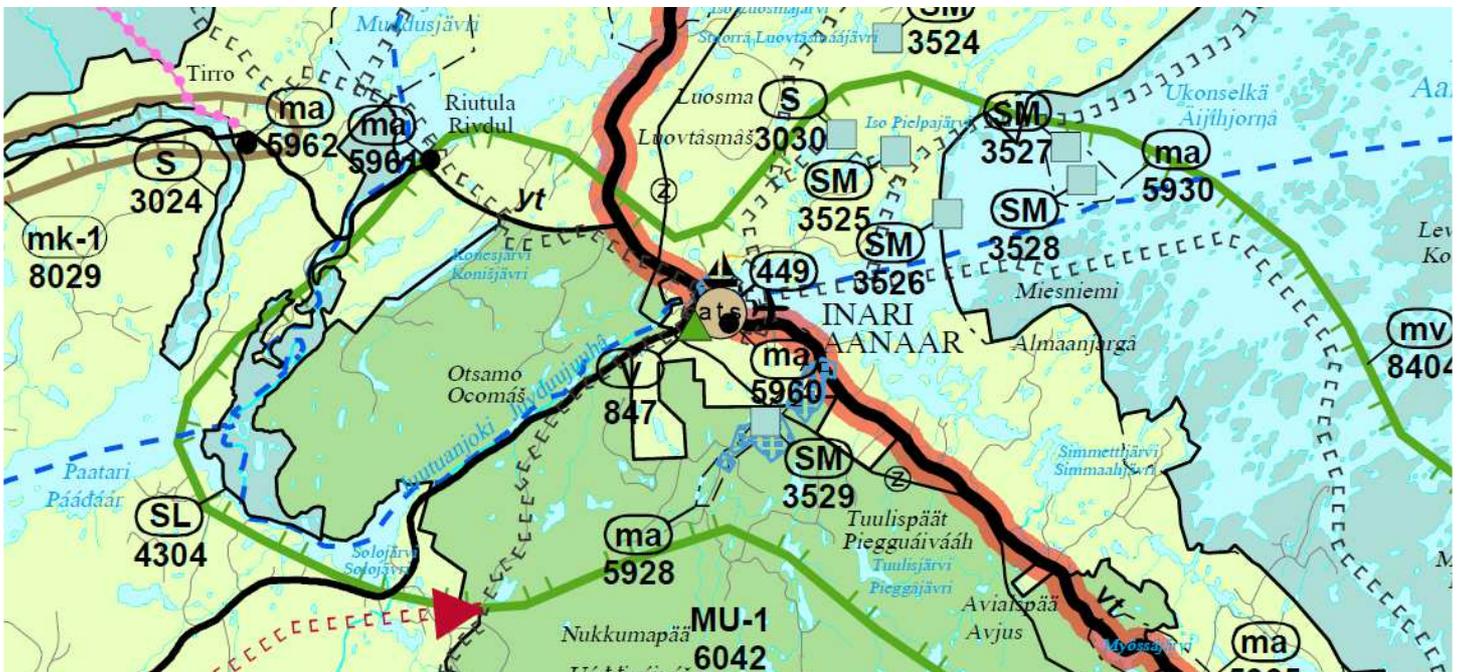
3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä *ats*; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskyliä.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; *sa*

Ote maakuntakaavasta:



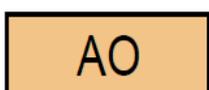
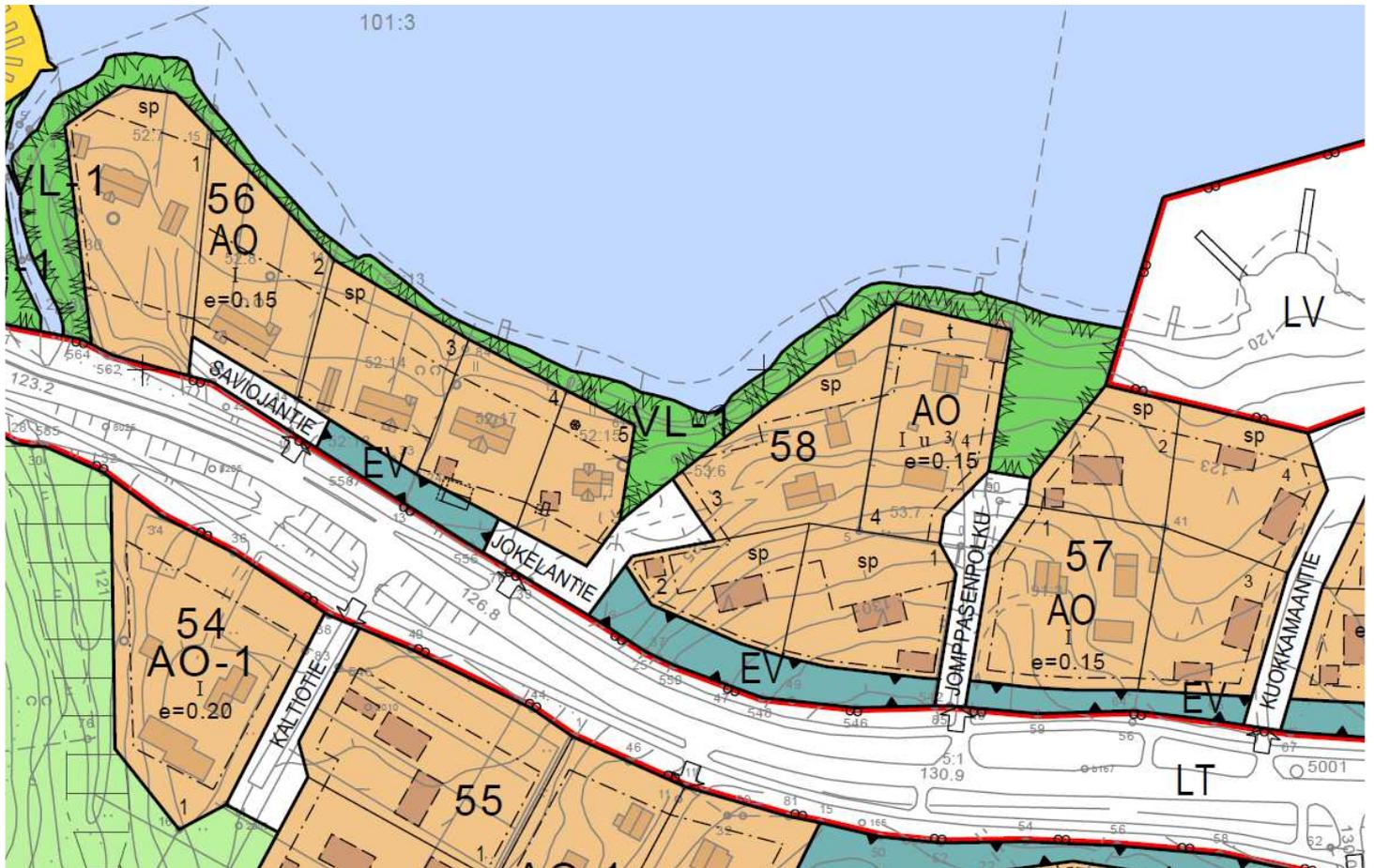
3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Inarin kirkonkylän alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Inarijärven ranta-alueet käsittävä Inarijärven yleiskaava ei myöskään koske Inarin kirkonkylän asemakaava-alueetta.

3.2.4 Asemakaava

Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty Inarin valtuustossa 11.12.2014 § 72 ja oikaisukehotusten osalta 26.3.2015 § 19. Asemakaava on laajuudeltaan lähes koko kirkonkylän kattava.



Erillispientalojen korttelialue.



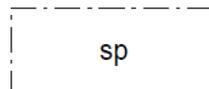
Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.



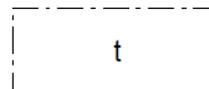
Suojaviheralue.



Maantien alue.



Säilytettävä puusto.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014.

3.2.6 Ympäristönsuojelumääräykset

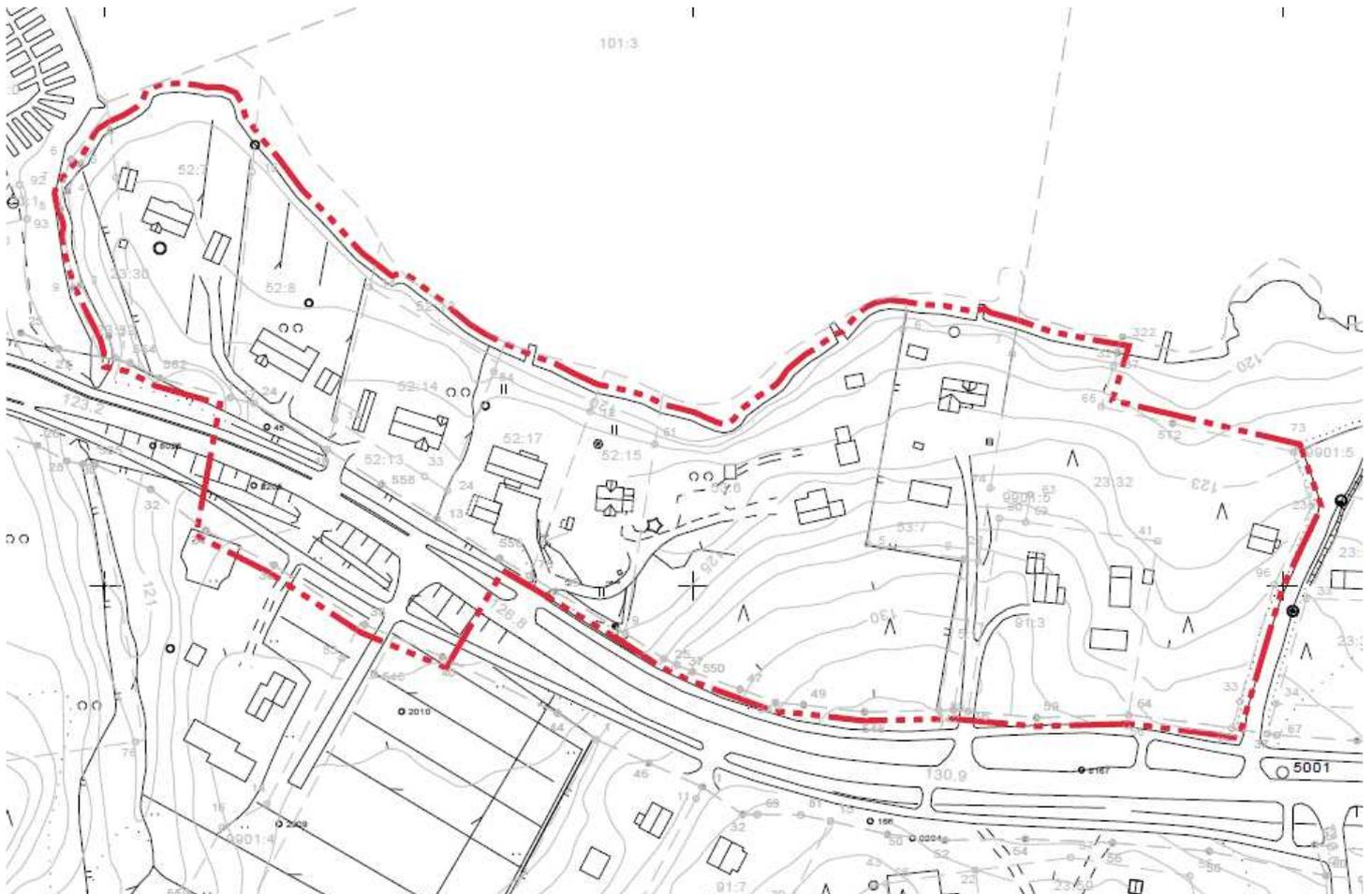
Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.2.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N2000 korkeusjärjestelmään.

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a:n mukainen ja sitä on päivitetty v. 2019 teknisen osaston toimesta.

Ote pohjakartasta:



3.2.8 Muut selvitykset

Inarin kirkonkylän edellisen asemakaavoituksen aikaisia selvityksiä hyödynnetään suunnittelussa.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

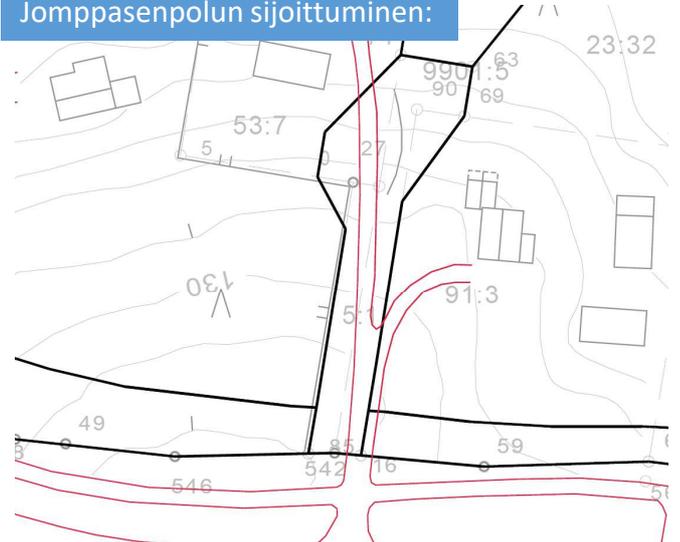
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 26.3.2015 § 19. Katualueiden lunastustoimituksen yhteydessä on tullut ilmi, että katualueet eivät ole asemakaavassa sijoittuneet aivan sille kohdalle, jolle kadut ovat rakentuneet.

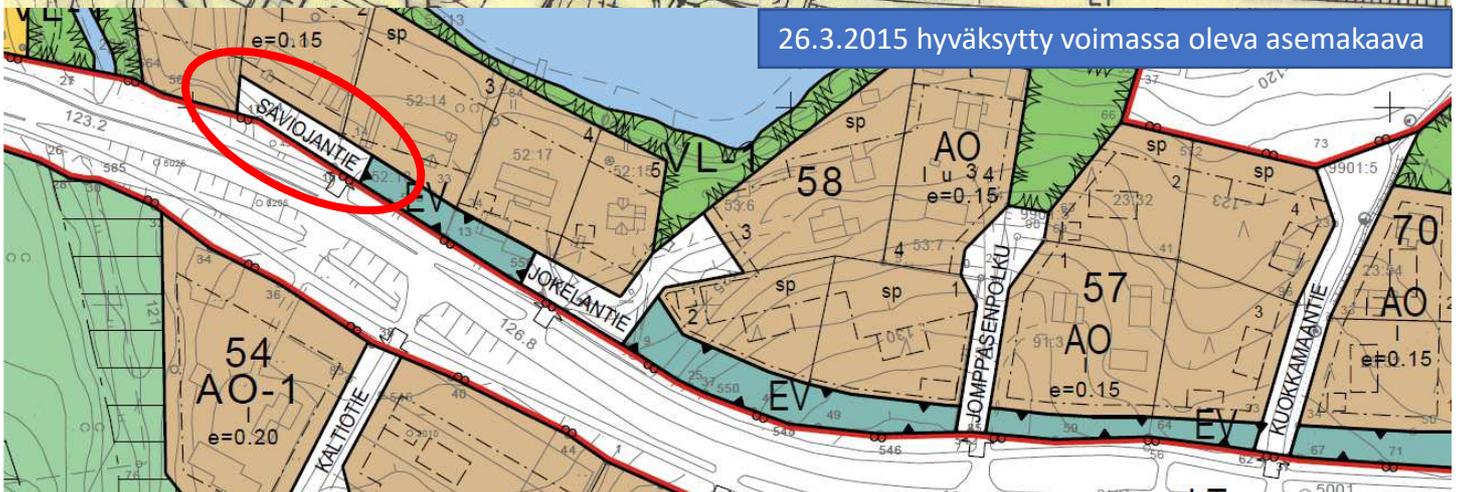
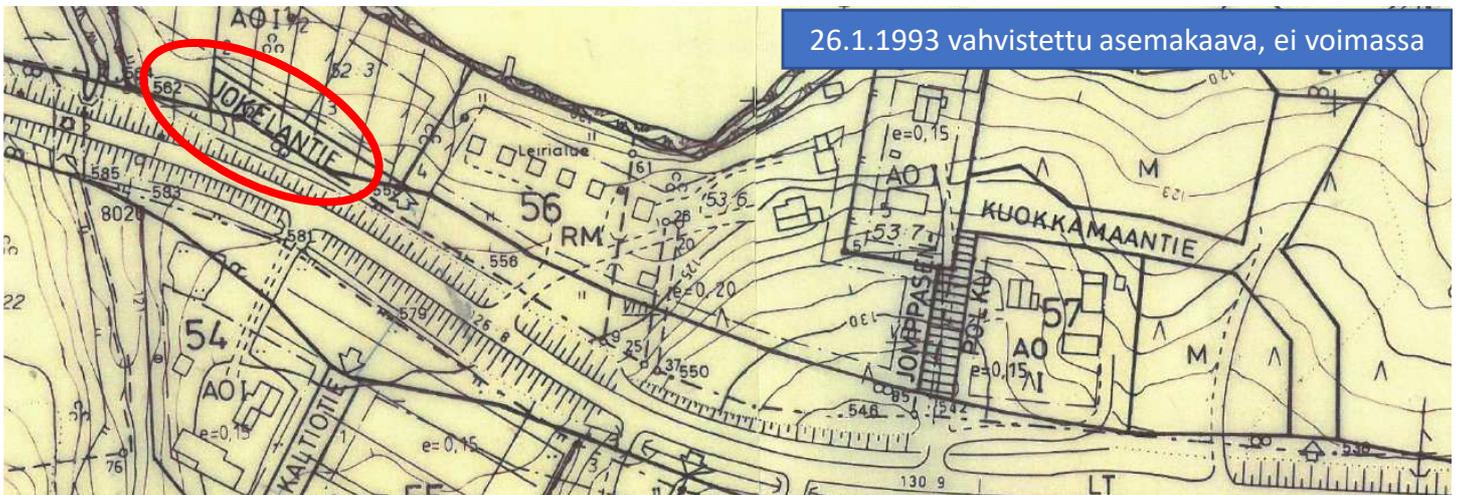
Saviojantien sijoittuminen:



Jomppasenpolun sijoittuminen:



Saviojantien asukkaat ovat toivoneet, että katujen nimiä vaihdettaisiin keskenään; nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa Jokelantie on uudessa paikassa ja Saviojantie-nimi on entisellä Jokelantiellä:



4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

10.10.2017 § 72 Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavamuutoksen.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Keskeiset viranomaistahot:

Lapin Ely-keskus
Saamelaismuseum Siida
Inarin kunnan ympäristöyksikkö
Inarin kunnan rakennustarkastus

Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

Tunturiverkko
Inarin Lapin Vesi Oy

Maanomistajat ja maanvuokralaiset

4.3.2 Vireilletulo

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 4.12.2019.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRA 30 §, MRA 27 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (*liite 1*) asetettiin nähtäville 4.12.2019. Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin osallisille kirjeitse, kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä sekä kunnan Internetsivuilla (www.inari.fi).

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille:

- Lapin Ely-keskus
- Saamelaismuseum Siida
- Rakennusvalvonta
- Ympäristöyksikkö

Viranomaisneuvottelua ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

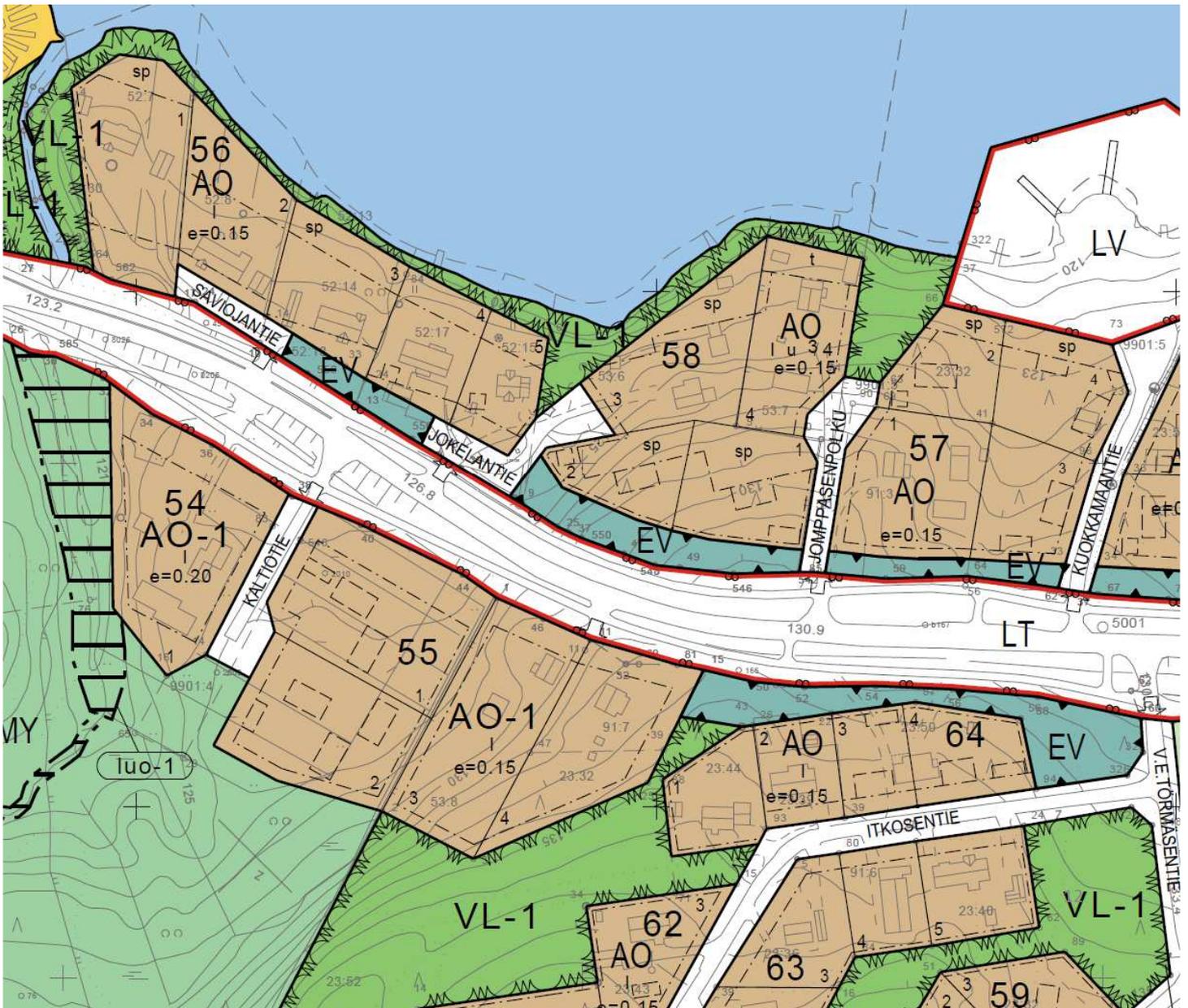
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on sekä päivittää ne kaavan katualueet, jotka eivät ole rakentuneet kaavan mukaisesti sekä tutkia Saviojantien ja Jokelantien katunimien mahdollista vaihtamista.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen

Kaavamuutosta tehdessä eteen tuli myös muita seikkoja, joita voisi pohtia:

- Kaavamuutosalueen tonteille merkityt laajat sp-alueet; alueilla ei ole nykyisen kaavan mukaan puiden kaataminen tai raivaaminen lainkaan sallittua. Esimerkiksi tontilla 58/1 sp-aluetta on 34% pinta-alasta.
- Rakennusalueiden rajojen sijoittuminen.
- Kerrosluvut kortteleissa 57 ja 58, jossa on tyhjiä tontteja. Voisiko tonteilla sallia myös kellarin hyödyntämisen asuintilana?
- Lumilogistiikka.

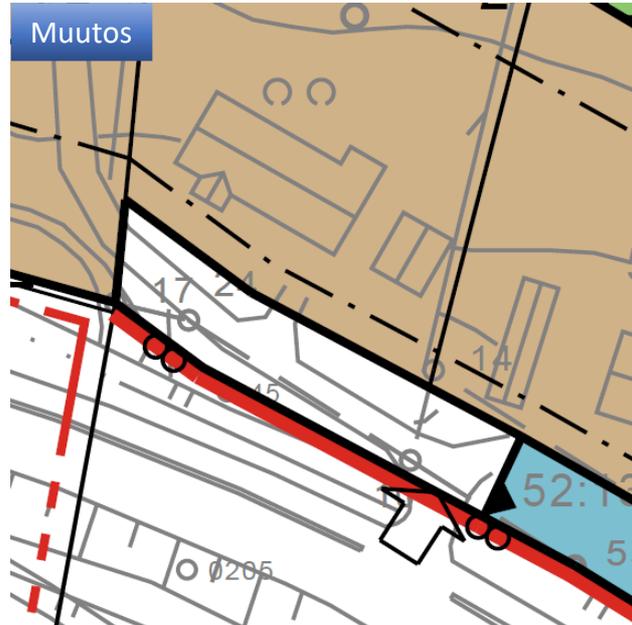
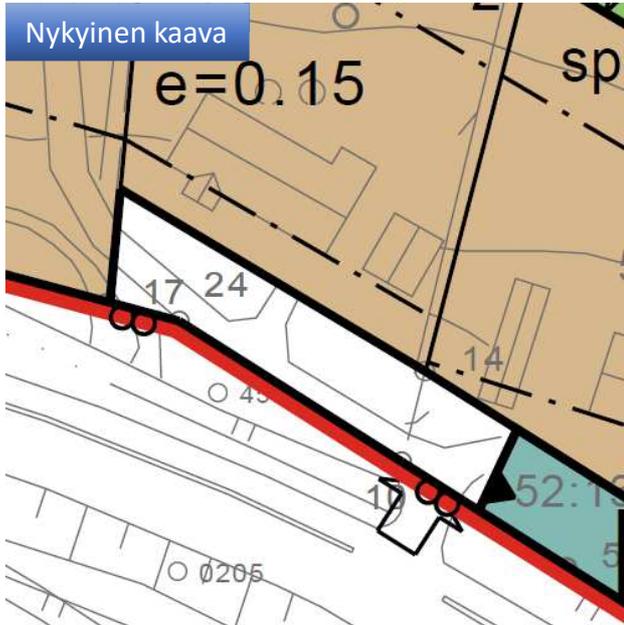


4.5 Asemakaavaratkaisut

4.5.1 Katualueet

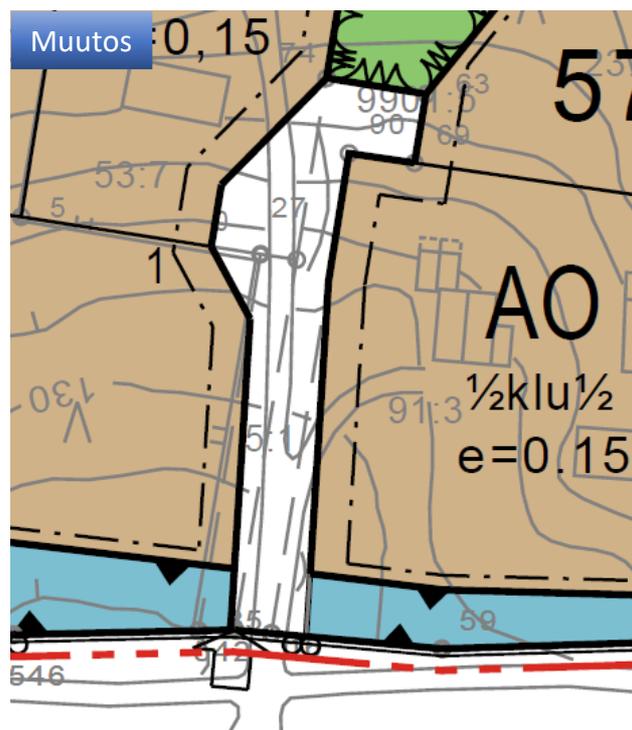
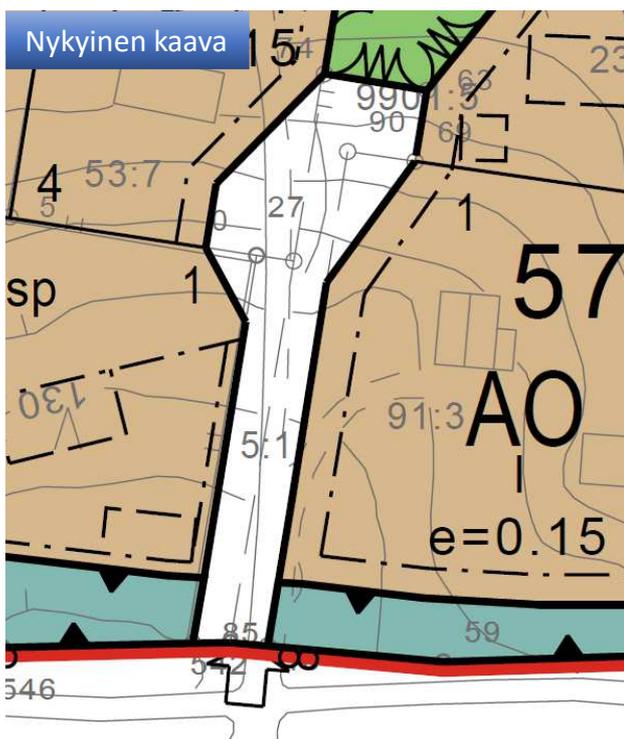
SAVIOJANTIEN KATUALUE

RATKAISU: Katualueen sijaintia ja muotoa muutetaan rakennetun tien mukaiseksi pienentämällä hieman LT-aluetta. Tontti 56 / 2 suurenee hieman -> positiivinen vaikutus pihaluon käyttöön.



JOMPPASENPOLUN KATUALUE

RATKAISU: Katualueen sijaintia ja muotoa muutetaan rakennetun tien mukaiseksi tontin 57 / 1 muotoa muuttamalla. Tontin omistaja on antanut tähän suostumuksensa. Samalla tontti 58 / 1 laajentui hieman.



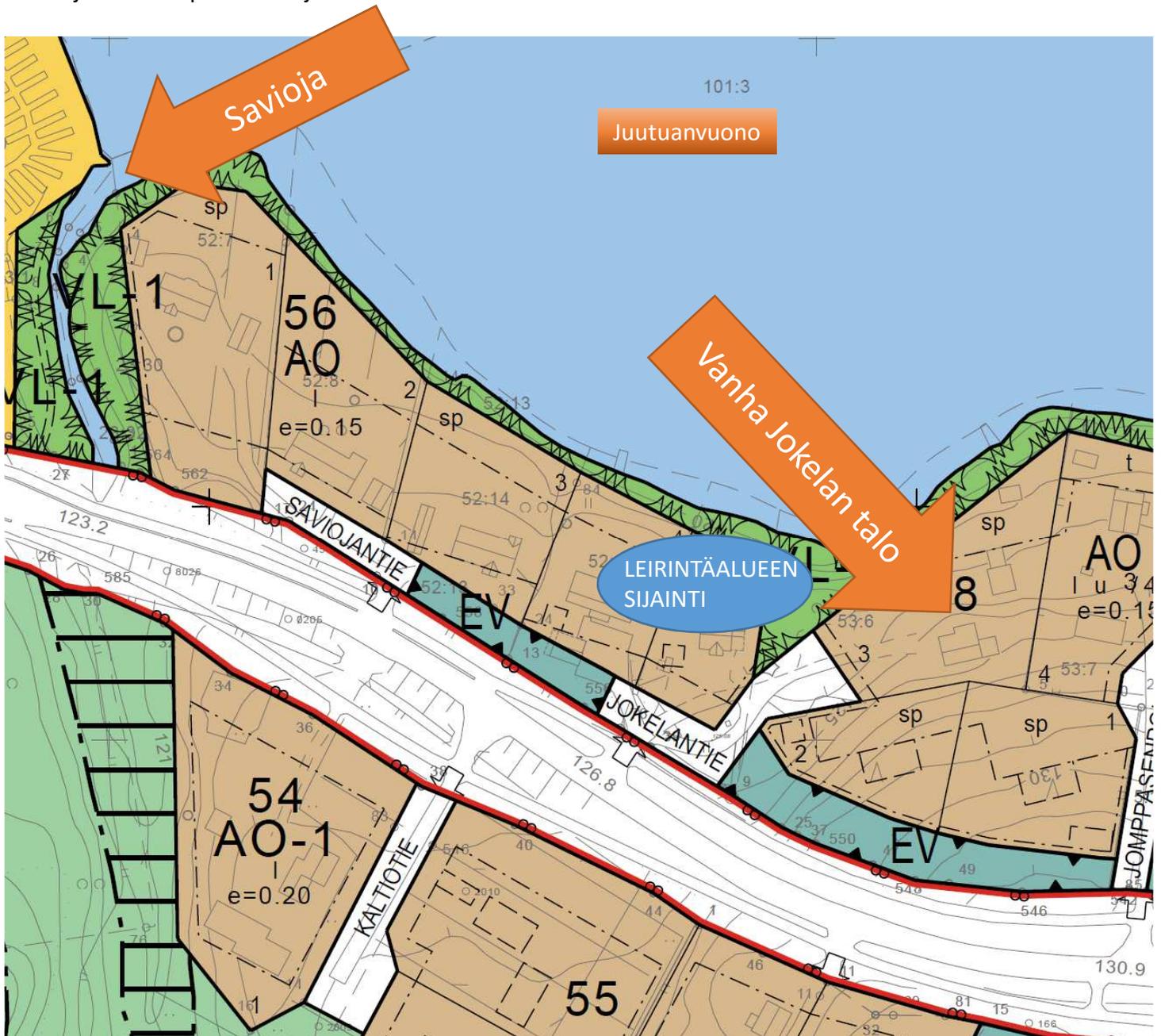
4.5.2 Katujen nimet

Aiemmassa voimassa olleessa, vuoden 1993 asemakaavassa nykyinen Saviojantie oli nimeltään Jokelantie ja nykyistä Jokelantietä ei ollut olemassa.

Uuden asemakaavan myötä v. 2015 Jokelantie-nimi siirrettiin uudelle kadulle. Katu johtaa talolle, jossa aikoinaan asui Jokelan perhe. Perheellä on ollut leirintäalue toimintaa tonttien 56/4 ja 56/5 alueella. Tämä seikka puoltaa ajatusta, että Jokelantie-nimi jäisi nykyiselle paikalleen.

Savioja johtaa nelostien ali Inarijärveen alla olevan kartan mukaisesti. Tämä seikka puoltaa sitä, että Saviojantie-nimi pysyisi nykyisellä paikallaan. Kuitenkin, kaavaluonnoksen nähtävillä oloaikana saapuneiden kannanottojen perusteella nimi ei ole toivottu. Uusi esitys oli, että nimi muutettaisiin Juutuanvuonontieksi.

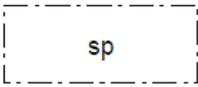
RATKAISU: Kadunnimien paikkoja ei vaihdeta keskenään; ne ovat nyt loogisesti ajatellen oikeilla paikoilla. Saviojantie nimi poistetaan ja tiestä tulee Juutuanvuonontie.



4.5.3 Säilytettävän puuston alueet

Muutosalueen kaikilla tonteilla, lukuun ottamatta tonttia 58/4, on sp-alue. Osalla se vie huomattavan osuuden tontin pinta-alasta.

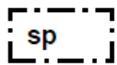
Voimassa olevassa kaavassa on kaksi puustoon liittyvää kaavamääräystä:



Säilytettävä puusto.

Rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää puita niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle.

Sp-merkinnälle on lisäselvitystä voimassa olevan kaavan kaavaselostuksessa:



SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO

Uusilta korttelialueilta on kartoitettu erityisen arvokkaita ja hienoja aihkimäntyjä tai muita maisemassa näkyviä havupuita. Näiden satoja vuosia vanhojen puiden säilyminen on alueen matkailun ja ulkoilun vetovoiman takia erityisen tärkeää, mistä syystä niitä on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon. Suurin osa arvokkaista puustosaarekkeista kuten kirkkomännikkö, on kaavoitettu puistoalueille ja tonteille jäävät puut on merkitty tällä suojelumerkinnällä.

RATKAISU: Kaavamerkintä sp poistetaan muutosalueen kaikilta tonteilta ja sanallista kaavamääräystä muutetaan seuraavasti:

”Puita tulee jättää rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle. Vanhat aihkimännyt ja muut arvokkaat havupuut tulee säästää rakennusalueiden ulkopuolella.”

Näkymä Jomppasenpolulta tontin 58/1 suuntaan:

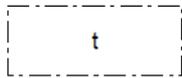


4.5.4 Rakennusalueet

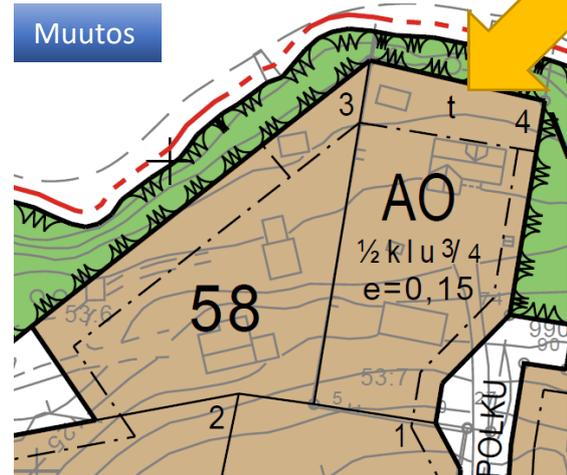
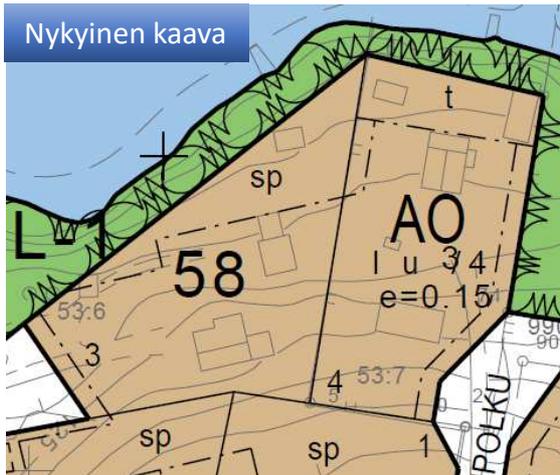
Rakennusalueiden pinta-alojen suurentaminen helpottaa tonttien käyttämistä ja vähentää mahdollisten poikkeamislupien tarvetta.

RATKAISU: Rakennusalueiden rajoja muutetaan.

Esimerkiksi tontille 58/3 lisätään rantaosaan pieni t-alue, jotta tilanne olisi tasapuolinen tontin 58/4 kanssa:



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



4.5.5 Kerrosluku

Korttelissa 58 nykyinen kerrosluku on $1u\frac{3}{4}$. Se sallii yksikerroksisen talon, jonka ullakkotilasta saa käyttää $\frac{3}{4}$ kerrosalaan laskettavana tilana.

RATKAISU: Jotta kellaritilaakin voisi hyödyntää asumistiloina, muutetaan korttelin 58 kerrosluvuksi $\frac{1}{2}klu\frac{3}{4}$. Korttelille 57 muutetaan kerrosluvuksi $\frac{1}{2}klu\frac{1}{2}$, jotta yleisvaikutelma olisi yhtenäisempi korttelin 58 kanssa; ovathan molemmat rinnettä.

Muutos ei vaikuta rakennuksien harjakorkeuksiin.

Tilanne nyt korttelissa 58:

$1u\frac{3}{4}$



Ullakko ja kellari eivät ole kerroksia.

Muutos:

$\frac{1}{2}klu\frac{3}{4}$



4.5.6 Lumilogistiikka

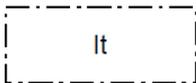
Kaavoitusvaiheessa on hyvä kiinnittää huomiota lumen varastointiin väylien varsilla, koska lumen kuljettaminen pois kaduilta ja kevyenliikenteenväyliltä on erittäin kallista. Varsinkin runsaslumisina talvina lumi saattaa levitä aurauksen seurauksena mm. tonteille sekä vahingoittaa kasvillisuutta.

RATKAISU:

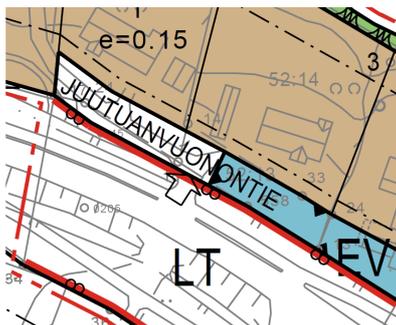
Otetaan lumi huomioon kaavassa mahdollisuuksien mukaan seuraavilla kaavamerkinnöillä:



Suojaviheralue. Sopii myös lumen säilytykseen.

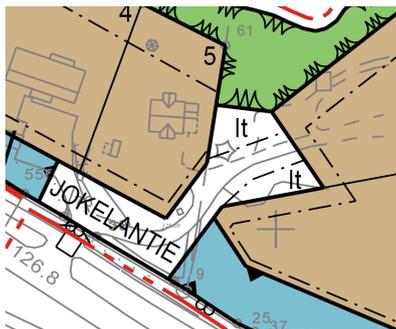


Lumitila.



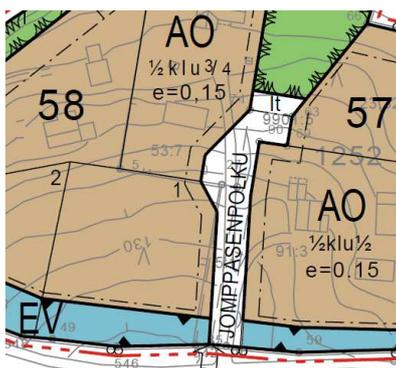
Juutuanvuontie:

Koska katualue on suhteellisen kapea eikä sitä voi leventää, lumitilamerkintä **lt** ei tule kysymykseen. Suojaviheralueelle **EV** voi sen sijaan kasata lunta.



Jokelantie:

Jokelantien alkupää on 13 metriä leveä, joten auraslumet mahtuvat hyvin katualueelle ja tarvittaessa myös **EV**-alueille. Kääntöpaikan laidoille on lisätty lumitila-alueet **lt**, joille voi kasata lunta.



Jomppasenpolku:

Kapean katualueen päähän on lisätty lumitila-alue **lt**. Alkupaän **EV**-alueelle voi myös kasata lunta.

4.6 Mielenpitoet ja niiden huomioiminen

Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi alueen maanomistajille, Lapin Ely-keskukselle, rakennustarkastukselle, ympäristöyksikölle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle ja Saamelaismuseo Siidalle.

Kaavaluonnoksesta antoivat lausunnon Lapin Ely-keskus ja saamelaismuseo Siida.

Mielipiteen kaavaluonnoksesta antoivat tilojen 52:7, 52:8, 52:14, 52:15 ja 56:6 omistajat.

Vastineraportti on liitteenä.

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

	Nykyinen kaava	Luonnos	Muutos
AO	28379 m ²	28567 m ²	+ 188 m ²
EV	2922 m ²	2910 m ²	- 12 m ²
VL-1	5593 m ²	5375 m ²	-218 m ²
LT	4299 m ²	4180 m ²	- 119 m ²
Katualueet	2615 m ²	2776 m ²	+ 161 m ²
Kaava-alue yht.	43 808 m²		

5.2 Kaavan vaikutukset

Yleiset vaikutukset:

- Saviojantien ja Jomppasenpolun katualueiden siirtäminen olemassa olevien katujen kohdille -> säästää tienrakentamiskustannuksissa ja parantaa tontin 56/2 käyttöä.
- Yksityiskohtaisten kaavamääräysten poistaminen ja kerrosluvun muuttaminen -> helpottaa rakentamista ja pihasuunnittelua sekä vähentää poikkeamislupahakemusten määrää.
- Saviojantien nimen muuttaminen Juutuanvuonontieksi -> Vaikuttaa kadun asukkaiden hyvinvointiin.
- Lumitilan lisääminen -> Helpottaa aurausta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Asemakaavan muutos voi pieneltä osaltaan edistää näistä seuraavia tavoitteita:

- Luodaan edellytykset resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle tukeutumalla olemassa olevaan rakenteeseen -> Saviojantien ja Jomppasenpolun sijaintien muuttaminen kaavassa, ei maastossa.

Maakuntakaava:

Kaavamuutosalue on maakuntakaavan mukaista saamelaiskulttuurin ja hallinnon keskuskylä- aluetta ja toteuttaa maakuntakaavaa.

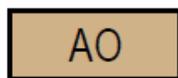
Yleiskaava:

Alueella ei ole yleiskaavaa; suunnittelussa on otettu huomioon yleiskaavan sisältövaatimukset, joista kaavamuutos vaikuttaa pieneltä osin seuraaviin:

- Olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö -> Saviojantien ja Jomppasenpolun sijaintien muuttaminen kaavassa, ei maastossa.
- Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa -> sp-alueiden poistaminen: tontteja voi käyttää vapaammin.

5.4 Kaavamerkinnät- ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.



Maantien alue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

58

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

JOKELANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$\frac{1}{2}kl$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

$lu\frac{1}{2}$

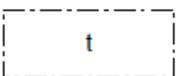
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0.15$

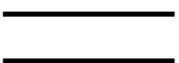
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



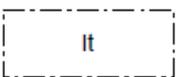
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Lumitila. Alueelle saa varastoida lunta. Alueella puiden kaataminen vaatii maisematyöluvan.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Kattokaltevuuden ja harjakorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värien tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Puita tulee jättää rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle. Vanhat aihkimännyt ja muut arvokkaat havupuut tulee säästää rakennusalueiden ulkopuolella.

Maalämpöputkistoja- ja kaivoja on mahdollista rakentaa tonteille sekä puistoalueille oman tontin kohdalle. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Melualueelle rakennettaessa tai olemassa olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä ylitä päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen. Rakennuspaikan maanpinnan alimman korkeuden tulee olla vähintään yksi (1) metri säännöstelyyn ylärajan yläpuolella. Alimmat kastuvat rakennusosat sijoitetaan vähintään 1,5 m säännöstelyyn ylärajan yläpuolelle.

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee sisältyä uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin.

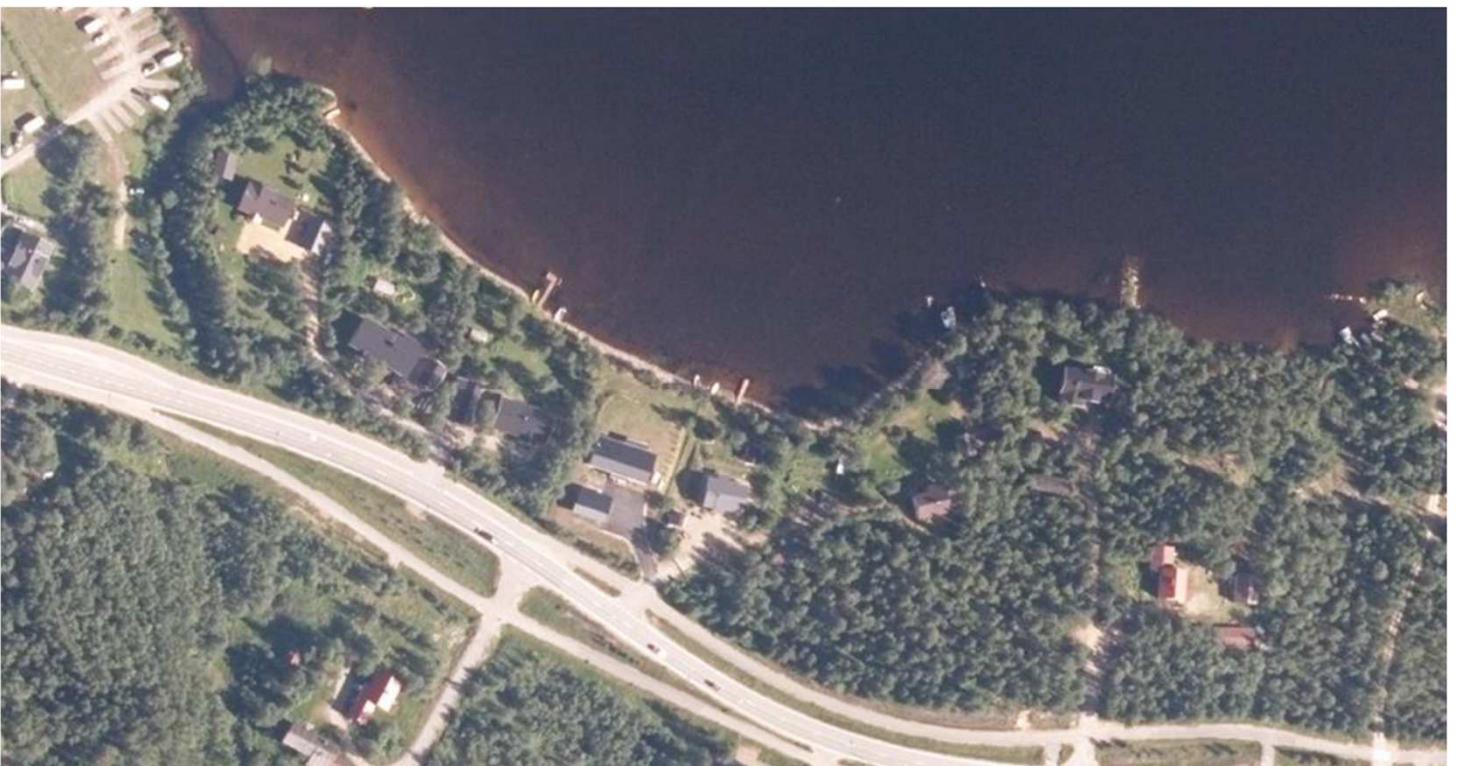
Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuva istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

5.5 Nimistö

Saviojantien nimi muuttuu Juutuanvuonontieksi. Muita muutoksia ei tule.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavaa toteutetaan rakentamalla kadut valmiiksi tarpeellisilta osin. Tyhjillään olevat tontit rakentuvat ajan mittaan. Katunimuutos päivitetään tarpeellisiin paikkoihin ja asukkaille ilmoitetaan uudet osoitteet.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 15.11.2019

Liite 1

Inarin asemakaavan muutos; Jokelantien alue

Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty teknisen lautakunnan päätöksellä 10.10.2017 § 72.

Kaavamutoksen tavoitteena on selvittää alueella olevien kahden kadun, Saviojantien ja Jokelantien nimien mahdollinen vaihtaminen sekä päivittää kaavaan katualueet, mikäli ne eivät ole rakentuneet kaavamukaisesti.



Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylällä Inarijärven ja nelostien välissä noin kilometrin päässä keskustasta.

Vaihtoehdot

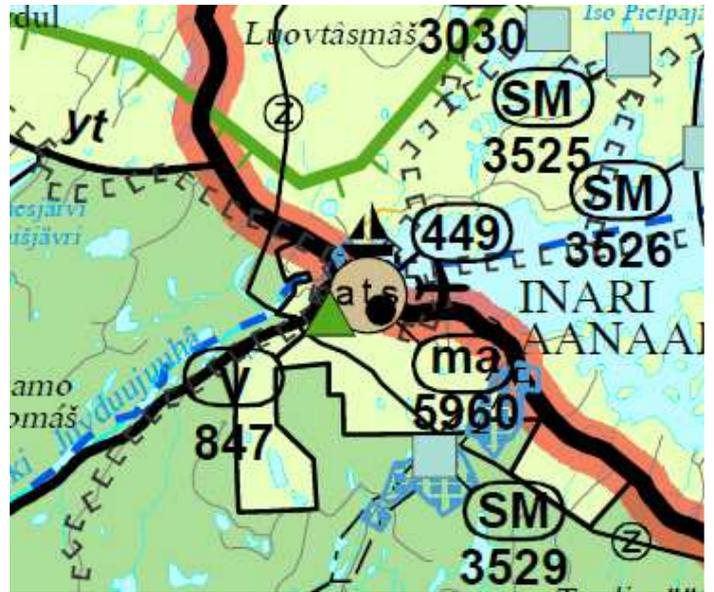
Vaihtoehtona on, ettei kaavamutosta tehdä.



Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kunnan alue on merkitty kokonaisuudessaan merkinnällä **sa**: saamelaisten kotiseutualue. Inarin kirkonkylä on merkitty merkinnällä **ats**: Saamelaiskulttuurin ja -hallinnon keskuskylä.



Yleiskaava

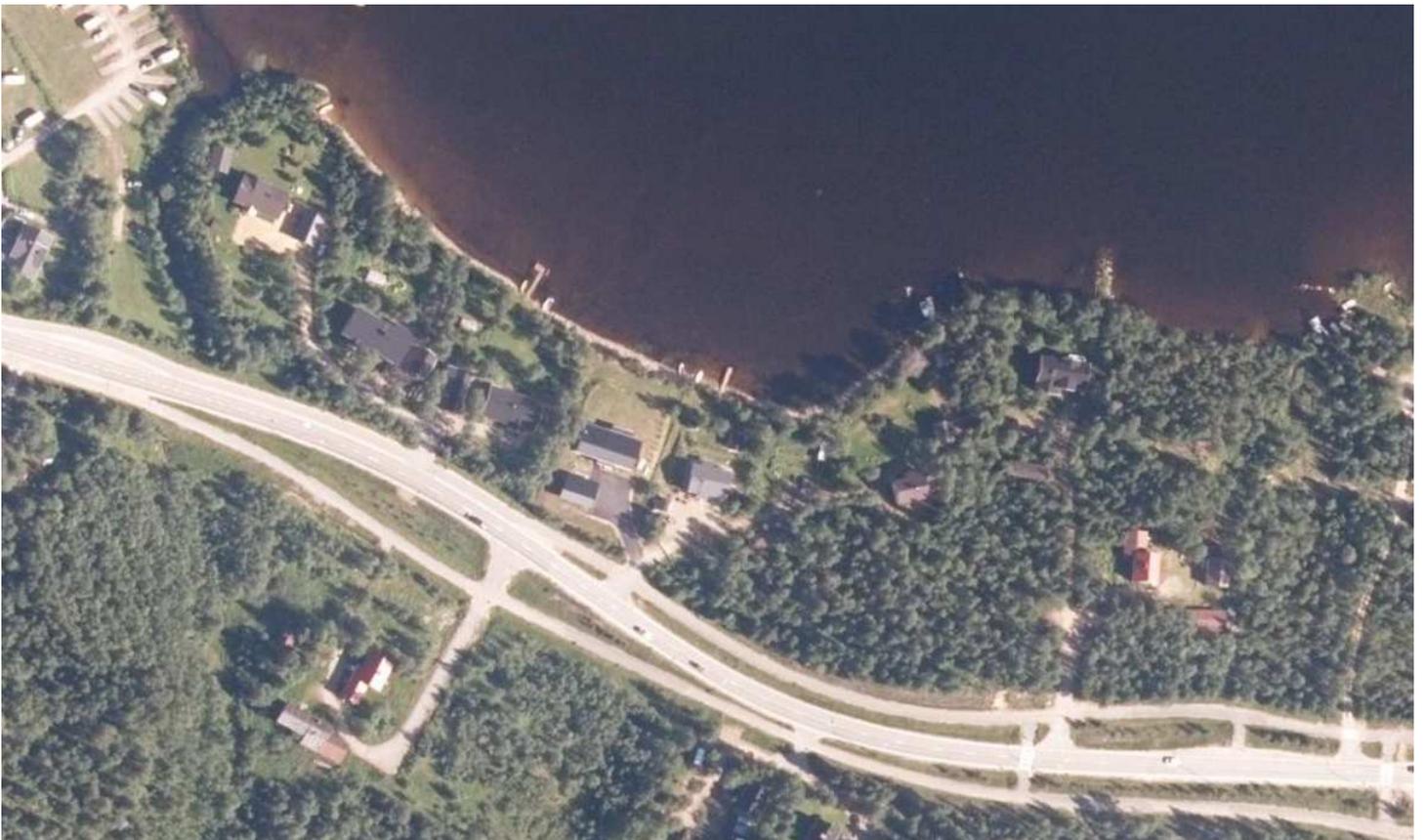
Inarin kirkonkylä ei ole yleiskaava-alueella.

Asemakaava

Alueen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 26.3.2015.



Ilmakuva alueesta



Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman yleiset vaikutukset, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen, vaikutukset maakuntakaavan sekä yleiskaavan sisältövaatimusten toteutuminen.

Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on päivitetty 11 / 2019 teknisen osaston toimesta.

Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Osallisia ovat:

MAANOMISTAJAT JA ASUKKAAT

VIRANOMAISET:

- Lapin ELY-keskus
- Saamelaismuseum Siida
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

MUUT:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa Inarin kunnalle.

Tiedottaminen

Kuulutus laitetaan lehteen (Inarilainen), kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja kunnan www-sivuille.: www.inari.fi.

Asiakirjat asetetaan nähtäville Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi (Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat) sekä tekniselle osastolle.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Kaavan laatija:
Suunnittelija Semenoff Päivi
paivi.semenoff@inari.fi
0400 - 738 995

Yleisosoite kaavoitusasioissa:
kaavoitus@inari.fi

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

1. Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 10.10.2017 § 72. Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** sekä **kaavaluonnoksen** nähtäville asettamisen kanssa. Kaavaluonnoksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

2. Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville alkuvuoden 2020 aikana. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa ehdotuksen nähtävilläoloaikana Inarin kunnan tekniselle osastolle, osoitteeseen: [Inarin kunta, tekninen osasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo](#).

3. Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanhallitus. Asemakaavan odotetaan olevan hyväksymiskäsittelyssä keväällä 2020.



Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari Täyttämispvm	24.03.2020
Kaavan nimi	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Jokelantien alue	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,3808	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha] 0,0000
Maanalaiisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 4,3808

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,3807	100,0	4285	0,10	0,0000	28
A yhteensä	2,8568	65,2	4285	0,15	0,0188	28
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5375	12,3			-0,0218	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6955	15,9			0,0042	
E yhteensä	0,2909	6,6			-0,0012	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]

Alamerkinntä

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	4,3807	100,0	4285	0,10	0,0000	28
A yhteensä	2,8568	65,2	4285	0,15	0,0188	28
AO	2,8568	100,0	4285	0,15	0,0188	28
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,5375	12,3			-0,0218	
VL-1	0,5375	100,0			-0,0218	
R yhteensä						
L yhteensä	0,6955	15,9			0,0042	
Kadut	0,2776	39,9			0,0161	
LT	0,4179	60,1			-0,0119	
E yhteensä	0,2909	6,6			-0,0012	
EV	0,2909	100,0			-0,0012	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Inarin kunta	Ote pöytäkirjasta	1
Tekninen lautakunta	§ 72	10.10.2017

Inarin asemakaavan muuttaminen: Saviojantie, Jokelantie ja Jomppasenpolku sekä niihin liittyvät EV, LT ja AO alueet

486/10.02.03/2017

TEKLTK § 72
liite 1

Tekninen johtaja

Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 26.3.2015 § 19. Katualueiden lunastustoimituksen yhteydessä on tullut ilmi, että katualueet eivät ole asemakaavassa sijoittuneet aivan sille kohdalle, jolle kadut ovat rakentuneet. Kartta liitteenä.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen koskien Saviojantien, Jokelantien ja Jomppasenpolun katualueita sekä niihin liittyvää Yleisen tien aluetta (LT), suojaviheraluetta (EV) ja korttelialueita AO.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Lisäietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400-692 363

Asiainmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 21.10.2019
Virallisesti:

Marika Liimatainen
ruokapalvelujohtaja

	LAUSUNTO / KANNANOTTO	VASTINE
Lapin Ely-keskus	<p>Kaavaluonnoksessa on yleinen määräys melualueelle rakentamista koskien, mutta kaavakartalla melualueita ei ole osoitettu. Melualue, johon määräys perustuu, tulisi esittää myös kaavakartalla.</p> <p>Asemakaavan muutosalue sijaitsee säännöstellyn Inarijärven rannalla. Asemakaavaluonnoksessa esitetty kaavamääräys alimmasta rakentamiskorkeudesta perustuu yleisesti jokien varsilla käytettävään kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan laskennalliseen korkeuteen. Säännösteltyjen järvien rannoilla alimman rakentamiskorkeuden määrittämisessä käytetään säännöstelyn ylärajaa. Tällöin rakennuspaikan maanpinnan alimman korkeuden tulee olla vähintään yksi metri ja alimmat kastuvat rakennusosat vähintään 1,5 metriä säännöstellyn ylärajan yläpuolella.</p>	<p>Melualueasia on kaavassa ratkaistu samoin kuten nykyisessä, voimassa olevassa kaavassakin: Asuntoalueiden kohdilla liikenteen melualueet on merkitty suojaviheralueiksi EV. Melualueille ei siis ole osoitettu uutta rakentamista.</p> <p>Korjataan kaavamääräys lausunnon mukaiseksi.</p>
Siida	Saamelaismuseolla ei ole Inarin kirkonkylän muutoksesta Jokelantien alueella toimialaansa liittyvää huomautettavaa.	-
Tonttien 56/2 ja 56/3 haltijat	”Esitämme nykyisessä kaavassa olevan Saviojantien nimen muuttaminen Juutuanvuonontieksi.”	Saviojantie-nimi poistetaan ja tilalle muutetaan Juutuanvuonontie-nimi.
Tontin 56/5 haltijat	<p>”Lähivirkistysalue on meidän omistuksessa ja kuuluu kiinteistöön 52:15, vaikka kaavaselostuksessa mainitaan, ettei yksikään tontti rajaudu rantaan?”</p> <p>Mikäli Jokelantie-nimi siirretään kaavaluonnoksessa esitettyyn paikkaan, siitä aiheutuu sekaannuksia esim. postille. Tielle tulisi keksiä uusi nimi.</p>	<p>Tilojen rajat eivät muutu kaavoituksessa. Kaavaan merkitty viheralue kuuluu tilan omistajalle.</p> <p>Jokelantie-nimi säilytetään, kuten voimassa olevassa kaavassa on. Uusi nimi saattaa aiheuttaa yhtä lailla sekaannuksia.</p>
Tontin 56/1 haltijat	<p>”Ehdotamme, että Saviojantien nimi poistetaan kokonaan asemakaavasta.”</p> <p>Kannatamme sitä, että Jokelantie-nimi olisi molemmilla teillä.”</p>	<p>Saviojantie-nimi poistetaan ja tilalle muutetaan Juutuanvuonontie-nimi.</p> <p>Inarin kunnan käytäntönä on, ettei kahdella eri tiellä voi olla samaa nimeä.</p>

	LAUSUNTO	VASTINE
Tonttien 58/1, 58/2 ja 58/3 haltijat	<p>Jokelantie-nimi kaavaluonnoksen mukaisesti.</p> <p>Mitä VL-1 käytännössä tarkoittaa?</p> <p>Voiko EV-aluetta kaventaa nyt tai myöhemmin?</p> <p>Mitä rajoituksia EV-alue sisältää?</p>	<p>Jokelantie pysyy kaavaluonnoksen mukaisena.</p> <p>VL-1: Lähivirkistysmetsä, taajamametsä <i>Merkintä ilmentää tyypiltään luonnonmukaista metsää, jossa voi sijaita esim. ulkoilupolkuja ja levähdyspaikkoja.</i></p> <p>Asuntoalueiden kohdilla liikenteen melualueet on merkitty suojaviheralueiksi eli EV-alueiksi. Näitä ei tämän vuoksi lähdetä tässä kaavaprosessissa kaventamaan. Tulevaisuuden suunnitelmista ei voi tässä ottaa kantaa.</p> <p>Ohessa EV-merkinnästä tarkemmin:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">  Suojaviheralue. </div> <p>Merkinnällä osoitetaan sellaiset lähinnä liikenneväylien varrella olevat viheralueina säilytettävät alueet, joiden tarkoituksena on pääasiassa suojata muita alueita liikenteen melu- ym. haitoilta, ja joita ei sijaintinsa takia voida käyttää virkistysalueina. Tarpeen mukaan voidaan suojaviheralueelle antaa yksityiskohtaisempia määräyksiä esimerkiksi puuston säilyttämisestä tai istuttamisesta. Suojaviheralueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa myös meluesteitä esimerkiksi maastoa muotoilemalla.</p> <p>Suojaviheraluetta koskevat maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n ja 101 §:n lunastusoikeudet ja -velvollisuudet. Kunnalla on oikeus lunastaa asemakaava-alueella sellainen yleinen alue, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan tarpeisiin. Toisaalta kunta on velvollinen lunastamaan alueen, joka on osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan, eikä maanomistaja voi sen vuoksi käyttää hyväkseen aluettaan kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla. Vastaava lunastusoikeus ja -velvollisuus on valtiolla silloin, kun alue on tarkoitettu valtion tarpeisiin.</p>

