



KALOTTIKESKUS  
Osaamisen kehittämispalvelut

## ***KALOTIN ITÄSIIVEN VUOKRA-ASUNNOT***



Ivalossa sijaitsevan Kalottikeskuksen itäsiivessä on vuokrattavana pieniä asuntoja tai toimistotiloja. Kalottikeskuksen omistajana ja vuokranantajana toimii Inarin kunnan omistama Kalotin oppimiskeskus-säätiö. Asuntosiiiven kyljessä oleva Kalottikeskuksen päärakennus toimii Saamelaisalueen koulutuskeskuksen oppilaitoksena, joten pihapiiri toimii myös koulualueena. Kalottikeskuksen asunnot ja pihapiiri ovat eläinvapaita.

Kiinteistön käyntiosoite: Kirkkokuja 14, 99800 Ivalo

### **Vuokrasopimukset ja näytöt:**

*Kalotin oppimiskeskus-säätiö*

*asiamies Marja Männistö*

*Postiosoite: Sairaalandie 3 b, 99800 Ivalo*

*gsm 0400-231765, [marja.mannisto@inari.fi](mailto:marja.mannisto@inari.fi)*

*Kotisivut: [www.nordicainari.fi](http://www.nordicainari.fi) ja [www.inari.fi](http://www.inari.fi)*

*Talonmiespalvelut tuottaa Inari-Kiinteistöt Oy*

Vuokra-asuntohakemus on tulostettavissa em. kotisivuilta. Vuokrahinnat löytyvät erillisestä vuokrataulukosta.

Asunnot vuokrataan vain kirjallisten hakemusten perusteella. Tarkistamme luottotiedot.

Päivitetty 29.12.2016/MM. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

*Kalotin oppimiskeskus –säätiö*    *Gsm +358 (0)400 231 765*  
*Kalottikeskus*                            *marja.mannisto@inari.fi*  
*Sairaalandie 3 B*                        *Y-tunnus: 2168349-6*  
*99800 Ivalo*



KALOTTIKESKUS  
Osaamisen kehittämispalvelut

## ASUNTO NR01; KAKSIO ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA, 48,5m<sup>2</sup>



**Vuokrattavissa:** Vapaa, vuokrattavissa heti

**Kerrosala:** 48,5 m<sup>2</sup>

**Sijaintikerros:** 1. kerros

**Näkymä:** Etupihan/etelän suuntaan

**Huonetilat:**

\* Olohuone (14,7 m<sup>2</sup>); uusi laminaattilattia asennettu 12/2016, seinät maalattu 12/2016

\* Makuuhuone (16,3 m<sup>2</sup>); uusi laminaattilattia, seinät maalattu

\* Keittokomero (5,7 m<sup>2</sup>); uusi laminaattilattia, seinät maalattu, keittiökalusteet kohtuukuntoiset, sähköliesi, jääkaappi-pakastinkaappi (uusi). Ei paikkaa astianpesukoneelle.

\* Muut tilat: wc/suihku (+pyykkikoneiliitäntä), vaatehuone ja eteinen.

**Huom!** Sisäilmamittaus tehty 12/2016. Asunto koulualueella. Eläinvapaa asunto ja pihapiiri.

**Autopaikka:** Autolämmityspaikat vuokraa Saamelaisalueen koulutuskeskus / Matti Harjuniemi.

**Sauna:** Kiinteistössä ei ole saunaa

**Varasto:** Kellarissa oma varastokomero (60 cm x 60 cm), myös pieniä varastoja yhteiskäytössä

**Vuokrahinta:** Ks. erillinen vuokrahinnasto

**Lisämaksusta:** Sähkömaksu mittarin mukaan (mittaus ja laskutus joka 2. kk), vesimaksu 10 €/kk/hlö.

**Vuokraennakko:** 1 kk vuokra

## ASUNTO NRO 2; AVARA YKSIÖ EKA KERROKSESSA, 48,5m<sup>2</sup>



**Vuokrattavissa:** Vapaa, vuokrattavissa heti

**Kerrosala:** 48,5 m<sup>2</sup>

**Sijaintikerros:** 1. kerros

**Näkymä:** Takapihan/pohjoisen suuntaan

**Huonetilat:**

\* Olo/makuuhuone (23,9 m<sup>2</sup>); muovimatto asennettu v. 2013, seinät maalattu 12/2016

\* Keittokomero (5,7 m<sup>2</sup>); muovimatto, seinät maalattu, keittiökalusteet kohtuukuntoiset, sähköliesi, jääkaappi-pakastinkaappi (1/2017), ei paikkaa astianpesukoneelle.

\* Muut tilat: vaatehuone, wc/suihku + pesukoneliitäntä, eteinen. Uloskäynti porraskäytävälle.

**Huom!** Sisäilmamittaus tehty 12/2016. Asunto koulualueella. Eläinvapaa asunto ja pihapiiri.

**Autopaikka:** Autolämmityspaikat vuokraa Saamelaisalueen koulutuskeskus / Matti Harjuniemi.

**Sauna:** Kiinteistössä ei ole saunaa

**Varasto:** Kellarissa oma varastokomero (60 cm x 60 cm), myös pieniä varastoja yhteiskäytössä

**Vuokrahinta:** Ks. erillinen vuokrahinnasto

**Lisämaksusta:** Sähkömaksu mittarin mukaan (mittaus ja laskutus joka 2. kk) , vesimaksu 10 €/kk/hlö.

**Vuokraennakko:** 1 kk vuokra



KALOTTIKESKUS  
Osaamisen kehittämisspalvelut

## HUONEISTO NRO3: TOIMISTO- tai LUOKKATILAKSI 101,3 m<sup>2</sup>



**Vuokrattavissa:** n. 1.3.2017. Peruskorjataan ennen vuokrasopimuksen alkua, valokuvat ovat ennen remonttia hahmottamaan tilojen kokoa ja mallia.

**Kerrosala:** 101,3m<sup>2</sup>

**Sijaintikerros:** 1. kerros

**Näkymä:** Olohuoneesta ja keittiöstä pohjoiseen ja makuuhuoneesta etupihalle etelän suuntaan

### Huonetilat:

\* Olohuone (24,8 m<sup>2</sup>); muovimatto, seinät maalattu (1/2017)

\* Makuuhuone (28,4 m<sup>2</sup>); muovimatto, seinät maalattu, vaatekaappeja 5 kpl.

\* Ruokailutila (4,7 m<sup>2</sup>); muovimatto, seinät maalattu

\* Keittokomero (6,7 m<sup>2</sup>); muovimatto, seinät maalattu, sähköliesi, jääkaappi-pakastinkaappi (uusi), keittiökalusteet vanhat. Paikka astianpesukoneelle.

\* Muut tilat: 2 wc:tä, joista toisessa 2 paikkaa. 2 eteistä, kaksi uloskäyntiä porraskäytävään ja yksi suoraan ulos valoisan lasikuistin kautta (11,3m<sup>2</sup>).

**Huom!** Eläinvapaa asunto ja pihapiiri. Asunto remontoidaan alkuvuodesta 2017.

**Autopaikka:** Autolämmityspaikat vuokraa Saamelaisalueen koulutuskeskus / Matti Harjuniemi

**Sauna:** Kiinteistössä ei ole saunaa eikä suihkua.

**Varasto:** Kellarissa oma varastokomero (60 cm x 60 cm), myös pieniä varastoja yhteiskäytössä

**Vuokrahinta:** Ks. erillinen vuokrahinnasto

**Lisämaksusta:** Sähkömaksu mittarin mukaan (mittaus ja laskutus joka 2. kk), vesimaksu 10 eur/kk/hlö

**Vuokraennakko:** 1 kk vuokra

## **ASUNTO 4; KAKSIO** (Vuokrattu)



### **VUOKRATTU TOISTAISEKSI**

**Kerrosala:** 48,5 m<sup>2</sup>

**Sijaintikerros:** 1. kerros

**Näkymä:** Etupihan/etelän suuntaan

**Huonetilat:**

\* Olohuone (14,7 m<sup>2</sup>)

\* Makuuhuone (16,3 m<sup>2</sup>)

\* Keittokomero (5,7 m<sup>2</sup>); keittiökalusteet alkuperäiset, sähköliesi, jääkaappi-pakastinkaappi. Ei paikkaa astianpesukoneelle.

\* Muut tilat: wc/suihku (+pyykkikoneiliitäntä), vaatehuone ja eteinen.

**Huom!** Sisäilmamittaus tehty 12/2016. Asunto koulualueella. Eläinvapaa asunto ja pihapiiri.

**Autopaikka:** Autolämmityspaikat vuokraa Saamelaisalueen koulutuskeskus / Matti Harjuniemi.

**Sauna:** Kiinteistössä ei ole saunaa

**Varasto:** Kellarissa oma varastokomero (60 cm x 60 cm), myös pieniä varastoja yhteiskäytössä

**Vuokrahinta:** Ks. erillinen vuokrahinnasto

**Lisämaksusta:** Sähkömaksu mittarin mukaan (mittaus ja laskutus joka 2. kk), vesimaksu 10 €/kk/hlö.

**Vuokraennakko:** 1 kk vuokra



KALOTTIKESKUS  
Osaamisen kehittämispalvelut

## ASUNTO 5; KAKSIO KAKKOSKERROKSESSA, 48 m<sup>2</sup>



**Vuokrattavissa:** Vapaa, vuokrattavissa heti

**Kerrosala:** 48,5 m<sup>2</sup>

**Sijaintikerros:** 2. kerros

**Näkymä:** Takapihan/pohjoisen suuntaan

**Huonetilat:**

\* Olohuone (16,7 m<sup>2</sup>): muovimattolattia, seinät maalattu 12/2016

\* Makuuhuone (14,7 m<sup>2</sup>): muovimattolattia, seinät maalattu

\* Keittokomero (5,7 m<sup>2</sup>): muovimattolattia, seinät maalattu, keittiökalusteet uusittu 2012, sähköliesi, jääkaappi (ei pakastekaappia), ei paikkaa astianpesukoneelle.

\* Muut tilat: vaatehuone, hyväkuntoinen wc/suihku pesukoneliitännällä, eteinen.

**Huom!** Sisäilmamittaukset tehty 12/2016. Asunto koulualueella, Eläinvapaa asunto ja pihapiiri.

**Autopaikka:** Autolämmityspaikat vuokraa Saamelaisalueen koulutuskeskus / Matti Harjuniemi

**Sauna:** Kiinteistössä ei ole saunaa

**Varasto:** Kellarissa oma varastokomero (60 cm x 60 cm), myös pieniä varastoja yhteiskäytössä.

**Vuokrahinta:** Ks. erillinen vuokrahinnasto

**Lisämaksusta:** Sähkömaksu mittarin mukaan (mittaus ja laskutus joka 2. kk), vesimaksu 10euroa/kk/hlö

**Vuokraennakko:** 1 kk vuokra

Kalotin oppimiskeskus –säätö GSM +358 (0)400 231 765  
Kalottikeskus marja.mannisto@inari.fi  
Sairaalantie 3 B Y-tunnus: 2168349-6  
99800 Ivalo



KALOTTIKESKUS  
Osaamisen kehittämispalvelut

## ASUNTO 6; PIKKUYKSIÖ TOIMISTOKSI TAI VARASTOKSI, 14m<sup>2</sup>



**Vuokrattavissa:** Huom! Asunto maalataan 1/2017. Vuokrattavissa n. 2/2017 alkaen.

**Kerrosala:** 14 m<sup>2</sup>

**Sijaintikerros:** 2. kerros

**Näkymä:** Takapihan/pohjoisen suuntaan

**Huonetilat:**

\* Huone (8,2 m<sup>2</sup>); laminaattilattia asennetaan 1/2017 ja seinät maalataan 1/2017.

Muut tilat: Wc (kohtuukuntoinen), eteinen. Ei vaatekaappeja.

**Huom!** Ei keittiötä/minikeittiötä eikä suihkua! Asunto soveltuu varastoksi tai toimistokäyttöön.

Sisäilmamittaukset tehty 12/2016. Asunto koulualueella. Eläinvapaa asunto ja pihapiiri.

**Autopaikka:** Autolämmityspaikat vuokraa Saamelaisalueen koulutuskeskus / Matti Harjuniemi

**Sauna:** Kiinteistössä ei ole saunaa.

**Varasto:** Kellarissa oma varastokomero (60 cm x 60 cm), myös pieniä varastoja yhteiskäytössä

**Vuokrahinta:** Ks. erillinen vuokrahinnasto

**Lisämaksusta:** Sähkömaksu mittarin mukaan (mittaus ja laskutus joka 2. kk), vesimaksu 10 €/kk/hlö.

**Vuokraennakko:** 1 kk vuokra



KALOTTIKESKUS  
Osaamisen kehittämisspalvelut

## ASUNTO NRO 7; KOLMIO TOISESSA KERROKSESSA 76 m<sup>2</sup>



**Vuokrattavissa:** Vuokrattavissa n. 15.1.2017 alkaen (asunto peruskorjauksen alla)

**Kerrosala:** 76,0 m<sup>2</sup>

**Sijaintikerros:** 2. kerros

**Näkymä:** Keittiö ja olohuone takapihan/pohjoisen suuntaan ja makuuhuoneet etupihan/etelän suuntaan

### **Huonetilat:**

- \* Olohuone (17,0 m<sup>2</sup>); laminaattilattia (asennettu 12/2016), seinät maalattu 12/2016
- \* Isompi makuuhuone (14,7 m<sup>2</sup>); laminaattilattia, maaliseinät, 3 vaatekaappia
- \* Pienempi makuuhuone (11,3 m<sup>2</sup>); laminaattilattia, maaliseinät, 3 vaatekaappia
- \* Keittiö (11,8 m<sup>2</sup>); laminaattilattia, maaliseinät, keittiökalusteet uusittu 1/2017, hella-uuni (uusi), jääkaappi-pakastinkaappi (uusi), paikka astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.
- \* Muut tilat: pieni vaatehuone, hyväkuntoinen wc/suihku pesukoneliitännällä, eteinen.

**Huom!** Sisäilmamittaukset tehty 12/2016. Asunto koulualueella. Eläinvapaa asunto ja pihapiiri.

**Autopaikka:** Autolämmityspaikat vuokraa Saamelaisalueen koulutuskeskus / Matti Harjuniemi

**Sauna:** Kiinteistössä ei ole saunaa

**Varasto:** Kellarissa oma varastokomero (60 cm x 60 cm), myös pieniä varastoja yhteiskäytössä

**Vuokrahinta:** Ks. erillinen vuokrahinnasto

**Lisämaksusta:** Sähkömaksu mittarin mukaan (mittaus ja laskutus joka 2. kk) , vesimaksu 10 €/kk/hlö.

**Vuokraennakko:** 1 kk vuokra

Kalotin oppimiskeskus –säätö GSM +358 (0)400 231 765  
Kalottikeskus marja.mannisto@inari.fi  
Sairaalantie 3 B Y-tunnus: 2168349-6  
99800 Ivalo

## ASUNTO 8; ULLAKKOKAKSIO TOIMISTOKSI TAI ATELJEEKSI, 32m<sup>2</sup>

Vuokrattu noin 30.4.2017 saakka ja asunto peruskorjataan sen jälkeen.

**Vuokrattavissa:** Peruskorjauksen jälkeen n. 1.6.2017

**Kerrosala:** 32,3 m<sup>2</sup>

**Sijaintikerros:** 3. kerros

**Näkymä:** Itään päin

**Huonetilat:**

\* Huone (11,8 m<sup>2</sup>); peruskorjataan; laminaattilattia, seinät maalataan

\* Keittiö (9,2 m<sup>2</sup>); peruskorjataan; laminaattilattia, seinät maalataan, sähköliesi, jääkaappi

\* Muut tilat: Vaatekaappi, wc, eteinen.

Ullakkohuoneistossa ei ole suihkua, joten asunto soveltuu pääasiassa toimistoksi, varastoksi tai "ateljeeksi".

**Huom!** Sisäilmamittaukset tehty 12/2016. Asunto koulualueella. Eläinvapaa asunto ja pihapiiri.

**Autopaikka:** Autolämmityspaikat vuokraa Saamelaisalueen koulutuskeskus / Matti Harjuniemi

**Sauna:** Kiinteistössä ei ole sauna

**Varasto:** Kellarissa oma varastokomero (60 cm x 60 cm), myös pieniä varastoja yhteiskäytössä

**Vuokrahinta:** Ks. erillinen vuokrahinnasto

**Lisämaksusta:** Sähkömaksu mittarin mukaan (mittaus ja laskutus joka 2. kk).

**Vuokraennakko:** 1 kk vuokra