

**Kunnanhallituksen konsernijaosto**

Kokousaika	21.08.2017 klo 12:30 - 13:29	
Kokouspaikka	Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone	
Saapuvilla olleet jäsenet	Jari Huotari Anne Tuovila Timo Väisänen Miina Seurujärvi	puheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Toni K. Laine Pentti Tarvainen	kunnanjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu lähetetty 16.8.2017.	
Asiat	9 - 12	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastetaan kunnantalolla. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anne Tuovila ja Timo Väisänen.	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Jari Huotari puheenjohtaja	Pentti Tarvainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastusaika	4.9.2017	
Allekirjoitukset	Anne Tuovila	Timo Väisänen
Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä	Inarin kunnan verkkosivuilla osoitteessa <a href="http://www.inari.fi">www.inari.fi</a> 5.9.2017.  Pentti Tarvainen hallintojohtaja	

**Kunnanhallituksen konsernijaosto**

Kokousaika 21.08.2017 klo 12:30 - 13:29

Kokouspaikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Luettelo käsitellyistä asioista

§	Otsikko	Sivu
9	Konsernijaoston osallistuminen Kunnallisen osakeyhtiön hallitusosaaja - koulutusohjelmaan	21
10	Saariselän Siula Oy:n pienosakkaille tehtävä lunastustarjous	22
11	Saariselkä Oy:öön liittyvät toimenpiteet	24
12	Kokouksen päätös	27

**Konsernijaoston osallistuminen Kunnallisen osakeyhtiön hallitusosaaja -koulutusohjelmaan**

404/01.03.00/2017

KONJA § 9

Hallintojohtaja

FCG järjestää vuoden 2017 aikana Kunnallisen osakeyhtiön hallitusosaaja -koulutusohjelman, johon mm. Inergia Oy:n hallitus ja toimitusjohtaja ovat osallistumassa. Koulutukset järjestetään kolmena kaksipäiväisenä kunnan ulkopuolisena koulutuksena pääkaupunkiseudulla tai Uudellamaalla. Koulutusryhmiä on kaksi, joista jälkimmäisen ulkopuoliset koulutuspäivät ovat esim. 26. - 27.10., 16. - 17.11. ja 7. - 8.12.2017. Koulutuksen hinta on 1700 euroa (alv 0 %). Matkakuluineen koulutuskustannus koko konsernijaoston osalta kunnanjohtaja mukaan lukien on 20 000 - 30 000 euroa riippuen lentojen hinnoista. Koulutusesite on ohessa ja linkki koulutusohjelmiin on laitettu sähköiseen kokousjärjestelmään.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se antaisi jaostolle ja kunnanjohtajalle oikeuden osallistua Kunnallisen osakeyhtiön hallitusosaaja -koulutusohjelmaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Kunnanjohtajan ehdotuksen muutos:**

Konsernijaosto päättää siirtää asian lisäselvityksiä varten. (esim. koulutus paikkakunnalle).

**Päätös:**

Konsernijaosto yksimielisesti siirsi asian lisäselvityksiä varten. (esim. koulutus paikkakunnalle).

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitukselle

Lisätietoja:

hallintojohtaja Pentti Tarvainen,  
puh. 0400 317 552

**Saariselän Siula Oy:n pienosakkaille tehtävä lunastustarjous**

406/00.01.00.02/2017

KONJA § 10

Hallintojohtaja

Kunnanhallitus on käsitellyt useita kertoja Saariselän Siula Oy:n asioita. Viimeisimmässä käsittelyssä 9.1.2017 kunnanhallitus antoi kunnanjohtajalle oikeuden tehdä toimeksiannon pienosakkaille esitettävästä neuvottelutarjouksesta, joka käsitellään kunnanhallituksessa ennen sen esittämistä. Uuden hallintosäännön 22 §:n mukaan konsernijaoston tehtävänä on mm. antaa kunnan ennakkokantoja konserniohjeen edellyttämässä asioissa ja tehdä esityksiä kunnanhallitukselle yhtiöiden taloudellisen aseman perusteella.

Kunnanjohtaja on antanut KPMG Lakipalveluille toimeksiannon Saariselän Siula Oy:n pienosakkaille tehtävästä lunastustarjouksesta. Asiasta on neuvoteltu KPMG:n edustajien kanssa ja KPMG:n Lakipalvelut on toimittanut kuntaan tarjoukset, joihin on otettu maininta yhtiön taloudellisesta tilanteesta ja siitä, että kunta on joutunut toistuvasti antamaan yhtiölle lainaa, jotta se pystyy maksamaan kunnan takaamien lainojen lyhennykset ja korot. Tarjoukset ovat tässä vaiheessa salaisia.

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti salaiset asiat jaetaan kokouksessa ja kerätään sen jälkeen pois. Tarjouskirjeet ovat nähtävillä ja saatavilla hallintojohtajalta tai kunnanjohtajalta.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Konsernijaosto päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi oheiset tarjoukset pienosakkaille.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tarjoukset ovat julkisuuslain 24 §:n 1 mom. 20) kohdan mukaan liikesalaisuutena tässä vaiheessa salaisia.

**Kunnanjohtajan ehdotuksen muutos:**

Konsernijaosto valtuuttaa kunnanjohtajan / hallintojohtajan käymään keskustelut pienosakkaiden kanssa osakkeiden lunastamisesta ennen virallisen tarjouksen tekemistä.

**Päätös:**

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitukselle

Lisätietoja:

hallintojohtaja Pentti Tarvainen,  
puh. 0400 317 552



**Saariselkä Oy:öön liittyvät toimenpiteet**

407/00.01.00.02/2017

KONJA § 11

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus 15.5.2017 valtuutti kunnanjohtajan selvittämään Saariselkä Oy:n tilannekuvaa ja ratkaisuvaihtoehtoja sekä selvityksen lisäksi yhtiön käytössä olleen 30 0000 euron limiitin purkamista.

Kunta on käyttänyt yhtiön tilanteen ratkaisuvaihtoehtojen selvittämisessä apunaan KPMG Oy:tä.

KPMG:tä on pyydetty selvittämään eri vaihtoehtoja siirtää Saariselkä Oy:n omistuksessa olevat kiinteistöt tai osa niistä Inarin kunnalle sekä muiden mahdollisten velvoitteiden tarpeelliset siirrot. Painopiste on ollut erityisesti maa-alueissa, jotka halutaan siirtää pois Saariselkä Oy:sta. Maa-alueet ovat rakentamattomia, pois lukien Inarin Vuokra-asunnot Oy:lle vuokrattuja tontteja, joilla sijaitsee vuokralaisen omistamia rakennuksia.

Saariselkä Oy on osapuolena teollistamissopimuksessa, jolla yhtiö on vuokrannut Saariselän hiihtokeskuksen käytössä olevat rakennukset, hissit, lumetuslinjat ym. Saariselkä Ski & Sport Resort Oy:lle. Tämä seikka rajoittaa myös erilaisten ratkaisumallien toteutusmahdollisuuksia. ( viittaus liitteeseen)

Selvitettävänä vaihtoehtoina ovat olleet:

1. yhtiön purkaminen ja kiinteistöjen siirto jako-osuutena kunnalle
2. kiinteistöjen myynti kunnalle
3. kiinteistöjen siirto kunnalle yhtiön varojen jakona.

Selvityksessä merkittävää on, että KPMG:n näkemyksen mukaan teollistamissopimuksen mukainen toiminta kuuluu kuntalain perusteella yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin, joten kunta ei voi ottaa teollistamissopimusta vastattavakseen. Sopimus tulisi tällöin siirtää kunnan omistamalle toiselle yhtiölle ja siirron verovaikutukset selvittää tarkemmin. Siirtovaihtoehtoista yhtiön purkaminen selvitysmenettelyn kautta edellyttäisi teollistamissopimuksen siirtoa kunnan toiselle yhtiölle. Siirto voitaisiin tehdä myös kiinteistöjen myynnillä tai varojen jakona. Varojen jakaminen ei kuitenkaan selvityksen mukaan ole oman pääoman alhaisuuden vuoksi mahdollista vaikka osakepääomaa alennettaisiin vaan luovutus pitäisi tehdä osittain kauppana.

Asiaan liittyvä KPMG:n tarkempi selvitys on ohessa.

Hallintojohtaja

Saariselkä Oy:llä on ollut jo vuodesta 2012 kunnan tileihin kuulumattomat 50 000 euron ja 300 000 euron luottolimiitit Pohjolan Osuuspankissa. Limiitit on uusittu vuoden 2016 joulukuun lopulla. Limiittien vakuutena on

pankille luovutettu vastaavan suuruiset maanvuokrasopimukset. Luottolimiitit ovat käytössä täysimääräisesti. Tästä huolimatta kunta on joutunut lainaamaan yhtiölle kassavaroja maksujen maksamiseksi. Yhtiö maksaa pankille limiitistä vuotuista korkoa ja provisiota merkittävästi enemmän kuin kunta maksaa omista luotoistaan tai saa tuottoa kassassa oleville varoille. Yhtiön edustajien kanssa on keskusteltu, että kunta voisi lainata yhtiölle limiittiä vastaavan määrä.

Vastaavassa tilanteessa vuonna 2015 kunta antoi Nuoriso- ja luontomatka- lukeskus Inari Oy:lle lyhytaikaisen lainan, josta perittiin kuntatodistusohjelman mukainen korko + 0,5 %. Kuntarahoitus Oy:n 3 kk:n kuntatodistusohjelman mukainen korko on nyt 0,1 %.

Kunnan kuluvan vuoden talousarviossa on varattu tilapäislainojen antamiseen 200 000 euroa. Laina on tarkoitettu ja käytetty kylien kehittämishankkeiden lyhytaikaiseen rahoittamiseen. Kunnan kassatilanne on tällä hetkellä erittäin hyvä ja olisi perusteltua sijoittaa kassavaroja nykyistä tuottavammin siihen asti, kun pääomia tarvitaan mahdolliseen koulu ym. rakentamiseen ja kiinteistöjen peruskorjauksiin.

Kuluvana vuonna Saariselkä Oy:lle annettava laina voitaisiin antaa lyhytaikaisena sijoituksena, josta perittäisiin sama korko samalla periaatteella kuin Nuoriso- ja luontomatka- lukeskus Inari Oy:lle.

Vuoden 2018 talousarvioon esitettäneen varattavaksi 350 000 euron suuruisen määräraha tilapäislainan antamiseen Saariselkä Oy:lle.

#### **Kunnanjohtajan ehdotus:**

Konsernijaosto päättää

1. merkitä selvitysvaiheen tilanteen tiedoksi
2. valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan edelleen hyödyntämään tarvittavia asiantuntijapalveluita ja jatkamaan toimia yhtiön velvoitteiden ja kiinteistöjen hoitamiseksi
3. esittää kunnanhallitukselle, että Saariselkä Oy:lle annetaan 350 000 euron suuruisen tilapäinen laina, josta perintään 0,6 %:n vuotuinen korko ja joka kuluvan vuoden osalta käsitellään kunnan kassavarojen sijoituksena ja budjetoidaan vuodelle 2018 ja mahdollisesti suunnitteluvuosille tilapäisiin lainoihin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

#### **Käsittely:**

Kokous keskeytettiin kunnanjohtajan selostuksen ajaksi.

Anne Tuovila poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Päätös:**

Konsernijaosto hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitukselle

Lisätietoja:

hallintojohtaja Pentti Tarvainen,  
puh. 0400 317 552

\_\_\_\_\_



**Kokouksen päätös**

KONJA § 12

Puheenjohtaja totesi kokouksen päättyneeksi kello 13.29 ja antoi sivuilla 27 olevan oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen.

## Muutoksenhakuohje

### Muutoksenhakukiellot

Päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, jos päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista tai
- työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

*Pykälät: 9 - 12*

Lain kunnallisesta viranhaltijasta 50 §:n 2 mom. perusteella viranhaltija ei saa valittamalla hakea muutosta viranomaisen päätökseen kunnallisen virkaehtosopimuslain 2 §:ssä tarkoitettussa asiassa eikä saattaa sitä oikaisuvaatimuksin tai hallintoriita-asiana ratkaistavaksi, jos hänellä taikka viranhaltijayhdistyksellä on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa. Mitä edellä tässä momentissa säädetään, sovelletaan vain viranhaltijaan, joka on jäsenenä sellaisessa viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa, tai sen alayhdistyksessä.

*Pykälät:*

### Oikaisuvaatimus

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta ***oikaisuvaatimuksella***.

*Pykälät:*

### Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta ***kunnallisvalituksella***.

*Pykälät:*

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta ***hallintovalituksella***.

*Pykälät:*

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta ***hankintalain mukaan***.

*Pykälät:*

Seuraaviin päätöksiin haetaan muutosta ***muulla valituksella***.

*Pykälät:*