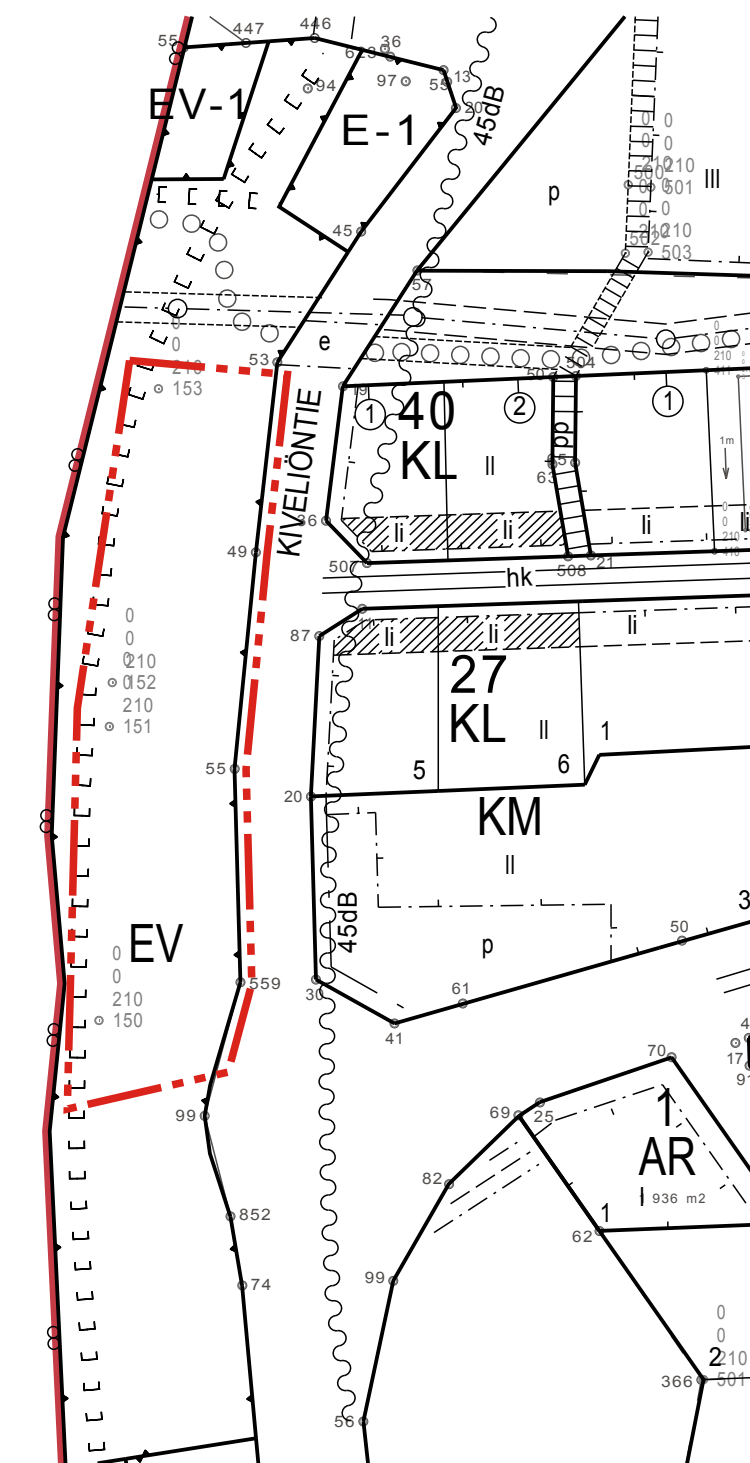


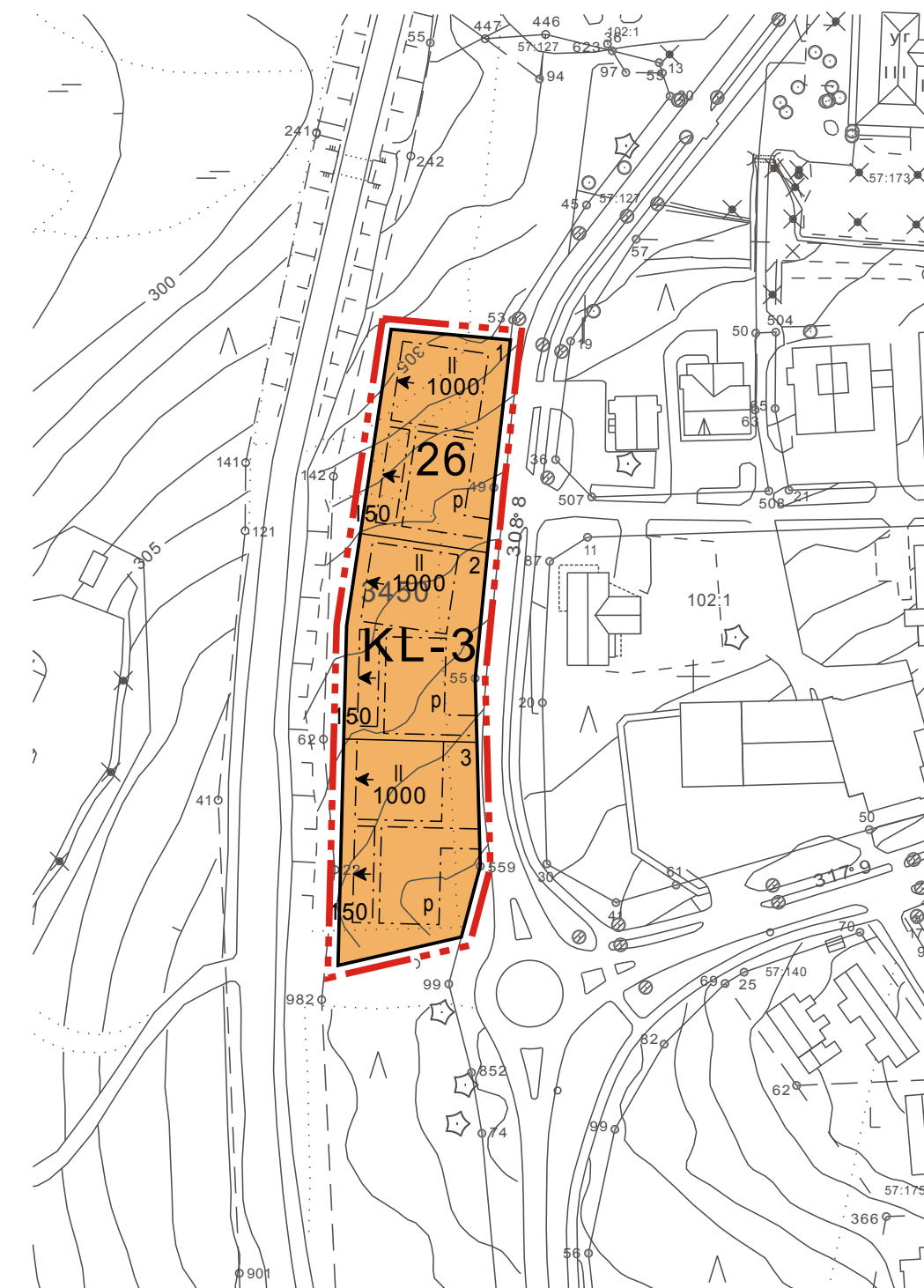
MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



Asemakaavan pohjakartta on MRL 54 §:n mukainen

Tekninen johtaja _____
Arto Leppälä

MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



HYVÄKSYTTY INARIN VALTUUSTOSSA §

Todistaa virallisesti

pöytäkirjanpitäjä Pentti Tarvainen

INARIN KUNTA
VT 4:N YMPÄRISTÖ
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

Muutos koskee kortteleita:-
Muutoksella muodostuvat uudet korttelit: 26
Muutoksella poistuvat korttelit: -

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- KL Liikerakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 26** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- KIVELIÖNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusala.
- ▼ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- p Pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaavan korttelialueelle on rakennettava vähintään:
KL-korttelit 1ap / 100k-m²

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

RAKENTAMISEN LAATUA OHJAAVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset pengerrykset ja luiskauukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata maastoa vastaavaksi esim. siirtokuntapeitteellä.

Alueen valaistus kortteleissa ja teialueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse näkymiä kohti asemakaava-aluetta.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausta tai peltiä.

Rakennusten tulee muodostaa värisävyiltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:3 - 1:4 sekä pitkät räystäät. Harjan suunta itä-länsi suuntainen

Rakennukset ovat taajamakuvaan erityisen merkittäväällä paikalla. Julkisivujen ja piharakenteiden tulee olla korkealuokkaisesti toteutettuja.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

	INARIN KUNTA	Vireilletulo: 19.10.2009
	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; VT 4:N YMPÄRISTÖ	Kaavaluonnos nähtävillä: 9.12.2015-11.1.2016 Kaavaehdotus nähtävillä:
Asemakaavakartta		Päiväys: 7.7.2016
Suunnittelija INARIN KUNTA	Juha Mäki-Jyllilä, arkkitehti SAFA, JKMM ARKKITEHDIT PIISKUNTIE 2 99800 IVALO P. +358(0)40-188 7111 WWW.INARI.FI	DWG.-muotoon piirt. Venla Jomppanen