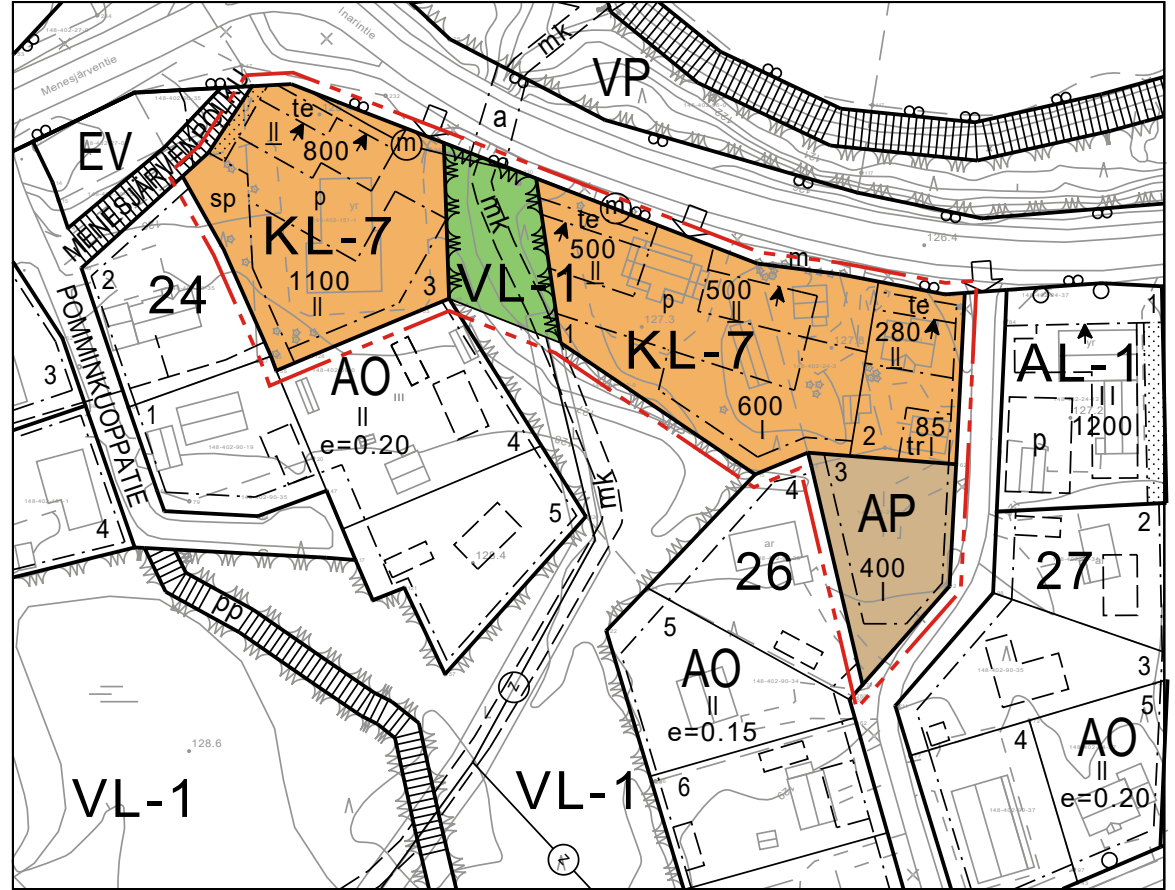
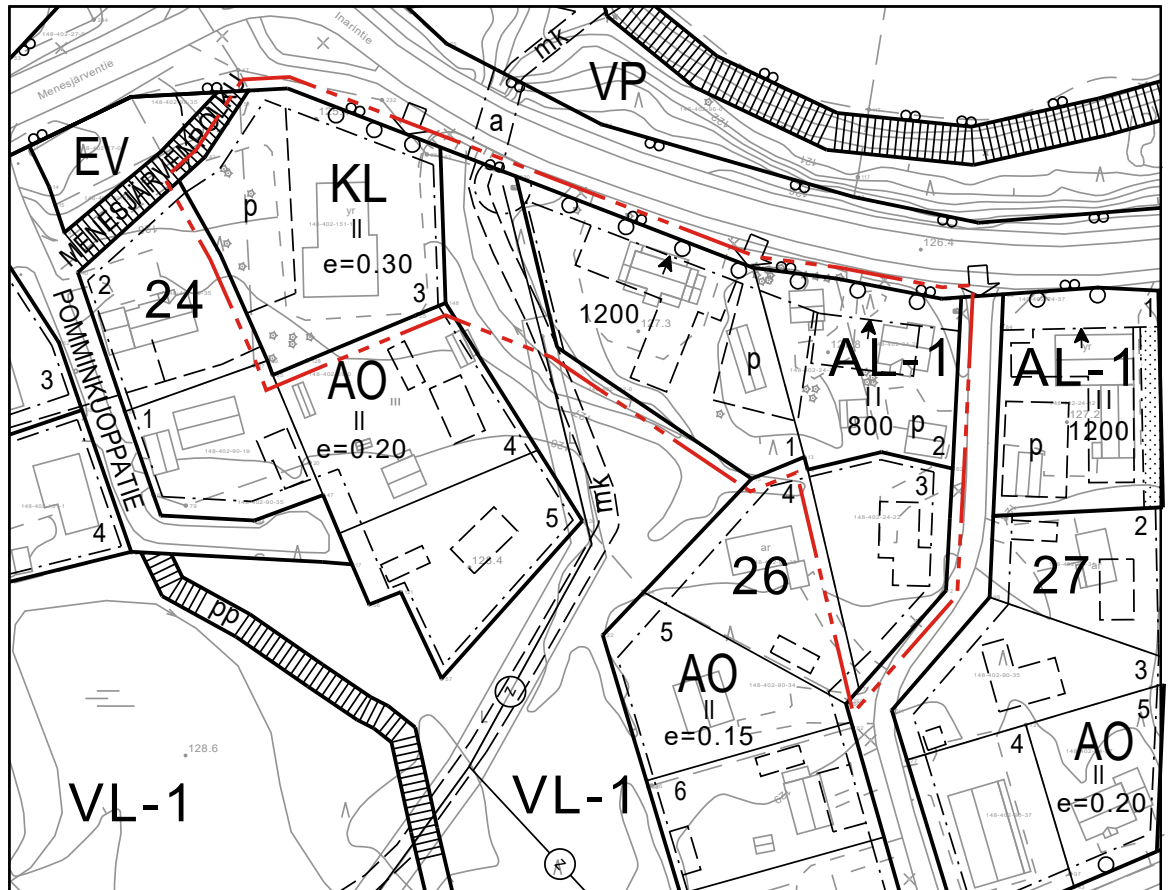


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT



Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa lisäksi asuin-, majoitus- ja toimistotiloja, kulttuuria palvelevia tiloja sekä näihin liittyviä talousrakennuksia.



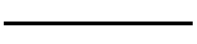
Asuinpienalojen korttelialue.



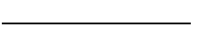
Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puustonhoidon periaatteella.



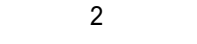
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



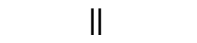
Ohjeellinen tontin raja.



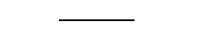
Ohjeellisen tontin numero.



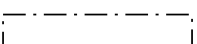
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



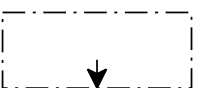
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



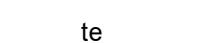
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



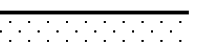
Rakennusala.



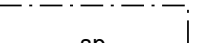
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



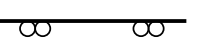
Rakennusala, jolle saa rakentaa päärakennuksessa kiinni olevan terassin.



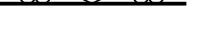
Istutettava alueen osa.



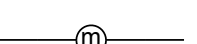
Säilytettävä puusto.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Moottorikelkkareitti



Maanalaisten johtojen ja putkien reittivaraus. Linjojen huollosta ja rakentamisesta vastaaville tahoille on järjestettävä pääsy alueelle tarvittaessa.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

ALUEEN SUUNNITTELU:

Asemakaava sijoittuu kokonaisuudessaan saamelaiskulttuuriin liittyvälle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Inarijärven ja Juutuanjoen maisemat". Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen uudisrakentaminen, viheralueiden maisemointi ja muut toimenpiteet tulee sopeuttaa maiseman ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.

Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

RAKENNUSTEN ENIMMÄISMÄÄRÄ JA KOKO:

Tontti 24/3: Enintään kolme yli 100 k-m² rakennusta sekä yksi näitä palveleva talousrakennus.
Tontti 26/1: Enintään neljä yli 100 k-m² rakennusta sekä yksi näitä palveleva talousrakennus.
Tontti 26/2: Enintään yksi yli 100 k-m² rakennus sekä yksi näitä palveleva talousrakennus.

RAKENNUSTEN SUUNNITTELU

Tämä määräys koskee tontteja 24/3 ja 26/1:
Rakennusten ensimmäisten kerrosten Inarintien puoleisiin osiin tulee rakentaa liiketiloja ja/tai kulttuuria palvelevia tiloja. Näihin tiloihin ei saa rakentaa majoitustiloja.

RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvittävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUSTEN KOKO:

Porrashuone- ja sisäntuloalojen 15 - 60 m² ylittävän osan sekä hissikuilut saa rakentaa kussakin kerroksessa kaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi, mikäli tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä. Alle 3 metrin levyisiä käytäviätiloja ei lasketa porrashuonetiloiksi tässä yhteydessä.

RAKENNUSTEN YMPÄRISTÖ:

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Tonttien pinta-alasta vähintään 30% tulee olla viheraluetta.

Tonttien vanhoja havupuita tulee säästää mahdollisimman paljon.

Alueelle on varattava riittävät tilat jätteiden lajitteluun.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

LÄMMITYSMUODOT:

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita ympäristöhaittoja tai rumentavat taajamakuva.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovitava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

PYSÄKÖINTIALUEET:

Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:

- 1 ap / 100 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / liikehuoneisto tai asuinhuoneisto
- 0,5 ap / lomahuoneisto

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivettävä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaatikkomuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistomaista luonnetta. Pysäköintialueen valaisinpylväs saa olla enintään 4 metriä korkea.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

MAINOSLAITTEET:

Ikkunoihin asetetut pysyvät mainokset saavat peittää enintään puolet liikehuoneiston ikkunasta.

Irralliset mainoslaitteet, myyntilaineet ja kesäkalusteet on asetettava katualueelle tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne aiheuta haittaa tai vaaraa. Katu- ja yleisille alueille asetettaviin mainoslaitteisiin tulee pyytää kunnalta lupa.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovelluttava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä.

VALUMAVEDET:

Uudisrakennusten rakentamislupamenettelyhakemusten asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; INARINTIEN LIIKETONTIT

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 24 ja 26 sekä niihin liittyvää lähivirkistysalueen osaa.

Asemakaavalla muodostuu tontit 24/3 ja 26/1-3, sekä lähivirkistysalueen osa.

Tähän asemakaavaan on laadittu erilliset rakentamistapaohjeet, jotka on hyväksytty :

 INARIN KUNTA PISKUNTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Inarintien liiketontit		Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: Vireilletulo: 9.7-31.8.2025 2.4.2025
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:	1:2000 ETRS-G27 N2000	Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri Pekka Mäkinen
	IVALOSSA 7.7.2026 HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA § Kaavasuunnittelija Päivi Semenoff Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Paloiahti		