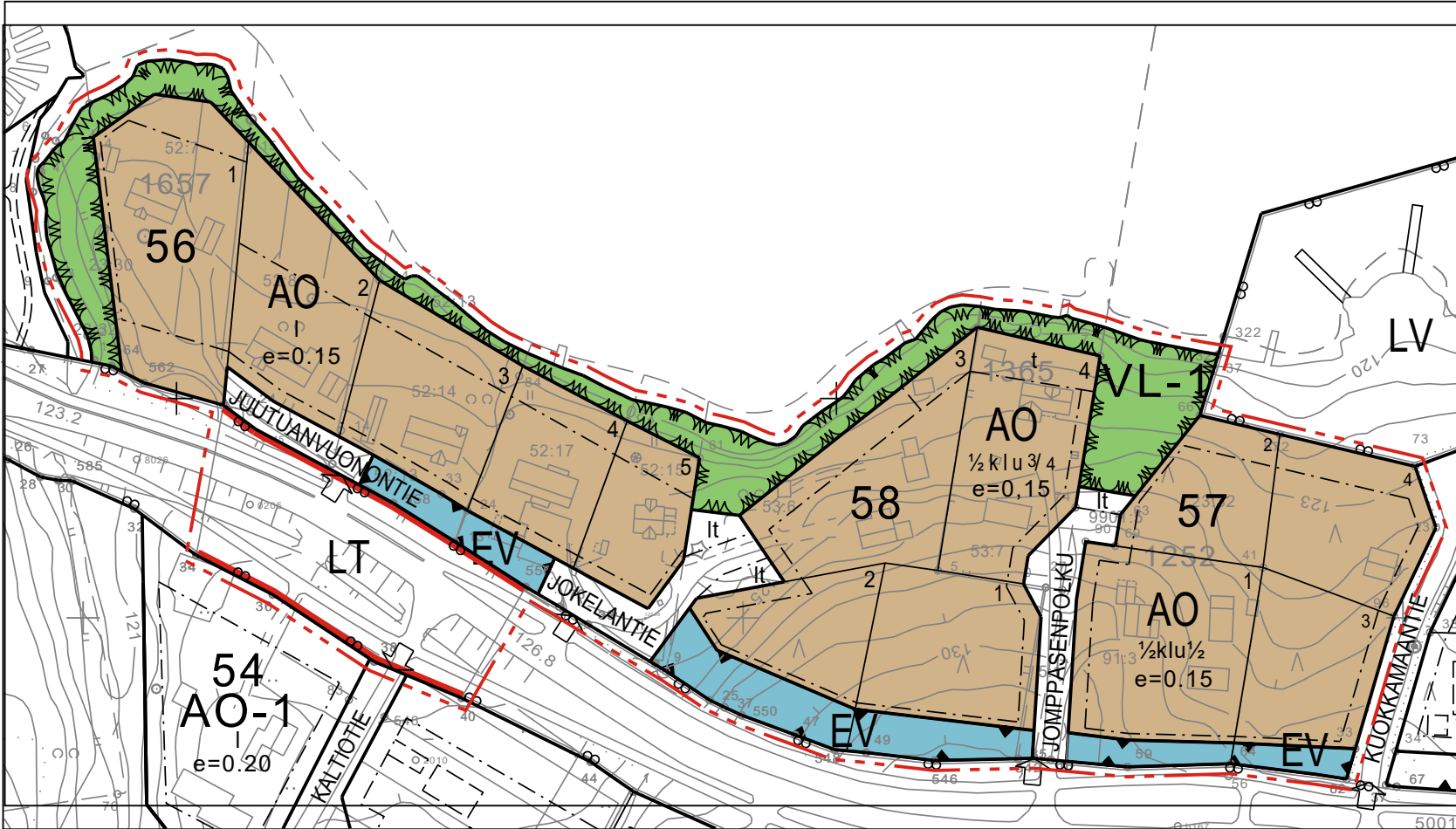
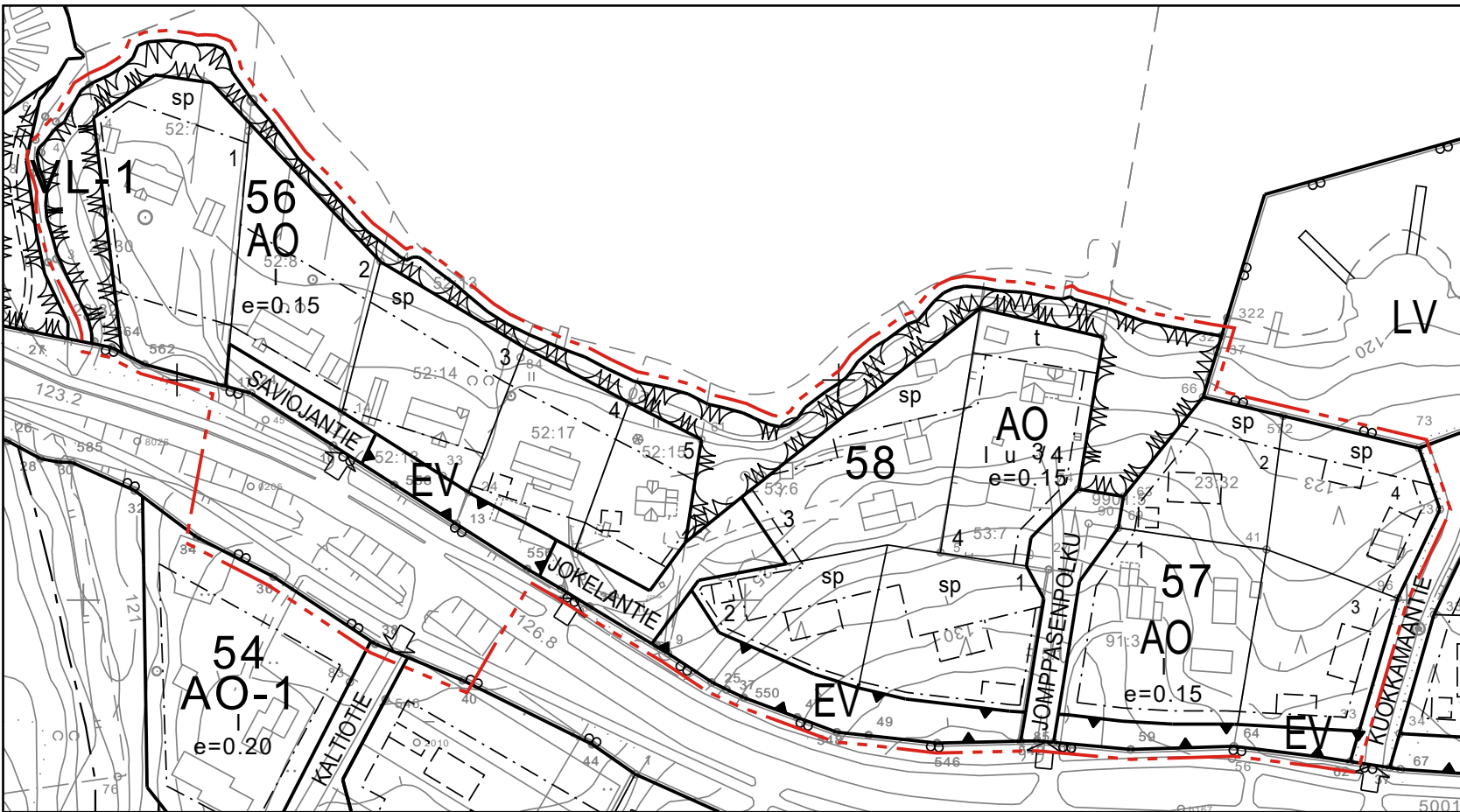


Muutettu asemakaava-alue



Muutettava asemakaava-alue



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puustonhoidon periaatteilla.



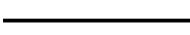
Maantien alue.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

58

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

JOKELANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kl

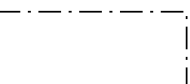
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu½

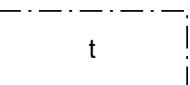
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.15

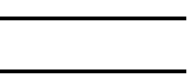
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



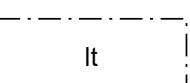
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Katu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Lumitila. Alueelle saa varastoida lunta. Alueella puiden kaataminen vaatii maisematyöluvan.

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
JOKELANTIEN ALUE

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Jokelantietä, Savilahdentietä, Jomppasenpolkua sekä niiden ympäristöä.

EHDOTUS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Kattokaltevuuuden ja harjakorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värien tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Puita tulee jättää rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle. Vanhat aihkimännyn ja muut arvokkaat havupuut tulee säästää rakennusalueiden ulkopuolella.

Maalämpöputkistoja- ja kaivoja on mahdollista rakentaa tonteille sekä puistoalueille oman tontin kohdalle. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Melualueelle rakennettaessa tai olemassa olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä ylitä päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen. Rakennuspaikan maanpinnan alimman korkeuden tulee olla vähintään yksi (1) metri säännöstellyn ylärajan yläpuolella. Alimmat kastuvat rakennusosat sijoitetaan vähintään 1,5 m säännöstelyn ylärajan yläpuolelle.

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee sisältyä uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin.

Liikennealueille laadittavissa kunnostussuunnitelmissa on huomioitava paikan erityisluonne ja pyrittävä parantamaan Inarin saamelaiskylän taajamakuvaä istutuksin, puukujilla, katukalusteilla ja valaisimilla sekä erilaisilla pinnoitemateriaaleilla.

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARI.FI	INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Jokelantien alue		Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: 4.12.2019-3.1.2020 Vireilletulo: 4.12.2019
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Kaavasuunnittelija _____ Mika Roininen
IVALOSSA 27.3.2020		HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANHALLITUKSESSA x.x.2020 § xxx	
Kaavasuunnittelija _____ Päivi Semenoff		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti	