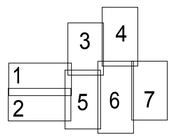
INARIJÄRVI
INARI
OSAYLEISKAAVA

1:20 000



1. Juutua
2. Tuulispäät
3. Väylä
4. Partakko
5. Ukonjärvi
6. Nanguvuono
7. Nellim

OULUSSA 24.5.2016
KORJATTU 22.3.2017

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI SAFA, YKS-177

SWECO

INARIN KUNTA

HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 16.3.2017 § 8

PENTTI TARVAINEN
PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

pvm	pvm	pvm	
22.3.2017	22.3.2017	22.3.2017	
suunnittelija	piirtäjä	tarkastaja	työnumero
RYR	OUR/TUT	TTU	21745Y

MERKINNÄT:
ALUEIDEN KÄYTTÖTARKOITUKSET:

AP
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille.
Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen.
Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m2 suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AP-2
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia erillispientaloja. Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa myös kaksi erillistä asuinrakennusta ja enintään 3 talousrakennusta, sijoitettuna yhteen pihapiiriin. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m2, kuitenkin enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II.
Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m2. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Oleva asuinrakennuspaikka.

Uusi rakennuspaikka.

AT
KYLÄALUE
Alue varataan kyläasutukselle ja kylää tukeville elinkeinoille, kuten matkailulle ja palveluille. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000m2 suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

V
VIRKISTYSALUE
Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnittelun pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

VU
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

VR/v
RETKEILY- JA ULKOILUALUE, JOKA ON TARKOITETTU VALTION TOTEUTETTAVAKSI
Muu kuin yleistä virkistystä sekä alueen hoitoa ja valvontaa palveleva rakentaminen on kielletty. Vesistöä rajaavaa puustoa ei saa poistaa.

VR-vl
RETKEILY-, ULKOILU- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa lähivirkistykseen.
Metsätalous on sovitettava alueella harjoitettavaan virkistyskäyttöön ja porotalouteen.
Alueen käytön ohjauksessa otetaan huomioon alueen tärkeys poronhoidolle.
Alueelle voidaan sijoittaa retkeilyreittejä taukopaikkoineen sekä ohjelmapalvelu- yms. matkailutukikohtia.
Alueilla on erityisiä luonto- ja maisema-arvoja. Osalla aluetta sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsänhoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Alueen virkistys- ja metsätalouskäyttö ei saa vaarantaa alueen suojeltavia luontotyyppejä ja lajeja.

VR-1
RETKEILY-, ULKOILU- JA PORONHOITOVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa virkistys- ja luontomatkailuun.
Retkeilyalueen metsätalous on sovitettava alueella harjoitettavaan virkistyskäyttöön ja porotalouteen.
Alueen käytön ohjauksessa otetaan huomioon alueen tärkeys poronhoidolle.
Alueelle voidaan sijoittaa retkeilyreittejä taukopaikkoineen sekä ohjelmapalvelu- yms. matkailutukikohtia.
Alueilla on erityisiä luonto- ja maisema-arvoja. Osalla aluetta sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsänhoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Alueen virkistys- ja metsätalouskäyttö ei saa vaarantaa alueen suojeltavia luontotyyppejä ja lajeja.

RA
LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen enintään 30 k-m2 saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m2 ja vähimmäiskoko 2000 m2. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Oleva lomarakennuspaikka.

Uusi rakennuspaikka.

RA-4
LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen enintään 30 k-m2 saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m2 ja vähimmäiskoko 2000 m2. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

RA-5
YMPÄRISTÖLLISESTI ARALLE ALUEELLE SIJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja talousrakennuksia, yhteensä enintään 80 k-m2.
Loma-asunto saa olla kooltaan enintään 60 k-m2 ja talousrakennukset 20 k-m2.
Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

RA-6
YMPÄRISTÖLLISESTI ARALLE ALUEELLE SIJOITTUVA LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja talousrakennuksia, yhteensä enintään 40 k-m2.
Lisärakentaminen ilman erityistä syytä on kielletty. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

RM
MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue on varattu matkailu- ja lomakeskuksille sekä lomakylille.
Kun aluevarauksen toteutettava rakennusoikeus ylittää 500 k-m2, on alue asemakaavoitettava. Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa.

RM/v
RETKEILYN JA LUONTOMATKAILUN TUKIKOHTA-ALUE, JOKA ON TARKOITETTU VALTION TOTEUTETTAVAKSI
Alueelle saa rakentaa majoitus-, huolto- ja varastorakennuksia yhteensä enintään 80 k-m2.

RM 500
MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Luku osoittaa tilakohtaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Yleiskaavan perusteella voidaan rakentaa enintään luvun osoittama määrä 500 tai 300 k-m2 matkailua palvelevia rakennuksia, kuten lomakyliä palvelutiloineen.
Rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa.

RH/v
HUOLTO- JA VALVONTAKÄMPPÄ
Alueelle voidaan rakentaa valtionhallinnon eri viranomaisten toimintoja palveleva huoltokämppä ja varastorakennus, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 35 k-m2.

KK
KALAKENTTÄALUE
Alue on tarkoitettu käytettäväksi kalastusta elinkeinonaan harjoittavien tukikohta-alueena. Rakennuspaikat on tarkoitettu Inarijärvelle suuntautuvia kalastuselinkeinotarpeita varten. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m2.
Alueen maankäytön yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida aluevarauksen sisältyminen rantojensuojeluohjelma-alueeseen ja Natura 2000-verkostoon. Rakentaminen ei saa vaarantaa em. ohjelmissa todettujen luonto- ja maisema-arvojen säilymistä. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

ET
et
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
Alueella voi sijaita yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, kuten masto, vedenottamo, ylävesisäiliö tai jäteveden puhdistamo.

EN
ENERGIAHUOLLON ALUE

EA-1
AMPUMARATA-ALUE
Ampumaradan melusuoja-alueelle ei tule sijoittaa uutta asutusta, loma-asutusta tai ulkoilureittejä.

MP
MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ PORONHOITOVALTAINEN ALUE
Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet.
Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.
Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia.
Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m2.

MP-1
MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ PORONHOITOVALTAINEN ALUE
Alueella turvataan nykyisten luontaiselinkeinojen kuten maa- ja metsätalouden sekä poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella sijaitsee luontaiselinkeinojen vaatimia toimintoja (kuten poroerotus), joiden vuoksi alueella on sallittua vain niihin liittyvä rakentaminen (MRL 43.2§).
Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

MPU
MAA- JA METSÄTALOUS- SEKÄ POROTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA
Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet.
Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin.
Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta jo sillä on ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.
Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

MPY
MAA- JA METSÄTALOUS SEKÄ POROTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
Alueella on sallittua vain maa- metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§).
Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsänhoito ja käyttö seuraavin poikkeuksin/täsmennyksin:
Alueella ei saa tehdä avohakkuita eikä rantoja rajaavaa puustoa saa kokonaan poistaa (MRL 41.2§).

W
VESIALUE

YMPÄRISTÖNSUOJELUMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

nat
NATURA-2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE
Alue on suojeltu luontodirektiivin mukaisesti SCI- ja/tai lintudirektiivin SPA-alueena. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.

pv
pv-2
VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Pv ja pv-2 alueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja (YSL 16§) mukainen maaperän pilaamiskielto sekä pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2§).
Alueelle ei saa sijoittaa pinta- tai pohjaveden laatua vaarantavia toimintoja. Rakentaminen, maankaivuu ja metsänhoitotoimenpiteet on tehtävä siten, ettei aiheuteta pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
Kaikkien jätevesien, myös puhdistettujen, imeyttäminen maaperään on kielletty.

ge-1
ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
1. Kaunisrova (MOR-Y 13.229)
2. Paloniemenharju
3. Joonanharju
4. Partakon tuulikerrostuma

rs
RANTOJENSUOJELUALUE
Alue kuuluu valtioneuvoston periaatepäätöksen 20.12.1990 mukaiseen rantojensuojeluohjelmaan.

SL-1
LUONNONSUOJELUALUE
Inarijärvi on suojeltu luontodirektiivin mukaisena SCI-alueena (Natura-alue).
Alue kuuluu myös rantojensuojeluohjelmaan.
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Toimenpiteet, jotka ovat tarpeen suojeluarvojen säilyttämiseksi tai palauttamiseksi, kuitenkin sallitaan.

SL-2
LUONNONSUOJELUALUE
Ivalojokisuisto on suojeltu sekä luontodirektiivin mukaisena SCI-alueena että lintudirektiivin mukaisena SPA-alueena (Natura-alue). Ivalojoen suiston suot kuuluvat soiden suojeluohjelmaan.

SW
JUUTUANJOEN KOSKIENSUOJELUALUE
Vesistöalue kuuluu koskiensuojelun piiriin. Vesistön rakentaminen voimatalouden tarpeisiin ja siihen liittyvät säännöstely- ja tekoallashankkeet on kielletty.

ma-1
MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE
Pielpajärvi, Ukonjärvi-Myössäjärvi, Nukkumajoen talvikyläpaikat, Inarijärven Ukonsaari, Hautasaaret (Iso- ja Pieni Hautuumaasaari).

Maisema-alueille tehtävissä suunnitelmissa, esim. rakennuslupien myöntämisen yhteydessä, tulee huomioida maisematekijät.

ma-2
MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE
Riuruvaara-Vuopionniemenharju, Pielpajärven ympäristö, Lounais-Inarin tunturiylänkö, Ivalojokisuu

Maisema-alueille tehtävissä suunnitelmissa, esim. rakennuslupien myöntämisen yhteydessä, tulee huomioida maisematekijät.

Maisemallisesti arvokkailla alueilla ma-v, ma-1 ja ma-2 on voimassa MRL 43.2 ja 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus (maisematyölupa). Maisematyölupa vaaditaan maisemaa merkittävästi muuttavaa toimenpidettä, kuten maanrakennustyötä sekä avo- ja siemenpuuhakkuita varten. Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteututtamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- ja toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.
Lähteiden, purojen ja pysyvän vedenjuoksu-uoman muodostavien norojen sekä pienten lampien välittömät lähiympäristöt. Alueita hoidetaan metsälain mukaan.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella on metsälain mukaisia erityisen tärkeä elinympäristöjä; vähäpuustoisia soita ja rantaluhtia. Alueita hoidetaan metsälain mukaan.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alueella on metsälain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä; rotkoja, kuruja, jyrkänteitä ja niiden välittömiä alusmetsiä sekä puuntuotannollisesti vähätuottoisia hietikoita, kallioita, kivikoita ja louhikoita.
Alueita hoidetaan metsälain mukaan.

TUNTURIEN LAKIALUEET

luo-2
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Ivalojoen suisto, Paatsjoen joenniska, Juutuanjoen sula, Heiniäniemi-Partakonsaari, Katosjärvi, Pahtajärvi, Sotkapää.

Alueet ovat linnuston kannalta tärkeitä alueita. Elinympäristön tilaa ei saa muuttaa tai heikentää.

luo-3
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Uhanalainen tai silmälläpidettävä laji.

Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.

sl-1
LUONNONSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTAVA KOHDE
Rauhoitettu tai luontodirektiivin liitteen IV laji.

Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.

sm-86
KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
Muinaisjäännösaluetta koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitemista on kuultava Saamelaismuseo Siidaa ja museovirastoa.
Muinaisjäännöksen rajaus on ohjeellinen ja sen todellinen laajuus tulee selvittää Museovirastosta tai maakuntamuseosta.
Kaava-alueelta löydetyt kohteet on luetteloitu selostuksen liitteeseen ja tarkemmat kuvaukset ovat arkeologinen inventointi-raportissa.

s-102
SOTAHISTORIALLINEN KOHDE

Alueella olevat rakenteet ja ympäristö tulee säilyttää. Alueelle tehtävistä toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
Numerotunnus viittaa kulttuuriympäristöselvitykseen (102-105) ja arkeologiseen inventointiin (474,1025-1028 ja 1032).

102. Uruvaaran korsu
103. Nukkumajoen saha
104. Saksalaisten tukikohta (Kankivuono)
105. Ukonjärvi, pohjoinen
474. Kivisalmi
1025. Martinkotajärvi
1026. Karhunpesävaara
1027. Karipääjärven vankileiri (Jurmurova)
1028. Korppivaara, pohjoinen
1032. Korppioja, lounas

rky-1
sk-1
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

sk-1 Pielpajärven kirkko ympäristöineen
/Inarinsaamelaisten vuotuismuuton talvi- ja kesäpaikat
Kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus.
sk-2 Inarijärven Äijjih - Ukonselän Ukko /Seitapaikat
sk-3 Nuoran - Juhani /Inarinsaamelaisten vuotuismuuton talvi- ja kesäpaikat

Kohteen ympäristö on säilytettävä. Valtakunnallisessa inventoinnissa mainittua rakennuskohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127§:n mukaista lupaa.
Rakennusten ja muun ympäristön olennaisista muutoksista on pyydettävä Museoviranomaisen lausunto.
Kohdenumero on esitetty sk-merkinnän jälkeen.
Kohdenumero viittaa kaavan kulttuuriympäristöselvitykseen.

sr-4
KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE TAI KOHDE

Rakennusten ja rakenteiden arvot tulee säilyttää. Kohdetta ei saa purkaa ilman MRL 127§:n mukaista lupaa. Alueella tehtävien toimenpiteiden lähtökohdaksi on otettava kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö, jonka arvot säilytetään.
Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomioita tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
Kohdenumero, joka on esitetty sr-merkinnän jälkeen viittaa kaavan kulttuuriympäristöselvitykseen.

13. Kultalahti (Kolesluohtâ)
16. Mutenian kalakämppä
18. Sáressuálui
19. Kankivuono
20. Kankiniemi (sm-983)
23. Anni Sarren tila Paavisjärvellä
27. Kaapin-Matti (sm-993)
28. Kiviniemen tila, Kaapin-Matti
40. Mosurin
41. Ulmala
42. Petäjäsaaren tupa
43. Jääsaaren kämppä
49. Sarre
50. Katsomasaaren talo
51. Sota-Matti
52. Partakon koulu
53. Ranta
54. Korppilammen metsätyökämppä
55. Kaunisrovan metsätyökämppä
70. Usvaranta
75. Lahdenperä
77. Saunalahti (Posti-Matin paikka)
78. Akuniemi
81. Sainiemen vanha kenttä
82. Paloniemi
84. Palttoniemi
85. Hietamäki
86. Jolnivuono
87. Kotkavuono
88. Hietaniemi
89. Varankiniemi
90. Turunen

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

RANTA-ASEMAKAAVOITETTU ALUE

ALUEEN RAJA

VALTATIE, JÄÄMERENKÄYTÄVÄ

SEUTUTIE, JÄÄMERENKÄYTÄVÄ

YHDYSTIE, PÄÄSYTIE

METSÄTIE

AMPUMARADAN LIKIMÄÄRÄINEN MELUALUE

RA-5
ALUEESEEN TAI KOHTEESEEN LIITTYVÄ KIRJAIN- TAI NUMEROTUNNUS.

VENEVÄYLÄ

MELONTAREITTI

HIIHTOLATU

KITTILÄN RATSUTIE
Vanha tielinjaus tulee säilyttää esim. ulkoilureittinä. Tien luonnetta, sijaintia ja rakennetta ei saa oleellisesti muuttaa.

LUONTOPOLKU

RETKEILY- JA VAELLUSREITTI

MAAKUNNALLINEN MOOTTORIKELKKAILU-URA/-REITTI

PAIKALLINEN MOOTTORIKELKKAILU-URA/-REITTI

ka
KOLTTA-ALUEEN RAJA
Merkinnällä osoitetaan Pohjois-Lapin maakuntakaavan mukaista koltta-aluetta (Kolttalaki 253/1995). Koltta-alueella valtion ja kunnan viranomaisten on varattava kolttien kyläkokoukselle ja kolttaneuvostoille tilaisuus lausunnon antamiseen kolttien elinkeinoja ja elinsuhteita koskevissa laajakantoisissa ja periaatteellisissa asioissa.

palis
PALISKUNNAN RAJA

VENESATAMA
(Inari, Partakko, Nellim, Veskoniemi, Nanguniemi)

VENEVALKAMA

YMPÄRISTÖMUUTOKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT:

AP
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Mahdollinen laajenemisalue

RM/v
RETKEILYN JA LUONTOMATKAILUN TUKIKOHTA-ALUE, JOKA ON TARKOITETTU VALTION TOTEUTETTAVAKSI

RM 500
MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Mahdollinen laajenemisalue

KANAVAN YHTEYSTARVE

ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE

OHJEELLINEN, UUSI VENESATAMA

OHJEELLINEN, UUSI VENEVALKAMA

jk
JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ
Valtakunnallisesti ja kansainvälisesti tärkeä liikennekäytävä, jolle voidaan sijoittaa kansainväliset sähkölinjat, kaasu- ja öljyputket sekä tietoliikenneyhteydet.
Liikenneväylän suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä liikenneympäristön laatuun.
Paikalliselle liikenteelle ja reiteille tulee rakentaa eri tasossa olevia kulkuyhteyksiä.

asemak
RANTA-ASEMAKAAVOITETTAVAKSI / ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE
Alue on tarkoitettu asemakaavoiteluksi. Asemakaavassa alueen maankäyttö ratkaistaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmin.

4000
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

ran
VYÖHYKE, JOLLA ON NOUDATETTU EMÄTILATARKASTELUA RANTARAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRITTELYSSÄ

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Yleiskaava voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AP-, AP-2-, RA-, RA-4, RA-5, RA-6, RH/v, KK ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 43.2§ ja 72§). Tilojen rakennusoikeudet on osoitettu RA- ja AP-alueille. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

2. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 49§:n mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

3. Kyläkeskusten ulkopuolella loma-asuntojen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 20 metriä.

4. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta. Rakennukset ja muut rakennelmat, kuten lipputangot, eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle. Rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää suojapuustoa niin, että rakennukset eivät merkittävästi näy järvelle.

5. Maanomistajakohtaisesti mannerrannalla voi yhdistää rakennusoikeudet saman omistajan mailla.

6. Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (MRL 116§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä. Niillä alueilla, joilla HW 1/100 laskentaa ei ole tehty, alimmat rakentamiskorkeudet määritetään tapauskohtaisesti suurimpien havaittujen tulvakorkeuksien perusteella.

7. Veneväylien ja reittien rakentamiseen ja ylläpitoon tarvittavat turvalaitteet voidaan rakentaa maa-alueille, ellei maa-alue ole erityisesti varattu rakentamiseen.

8. Yleisten teiden varsilla ennen rakennusluvan myöntämistä on uusille rakennuspaikoille haettava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita.

9. Melualueille ei saa sijoittaa uusia asuin- ja lomarakennuksia. Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä rakennesuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista.

10. Jätevesien käsittelyssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa ympäristönsuojelu-jätevesilainsäädäntöä sekä alueellisia muita määräyksiä, mm. Inarin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelu-viranomaisen hyväksymällä tavalla.

    Ranta-alueilla ja pohjavesialueilla talousjätevesien käsittelyssä tulee saavuttaa pilaantumiselle herkiltä alueilta vaadittavat puhdistustasot.

    Loma-asuntoalueilla, jotka eivät ole yleisen tai ryhmäkohtaisen viemäriverkoston piirissä, suositellaan kuivakäymäloitä tai kompostoivia käymäloitä.

11. Tällä yleiskaavalla ei rajoiteta (lukuun ottamatta kaavassa todettuja erityisen merkittäviä luontokohteita) eikä ole ratkaistu mahdollisia uusia maa-, kivi- ja kalliоainesten ottoon liittyviä toimintoja ja aluevarauksia. Edellä mainitut toiminnot ratkaistaan tarvittaessa erillishankkeina.

12. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

13. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakentamisen tulee olla matalaa, enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa. Rakennusten sijoittelussa, mitoituksessa ja ulkoasussa on huomioitava perinteinen rakentamistapa sekä soveltuvuus maisemaan.

14. Sähkölinjoja saariin vedettäessä, vesistöjen ylityksissä ja saarten ranta-alueilla on aina käytettävä vesistö- ja maakaapeleita ilmajohtojen sijasta.

15. Luonnonsuojelualueilla olevilla ja niihin rajautuvilla loma-asuntotonteilla on venepaikkojen ja väylien ruoppaaminen kielletty.