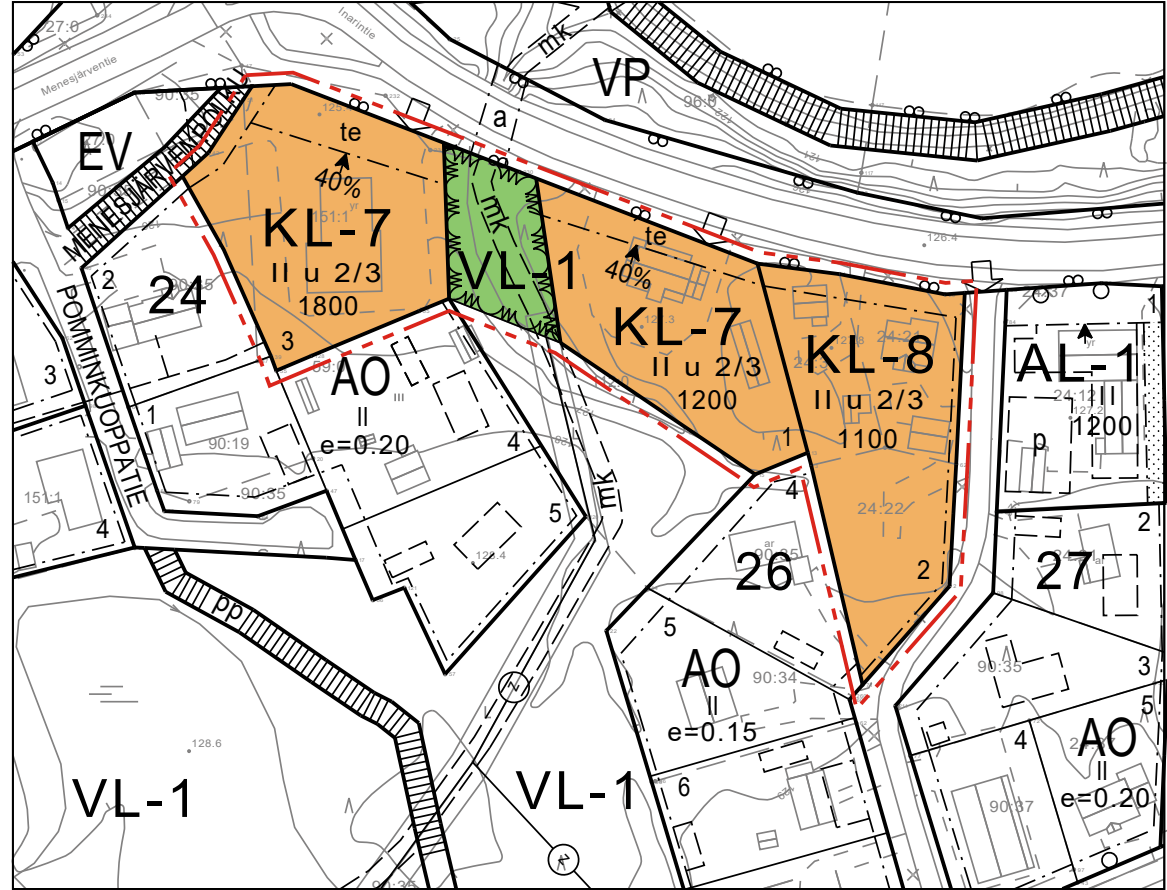
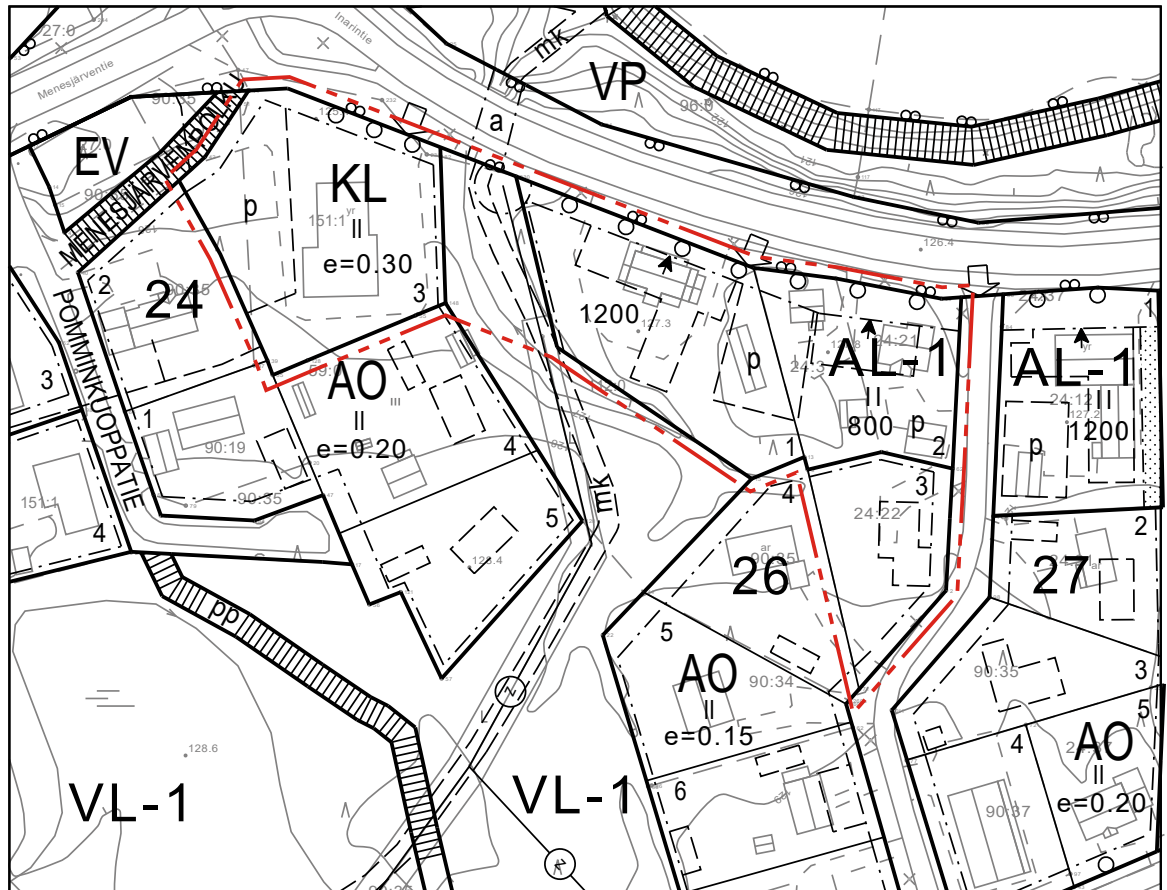


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös majoitus-, toimisto- ja kulttuuria palvelevia tiloja.



Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia, joiden vähimmäiskoko on 100 k-m² sekä niihin liittyviä talousrakennuksia sekä ravintola- ja vastaanottorakennuksen.



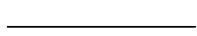
Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteella.



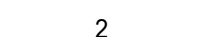
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



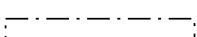
Ohjeellisen tontin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



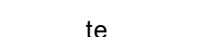
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



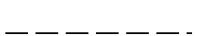
Prosenttiluku ja nuoli osoittavat rakennusalan sivun, johon rakennuksen julkisivu on rakennettava kiinni sekä tähän vähintään käytettävä osuus tontin rakennusoikeudesta.



Rakennusala, jolle saa rakentaa päärakennuksessa kiinni olevan terassin.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Moottorikelkkareitti

KAAVAMÄÄRÄYKSET

ALUEEN SUUNNITTELU:

Asemakaava sijoittuu kokonaisuudessaan saamelaiskulttuuriin liittyvälle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat". Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen uudisrakentaminen, viheralueiden maisemointi ja muut toimenpiteet tulee sopeuttaa maiseman ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.

Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

RAKENNUSTEN SUUNNITTELU

Tämä määräys koskee tontteja 24/ ja 26/1:
Rakennusten ensimmäisten kerrosten Inarintien puoleisiin osiin tulee rakentaa liike- tai kulttuuria palvelevia tiloja.

RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUKSEN KOKO:

Tämä määräys koskee tontteja 24/3 ja 26/1:
Inarintien puoleisten rakennusten alimman kerroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4 metriä.

Porrashuone- ja sisääntuloaulojen 15 - 60 m² ylittävän osan sekä hissikuilut saa rakentaa kussakin kerroksessa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi, mikäli tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä. Alle 3 metrin levyisiä käytävätiloja ei lasketa porrashuonetiloina tässä yhteydessä.

RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Julkisivut:
Rakennusten väreissä tulee käyttää maanläheisiä okran, tiilenpunaisen tai ruskean sävyjä.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta ja kiveä. Parvekkeissa tulee käyttää puuta palomääräysten sallimissa rajoissa.

Inarintien puoleisten rakennusten maatasokerrosten julkisivu tulee varustaa ikkunoilla.

Inarintien puoleisten rakennusten maatasokerroksen yläpuolisten kerrosten julkisivujen pituudesta on vähintään 50% oltava parveketta.

Ullakkokerroksen huonetiloiissa tulee olla harjakattoiset kattoikkunat.

Katot:
Rakennusten tulee olla harjakattoisia. Kattokaltevuden on oltava 1:2 tai jyrkempi.

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä. Koteloituja räystäitä ei saa rakentaa. Kattojen näkyvien tukirakenteiden tulee olla puuta.

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Tonttien pinta-alasta vähintään 35% tulee olla viheraluetta.

Tonttien vanhoja havupuita tulee säästää mahdollisimman paljon.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT:

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita ympäristöhaittoja tai rumentavat taajamakuva.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

PYSÄKÖINTIALUEET:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
- 1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / huoneisto
- 0,5 ap / lomahuoneisto

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivettävä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaatikkomuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistomaista luonnetta. Pysäköintialueen valaisinyliväs saa olla enintään 4 metriä korkea.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

MAINOSLAITTEET:

Rakennuksien mainoslaitteet tulee sijoittaa harjalinjan alapuolelle. Mainoslaitteen ja tekstin korkeus saa olla enintään 65 cm. Inarintien puolella saa käyttää ainoastaan irtokirjainmainoksia, jotka eivät peitä seinää tarpeettomasti.

Ikkunoihin asetetut pysyvät mainokset saavat peittää enintään puolet liikehuoneiston ikkunasta.

Irralliset mainoslaitteet, myyntitelineet ja kesäkalusteet on asetettava katualueelle tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne aiheuta haittaa tai vaaraa. Katu- ja yleisille alueille asetettaviin mainoslaitteisiin tulee pyytää kunnalta lupa.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovelluttava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä.

MELU:

Rakennusten majoitustiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso majoitusrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat majoitustilojen ulko-oleskelutiloja melulta. Majoitusrakennusten ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vpn 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 45 dBA.

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liikeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45dB. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta.

Rakennusten kulttuuria palvelevissa tiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liikeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35dB. Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat ulko-oleskelutiloja melulta.

VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörvien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakentamislupamenettelyhakemusten asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
INARINTIEN LIIKETONTIT

1:2000

Muutokset: Tontit 24 / 3 ja 26 / 1-2

Poistuu: Tontti 26 / 3

LUONNOS

 INARIN KUNTA PISKUNTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Inarintien liiketontit		Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 2.4.2025
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri _____ Pekka Mäkynen
	IVALOSSA 26.6.2025 HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA § Kaavasunnittelija _____ Päivi Semenoff Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Paloiahti		