

# Asemakaavatonttien myyntihinnat vuonna 2026

- Tontit: 50,04 €/k-m<sup>2</sup>
- Rantanäkymä- ja rantaomakotitontit: 100,07 €/k-m<sup>2</sup>
- Teollisuustontit: 16,68 €/k-m<sup>2</sup>
- Kaunispään rivitalotontit: 263,32 €/k-m<sup>2</sup>
- Kaunispään liiketontit: 280 €/k-m<sup>2</sup>
  
- Tontin hinta muodostuu rakennusoikeuden määrästä.  
Esim. Rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>:  
50,04 € x 250 k-m<sup>2</sup> = 12510,00 €

**Hintoihin tehdään indeksitarkistus vuosittain.  
Viimeisin tehty 19.2.2026.**

- Vuosivuokra on 7% myyntihinnasta
- Varausmaksu 1/2 vuosivuokrasta

# TONTTIHINNASTO

Hinnastossa olevat pinta-alat, rakennusoikeudet ja hinnat saattavat poiketa todellisesta. Tiedot tarkistetaan aina hakemuksen saavuttua.

Ivalo

omakotitontit

Kortteli / tontti	Kaava- merk.	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastus- hinta 2026	Vuokra- hinta 2026
49 / 5	AO	1098	274,5	Sudenpolku 3	13735,98	961,52
77 / 1	AO	1156	231	Leiritie 16	11559,24	809,15
77 / 2	AO	1231	246	Juurakkotie 2	12309,84	861,69
80 / 1	AO	1440	360	Hiillostie 1	18014,4	1261,01
99 / 3	AO	1129	282	Saarineitamontie 27	14111,28	987,79
122 / 1	AO	953	238	Hukkalantontie 5	11909,52	833,67
124 / 2	AO	1112	278	Vävyniementie 6	13911,12	973,78
166 / 2	AO	779	195	Mutamaantie 40	9757,8	683,05
169 / 7	AO	875	219	Mutamaantie 4	10958,76	767,11
175 / 4	AO	1651	413	Kylätie 4	20666,52	1446,66
200 / 3	AO	1065	213	Anselmintie 9	10658,52	746,10
218 / 2	AO	1620	324	Pirkantie 7	16212,96	1134,91
235 / 6	AO	1538	385	Näveriniementie 8	19265,4	1348,58
266 / 2	AO	1200	240	Saajontie 18	12009,6	840,67
266 / 4	AO	1200	240	Saajontie 14	12009,6	840,67
266 / 5	AO	1200	240	Saajontie 12	12009,6	840,67
266 / 7	AO	1200	240	Saajontie 8	12009,6	840,67
266 / 9	AO	1032	206	Saajontie 4	10308,24	721,58
272 / 3	AO	1648	247	Salmijärventie 9	12359,88	865,19
272 / 4	AO	1587	238	Salmijärventie 11	11909,52	833,67
272 / 5	AO	1536	230	Salmijärventie 13	11509,2	805,64
273 / 1	AO	1635	245	Salmijärventie 6	12259,8	858,19
273 / 2	AO	1774	266	Salmijärventie 8	13310,64	931,74
273 / 3	AO	1537	230	Salmijärventie 10	11509,2	805,64
273 / 4	AO	1500	225	Salmijärventie 12	11259	788,13
273 / 5	AO	1495	224	Salmijärventie 14	11208,96	784,63
274 / 2	AO	1598	240	Salmijärventie 17	12009,6	840,67
274 / 3	AO	1586	238	Salmijärventie 19	11909,52	833,67
276 / 2	AO	2489	373	Nautsintie 6	18664,92	1306,54
276 / 3	AO	2511	377	Nautsintie 8	18865,08	1320,56
277 / 1	AO	2098	315	Nautsintie 3	15762,6	1103,38
301 / 3	AO	1711	256	Puhakantie 55	12810,24	896,72
301 / 4	AO	1746	262	Puhakantie 49	13110,48	917,73
347 / 1	AO	1090	300	Kerttuojantie 17	15012	1050,84

## Ivalo

## omakotitontit

Kortteli / tontti	Kaava- merk.	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastus- hinta 2026	Vuokra- hintaa 2026
348 / 2	AO	1450	300	Kerttuojantie 23	15012,00	1050,84
348 / 3	AO	1420	300	Kerttuojantie 25	15012,00	1050,84
348 / 4	AO	1425	300	Kerttuojantie 27	15012,00	1050,84
349 / 1	AO	1503	300	Kerttuojantie 24	15012,00	1050,84
350 / 1	AO	1225	300	Kerttuojanrinne 1	15012,00	1050,84
350 / 3	AO	1189	300	Kerttuojanrinne 5	15012,00	1050,84
351 / 1	AO	1162	300	Kerttuojanrinne 2	15012,00	1050,84
353 / 1	AO	1170	300	Kerttuojantie 31	15012,00	1050,84
353 / 2	AO	1294	300	Kerttuojantie 33	15012,00	1050,84
353 / 3	AO	1521	300	Kerttuojantie 35	15012,00	1050,84
353 / 4	AO	1360	300	Kerttuojantie 37	15012,00	1050,84
353 / 5	AO	1302	300	Kerttuojantie 39	15012,00	1050,84
354 / 3	AO	1331	300	Kerttuojantie 40	15012,00	1050,84

## Ivalo

## omakoti/rivitalotontit

Kortteli / tontti	Kaava- merk.	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastus- hintaa 2026	Vuokra- hintaa 2026
75 / 9	AP	2395	479	Juurakkotie 12	23969,16	1677,84

## Ivalo

## asuin-liiketontit

Kortteli / tontti	Kaava- merkintä	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastushinta 2026	Vuokrahinta 2026
13 / 4	AL	1318	600	Piiskuntie 3a	30024,00	2101,68
15 / 3	AL	2495	1800	Piiskuntie 7	90072,00	6305,04
52 / 1	AL	1112	445	Rantatie 1	22267,80	1558,75
197 / 1	AL	2013	604	Nillantie 2	30224,16	2115,69
270 / 1	AL	3260	978	Salmijärventie 1	48939,12	3425,74

**Ivalo****rivitalotontit**

Kortteli / tontti	Kaava- merkintä	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastushinta 2026	Vuokrahinta 2026
91 / 5	AR	2829	848	Saarineitamontie 1	42433,92	2970,37
127 / 1	AR	5062	1266	Mukkavuopajant. 1a	63350,64	4434,54
127 / 2	AR	5386	1347	Mukkavuopajant. 1b	67403,88	4718,27
161 / 3	AR	1997	599,1	Mellakuja 3	29978,96	2098,53
233 / 1	AR	3192	900	Näverintie 6	45036,00	3152,52
275 / 1	AR	4670	934	Salmijärventie 22	46737,36	3271,62
281 / 2	AR	4500	900	Liinahamarintie 4	45036,00	3152,52
282 / 1	AR	3415	683	Liinahamarintie 3	34177,32	2392,41
283 / 3	AR	4880	976	Liinahamarintie 10	48839,04	3418,73
283 / 4	AR	5270	1054	Liinahamarintie 12	52742,16	3691,95
340 / 1	AR	5026	754	Sylvenvaarantie 20	37730,16	2641,11

**Ivalo****kerrostalotontit**

Kortteli / tontti	Kaava- merk.	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastus- hinta 2026	Vuokra- hinta 2026
3 / 4	AK	3484	2600	Sairaalantie 22	130104,00	9107,28

**Ivalo****teollisuustontit**

Kortteli / tontti	Kaava- merkintä	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastushinta 2026	Vuokrahinta 2026
252 / 1	TV	6542	1308	Hallitie 12	21856,68	1529,97
252 / 2	TV	6569	1313	Hallitie 14	21940,23	1535,82
253 / 1	TV	8558	1711	Hallitie 10	28590,81	2001,36
317 / 8	T	3266	1200	Kerttujärventie 15	20016,00	1401,12
317/10	T	4127	1600	Kerttujärventie 17	26688,00	1868,16

**Ivalo****yleisten rakennusten tontit**

Kortteli / tontti	Kaava- merkintä	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastushinta 2026	Vuokrahinta 2026
4 / 1	YS	4889	1500	Rantatie 43	75060,00	5254,20
65 / 1	Y	8832	4416	Männiköntie 2	220976,64	15468,36
405 / 2	Y	3036	1070	Rantatie 20	53542,80	3748,00

## Inarin kk

## omakotitontit

Kortteli / tontti	Kaava- merkintä	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. Oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastushinta 2026	Vuokrahinta 2026
13 / 3	AO	1690	253	Riekkotie 4	12660,12	886,21
17 / 2	AO	1467	220	Kittilänratsutie 22a	11008,80	770,62
23 / 3	AO	2017	303	Loijakkakieppi 6	15162,12	1061,35
23 / 4	AO	2012	302	Loijakkakieppi 4	15102,07	1057,15
25 / 1	AO	1433	215	Loijakkakieppi 9	10756,10	752,93
76 / 1	AO	1758	264	Pahtajuutuantie 5	13195,55	923,69
76 / 2	AO	1621	243	Pahtajuutuantie 7	12159,72	851,18
116/1	AO	1600	320	Korppiojantie 3	16012,80	1120,90
116/2	AO	1618	324	Korppiojantie 5	16192,94	1133,51
116/3	AO	1609	322	Korppiojantie 7	16112,88	1127,90
117/3	AO	1542	308	Korppiojantie 10	15432,34	1080,26
150 / 1	AO	1846	277	Juutuanvaarantie 27	13856,08	969,93
150 / 2	AO	1916	287	Juutuanvaarantie 29	14381,50	1006,70
152 / 3	AO	1636	245	Juutuanvaarantie 34	12279,82	859,59
153 / 1	AO	1571	236	Louetie 2	11791,93	825,43
153 / 3	AO	1886	283	Juutuanvaarantie 35	14156,32	990,94
153 / 4	AO	1689	253	Juutuanvaarantie 37	12677,63	887,43
154 / 1	AO	1784	268	Louetie 3	13390,70	937,35

## Inarin kk

## omakotitalo/rivitalotontit

Kortteli / tontti	Kaava- merkintä	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. Oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastushinta 2026	Vuokrahinta 2026
115/3	AP	3641	750	Kuolpunatie 9	37530,00	2627,10
115/4	AP	3169	750	Kuolpunatie 11	37530,00	2627,10
118/1	AP	2526	400	Kuolpunatie 10	20016,00	1401,12
118/2	AP	4032	600	Kuolpunatie 12	30024,00	2101,68

**Inarin kk****teollisuustontit**

Kortteli / tontti	Kaava- merkintä	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. Oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastushinta 2026	Vuokrahinta 2026
85 / 12	TY-1	2054	411	Jousitie 8	6852,14	479,65
85 / 13	TY-1	2025	405	Jousitie 6	6755,40	472,88
85 / 14	TY-1	3716	743	Jännepolku 3	12396,58	867,76

**Inarin kk****rivitalotontit**

Kortteli / tontti	Kaava- merkintä	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. Oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastushinta 2026	Vuokrahinta 2026
16/1	AR	3102	1240	Kultamiehentie 5	62049,60	4343,47
47/1	AR	3736	747	Juutuanvaarantie 13	37379,88	2616,59
47/2	AR	4306	861	Juutuanvaarantie 15	43084,44	3015,91

**Saariselkä****rivitalotontit**

Kortteli / tontti	Kaava- merk.	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Rak. oik. k-m <sup>2</sup>	Lähiosoite	Lunastus- hinta 2026	Vuokra- hinta 2026
243/1	AR	2751	500	Pihakatu 3	131660,00	9216,20

- Huom. Mikäli Kaunispään rivitalotonttien asunnot ovat 70 prosenttisesti paikallisen työvoiman asuntoina, vuosivuokrasta peritään vain puolet toteutuneen rakennusalan mukaisesti, kuitenkin vähintään 70% rakennusoikeudesta. Vuokralaisen tulee toimittaa vuosittain selvitys vuokralaisista saadakseen alennuksen.
- Kunnanhallitus päättää, että Kaunispään asemakaava-alueelta varattaessa tonttia Inarilaisen tai alueella työskentelevän pysyvän asumisen tarpeeseen, varausmaksu on 1/4 osa tontin alentamattomasta vuosivuokrasta.
- Kunnanhallitus päättää, että Kaunispään asemakaavan mukaisten kunnan KL-tonttien myynti- ja vuokrahinnan peruste on 280 € / rakennusoikeus kerrosneliömetri.