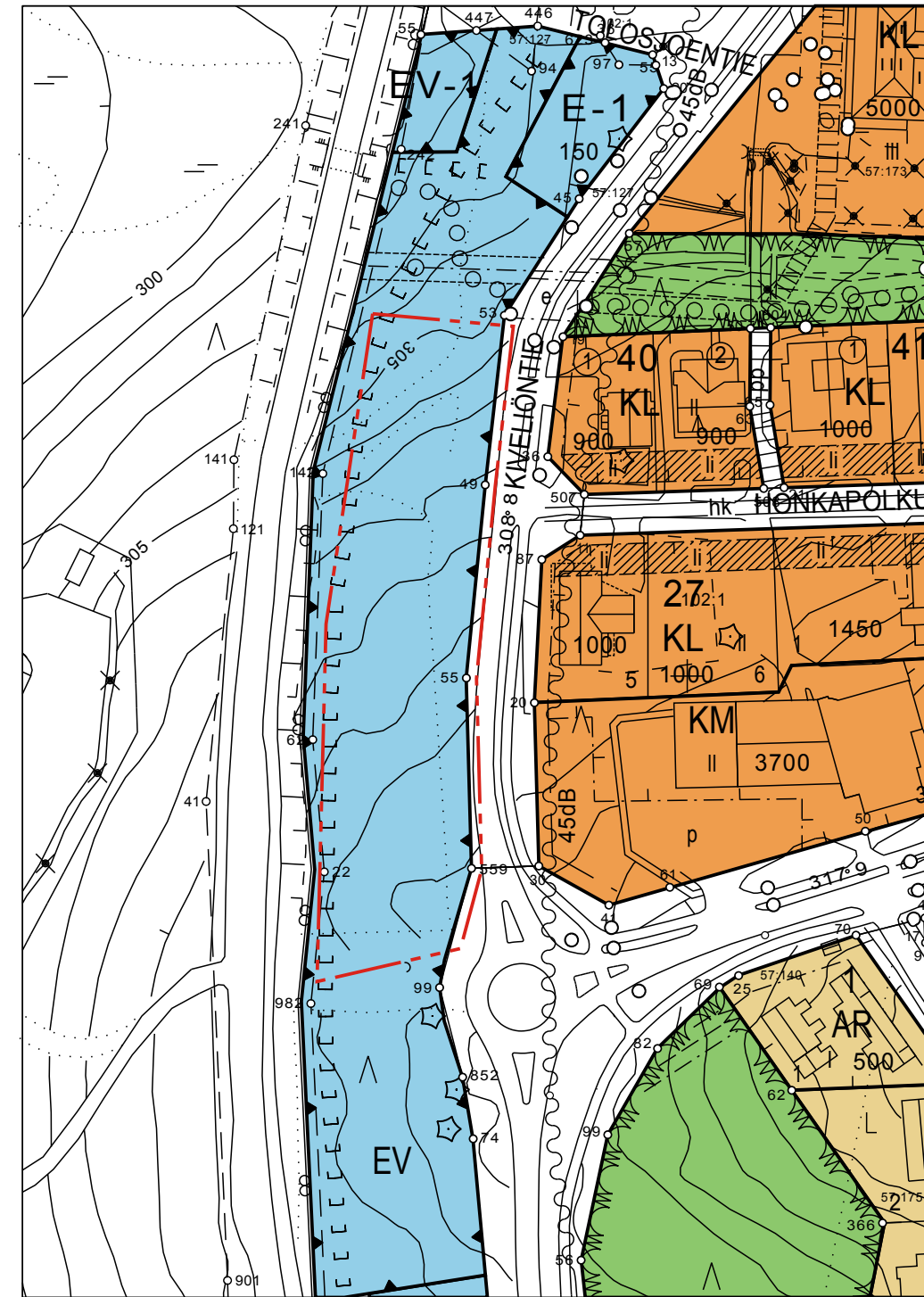
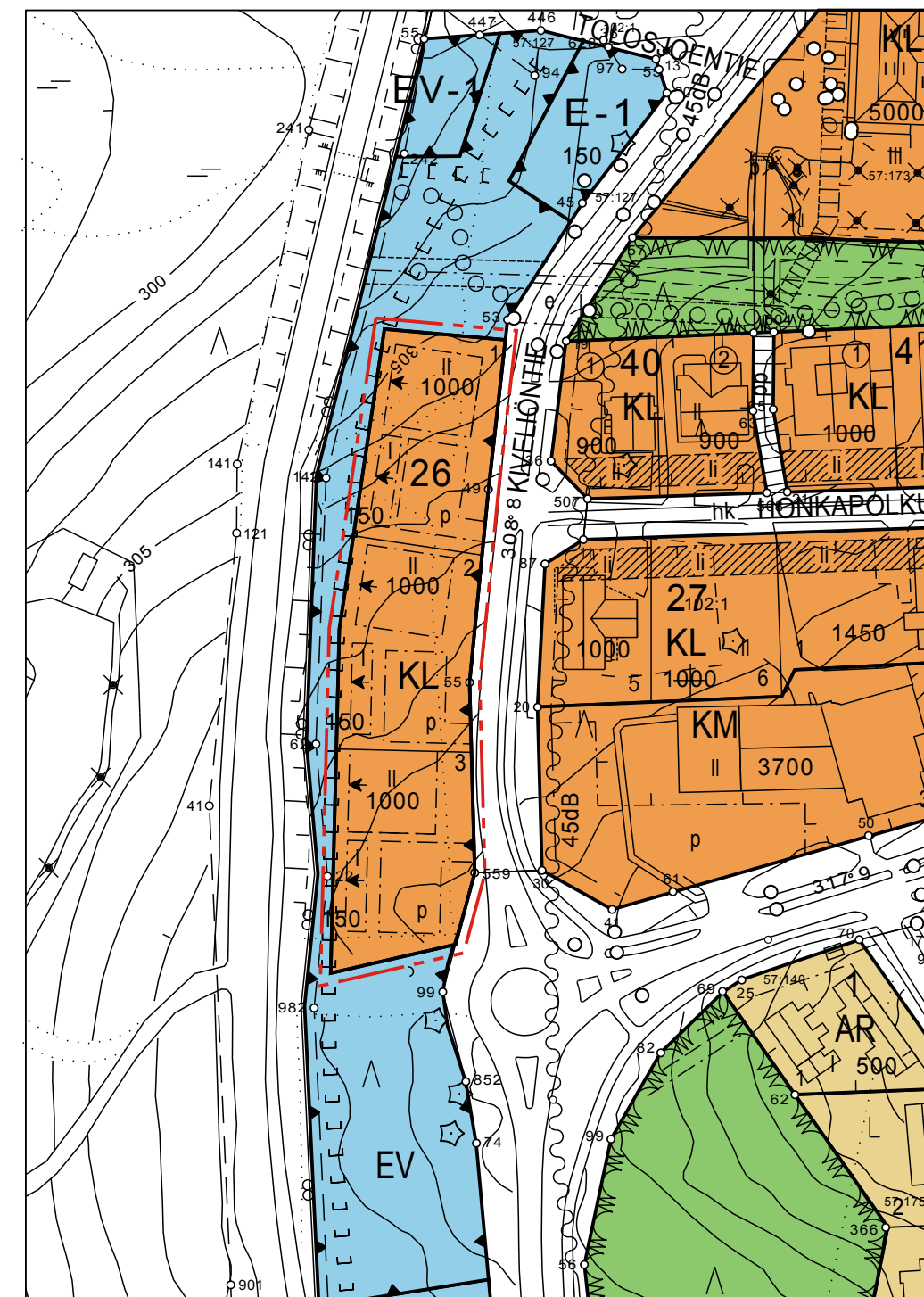


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



INARIN KUNTA
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

VT 4:N YMPÄRISTÖ

1:2000

Ehdotus

Muutos koskee EV-alueita
Muutoksella muodostuva uusi kortteli: 26

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

KL	Liikerakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
26	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
▼	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
p	Pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaavan korttelialueelle on rakennettava vähintään:
KL-kortteli 1ap / 100k-m2

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

RAKENTAMISEN LAATUA OHJAAVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olevaa maastoa vastaavaksi esim. siirtokuntapeitteellä.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse näkymiä kohti asemakaava-alueita.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausa tai korkeatasoista betonipintaa. Kattomateriaalina käytetään tummaa huopaa tai peltiä.

Rakennusten tulee muodostaa värisävyiltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:3 - 1:4 sekä pitkät räystäät. Harjan suunta itä-länsi suuntainen

Rakennukset ovat taajamakuvaan erityisen merkittävässä paikassa. Julkisivujen ja piharakenteiden tulee olla korkealuokkaisesti toteutettuja.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

 INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 IVALO +358(0)40-188 7111 WWW.INARI.FI	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; VT 4:N YMPÄRISTÖ	Asemakaava lainvoimainen: Kunnanvaltuusto: Kunnanhallitus: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: 9.12.2015-11.1.2016 Vireilletulo: 19.10.2009
	Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatio: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Tekninen johtaja <u>Arto Leppälä</u>
Päiväys 24.10.2016		HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA §
Suunnittelija <u>Juha Mäki-Jylliä</u> arkkitehti SAFA, JKMM ARKKITEHDIT	Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä <u>Pentti Tarvainen</u>	