

## Tarjouspyynnössä Inarin kuntakonsernin vakuutukset 17.2.2017 on jätetty kysymyksiä joihin vastataan.

Tarjoajan on huomioitava, että tätä internet-sivua on seurattava kunkin tarjousajan päättymiseen saakka.

Julkaisemme tällä sivulla yhtiön tarjouspyyntöihin liittyviä tietoja.

### YLEISTÄ

Saisimmeko kaikki omaisuusluettelot, sekä ajoneuvoluettelo excel taulukkoina?

**Vastaus:** taulukot on lähetetty ja niitä lähetetään tarjoajille pyydettäessä.

Ovatko tuotteiden omavastuut muuttuneet vuosien 2012-2016 välillä? Jos on, niin miten?

**Vastaus:** tähän ei voi vastata kuin pääpiirteittäin. Vuonna 2012 kunnan omavastuu oli vielä 2000€ ja tyttäreiden omavastuut ovat pysyneet kutakuinkin ennallaan.

Saanko linkin ESPD –lomakkeen sähköistä täyttöä varten.

**Vastaus:** Valitettavasti nyt täytyy mennään tarjouspyynnön mukaan, eli paperinen versio vastauksiin.

### VAHINKOHISTORIA

Millaisilla omavastuilla (eriteltynä vuosittain) toimittamanne vahinkohistorian vahingot ovat syntyneet.

Saisimmeko vahingon laatua tarkentavan erittelyn omaisuus- ja tapaturmavahingoista

**\*Vastaus yo kysymyksiin:** tarkempi vahinkotilasto lähetetään kaikille niille vakuutusyhtiöille jotka ovat toimittaneet meille tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä. Pyydettäessä lähetetään ko. vahinkotilasto muille tarjouksen jättäville vakuutusyhtiöille.

Mitä tarkoitetaan vakuutusmaksujen antamisella vakuutuslajeittain? Onko vakuutuslajit esim.

- i. Omaisuusvakuutukset
- ii. Keskeytysvakuutukset
- iii. Vastuuvakuutus
- iv. Hallinnonvastuuvakuutus
- v. Oikeusturvavakuutus
- vi. Ajoneuvovakuutukset (eriteltynä liikenne- ja autovakuutukset)

**Vastaus:** Tarjouspyynnössä kerrotaan, että asiakas voi jättää jonkun turvan ottamatta, joten pitää ilmoittaa hinta esim. kustakin pyydetystä keskeytysvakuutuksista erikseen, kustakin pyydetystä tapaturmavakuutuksesta jne. Hinnat siis erikseen.

Omaisuusvakuutuksesta pitää saada myös hinta. Varsinaiset eriteltyt kohdekohtaiset hinnat on saatava viimeistään kun hyväksymme vakuutuksen. Asiakkaan kun pitää pystyä erittelemään eri osastoille vakuutusmaksut jne.

### OMAIUUUS

Saanko kohdeluettelot Excel-muodossa.

**Vastaus:** annettu tai annetaan pyydettäessä kilpailuun osallistuville vakuutusyhtiöille.

Saisinko kaikkien kohteiden osalta rakennus/peruskorjausvuodet. Lisäksi tarvitsemme täsmennyksen siitä mitä peruskorjaus on pitänyt sisällään. Muussa tapauksessa joudumme hinnoittelemaan kohteet alkuperäisen rakennusvuoden mukaan, joka osaltaan nostaa merkittävästi maksuja.

Esim. *Nuoriso- ja Luontomatkailukeskus Inari Oy, päärakennus, 1993 täydellinen peruskorjaus ja muutostyö.*

*Vastaus: Tähän saamme vastaukset ensiviikolla kun ko. henkilö saapuu lomalta.*

**Vastaus:** Rakennustaulukon tekijöitä on ohjeistettu ilmoittamaan peruskorjaukset ottaen huomioon putkistot (näissä kun on ikälennukset), LVIS niin, että selviää mitä on tehty. On myös ilmoitettu, ettei normaalia rakennuksen huoltoa esimerkiksi rappukäytävien maalauksia, ikkunoiden uusimisia ym ilmoiteta. Parempaa vastausta emme pysty antamaan. Arktia on pyytänyt kaikkia tarkastamaan vielä kerran ko. peruskorjaustiedot. Mikäli niihin tulee tarkennusta, löytyy ne tiedot tältä sivustolta.

Onhan kaikki museoviraston suojelemat kohteet merkattu selkeästi kohdeluetteloon?

**Vastaus:** Inarin kuntakonsernilla ei ole yhtään Museoviraston suojelemaa kohdetta.

Onko hylkäyksen peruste, jos tarjoamme suojeltujen ja historiallisesti arvokkaiden kohteiden (rakennukset ja irtaimistot) osalta vain palo-, murto ja myrskyvakuutusta ensiriskinä (erityisesti kohteet, joille ei ole tehty täydellistä LVIS-remonttia)? Saisimmeko em. kohteista vakuutusmäärät sekä maininnan, pitääkö antamanne vakuutusmäärä sisällään entisöintikustannukset (ellei erikseen vakuutettu)?

**Vastaus:** Inarin kuntakonsernilla on vain yksi kaavassa suojeltu kohde, eli kunnan omalla päätöksellä suojeltu kohde. Kyseessä on Kalotin Oppimiskeskus -säätöön Päärakennuksen sekä Itäsiiven **julkisivut**. On hylkäämisen peruste, jos tarjotaan vain palo-, murto ja myrskyvakuutusta. Pitää olla vakuutettuna myös samat kuin yleensä taloissa (myös LVI-vahingot).

ENNEN VUOTTA 1950 RAKENNETUT RAKENNUKSET:

Voimmeko vakuuttaa kaikki ennen vuotta 1950 rakennetut rakennukset, joille ei ole tehty täydellistä LVIS-remonttia (tai remonteista ei ole tietoa) palo-, murto- ja myrskyvakuutuksella ensiriskivakuutusmäärästä? Saisimmeko myös kaikista tällaisista kohteista vakuutusmäärät.

**Vastaus:** Korjaamme tarjouspyyntöä ainoastaan seuraavien kohteiden osalta seuraavasti:

Alla oleville kohteille tulee tarjota pelkkä **palo, murto ja myrskyvakuutus** ilmoitettuun vakuutusmäärään niin, ettei mahdollista "alivakuutus" alennusta tehdä osa tai kokonaisvahingossa.

Inarin kunta:

Tiaisniemi Ivalo (kohteeseen ei tule vettä eikä siellä ole sähköjä)

Tiaisniemen asuinrakennus vakuutusmäärä 103 965€

Tiaisniemen sauna 4911€

Tiaisniemen aitta 4911€

*Saarikoskentie 8 on myös kohteita joiden mahdolliset ensiriskimäärät ilmoitetaan nettisivulla ensiviikolla.*

Katso alempana myös Kalotin Oppimiskeskuksen Länsi-Siipeen vastaus\*\*.

Halutaanko Ivalon terveyskeskus vakuuttaa vakuutusmäärästä 959.400€:n vakuutusmäärästä?

**Vastaus:** ei haluta. Kyseessä oleva luku kertoo ko. remontin senhetkisen arvon.

Saammeko kaikista teollisuushalleista vakuutusmäärät vakuutusmaksun perusteeksi, sillä teollisuushallit eivät pääosin ole täysiarvokelpoisia kohteita.

**Vastaus:** teollisuushalleista on kuntaa ja tytäryhtiöitä pyydetty aina ilmoittamaan vakuutusmäärät.

Mikäli kaikesta huolimatta löydätte puutteita, niin ilmoittanette ko. kohteet Vakuutusvälitys Arktia Oy:lle niin julkaisemme luvut jälkikäteen tällä sivulla.

Saammeko seuraavista kohteista kohteen käyttötarkoituksen tai toimialan (ml. yrityksen nimi), jota kohteessa harjoitetaan:

Inarin kunta:

- Ulkuniementie 3, Ivalo, Sahanperän halli

**Vastaus:** tiloissa suoritetaan koneiden korjausta (yksityinen henkilö sekä kohteessa on kunnan teknisen toimen varastotila.

Raja-arvo: tarjouspyynnössä on mainittu kaksi eri raja-arvoa 20t€ sekä 50t€. Kumpaa raja-arvoa käytetään?

**Vastaus:** tämä asia on ilmaistu tarjouspyynnössä vaillinaisesti. Tarjouspyynnössä ei ollut tietoa, että vakuutuksen tulee kattaa yksittäiset koneet laitteet ja laitteistot 20.000€ saakka ilman eri mainintaa. Raja-arvo siis 20.000€( Tarjouspyynnössä teksti: rakennustaulukossa on mainittu varan vuoksi erikseen myös yksittäiset koneet ja laitteet, joiden arvo on yli 20.000€) Huomaa pisteytystaulukko.

**Tyhjillään olevat rakennukset:** Onko kohdeluettelossa tyhjillään olevia rakennuksia? **Jos on, niin ne tulisi merkitä kohdeluetteloon.** Onko hylkäyksen peruste, jos tarjoamme tällaisten kohteiden osalta pelkkää palo-myrskyturvaa. Jos kohteille halutaan vuototurvaa, niin omavastuu olisi vuotovahinkojen osalta vähintään 10t€. Oletamme kuitenkin, että tällaisten kohteiden käyttövesisulku on kiinni ja kiinteistön kuntoa käydään säännöllisesti tarkastamassa.

**Vastaus:** Kunnan vakuutuksessa on yksi tyhjillään oleva kohde, **johon tulee tarjouspyyntöä korjaten tarjota pelkkä palo ja myrskyvakuutus.** Törmäsen ala-aste.Tyttären tarjouksissa on tyhjillään ainoastaan Kalotin oppimiskeskus -säätion purettava Länsi-Siipi. Itä-Siipeen saatiin asukkaat helmikuussa. (korjataan siis rakennustaulukon tietoa tältä osin).\*\*Länsi-Siiven osalta voimme vakuuttaa kohdetta ainoastaan palovakuutuksella purkuarvosta ensiriskinä. Saisimmeko kohteesta siis ensiriski vakuutusmäärän.

**Vastaus:** on ihan oikein vakuuttaa kohde . Olemme pyytäneet hintatarjouksen purusta ja purkujätteen poisviemisestä vuonna 2014 ja se oli 200.000 euroa.

Nykyinen omavastuu?

**Vastaus:** omavastuut ovat kutakuinkin nykyiset.

Onko omaisuusluetteloissa tyhjiä rakennuksia tai suojelukohteita, jos on, niin mitkä rakennukset?

**Vastaus:** vastaukset näihin löytyy ylläolevasta tekstistä.

Onko hylkäyksen peruste, jos tarjoamme ensiriski-vakuutusta tyhjiille rakennuksille?

**Vastaus:** vastaus tähän löytyy yllä olevista teksteistä.

Saisimmeko tarkempaa vahinkokuvausta Inarin kunnan omaisuusvahinko vuonna 2016?

**Vastaus:** vuonna 2016 Ivalon ala-asteella putkivuoto kahden kerroksen välillä.

## VASTUU

Onko tarkempaa vahinkokuvausta Inarin kunnan oikeusturvavakuutuksen vahingoista vuonna 2012?

Millaisia tapauksia vahingot ovat olleet?

**Vastaus:** vahinkotilastossa ei puhuta oikeusturvavahingosta 2012. Löysin taulukosta vastuuvahinkoja 2012 kaksi liukastumisvahinkoa.

Saariselkä Oy:n tiedoista puuttui tieto liikevaihdosta ja palkkatieto. Liikevaihto on 10.000€. Palkkoja ei makseta.

## VERNE

Veneen ja moottorin valmistusvuosi

**Vastaus:** vene on vuosimallia 1987 ja moottori 1992.

## AJONEUVOT

Saisimmeko ajoneuvojen yksityiskohtaiset vahinkotilastot vuosilta 2012-2016?

**Vastaus:** katso kohta vahinkotilasto \*.

Miten ajoneuvojen lukumäärät ovat vaihdelleet viimeisen viiden vuoden aikana?

**Vastaus:** lukumäärä on noussut n 50% peräkärret /hinattavat laitteet mukaan lukien.

Autoja 4 ja kärryjä 3.

Miten ovat ajoneuvojen turvat muuttuneet viimeisen viiden vuoden aikana?

**Vastaus:** eipä osata sanoa minusta normaalisti, uusiin tehdään kaskot ja vanhoista ne poistetaan.

IJO-753 uushankintahinta **Vastaus:** 38 000€ (retkeilyauto)

GMK-945 Uushankintahinta **Vastaus:** 367 000€

EGI-921 Uushankintahinta **Vastaus:** 180 000€

ei-rek Paana ja Zamponi painot.

**Vastaus:** Paanan kokonaispaino on 6500kg ja Zamponin kokonaispaino on 4500kg.

Ajoneuvotaulukosta puuttui peräkärret

PPB-351 Joka V41 – WS- vuosimallia 1989 liikenne ja osakasko ov 200€ Inarin kunta.

## RYHMÄTAPATURMAVAKUUTUS

Työajan tapaturmavakuutus, kehitysvammaisten palkaton työ, saanko toimintapäivät?

**Vastaus:** toimipäiviä on 4100 ottaen huomioon, että henkilöitä voi olla 20 yhtä aikaa.

Nuoris- ja luontomatkailukeskus Inari Oy, aikuisten harrastetoiminta. Kuinka monta toimintapäivää vuodessa?

**Vastaus:** tähän vastataan ensi viikolla kun työntekijä tulee lomalta.

## TYÖTAPATURMA- JA AMMATITAUTIVAKUUTUS

Halutaanko oppilaille ja erityisryhmille taulustomaksuiset tarjoukset vai laitetaanko heidät mukaan kunnan päävakuutuksen erikoismaksujärjestelmään?

Voimmeko sisällyttää erityisryhmät (kuntouttava työtoiminta, vammaisten työtoiminta ja omaishoitajat) kunnan työntekijöiden kanssa samaan maksujärjestelmään?

**Vastaus:** Taulustomaksu ylläolevista erikseen.

1. Sisällytetäänkö kunnan työntekijöiden ja tytäryhtiöiden (liite 5) vakuutukset samaan maksujärjestelmään?  
**Vastaus:** ei sisällytetä kaikille tarjoukset erikseen.
2. Jos tytäryhtiöitä ei sisällytetä kunnan työntekijöiden kanssa samaan maksujärjestelmään, saammeko kullekin liitteen 5 yhtiölle tarjottavien maksujärjestelmien määritelmät ja vertailuperusteet.  
**Vastaus:** kaikki muut menevät taulustomaksuun, paitsi Inarin Kiinteistöt Oy:lle erikoismaksujärjestelmä kaikilta osin samoin kuin Inarin kunnalla, tässä käytetään vaan normaali

vahinkomeno -olettamana esimerkkilaskennassa 2848€/vuosi. Valintaperuste on hinta ja erikoismaksuista on annettu tarkat tiedot miten niissä hinta otetaan valintaperusteeksi sitä samaa systeemiä käytetään myös Inarin Kiinteistöjen osalta.

3. Halutaanko tarjouspyyntöön lisätä vakavan vahingon maksuvaikutuksen rajausta esim. katkaisurajalla?  
**Vastaus:** me emme ole määrittäneet katkaisurajaa, mutta olemme olettaneet, että pyyntömme mukaisessa tarjouspyynnössä tällainen katkaisuraja tulee olemaan.
4. Pyynnössä suurvahinko sattuu 2019 ja 50 000 ohimenevää korvausta kohdistuu sattumisvuodelle ja 500 000 varaus seuraavalle vuodelle. Mitä tarkoitetaan lauseella ”Suurvahinkotilanteessa käytetään samaa porrastusta”?  
**Vastaus:** tämä lause poistetaan, ei tarvitse huomioida.
5. Pyynnössä on rajattu, että suurvahingon vaikutus maksuun saa olla enintään kolme vuotta. Tämä ei välttämättä toteudu silloin kun vakuutusmaksu saa nousta korkeintaan 30%/50% edellisen vuoden maksusta ts. maksuvaikutus saattaa jakautua useammalle kuin kolmelle vuodelle. Voidaanko ko. rajausta ”enintään kolme vuotta” poistaa?  
**Vastaus:** Kyllä rajauksen ”enintään kolme vuotta” voi poistaa.
6. Voimmeko jättää vaihtoehdon B tarjoamatta, koska vertailu tehdään vaihtoehdolla A?  
**Vastaus:** Asiakas voi ottaa myös toisen vaihtoehdon. Ei voi jättää tarjoamatta vaihtoehtoa B.

Lisätietoja asiasta antaa Vakuutusvälitys Arktia Oy:ssä Salme Niemelä, sähköposti [salme.niemela@arktia.fi](mailto:salme.niemela@arktia.fi).