

INARIN KUNTA

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

2 § Rakennusluvut (MRL 125 §)

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen tai muu kerrosalan lisäys (mm. rivitalo, kerrostalo, liike- ja teollisuusrakennus)

rakennusta kohti 497,00 e
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,70 e/m²

- 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen tai muu kerrosalan lisäys

rakennusta kohti 172,00 e
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,80 e/m²

- 2.3 Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen tai muu kerrosalan lisäys

2.3.1 rakennusta kohti >50 m² 248,00 e
2.3.2 rakennusta kohti <50 m² 198,00 e

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 e/m²

- 2.4 Erillisen sauna- ja talousrakennuksen rakentaminen ja laajentaminen tai muu kerrosalan lisäys (ml. karjarakennus ja katos)

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| | rakennusta kohti | 149,00 e |
| | lisäksi kokonaisalan mukaan | 1,05 e/m ² |
- 2.5 Paimento-, kalastus- ja kullankaivuu tukikohtarakennus
- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| | rakennusta kohti | 124,00 e |
| | lisäksi kokonaisalan mukaan | 1,05 e/m ² |
- 2.6 Matkaviestinasema ja masto, suurikokoinen laituri, kylmäasema ja mittarika-
tos, suurikokoinen tuulivoimala, mainospylonit ja ravintolatelletta tai vastaava
- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------|
| | rakennusta kohti | 372,00 e |
| | lisäksi kokonaisalan mukaan | 3,70 e/m ² |
- 2.7 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen ra-
kentamiseen tai rakennuksen laajentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien
turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
- | | | |
|--|---|-----------------------|
| | rakennusta kohti | 124,00 e |
| | lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen
tai sen osan kokonaisalan mukaan | 1,20 e/m ² |
- 2.8 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL
125.3 §) (esim. vapaa-ajan asuinrakennuksen käytön muuttaminen pysyvään
asumiseen)
- | | | |
|--|---|-----------------------|
| | rakennusta kohti | 124,00 e |
| | lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen
osan kokonaisalan mukaan | 1,20 e/m ² |
- 2.9 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa 124,00 e

Tämän pykälän mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peri-
tään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.

3 § Toimenpideluvat (MRL 126 §, MRA 62 §)

- 3.1 Rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väri-
tyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väri-tyksen muuttami-
nen taikka ikkunajaon muuttaminen:
- | | | |
|--|------------------------------------|----------|
| | rakennusta tai toimenpidettä kohti | 148,00 e |
|--|------------------------------------|----------|
- 3.2 Jätekatos, kevytrakenteinen rakennelma, ravintolaterassi:
- | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|
| | rakennusta kohti | 100,00 e |
| | lisäksi kokonaisalan mukaan | 1,01 e/m ² . |
- 3.3 Aitaaminen 49,00 e/toimenpide
- 3.4 Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä 148,00 e/toimenpide

- 3.5 Muut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tarkoittamat toimenpiteet (mainostaulu, mainoslaite, maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen) 124,00 e/toimenpide

4 § Toimenpideilmoitukset (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus 100 e/toimenpide

5 § Purkamisluvat (MRL 127 §, MRA 67, 69 §)

- 5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennusta kohti 74,00 e
- 5.2 Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen, rakennusta kohti 37,00 e
- 5.3. Rakennuksen purkamisilmoitus 37,00 e/ilmoitus

6 § Maisematyöluvut (MRL 128, 140 §. MRA 69 §)

- 6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide **149,00 e**
- 6.2 Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa **49,00 e**

7 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset (MRL 141, 143, 176 §)

- 7.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen, toimenpidettä kohti 149,00 e

8 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeaminen

- 8.1 Kunnan poikkemispäätös (maksut Ely-keskuksen päätöksen mukaan)
- 8.2 Vähäisen poikkeamisen myöntäminen 74,00 e /hakemus
- 8.3 Suunnittelutarveratkaisu/myönteinen päätös 470,00 e
- 8.4 Suunnittelutarveratkaisu/kielteinen päätös 230,00 e

Ao. kohtiin lisätään kuulemiskustannuksen taksan kohdan 16 §:n mukaisesti.

9 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (MRL 150 §, MRA 75 §)

- 9.1 Taksan kohdan 2.1. mukainen rakennus 497,00 e

9.2	Taksan kohdan 2.2. mukainen rakennus	248,00 e
9.3	Taksan kohdan 2.3. mukainen rakennus	322,00 e
9.4	Taksan kohdan 2.4. mukainen rakennus	124,00 e
9.5	Taksan kohdan 2.5. mukainen rakennus	124,00 e
9.6	Taksan kohdan 2.6. mukainen rakennus	248,00 e
9.7	Muut rakennukset	124,00 e
9.8	Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkistus, erillisenä toimenpiteenä 74,00 e tai sijaintikatselmuksen yhteydessä 25,00 e	

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

10 § Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 161 §)

10.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	195 e
10.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustetun toista kiinteistöä rasittavan oikeuden perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	260 e

11 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)

	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä	182 e/päätös
--	--	--------------

12 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

12.1	Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133, 173 §)	
	74,00 e/naapuri	
12.2	Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 37,00 e lisäksi ilmoituskustannukset peritään todellisten kustannusten perusteella.	
12.3.	Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §)	74,00 e/hanke.
12.4.	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §)	372 e/kokoontumistila
12.5.	Suunnitelmista poikkeaminen (MRA 79 §) lisäksi 0,50 e/m ² muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan, pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään 50 %.	61,00 e/rakennus
12.6	Aloituskokouksen pitäminen	124,00 e

12.7 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

toimenpidettä kohti 184,00 e

12.8. Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomais-toimenpide 124 e/katselmus tai toimenpide

12.9 Vastaavan työnjohdon, Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus/-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan 37 e/hakemus

Mikäli hyväksyminen tehdään rakennuslupapäätöksen yhteydessä erillistä maksua ei peritä.

13. Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §)

13.1 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta 74,00 e

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

13.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta 61,00 e/hakemus

Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

14 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen (MRL 166, 167, 170, 180, 182 §, uhkasakkolaki 6, 10, 15 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

14.1 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys 37 €/määräys

14.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 61,00 e/määräys

14.3 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- ja pysyttämispäätös 124,00 e

14.4 Rakennusvalvontaviranomaisen veloittepäätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa 124,00 e

14.5 Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuha 124,00 e

14.6 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta 124,00 e

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

Perustelluista syistä johtuen maksu voidaan jättää määräämättä.

Jos käsittelyistä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, velvoitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

15 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella

15.1 Tarkastukset, arvioinnit ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	124,00 e
muut asuinrakennukset	198,00 e
tuotantorakennukset	248,00 e
varastorakennukset	100,00 e
muut rakennukset	372,00 e

15.2 Muu toimenpide 91,00 e

Aravalain, maaseutuelinkeinolain ja muiden vastaavien lakien mukaisista viranomaistehtävistä, joiden rahoitus edellyttää rakennustarkastajan lausuntoa sekä rakennusvaihetodistuksia peritään 250 euroa kohteelta. Mikäli hankkeella on katselmuksia edellyttävä rakennuslupa peritään em. maksusta 50 %. Maksu peritään ensimmäisen rakennusvaihetodistuksen antamisen yhteydessä.

16 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät (PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)

23.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 248,00 e

23.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestösuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 248,00 e

17 § Maksun alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Maksun vähennys 25 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Maksun korotus 25 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Jos viranomaisen tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, rakennusvalvontamaksu veloitetaan **kaksinkertaisena** normaaliin taksaan verrattuna.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 14 §:n mukaan.

18 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

19 § Maksun palauttaminen

19.1 Luvan raukeaminen

Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina	
rakennuslupien osalta	149,00 e
muiden lupien osalta	74,00 e

9 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

19.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina	149,00 e
---------------------------------------	----------

9 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

19.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

19.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli hakija peruuttaa lupahakemuksensa tai lupahakemus hylätään ennen päätöksen tekemistä mutta hakemuksen käsittely on jo aloitettu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

9 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (9 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta sitä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

20 § Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita näiden maksujen eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1.6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

21 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua siten kuin kunnalaissa säädetään.

22 § Muut maksut

Rakennusrekisteristä annetut kopiot, lausunnot ja todistukset 37.00 e/kpl.

23 § Maksujen voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 1.6.2014. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Inarin kunnan valtuusto on _____pvm kuntalain 13 §:n 2 momentin 4 kohdan nojalla päättänyt viranomaistehtävien maksujen yleisistä perusteista.

Inarin kunnan tekninen lautakunta on 1.4.2014 hyväksynyt nämä rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan teknisen lautakunnan 18.12.2012 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.