

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
HONKANIEMENTIE
ASEMAKAAVASELOSTUS
EHDOTUS

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
12.3.2021*


Aanaar Aanaar Anár

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

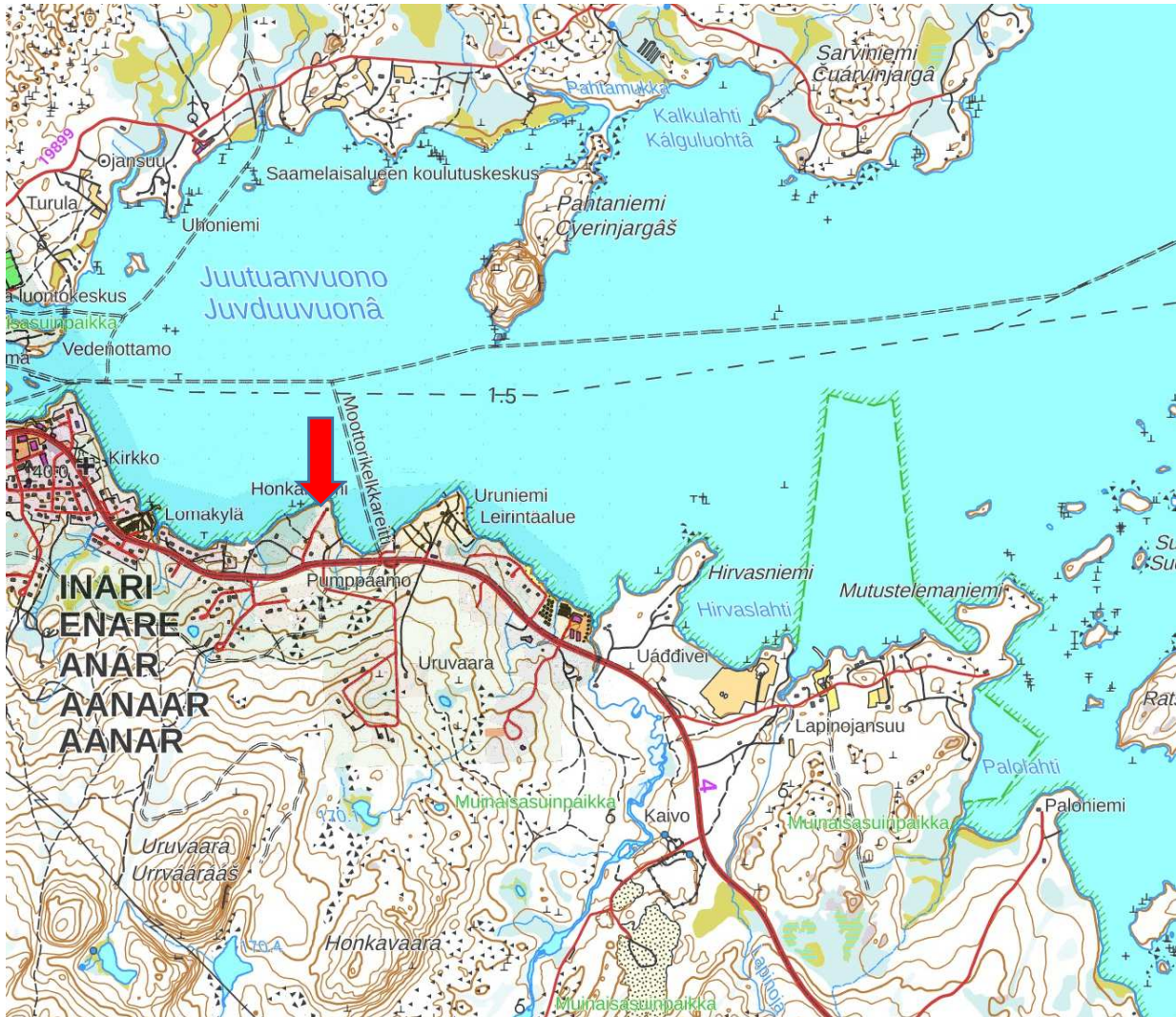
1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Honkaniementie
Kaava:	Inarin kirkonkylän asemakaava
Kaavan nimi:	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Honkaniementie.
Kaavakartan päiväys:	11.3.2021
Kaavan kuvaus:	Honkaniementien kääntöpaikan ja korttelin 92 muutos.
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	10.2.2021
Valmisteluaineisto nähtävillä	10.2.2021-11.3.2021
Kaavaehdotus nähtävillä:	24.3.2021-22.4.2021
Käsittely:	Tekninen lautakunta Kunnanhallitus/Valtuusto

1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Kaavamuutos koskee Honkaniementien katualuetta ja Inarin kirkonkylän korttelia 92. Suunnittelualue on yksityisen maanomistajan omistuksessa ja osa alueesta on yleistä aluetta.

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Honkaniementiellä. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1.5 km.



1.3 Kaavan tarkoitus

Voimassa olevassa asemakaavassa maanomistaja on todennut Honkaniementien kääntöpaikalle varatun tiealueen ongelmalliseksi. Maanomistaja on esittänyt Inarin kunnalle vaihtoehtoisena ratkaisuna asemakaavan muutosta, missä Honkaniementien päässä olevaa kääntöpaikalle varattu alue siirrettäisiin lähemmäksi tien alkupäätä. Inarin kunnan tekninen lautakunta on päättänyt 2.12.2020 (§ 90) käynnistää alueella asemakaavan muutoksen.

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot.....	1
1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti.....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	4
1.6 Lähdemateriaali	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	5
2.2 Asemakaava.....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	5
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus.....	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	5
3.1.4 Maanomistus.....	5
3.2 Suunnittelutilanne.....	6
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	6
3.2.2 Maakuntakaava	6
3.2.3 Yleiskaava.....	6
3.2.4 Asemakaava.....	7
3.2.5 Asemakaavan toteutuminen.....	7
3.2.6 Lähiympäristön kaavatilanne.....	7
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	8
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve.....	8
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	8
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	8
4.3.1 Osalliset	8
4.3.2 Vireilletulo	8
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	8
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	8
4.4 Asemakaavan tavoitteet.....	9
4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	9

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	9
4.6 Mielenpitoet ja niiden huomioon ottaminen	10
4.6.1 Valmisteluvaihe	10
4.6.2 Ehdotusvaihe.....	10
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	10
5.1 Kaavan rakenne	10
5.1.1 mitoitus	10
5.2 Kaavan vaikutukset	10
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan	10
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	10
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen	10
5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön	10
5.2.5 Vaikutukset maisemaan	11
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	11
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	11
5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	11
5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	11
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan.....	11
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	11
5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset	12
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	133
Yhteystiedot.....	133

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavan seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kaavan laatimispäätös

1.6 Lähdemateriaali

- Inarin kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys, Maire Puikko MTI, luontokartoittaja, 9/2002, 8/2007
- Inarin Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, selostus 2015, AIRIX Ympäristö

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 2.12.2020 (§90).
- Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville 20.1.2021
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 20.1.2021-18.2.2021
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 24.3.2021-22.4.2021
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus/valtuusto

2.2 Asemakaava

Suunnittelualue on Inarin kirkonkylän asemakaava-alue. Kaavamerkintöinä muutosalueella on AO; erillispientalojen korttelialue ja VL-1; lähivirkistysalue, taajamametsä.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Kaavamuutoksen saatua lainvoiman Honkaniementien kääntöpaikan tiealue lunastetaan kunnan omistukseen ja rakentaminen korttelissa 92 voidaan toteuttaa kaavamuutoksen mukaisesti.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Honkaniementiellä n. 1.5 km etäisyydellä kylän keskustasta. Alueella on voimassa 11.12.2014 (§ 72)/26.3.2015 (§ 19) hyväksytty Inarin kirkonkylän asemakaava.

3.1.2 Alueen nykytilanteen ja luonnonympäristön kuvaus

Suunnittelualan puusto on sekametsää, seassa muutama isompi mänty. Metsäkasvillisuus on kuivahkoa kangasta ja rämettä. Alueelta on tehty luontoselvitys Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä (9/2002, 8/2007, Maire Puikko). Suunnittelualueella ei ole havaittu erityisiä luontoarvoja.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu vanhalle rakennetulle asemakaava-alueelle, jonka kunnallistekniikka on rakennettu. Osa Honkaniementien varressa olevista tonteista on rakentamattomia. Asemakaavan mukaista Honkaniementielle varattua kääntöpaikkaa tien päähän ei ole rakennettu.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueella on yksityisessä omistuksessa olevaa maata ja osa alueesta on yleistä tiealuetta.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

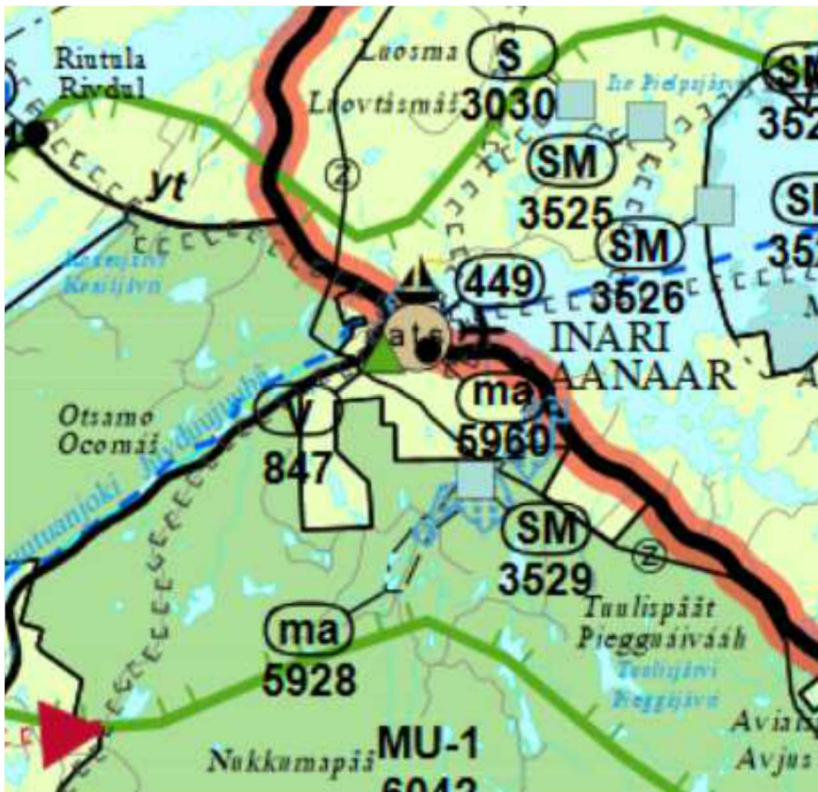
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa.

Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.



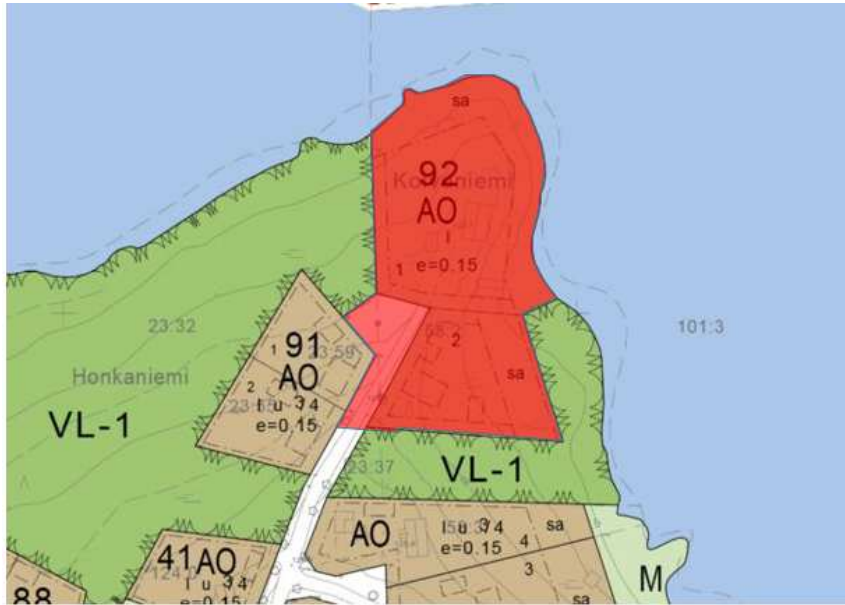
Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä *ats*; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä. Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; *sa*. Inarin kirkonkylä kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen; *mv*.

Uusi Pohjois- Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021, samalla esitettiin, että Lapin liiton valtuusto hyväksyy kaavan kokouksessaan 17.5.2021. Uusi maakuntakaava kumoo vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

3.2.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

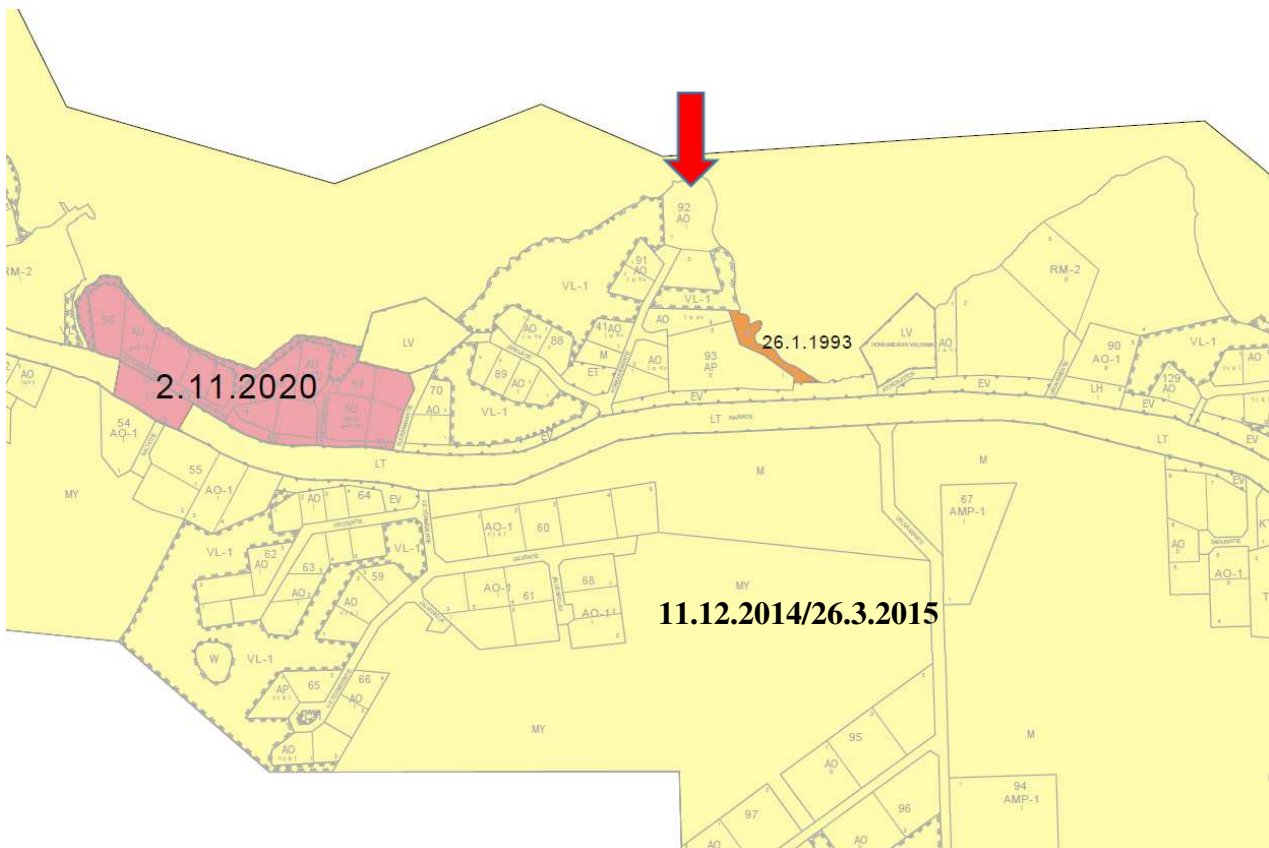


3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualuetta koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 (§ 72) ja 26.3.2015 (§ 19). Kaavamerkintöinä muutosalueella on AO; erillispientalojen korttelialue.

3.2.5 Asemakaavan toteutuminen

Suunnittelualan ja sen lähiympäristön kunnallistekniikka ja tiestö on rakennettu, tonteista yli puolet on rakentamattomia. Asemakaavan mukaista Honkaniementielle varattua kääntöpaikkaa tien päähän ei ole rakennettu.



3.2.6 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat on hyväksytty 11.12.2014/26.3.2015, 2.11.2020 ja 26.1.1993.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Voimassa olevassa asemakaavassa maanomistaja on todennut Honkaniementien kääntöpaikalle varatun tiealueen ongelmalliseksi. Maanomistaja on esittänyt Inarin kunnalle vaihtoehtoisena ratkaisuna asemakaavan muutosta, missä Honkaniementien päässä olevaa kääntöpaikalle varattu tiealue siirrettäisiin lähemmäksi tien alkupäätä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksesta 2.12.2020 (§ 90).

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Maanomistajat

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan rakennustarkastus ja ympäristöyksikkö
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 10.2.2021, samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetettiin yleisesti nähtäville.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot. Viranomaisneuvotteluja ei ole katsottu tarpeelliseksi.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

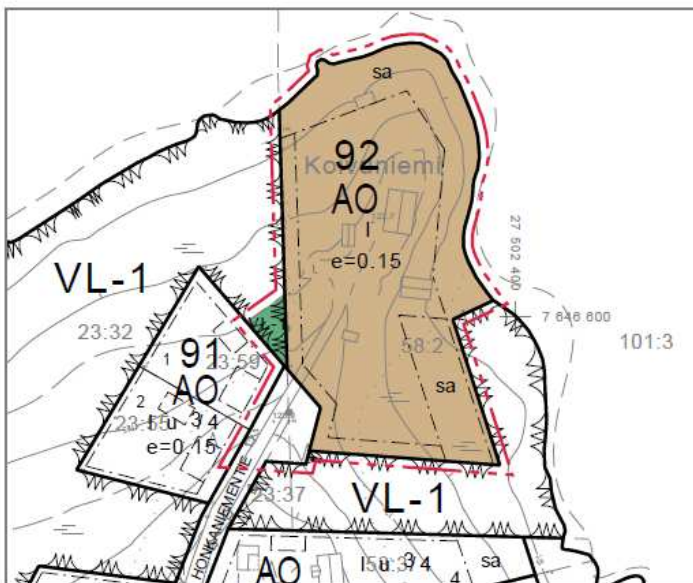
Voimassa olevassa asemakaavassa maanomistaja on todennut Honkaniementien kääntöpaikalle varatun tiealueen ongelmalliseksi. Maanomistaja on esittänyt Inarin kunnalle vaihtoehtoisena ratkaisuna asemakaavan muutosta, missä Honkaniementien päässä olevaa kääntöpaikalle varattu tiealue siirrettäisiin lähemmäksi tien alkupäätä. Asemakaavan muutoksella Honkaniementientien tiealueelle varattu kääntöpaikka siirtyy pois piha-alueiden läheisyydestä, mikä parantaa kortteleiden 92 ja 91 asumisviihtyvyyttä.



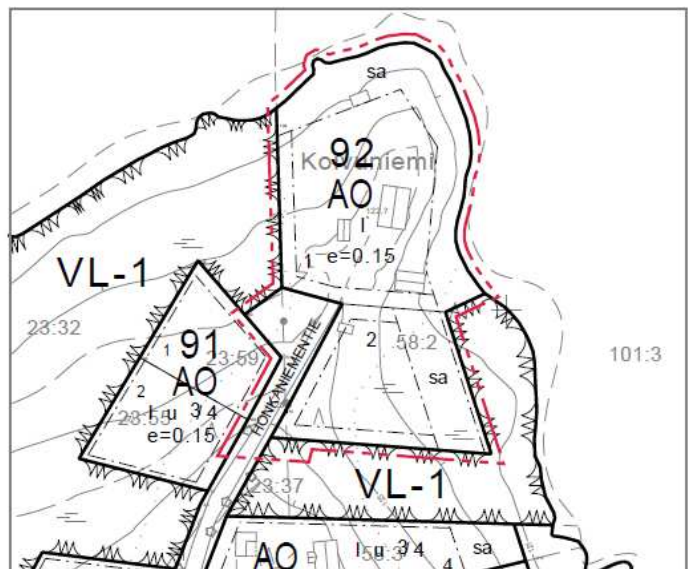
Kaavamuutoksen mukainen kääntöpaikalle varattu tiealueen osa kuvassa edesspäin oikealla.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot

MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta.

4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.6.1 Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluvaiheen asiakirjat lausuntopyyntöineen lähetettiin Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Saamelaismuseo Siidalle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä ympäristöyksikölle.

Maanomistajille kaavan valmisteluvaiheesta tiedotettiin kirjeitse.

Lausunnon kaavaluonnoksesta jätti Saamelaismuseo Siida. Lausunnossa todettiin, että suunnittelualueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä, eikä Saamelaismuseolla ole toimialaansa liittyvää huomautettavaa. Kaavan jatkovaiheita ei tarvitse lähettää Saamelaismuseoon.

Lisäksi sähköpostitse ilmoittivat; Lapin Ely-keskus, Tunturiverkko Oy, Arktisen Lapin ympäristönsuojelu, Inarin Lapin Vesi Oy ja Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, ei lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

4.6.2 Ehdotusvaihe

Lausuntopyynnot lähetetään Lapin Ely-keskukselle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle ja Inarin kunnan rakennustarkastukselle sekä ympäristöyksikölle.

Maanomistajille kaavan ehdotusvaiheesta tiedotetaan kirjeitse.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on 9053 m², josta rakennusalue AO; 8335 m², lähivirkistys-alue VL-1 168 m² ja tiealuetta 550 m². AO-alueen rakennusoikeus on 1250 k-m².

5.2 Kaavan vaikutukset

5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Muutos ei vaikuta merkittävästi rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan.

5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavamuutoksella on vähäinen vaikutus luontoon ja luonnonympäristöön. Honkaniementielle varattu tiealue pienenee ja korttelin 91 pohjoispuolelle jää enemmän viheraluetta, jolla on positiivinen vaikutus.

5.2.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutos ei vaikuta alueen liikenteeseen.

5.2.4 Vaikutukset kulttuuriympäristöön

Alueella ei tunneta muinaisjäännöksiä, eikä alueella ole Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen kohteita.

5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueen maisemaan.

5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Kaavamuutoksella ei ole oleellista vaikutusta virkistykseen ja reitistöihin. Korttelin 91 pohjoispuolella oleva virkistysalue laajenee hieman.

5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Kortteleiden 92 ja 91 asumisviihtyvyyden parantuu osin kääntöpaikan siirron ansiosta.

5.2.8 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kaavamuutos ei vaikuta kunnallistekniikkaan.

5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaavan muutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita edistämällä Honkaniemen asuinalueen terveellisenä ja turvallisena elinympäristönä.

5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

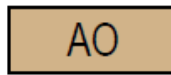
Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä *ats*; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä. Asemakaavamuutos toteuttaa maakuntakaavoituksessa asetettuja tavoitteita.

5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Yleiskaavan sisältövaatimukset on otettu huomioon soveltuvin osin. Kaavamuutoksessa hyödynnetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

5.3 Kaavamerkinnot ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



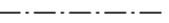
Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tule hoitaa puistonhoidon periaatteella.



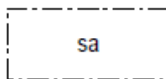
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Rantasaunan rakennusala.
Tontin rakennusoikeudesta alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä talousrakennuksia 20 k-m² ja rantasaunatiloja 35 k-m²yhtä asuintonttia tai asuttua kiinteistöä kohti.

92

Korttelin numero.

HONKANIEMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

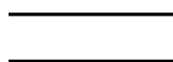
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen. Rakennuspaikan maanpinnan alimman korkeuden tulee olla yksi (1) metri säännöstelyn ylärajan yläpuolella. Alimmat kastuvat rakennusosat sijoitetaan vähintään 1,5 m säännöstelyn ylärajan yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyylillä: kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen väriin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 12.3.2021

Mika Roininen
kaavasuunnittelija

Liite 1

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	11.03.2021
Kaavan nimi	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Honkaniementie		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	10.02.2021
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,9053	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,9053
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,9053

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,9053	100,0			0,0000	34
A yhteensä	0,8335	92,1			0,0229	34
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0168	1,9			0,0103	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0550	6,1			-0,0332	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,9053	100,0			0,0000	34
A yhteensä	0,8335	92,1			0,0229	34
AO	0,8335	100,0			0,0229	34
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0168	1,9			0,0103	
VL	0,0168	100,0			0,0103	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0550	6,1			-0,0332	
Kadut	0,0550	100,0			-0,0332	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Liite 2



*INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
HONKANIEMENTIE
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUNNITELMA*

*Inarin kunta
Tekninen osasto
Kaavoitus
11.3.2021*

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylässä Honkaniementiellä. Etäisyys Inarin keskustaan on n. 1.5 km.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Inarin kunta on hakenut MRL 94 § mukaista lunastustoimitusta Honkaniementien katualueelle, joka on suoritettu 5.9.2019. Lunastustoimitus perustuu 11.12.2014/26.3.2015 Inarin kunnanvaltuustossa hyväksytyyn Inarin kirkonkylän asemakaavan muutokseen. Maanomistajan taholta voimassa olevassa asemakaavassa Honkaniementien katualue katsotaan ulottuvan liian syvälle tien päässä olevalle kiinteistölle. Maanomistaja on esittänyt Inarin kunnalle asemakaavan muutosta, missä Honkaniementien päässä olevaa kääntöpaikkaa siirrettäisiin lähemmäksi tien alkupäätä. Inarin kunnan tekninen lautakunta on päättänyt 2.12.2020 (§ 90) käynnistää alueella asemakaavan muutoksen.

Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä *ats*; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä.

Alue kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen ja matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueeseen; *mv*.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualueetta; *sa*.

Uusi Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on hyväksytty Lapin liiton hallituksessa 1.3.2021, samalla esitettiin, että Lapin liiton valtuusto hyväksyy kaavan kokouksessaan 17.5.2021. Uusi maakuntakaava kumoaa vanhan Pohjois-Lapin maakuntakaavan.

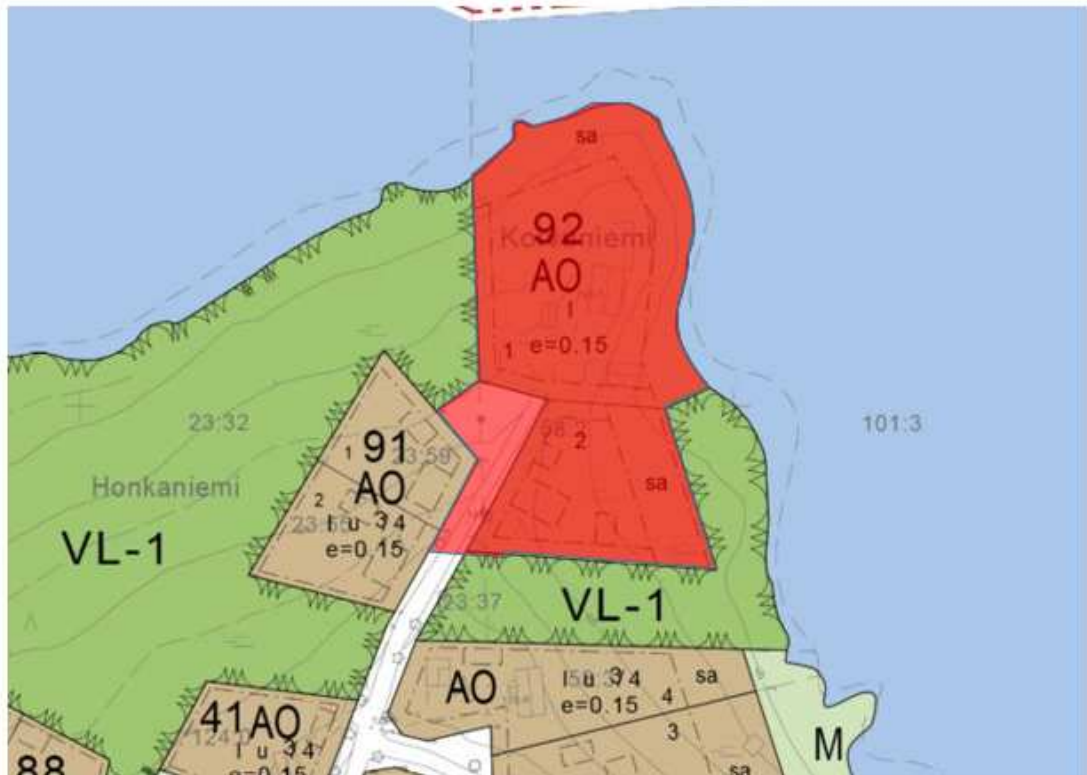


Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylä ei kuulu yleiskaava-alueeseen.

Asemakaava

Suunnittelualuetta koskeva Inarin kirkonkylän asemakaava on hyväksytty valtuustossa 11.12.2014 § 72/ 26.3.2015 §19. Kaavamerkintöinä muutosalueella on AO; erillispientalojen korttelialue ja VL-1; lähivirkistysalue, taajamametsä.



Tehdyt selvitykset

Aiemmin alueelle tehtyjä selvityksiä ovat asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyt selvitykset.

Suunnittelualueelle ei sijoitu Natura 2000-verkoston alueita eikä luonnonsuojelulain 29§ tai metsälain 10§ mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus
- Saamelaismuseo Siida

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä sähköpostitse tai kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internet- sivuille www.inari.fi *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen.

Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on, että asemakaavaa ei muuteta.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Tekninen lautakunta on päättänyt 2.12.2020 (§ 90) käynnistää asemakaavan muutoksen.

Asemakaavoitus kuuluttiin vireille samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetettiin yleisesti nähtäville 10.2.-11.3.2021. Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta annettiin 11.3.2021 mennessä.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 24.3.2021. Ehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston tai kunnanhallituksen käsittelyssä kesällä 2021.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo
kaavoitus@inari.fi

Mika Roininen
kaavasuunnittelija
0400-943534

Ivalossa 11.3.2021

Mika Roininen

Liite 3

Inarin kunta		Ote pöytäkirjasta	1
Tekninen lautakunta	§ 52	30.10.2019	
Tekninen lautakunta	§ 90	02.12.2020	

Inarin asemakaavan muutosesitys: Honkaniementie

336/10.02.03/2019

TEKLTk § 52

Tekninen johtaja

■■■■ ja ■■■■ ovat tehneet kansalaisaloitteen ja asemakaavan muutosesityksen Honkaniementien muuttamiseksi pois ■■■■ omistaman tilan ■■■■ alueelta. Kansalaisaloite ohessa. Esitys ohessa.

Honkaniementie on muodostunut Inarin asemakaavan laajennuksessa, joka on hyväksytty valtuustossa 30.12.1991 § 119 ja vahvistettu lääninhallituksessa 26.1.1993. Asemakaavan laajennuksen aikana tila oli ■■■■ ja ■■■■ omistuksessa.

Asemakaavan laajennuksessa tilalle Honkaniemi osoitettiin kaksi rakennuspaikkaa, joista toinen muodosti tilan talouskeskuksen ja toinen sijoittui tilan eteläräjälle. Honkaniementie ulottui n. 445 m² tilan Honkaniemi alueelle. Ote 30.12.1991 hyväksytystä asemakaavasta ohessa.

■■■■ omistukseen tila on siirtynyt perinnönjaossa 11.12.2014.

Inarin asemakaavan muutos hyväksyttiin valtuustossa 26.3.2015 § 19. Kaavamuutoksella tilalle lisättiin yksi uusi rakennuspaikka. Asemakaavan muutoksessa Honkaniementien alue ei muuttunut tilan ■■■■ ■■■■ alueella, eli Honkaniementien alue säilyi vuonna 1991 hyväksytyin asemakaavan mukaisena. Ote kaavamuutoksesta ohessa.

Asemakaava on maankäytön suunnitelma, jossa ratkaistaan alueen käyttö erilaisiin tarkoituksiin, kuten rakentamisalueet, viheralueet sekä kadut ja muut yleiset alueet. Rakennusalueiden käytön kannalta välttämättömät kulkutiet sijoittuvat aina jonkun omistamalle maalle. ■■■■ ja ■■■■ kaavamuutosesityksen perusajatus on se, että heidän tilansa käytön kannalta välttämätön katualue tulee sijoittaa jonkun muun omistamalle maa-alueelle.

Maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun vaatimuksesta maankäyttö- ja rakennuslakiin on otettu 105 §:

Jollei maanomistaja joudu korvauksetta luovuttamaan katualuetta 104 §:n mukaisesti tai joutuu luovuttamaan aluetta huomattavasti sitä vähemmän, kunta voi määrätä maanomistajan maksettavaksi kohtuullisen korvauksen (katualueen korvaus).

Kunnalla on oikeus periä katualueen korvaus kolmen vuoden kuluessa asemakaavan voimaantulosta, kun yleisen alueen muodostamista koskeva kiinteistötoimitus on pantu kiinteistönmuodostamislain mukaisesti vireille. Korvauksen suorittamisesta vastaa se, joka omistaa kiinteistön silloin, kun

Inarin kunta		Ote pöytäkirjasta	2
Tekninen lautakunta	§ 52	30.10.2019	
Tekninen lautakunta	§ 90	02.12.2020	

asemakaava tulee voimaan.

Honkaniementie on rakennettu ja päällystetty. Honkaniementien päässä oleva kääntöpaikka on rakentamatta.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaavamuutosesitys ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi:

Tiedoksi: hakijat, kaavoitus

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

TEKLTk § 90

Tekninen johtaja

Inarin kunta on hakenut MRL 94 §:n perusteella lunastustoimitusta Honkaniementien katualueen lunastamiseksi. Lunastustoimitus on suoritettu toimitusnumerolla 2017-556795. [REDACTED] on valittanut lunastustoimituksesta Maa- ja metsätalouden valitusosastoon. Valitus ohessa.

Valituksessa viitataan vaihtoehtoisen ratkaisuna aikaisemmin käsitellyyn kaavamuutoshakemukseen.

Kaavasuunnittelija Mika Roininen on esittänyt [REDACTED] ratkaisuehdotuksen kaavamuutokseksi. Kaavamuutosehdotus ohessa.

[REDACTED] on alustavasti hyväksynyt kaavamuutosesityksen. Lisäksi

[REDACTED] on ilmoittanut maksavansa kaavamuutostyökorvaukset sekä hyväksyvänsä, että kaavamuutoksen lunastuskorvaukset määritellään nykyisen kaavan perusteella (ensimmäinen asemakaava).

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää käynnistää esitetyn kaavamuutoksen.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Toimeksi: Kaavoitus

Tiedoksi: [REDACTED]

Lisätietoja: Tekninen johtaja Arto Leppälä, puh. 0400 692 363

Inarin kunta		Ote pöytäkirjasta	3
Tekninen lautakunta	§ 52	30.10.2019	
Tekninen lautakunta	§ 90	02.12.2020	

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 10.12.2020

Virallisesti:

Marika Liimatainen
ruokapalvelujohtaja