

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
HONKANIEMENTIE
ASEMAKAAVASELOSTUS
LUONNOS

Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
1.2.2021


Aanaar Aaŋar Anár

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

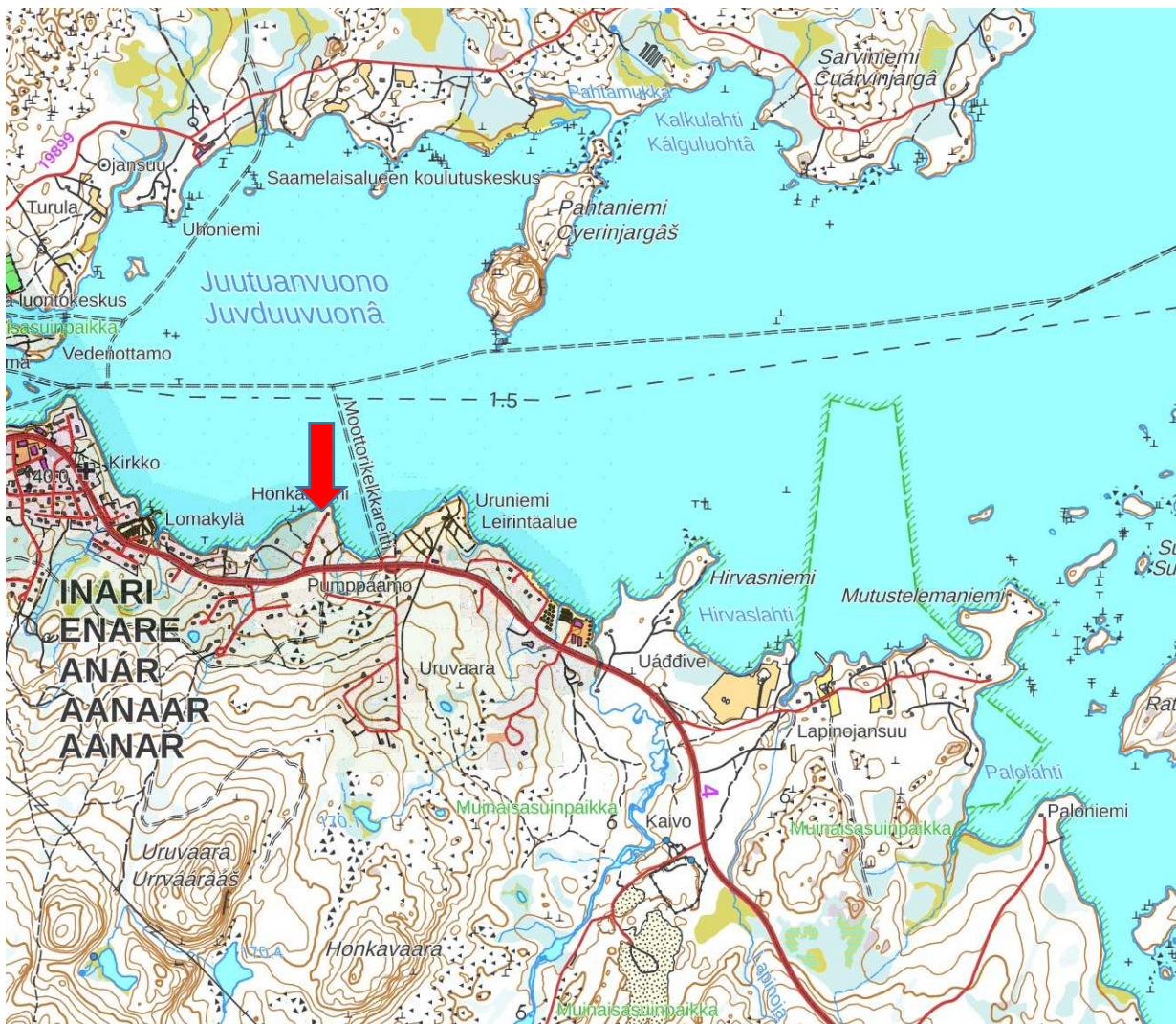
1.1 Tunnistetiedot

| | |
|-------------------------------|--|
| Kunta: | Inarin kunta |
| Alueen nimi: | Honkaniementie |
| Kaava: | Inarin kirkonkylän asemakaava |
| Kaavan nimi: | Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Honkaniementie. |
| Kaavakartan päiväys: | 29.1.2021 |
| Kaavan kuvaus: | Honkaniementien kääntöpaikan ja korttelin 92 muutos. |
| Kaavan laatija: | Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi |
| Vireilletulo: | 10.2.2021 |
| Valmisteluaineisto nähtävillä | 10.2.2021-11.3.2021 |
| Kaavaehdotus nähtävillä: | 2021 |
| Käsittely: | Tekninen lautakunta Kunnanhallitus/Valtuusto |

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Honkaniementien tiealuetta ja korttelia 92. Suunnittelualue on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja osa alueesta on yleistä aluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Honkaniementiellä. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1.5 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Voimassa olevassa asemakaavassa maanomistaja on todennut Honkaniementien kääntöpaikalle varatun tiealueen ongelmalliseksi. Maanomistaja on esittänyt Inarin kunnalle vaihtoehtoisena ratkaisuna asemakaavan muutosta, missä Honkaniementien päässä olevaa kääntöpaikalle varattu alue siirrettäisiin lähemmäksi tien alkupäätä. Inarin kunnan tekninen lautakunta on päättänyt 2.12.2020 (§ 90) käynnistää alueella asemakaavan muutoksen.

Sisällysluettelo

| | |
|---|----------|
| 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT | 1 |
| 1.1 Tunnistetiedot..... | 1 |
| 1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti..... | 2 |
| 1.3 Kaavan tarkoitus..... | 2 |
| 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista..... | 4 |
| 1.6 Lähdemateriaali..... | 4 |
| 2. TIIVISTELMÄ | 5 |
| 2.1 Kaavaprosessin vaiheet..... | 5 |
| 2.2 Asemakaava..... | 5 |
| 2.3 Asemakaavan toteuttaminen..... | 5 |
| 3. LÄHTÖKOHDAT | 5 |
| 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista..... | 5 |
| 3.1.1 Alueen yleiskuvaus..... | 5 |
| 3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus..... | 6 |
| 3.1.3 Rakennettu ympäristö..... | 6 |
| 3.1.4 Maanomistus..... | 6 |
| 3.2 Suunnittelutilanne..... | 6 |
| 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)..... | 6 |
| 3.2.2 Maakuntakaava..... | 6 |
| 3.2.3 Yleiskaava..... | 7 |
| 3.2.4 Asemakaava..... | 7 |
| 3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne..... | 8 |
| 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET | 9 |
| 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve..... | 9 |
| 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset..... | 9 |
| 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö..... | 9 |
| 4.3.1 Osalliset..... | 9 |
| 4.3.2 Vireilletulo..... | 9 |
| 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt..... | 10 |
| 4.3.4 Viranomaisyhteistyö..... | 10 |
| 4.4 Asemakaavan tavoitteet..... | 10 |
| 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet..... | 10 |
| 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot..... | 11 |

| | |
|--|-----------|
| <i>4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen</i> | <i>12</i> |
| <i>4.6.1 Valmisteluvaihe</i> | <i>12</i> |
| <i>4.6.2 Ehdotusvaihe</i> | <i>12</i> |
| 5.ASEMAKAAVAN KUVAUS | 13 |
| 5.1 Kaavan rakenne | 13 |
| 5.1.1 mitoitus | 13 |
| 5.2 Kaavan vaikutukset | 13 |
| 5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan | 13 |
| 5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön | 13 |
| 5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen | 13 |
| 5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön | 13 |
| 5.2.5 Vaikutukset maisemaan | 13 |
| 5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön | 13 |
| 5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin | 14 |
| 5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan | 14 |
| 5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin | 14 |
| 5.3.1 Suhde maakuntakaavaan | 14 |
| 5.3.2 Suhde yleiskaavaan | 14 |
| 5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset | 15 |
| 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS | 16 |
| Yhteystiedot | 16 |

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään)
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (lisätään)
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 9/2002, 8/2007
- Inarin Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, selostus 2015, AIRIX Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 2.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville 20.1.2021
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 20.1.2021-18.2.2021
- Ehdotusvaiheen kuuleminen
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus/valtuusto

2.2 Asemakaava

Suunnittelualue on Inarin kirkonkylän asemakaava-aluetta. Kaavamerkintöinä muutosalueella on AO; erillispientalojen korttelialue ja VL-1; lähivirkistysalue, taajametsä.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman Honkaniementien kääntöpaikan tiealue lunastetaan kunnan omistukseen ja rakentaminen korttelissa 92 voidaan toteuttaa kaavamuutoksen mukaisesti.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Honkaniementiellä n. 1.5 km etäisyydellä kylän keskustasta. Alueella on voimassa 11.12.2014 (§ 72)/26.3.2015 (§ 19) hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualan puusto on sekametsää, seassa muutama isompi mänty. Metsäkasvillisuus on kuivahkoa kangasta ja rämettä. Alueelta on tehty luontoselvitys Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä (9/2002, 8/2007, Maire Puikko). Suunnittelualueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnitteluala sijoittuu vanhalle rakennetulle asemakaava-alueelle, jonka kunnallistekniikka on rakennettu. Osa Honkaniementien varressa olevista tonteista on rakentamattomia. Asemakaavanmukaista Honkaniementielle varattua kääntöpaikkaa tien päähän ei ole rakennettu.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueella on yksityisessä omistuksessa olevaa maata ja osa alueesta on yleistä tiealuetta.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

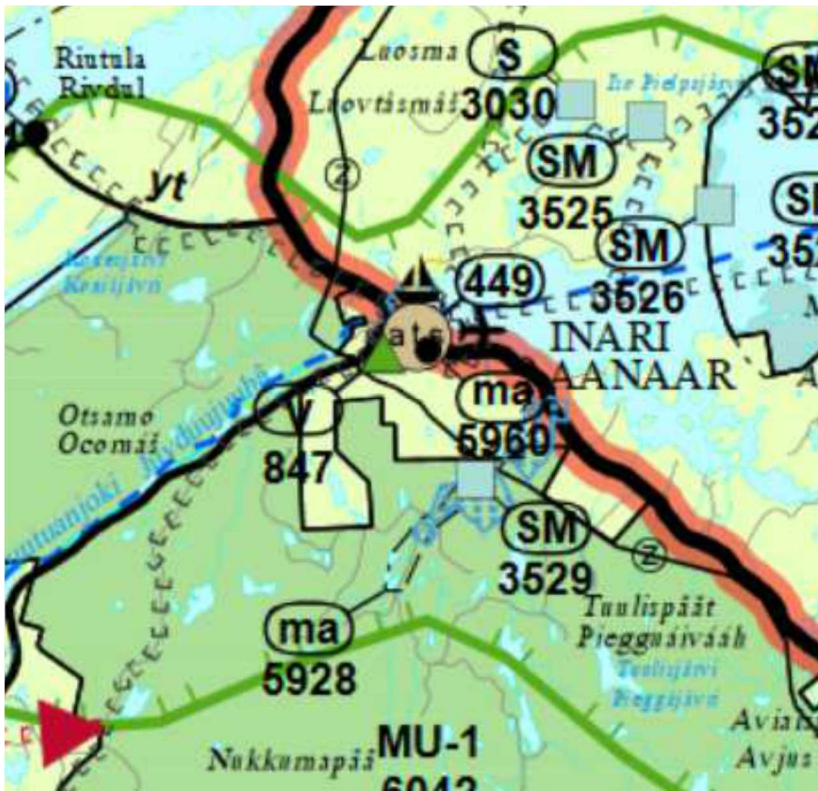
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.



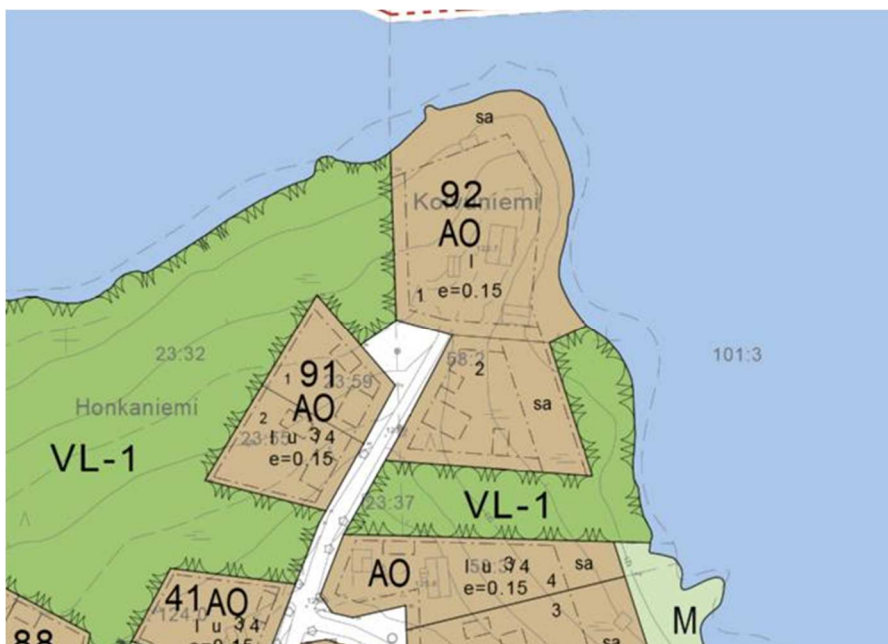
Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä *ats*; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskyliä. Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; *sa*. Inarin kirkonkylä kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen; *mv*. Inarin kunta kuuluu saamelaisten kotiseutualueeseen *sa*.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on ehdotusvaiheessa ja se korvaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.



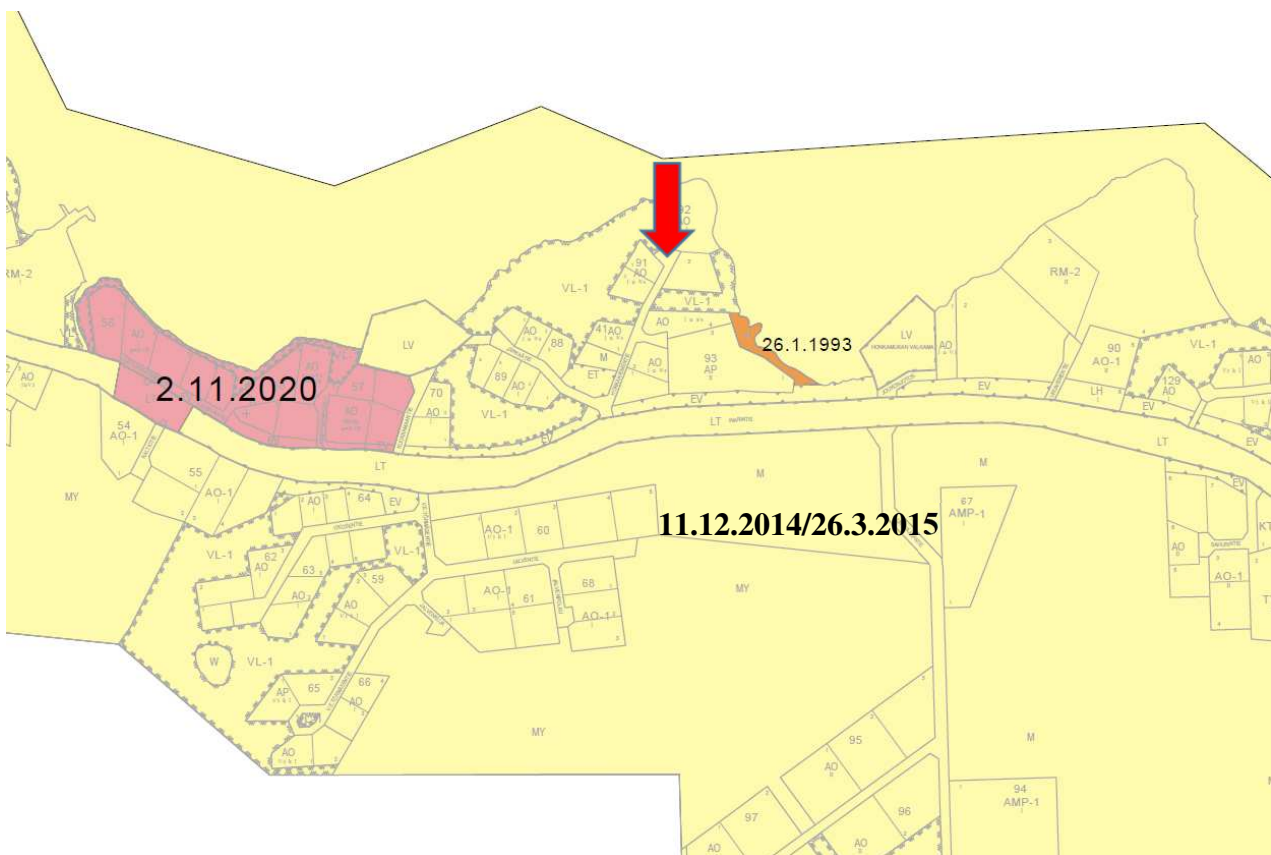
3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualuetta koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 (§ 72) ja 26.3.2015 (§ 19). Kaavamerkintöinä muutosalueella on AO; erillispientalojen korttelialue ja VL-1; lähivirkistysalue, taajametsä.

3.2.4.2 Asemakaavan toteutuminen

Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön kunnallistekniikka ja tiestö on rakennettu, tonteista yli puolet on rakentamattomia. Asemakaavanmukaista Honkaniementielle varattua kääntöpaikkaa tien päähän ei ole rakennettu.

3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne



Muutosalueen ympäristön asemakaavat on hyväksytty 11.12.2014/26.3.2015, 2.11.2020 ja 26.1.1993.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Voimassa olevassa asemakaavassa maanomistaja on todennut Honkaniementien kääntöpaikalle varatun tiealueen ongelmalliseksi. Maanomistaja on esittänyt Inarin kunnalle vaihtoehtoisena ratkaisuna asemakaavan muutosta, missä Honkaniementien päässä olevaa kääntöpaikalle varattu tiealue siirrettäisiin lähemmäksi tien alkupäätä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamutoksesta 2.12.2020 (§ 90).

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 10.2.2021, samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Rajanaapureille asiasta tiedotetaan kirjeitse.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

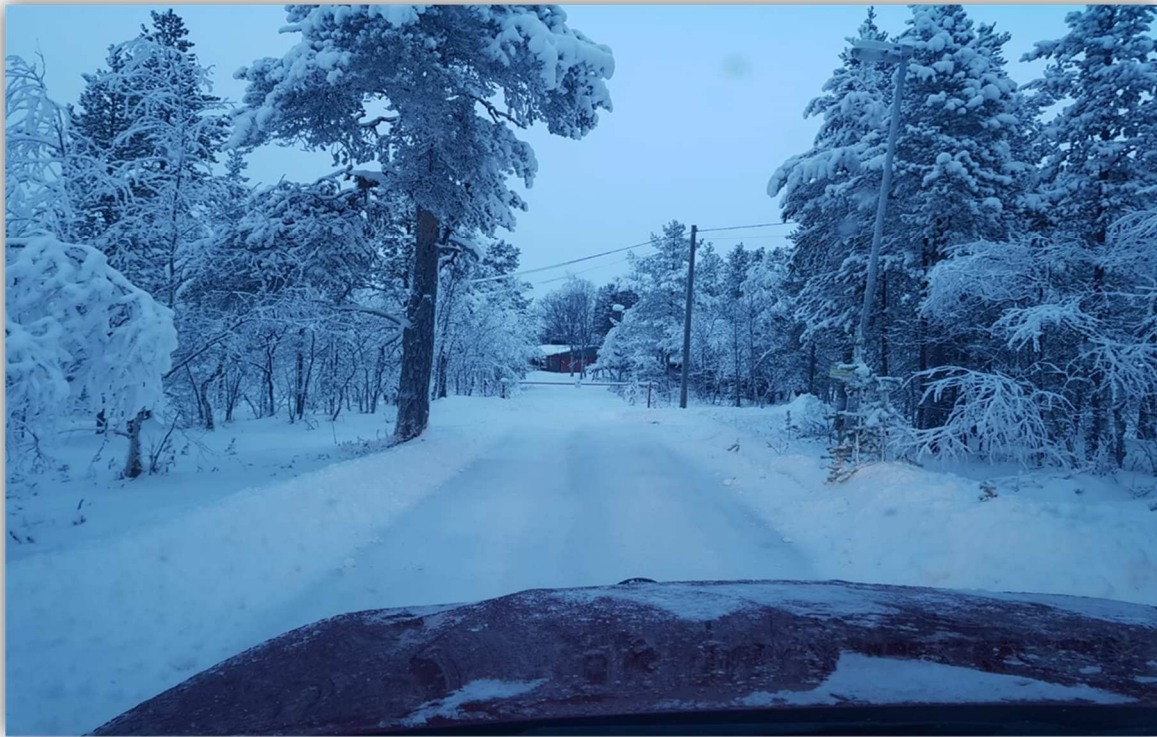
Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

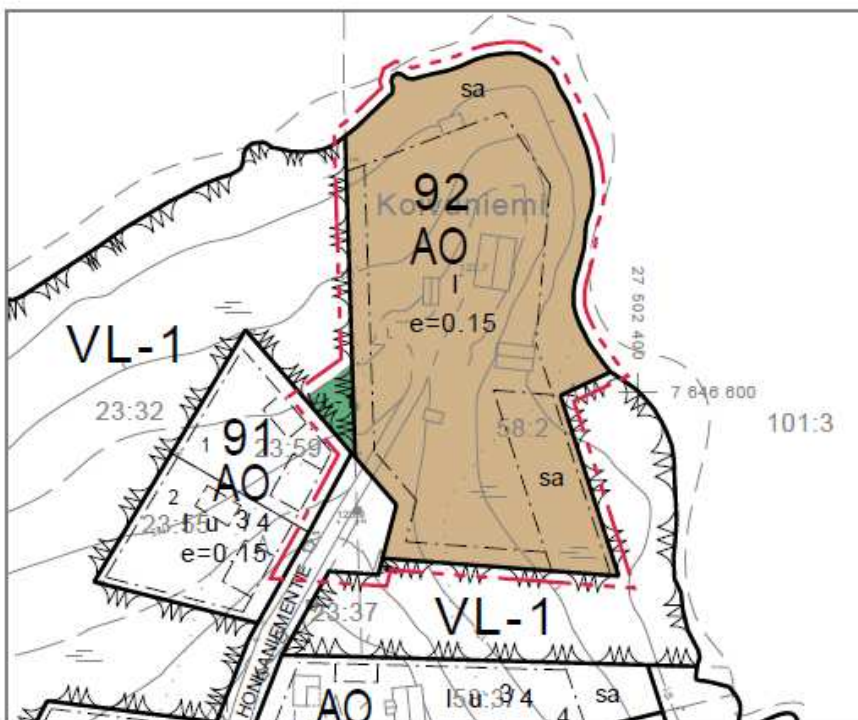
Voimassa olevassa asemakaavassa maanomistaja on todennut Honkaniementien kääntöpaikalle varatun tiealueen ongelmalliseksi. Maanomistaja on esittänyt Inarin kunnalle vaihtoehtoisena ratkaisuna asemakaavan muutosta, missä Honkaniementien päässä olevaa kääntöpaikalle varattu tiealue siirrettäisiin lähemmäksi tien alkupäätä. Asemakaavan muutoksella Honkaniementientien tiealueelle varattu kääntöpaikka siirtyy pois piha-alueiden läheisyydestä, mikä parantaa kortteleiden 92 ja 91 asumisviihtyvyyttä.



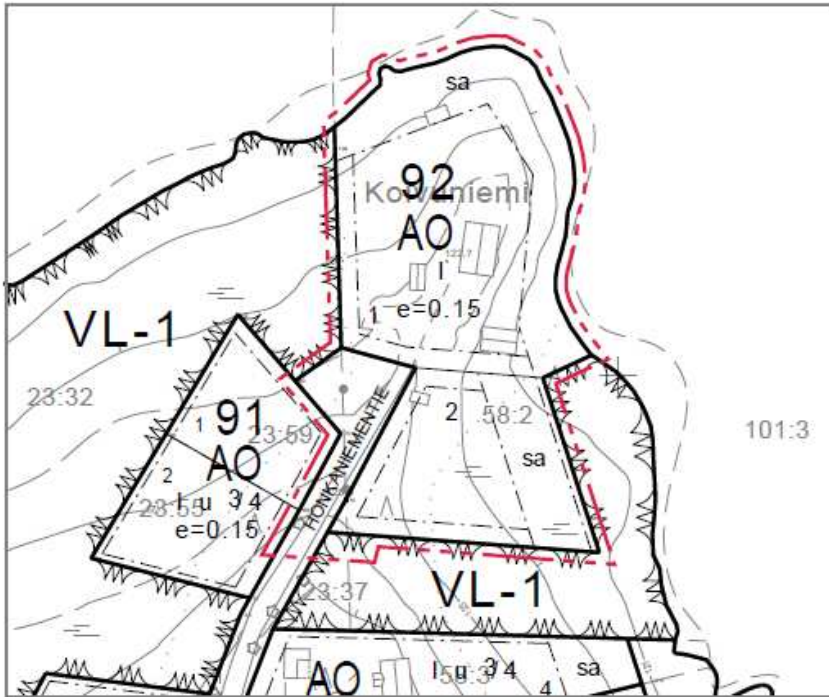
Kaavamuutoksen mukainen kääntöpaikalle varattu tiealueen osa edesspäin oikealla.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAKAAVA-ALUE



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta.

4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Saamelaismuseum Siidalle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä ympäristöyksikölle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Lausuntopyynnöt lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Saamelaismuseum Siidalle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä ympäristöyksikölle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 9053 m², josta rakennusalueita AO; 8335 m², lähivirkistys-alueita; VL-1 168 m² ja tiealuetta 550 m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Muutos ei vaikuta merkittävästi rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella on vähäinen vaikutus luontoon ja luonnonympäristöön. Honkaniementielle varattu tiealue pienenee ja korttelin 91 pohjoispuolelle jää enemmän viheraluetta, jolla on positiivinen vaikutus.

5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutos ei vaikuta alueen liikenteeseen.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Alueella ei tunneta muinaisjäänneksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueen maisemaan.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta virkistykseen ja reitistöihin. Korttelin 91 pohjoispuolella oleva virkistysalue laajenee hieman.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Kortteleiden 92 ja 91 asumisviihtyvyyttä parantuu osin kääntöpaikan siirron ansiosta.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kaavamuutos ei vaikuta kunnallistekniikkaan.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita edistämällä Honkaniemen asuinalueen terveellisenä ja turvallisena elinympäristönä.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

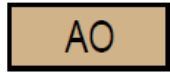
Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä *ats*; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä. Asemakaavamuutos toteuttaa maakuntakaavoituksessa asetettuja tavoitteita.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvin osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

5.3 Kaavamerkinnyt ja määrykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



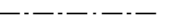
Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tule hoitaa puistonhoidon periaatteella.



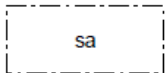
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Rantasaunan rakennusala.
Tontin rakennusoikeudesta alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä talusrakennuksia 20 k-m² ja rantasaunatiloja 35 k-m²yhtä asuintonttia tai asuttua kiinteistöä kohti.

91

Korttelin numero.

HONKANIEMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

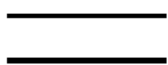
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelma kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen. Rakennuspaikan maanpinnan alimman korkeuden tulee olla yksi (1) metri säännöstelyn ylärajan yläpuolella. Alimmat kastuvat rakennusosat sijoitetaan vähintään 1,5 m säännöstelyn ylärajan yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäinen. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Alueelle mahdollisesti laadittuja rakentamisohjeita on noudatettava.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 1.2.2020

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 3

| Inarin kunta | | Ote pöytäkirjasta | 1 |
|---------------------|------|-------------------|---|
| Tekninen lautakunta | § 52 | 30.10.2019 | |
| Tekninen lautakunta | § 90 | 02.12.2020 | |

Inarin asemakaavan muutosesitys: Honkaniementie

336/10.02.03/2019

TEKLTk § 52

Tekninen johtaja

███ ja ███ ovat tehneet kansalaisaloitteen ja asemakaavan muutosesityksen Honkaniementien muuttamiseksi pois ███ omistaman tilan ███ alueelta. Kansalaisaloite ohessa. Esitys ohessa.

Honkaniementie on muodostunut Inarin asemakaavan laajennuksessa, joka on hyväksytty valtuustossa 30.12.1991 § 119 ja vahvistettu lääninhallituksessa 26.1.1993. Asemakaavan laajennuksen aikana tila oli ███ ja ███ omistuksessa.

Asemakaavan laajennuksessa tilalle Honkaniemi osoitettiin kaksi rakennuspaikkaa, joista toinen muodosti tilan talouskeskuksen ja toinen sijoittui tilan etelärajalle. Honkaniementie ulottui n. 445 m² tilan Honkaniemi alueelle. Ote 30.12.1991 hyväksytystä asemakaavasta ohessa.

███ omistukseen tila on siirtynyt perinnönjaossa 11.12.2014.

Inarin asemakaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 26.3.2015 § 19. Kaavamuutoksella tilalle lisättiin yksi uusi rakennuspaikka. Asemakaavan muutoksessa Honkaniementien alue ei muuttunut tilan ███ ███ alueella, eli Honkaniementien alue säilyi vuonna 1991 hyväksytyin asemakaavan mukaisena. Ote kaavamuutoksesta ohessa.

Asemakaava on maankäytön suunnitelma, jossa ratkaistaan alueen käyttö erilaisiin tarkoituksiin, kuten rakentamisalueet, viheralueet sekä kadut ja muut yleiset alueet. Rakennusalueiden käytön kannalta välttämättömät kulkutiet sijoittuvat aina jonkun omistamalle maalle. ███ ja ███ kaavamuutosesityksen perusajatus on se, että heidän tilansa käytön kannalta välttämätön katualue tulee sijoittaa jonkun muun omistamalle maa-alueelle.

Maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksesta maankäyttö- ja rakennuslakiin on otettu 105 §:

Jollei maanomistaja joudu korvauksetta luovuttamaan katualuetta 104 §:n mukaisesti tai joutuu luovuttamaan aluetta huomattavasti sitä vähemmän, kunta voi määrätä maanomistajan maksettavaksi kohtuullisen korvauksen (katualueen korvaus).

Kunnalla on oikeus periä katualueen korvaus kolmen vuoden kuluessa asemakaavan voimaantulosta, kun yleisen alueen muodostamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu kiinteistönmuodostamislain mukaisesti vireille. Korvauksen suorittamisesta vastaa se, joka omistaa kiinteistön silloin, kun

| Inarin kunta | | Ote pöytäkirjasta | 2 |
|---------------------|------|-------------------|---|
| Tekninen lautakunta | § 52 | 30.10.2019 | |
| Tekninen lautakunta | § 90 | 02.12.2020 | |

asemakaava tulee voimaan.

Honkaniementie on rakennettu ja päällystetty. Honkaniementien päässä oleva kääntöpaikka on rakentamatta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaavamuutosesitys ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

Tiedoksi: hakijat, kaavoitus

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

TEKLTk § 90

Tekninen johtaja

Inarin kunta on hakenut MRL 94 §:n perusteella lunastustoimitusta Honkaniementien katualueen lunastamiseksi. Lunastustoimitus on suoritettu toimitusnumerolla 2017-556795. [REDACTED] on valittanut lunastustoimituksesta Maa- ja metsätalouden valitusosastoon. Valitus ohessa.

Valituksessa viitataan vaihtoehtoisen ratkaisuna aikaisemmin käsitellyyn kaavamuutoshakemukseen.

Kaavasuunnittelija Mika Roininen on esittänyt [REDACTED] ratkaisuehdotuksen kaavamuutokseksi. Kaavamuutosehdotus ohessa.

[REDACTED] on alustavasti hyväksynyt kaavamuutosesityksen. Lisäksi

[REDACTED] on ilmoittanut maksavansa kaavamuutostyöt sekä hyväksyvänsä, että kaavamuutoksen lunastuskorvaukset määritellään nykyisen kaavan perusteella (ensimmäinen asemakaava).

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää esitetyn kaavamuutoksen.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: Kaavoitus

Tiedoksi: [REDACTED]

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

| Inarin kunta | | Ote pöytäkirjasta | 3 |
|---------------------|------|-------------------|---|
| Tekninen lautakunta | § 52 | 30.10.2019 | |
| Tekninen lautakunta | § 90 | 02.12.2020 | |

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 10.12.2020

Virallisesti:

Marika Liimatainen
ruokapalvelujohtaja