




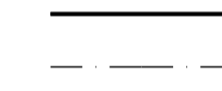
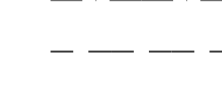

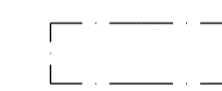
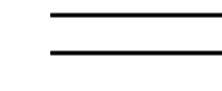
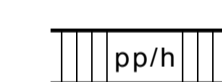


INARIN KUNTA
KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS
JA LAAJENNUS; ETELÄRINTEENTIE JA
KORTTELIT 343, 344 JA 346

1:2000

Muutos koskee kortteleita 343 ja 344 sekä niihin liittyviä viher- ja tiealueita.
Muutoksella muodostuu kortteli 346.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

-  Retkeily- ja ulkoilualue.
-  Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueella sijaitsevat sotahistoriaan liittyvät rakenteet tulee huomioida alueen käyttöä suunniteltaessa.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille erikoismajoitus- palveluille. Alueelle saa lisäksi sijoittaa ravintola- ja majoitusrakennuksen.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu kahvila/ravintolarakennukselle.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 343** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- 700** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- KAUNISPÄÄNTIE Kadun tai tien nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  Rakennusalan raja.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

ASEMAKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Asemakaavan korttelialueelle on rakennettava vähintään:
RM-korttelit 1 ap / 100 k-m², vähintään 1 ap / huoneisto

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina. Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

RAKENTAMISEN LAATUA OHJAAVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee sovittaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Tarpeetonta maanpinnan rikkomista, maanpinnan tason muuttamista, puiden kaatamista ja pengerryksiä tulee välttää. Mahdolliset pengerrykset ja leikkaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata olevaa maastoa vastaavaksi esim. siirtokuntapeitteellä.

Alueen valaistus kortteille ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse kaukomaisemassa.

Rakennusten julkisivuissa tulee palomääräysten sallimissa rajoissa käyttää pääasiallisena materiaalina puuta ja julkisivujen alaosissa ja sokkeleissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Kattomateriaalina käytetään tummaa huopaa tai peltiä.


RM-4 ja RM-5 korttelien rakennukset sovitaan erityisen huolellisesti siten, että rakennuksen julkisivumateriaalit ja värit liittyvät maapohjan ja kasvillisuuden väriin. Rakennuksen korkeus max. n. 4 metriä. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei se häiritse näkymiä kaukomaisemassa.



Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

Tekninen johtaja, _____

Arto Leppä

	INARIN KUNTA	Vireilletu: 4.3.2015
	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; ETELÄRINTEENTIE JA KORTTELIT 343, 344 JA 346	Kaavaluonnos nähtävillä: 29.4-12.5.2015 Kaavaehdotus nähtävillä: 1.7-30.7.2015
Asemakaavakartta	Paiväykset: 18.6.2015, 25.9.2015	
Suunnittelija	Pekka Junttila, kaavoitusinsinööri	
INARIN KUNTA	PIISKUNTIE 2 99800 IVALO P. +358(0)40-188 7111	WWW.INARI.FI

HYVÄKSYTTY INARIN VALTUUSTOSSA 17.12.2015 § 55

Todistaa virallisesti

pöytäkirjanpitäjä Pentti Tarvainen