

Kunnantalon tilojen vuokrauksen ehtojen ja vuokrahintojen tarkistaminen

Kunnanhallitus 17.11.2025 § 279
545/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja

Kunnantalon tiloja on voitu vuokrata tilapäisesti ulkopuolisille, mikäli siitä ei aiheudu haittaa kunnan omalle toiminnalle. Yhdistyksille, ammattijärjestöille ja poliittisille järjestöille kokoustilat annetaan käyttöön korvauksetta.

Kunnanhallitus on viimeksi vuonna 2016 päättänyt kunnantalon tilojen tilapäisestä vuokraamisesta ja vuokrista. Tilojen voimassa olevat, arvonlisäverolliset vuokrat ovat:

- valtuustosalin 1-3 tuntia 60 €, jonka jälkeen 20 € alkavalta tunnilta
- videoneuvottelutila 1-3 tuntia 60 €, jonka jälkeen 20 € alkavalta tunnilta
- muut kokoustilat 1-3 tuntia 40 € ja yli 3 tuntia 50 €
- lisäksi on peritty tietoliikenneyhteyksien järjestämisestä ja kokousjärjestelyistä 35 € alkavalta tunnilta.

Eri tilojen erilainen hinnoittelu on perustunut siihen, että kaikissa tiloissa ei aikaisemmin ole ollut mahdollisuutta videoneuvotteluun. Nykyään kaikissa kunnantalon kokoustiloissa tämä mahdollisuus on. Yläkerran ns. edustustila on myös remontoitu kokoustilaksi ja kokoustilana sitä myös lähinnä käytetään. Saunaosastoa on käytetty vain kunnan omassa käytössä. Sen käytön vuokraaminen on hankalampaa kuin muiden tilojen eikä sen vuokraamista ulkopuolisille jatkossa esitetä.

Kunnantalon tiloja vuokrataan nykyisin myös muille organisaatioille. Verohallinto on vuokrannut tilan aulasta etäasiakaspalvelua varten. Lapin käräjäoikeus on vuokrannut videoneuvottelutilaa käräjäoikeuden istuntoihin liittyviin asianosaisten ja todistajien kuulemiseen. Kela selvittelee parhaillaan mahdollisuutta käyttää kunnantalon tiloja. Lisäksi Lapin käräjäoikeuden ja Tuomioistuinviraston kanssa ollaan tekemässä sopimusta valtuustosalin käyttämisestä Lapin käräjäoikeuden istuntosalina ensi vuodesta alkaen. Käyttöoikeussopimukseen on tarpeen määritellä päiväkohtainen hinta.

Kunnantalon tilojen vuokriksi esitetään 1.1.2026 lukien:

- valtuustosalin tai Lounatuulen päivävuokra 150 €
- muun kokoustilan päivävuokra 120 €
- valtuustosalin tai Lounatuulen vuokraus enintään 3 tunniksi 80 €
- muun kokoustilan vuokraus enintään 3 tunniksi 60 €

Mikäli vuokraaja tarvitsee muita palveluja kuten IT-tukea tai apua kokousjärjestelyihin, peritään siitä lisäksi 40 € alkavalta tunnilta. Kunta ei takaa, että se pystyy antamaan teknistä apua, ellei siitä ole erikseen sovittu. Tukipalveluja ei ole saatavilla iltaisin tai viikonloppuisin. Tilan vuokraaja vastaa tilojen siistimisestä sisältäen astiahuollon ja ovien lukitsemisesta virka-ajan jälkeen. Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnantalon tilojen vuokrauksen ehdot ja vuokrahinnat 1.1.2026 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hallinto-osasto / monipalvelu, ATK-päällikkö,
talouspäällikkö, taloussuunnittelija

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi
