

SELVITYS NAAPURIN KUULEMISESTA

- Poikkeamislupaa varten MRL 173 §
 Suunnittelutarveratkaisua varten MRL 137 §

HAKIJA TÄYTTÄÄ

Hakija	Nimi		Sähköpostiosoite	
	Osoite			Puhelin
Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus	Tilan nimi		Kortteli / tontin numero
Rakennushanke tai toimenpide	Lyhyt selostus hankkeesta			
	Mahdollinen poikkeaminen säännöksistä			

Kuultava naapuritila / tontti	Kiinteistötunnus / tilan nimi	Kortteli / tontin numero
-------------------------------	-------------------------------	--------------------------

NAAPURI TÄYTTÄÄ

Naapurin allekirjoitus sekä mahdolliset huomautukset	Olen saanut tiedon hankkeesta sekä tutustunut _____ päivättyihin piirustuksiin.	
	<input type="checkbox"/> Minulla ei ole huomautettavaa kyseisen hankkeen johdosta.	
	<input type="checkbox"/> Esitän hakemuksen johdosta seuraavat huomautukset:	
	<input type="checkbox"/> Hyväksyn, että tätä kuulemista voidaan käyttää myös hanketta koskevan rakennusluvan käsittelyssä.	
	Nimi	Puhelin
	Päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys

YLEISTÄ NAAPUREIDEN KUULEMISESTA

Miksi naapureita kuullaan?	<p>Naapurin täytyy saada riittävä tieto hankkeesta, että hän voi esittää mielipiteensä. Tällaisia tietoja ovat esimerkiksi</p> <ul style="list-style-type: none">• Hankkeen laatu (lomarakenus, omakotitalo, sauna)• Hankkeen laajuus (kerrosala ja kerrosluku)• Rakennuspaikan sijainti ja koko• Rakennuksen likimääräinen sijainti (asemapiirros). <p>Jos nämä tiedot on esitetty erillisellä kartalla tai piirroksella, on hyvä selvittää, millaisen kartan tai piirroksen perusteella naapuri on esittänyt mielipiteensä (esim. kartan tai piirroksen päiväys).</p> <p>Se, että naapuri on saanut tiedon hankkeesta ja mahdollisuuden lausua mielipiteensä siitä, on osoitettava hakemukseen liitettävällä asiakirjalla. Naapurin myönteinen mielipide ei kuitenkaan ole poikkeamisen saamisen välttämätön edellytys eli kyseessä ei ole suostumus. Naapuri saa hankkeen kuitenkin tietoonsa ja saa esittää mielipiteensä, millä voi olla merkitystä asian ratkaisemiselle sekä hakijalle, joka voi vielä harkita mahdollisia muutoksia hakemukseensa.</p> <p>Naapuri voi kuulemisen jälkeen seurata hakemuksen etenemistä, ja naapurilla on oikeus vaatia muutosta päätökseen.</p>
Mistä saa tiedot kuultavista naapureista?	<p>Naapuritilojen omistajatiedot saa esimerkiksi:</p> <p>Kunnasta:</p> <ul style="list-style-type: none">- lainhuutotodistukset naapuritiloista, 18 € / tila <p>Maanmittaustoimistosta:</p> <ul style="list-style-type: none">- sähköpostitse, asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi- maksutta puhelimitse (1-10 kpl/ vuosi), 029 – 530 1110 (ma – pe 9.00-16.15)- asioimalla maanmittaustoimistossa millä tahansa paikkakunnalla- ostamalla lainhuutotodistukset naapuritiloista, 18 € / tila <p>Lisätietoja: https://www.maanmittauslaitos.fi/kiinteistot/palvelut/selvita-kiinteiston-omistaja</p> <p>Kunnan tonttien vuokralaisten nimet ja osoitteet saa tekniseltä osastolta puhelimitse tai paikan päältä kysymällä.</p>
Ketkä katsotaan naapureiksi?	<p>Kuultavia naapureita ovat ainakin:</p> <ul style="list-style-type: none">• Naapuritilat, joiden rajalle on matkaa rakennuspaikasta alle 300 m.• Kapean vesistön toisella puolella olevat tilat.• Asemakaava-alueella rajanaapurit sekä kadun toisella puolella olevat tontit/tilat. <p>Kuulemistarve katsotaan aina hakemuskohtaisesti. Esimerkiksi joskus on tarpeen kuuluttaa asiasta sanomalehdessä hankkeen laajojen vaikutusten vuoksi.</p>
Kuntakin voi hoitaa naapurien kuulemisen	<p>Mikäli halutaan, että kunta hoitaa naapureiden kuulemisen, ilmoitetaan siitä hakemuskavakkeen ”Pakolliset liitteet”-kohdassa.</p> <p>Kunnan suorittamaan kuulemiseen varataan 14 vrk aikaa. Kuulemisista peritään 74 € / kuultava henkilö. Mikäli on tarpeen laittaa lisäksi myös lehti-ilmoituskuuleminen, siitä peritään 30 € + lehti-ilmoituskulut.</p> <p>Mikäli katsotaan tarpeelliseksi, hakijalta pyydetään vastine naapureilta saapuneisiin mielipiteisiin.</p>

