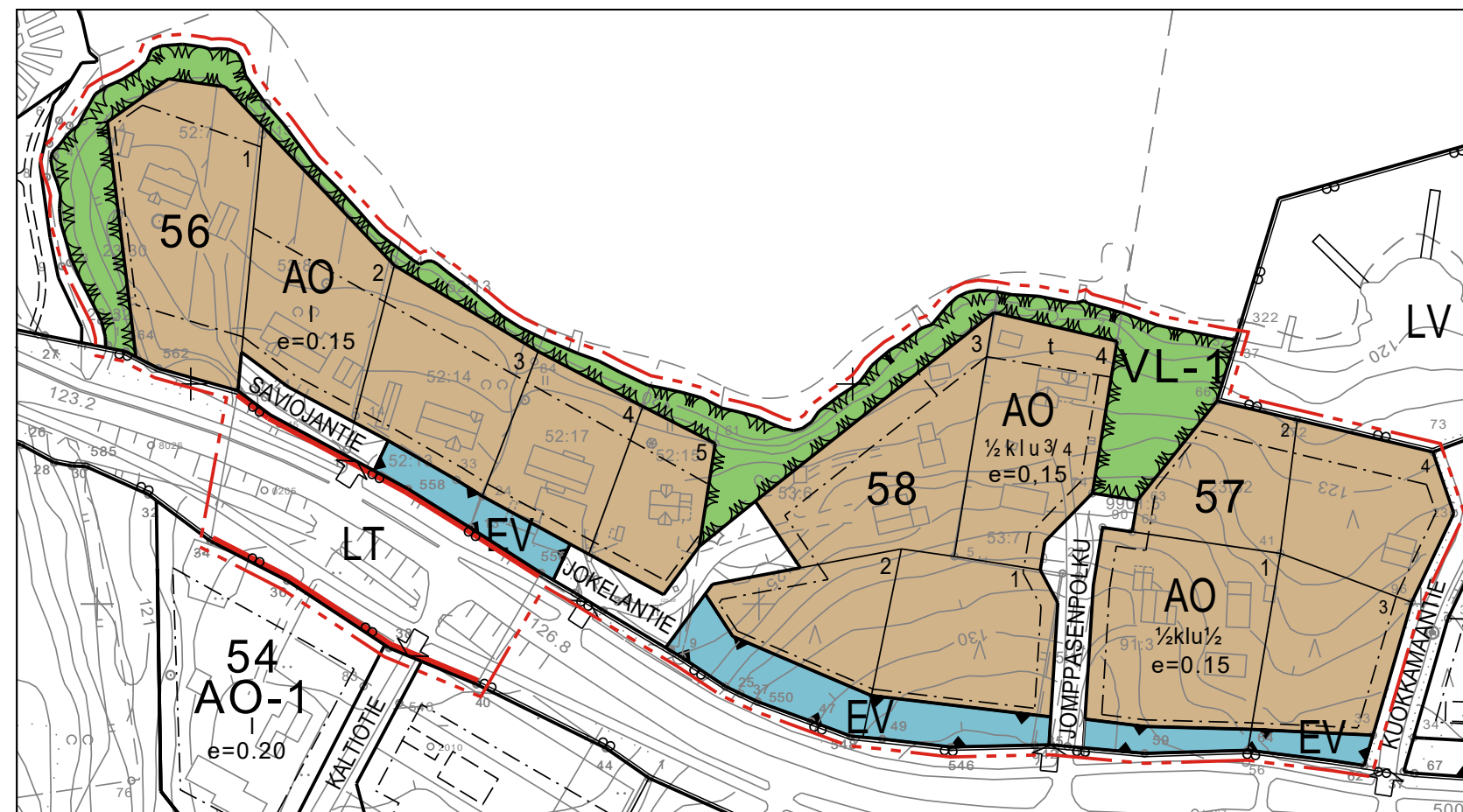
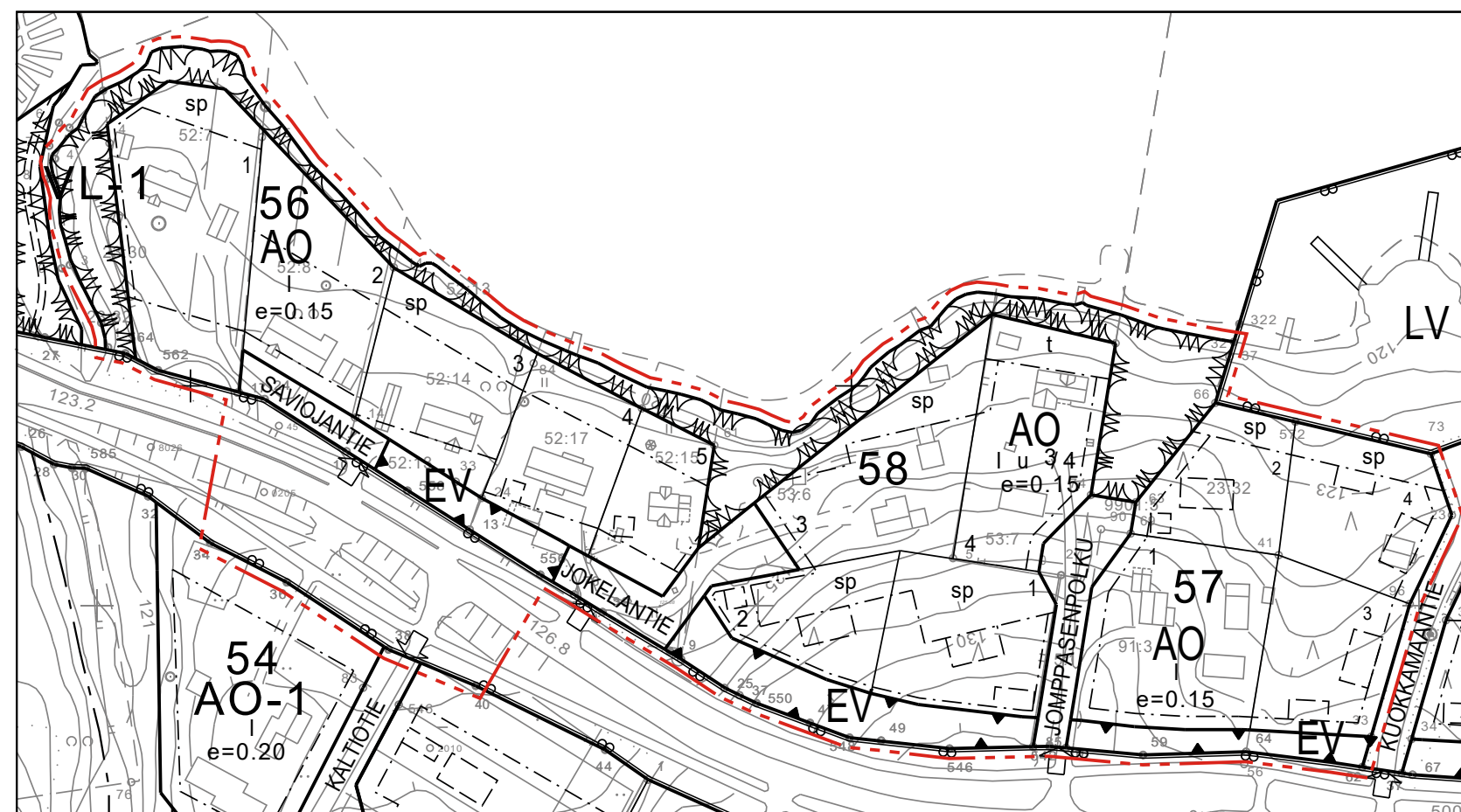









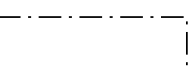
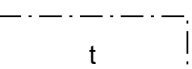

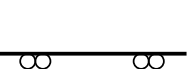
Muutettu asemakaava-alue



Muutettava asemakaava-alue



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteilla.
	Maantien alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
58	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.
JOKELANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
lu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; JOKELANTIE ALUE

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Jokelantietä, Savilahdentietä, Jomppasenpolkua sekä niiden ympäristöä.

LUONNOS

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Kattokaltevuuden ja harjakorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värien tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.


Puita tulee jättää rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle. Vanhat aihkimännyt ja muut arvokkaat havupuut tulee säästää rakennusalueiden ulkopuolella.

Maalämpöpöytä- ja kaivoja on mahdollista rakentaa tonteille sekä puistoalueille oman tontin kohdalle. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Melualueelle rakennettaessa tai olemassa olevia rakennuksia korjattaessa on otettava huomioon, ettei melutaso asuinrakennusten sisällä ylitä päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA.

Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen. Alaville maille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m yleimmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät uudemmat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Hulevesien käsittelysuunnitelma tulee sisältyä uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin.

 <p>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARI.FI</p>	<p>INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Jokelantien alue</p>	<p>Asemakaava lainvoimainen: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo:</p>
	<p>Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N60</p>	<p>Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Kaavasuunnittelija <u>Mika Roininen</u></p>
<p>IVALOSSA 15.11.2019</p>	<p>HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANHALLITUKSESSA x.x.201x § xxx</p>	
<p>Suunnittelija <u>Päivi Semenoff</u></p>	<p>Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä <u>Mari Palolahti</u></p>	