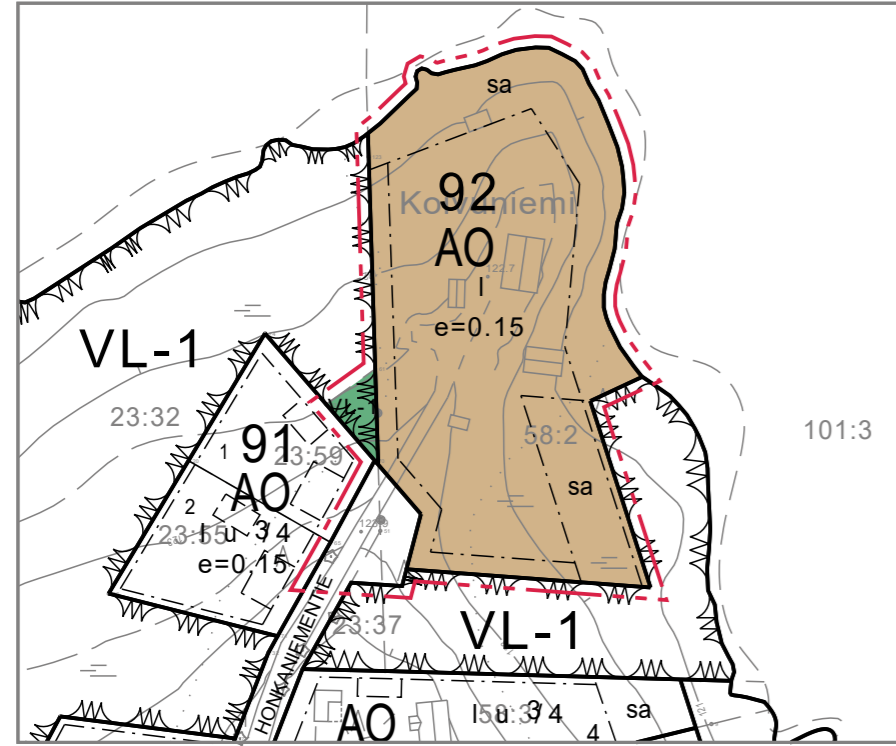
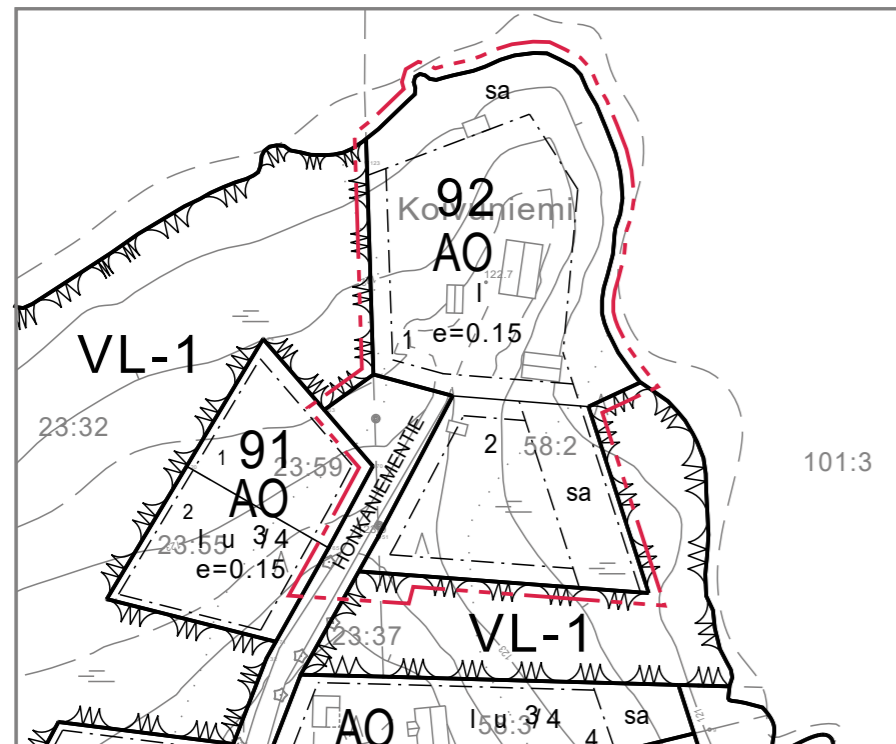


MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



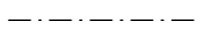
Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tule hoitaa puustonhoidon periaatteella.



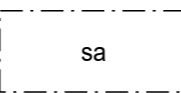
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Rantasaunan rakennusala.
Tontin rakennusoikeudesta alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä talousrakennuksia 20 k-m² ja rantasaunatiloja 35 k-m² yhtä asuintonttia tai asuttua kiinteistöä kohti.

92

Korttelin numero.

HONKANIEMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.

INARIN KUNTA

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;
HONKANIEMENTIE

EHDOTUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 92, siihen rajoittuvaa lähivirkistysaluetta ja Honkaniementien katualuetta.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten perustaminen:

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.


Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen. Rakennuspaikan maanpinnan alimman korkeuden tulee olla yksi (1) metri säännöstelyn ylärajan yläpuolella. Alimmat kastuvat rakennusosat sijoitetaan vähintään 1,5 m säännöstelyn ylärajan yläpuolelle.

Asuinkorttelit on rakennettava kortteleittain yhtenäisellä tyyllillä; kattokaltevuuden ja kerroskorkeuden tulee olla kortteleittain tai ryhmittäin yhtenäisiä. Julkisivumateriaali ja väri voi vaihdella tonteittain. Kattojen värin tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä kattoväriksi suositellaan harmaan eri sävyjä.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpumputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

 <p>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARI.FI</p>	<p>INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS</p> <p>HONKANIEMENTIE</p>	<p>Kunnanvaltuusto: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: 24.3-22.4.2021 Kaavaluonnos nähtävillä: 10.2.-11.3.2021 Vireilletulo: 10.2.2021</p>
	<p>Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000</p>	<p>Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen.</p> <p>Mittausinsinööri _____ Pekka Mäkynen</p>
<p>IVALOSSA 11.3.2021</p> <p>Kaavasunnittelija _____ Mika Roininen</p>	<p>HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 2021 §</p> <p>Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____ Mari Palolahti</p>	