

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; ETELÄRINNE II



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

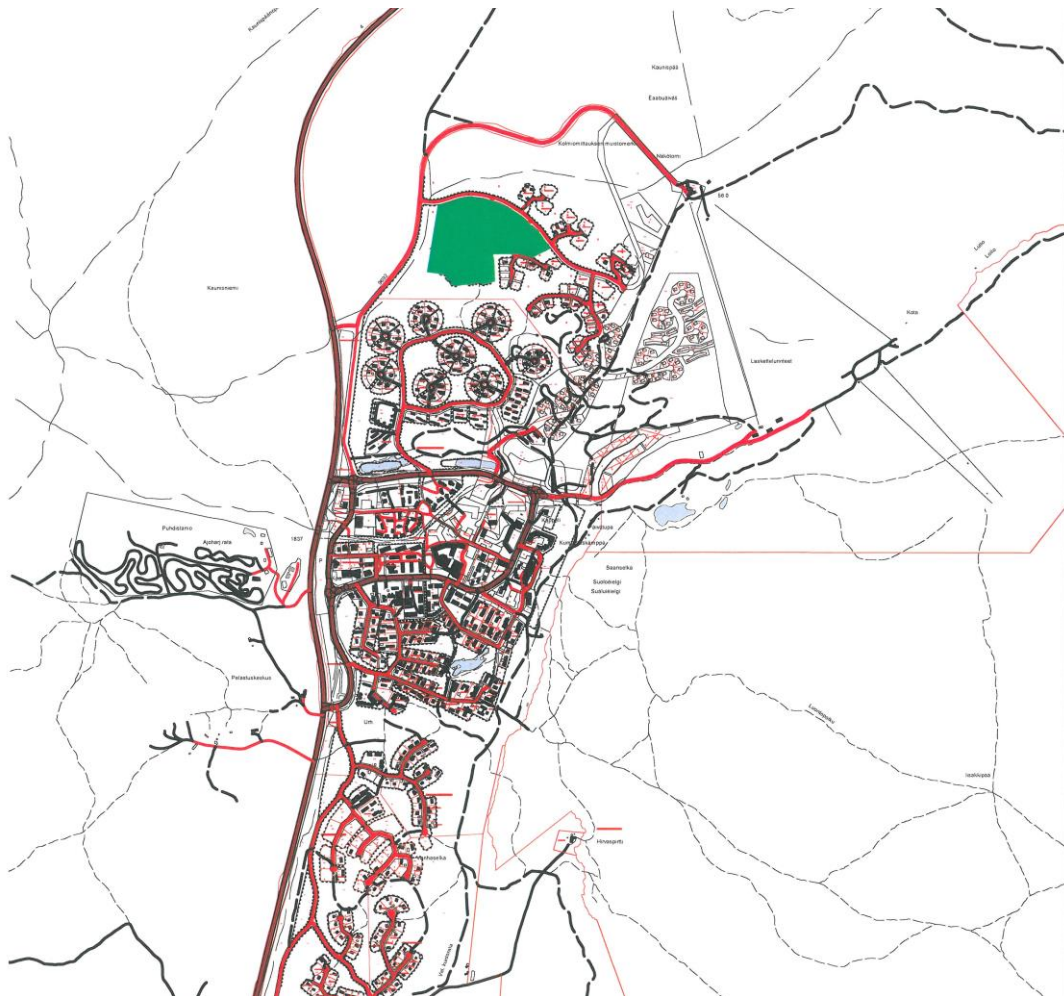
Inarin kunta
Tekninen osasto
Pekka Junntila
kaavoitusinsinööri
24.9.2014

Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnitteluprosessin aikana.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselällä Kaunispään etelärinteellä. Keskustaan alueelta on noin kilometri.



Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Metsähallituksen Laatumaan aloitteesta on päätetty käynnistää kaavamuuotos neljän kytkettyjen loma-asuntojen korttelialueen; RA-2 jakamiseksi pienemmiksi tonteiksi. Muutettavaksi esitetyt korttelit ovat 203, 209, 214 ja 215.

Tekninen lautakunta on esittänyt suunnittelutehtävän laajentamista koskemaan kortteleita 203 – 210. Näissä kortteleissa tutkitaan mahdollisuutta nostaa asemakaavan mukaista suurinta sallittua kerroslukua kahteen.

Tarkoituksena on tehdä maankäyttösopimus maanomistajien kanssa.

Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut ovat tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutuksen kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjois-Lapin maakuntakaavan on valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Saariselän alue on merkinnällä RM; matkailupalveluiden alue.

Ivalo – Saariselkä alue on osoitettu kaavassa matkailun vetovoima-alueeksi; mv

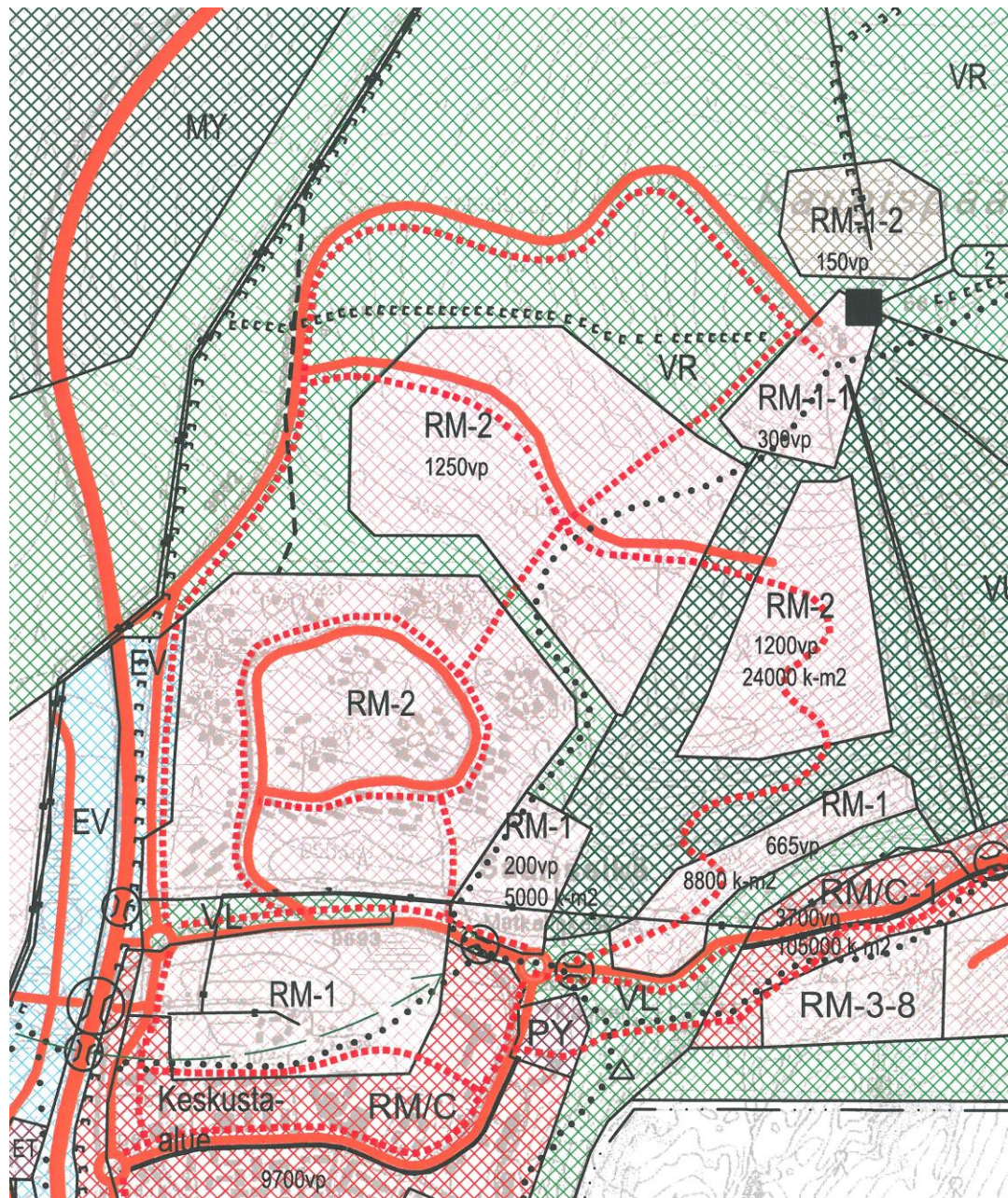
Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisien kotiseutualuetta; sa

Saariselän osayleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Suunnittelualuetta koskevan Saariselän osayleiskaavan on valtuusto hyväksynyt 10.11.2011.

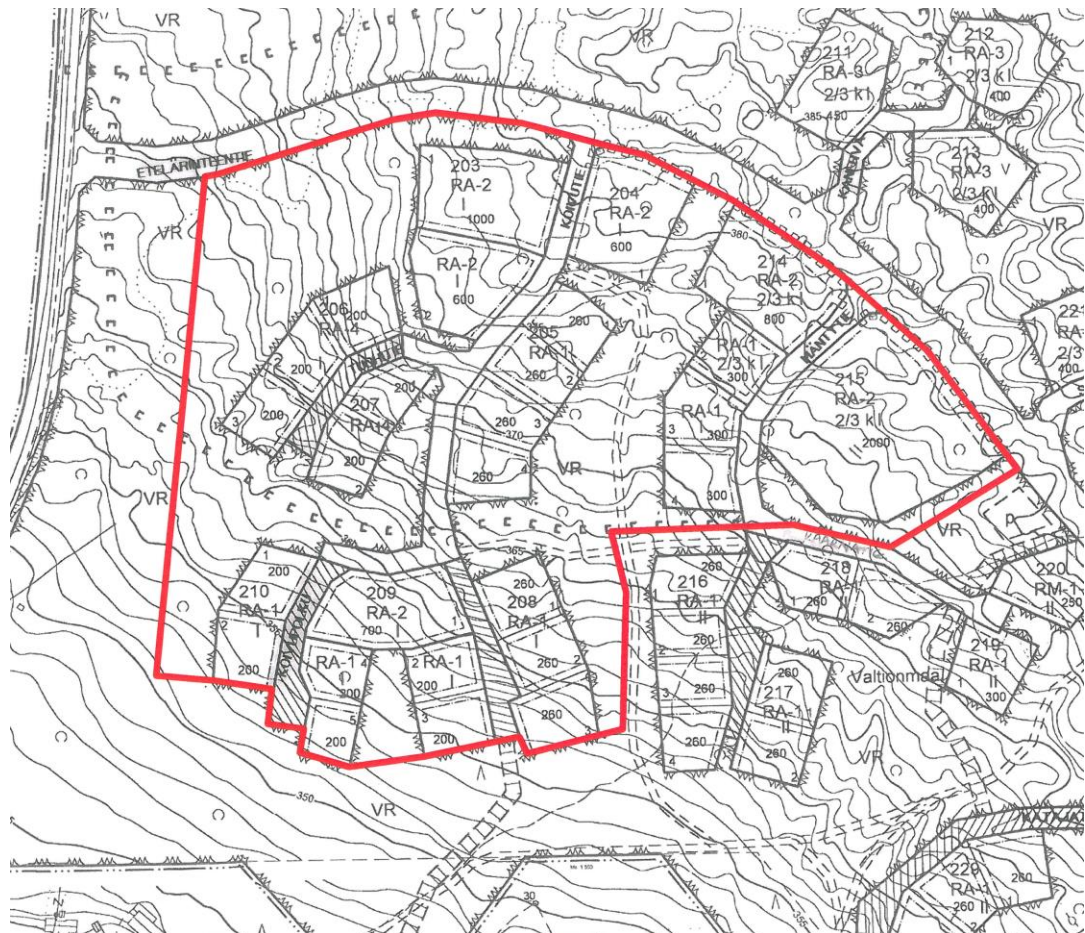
Yleiskaavassa suunnittelualueella on kaavamerkintänä RM-2; majoituspalvelujen alue.



Asemakaava

Suunnittelualuetta koskeva asemakaava on hyväksytty valtuustossa 4.7.2002. Asemakaavassa pienennettäväksi ehdotetut korttelit ovat merkinnällä RA-2; loma-asuntojen korttelialue, kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.

Asemakaavassa rakennusten suurin sallittu kerrosluku on muutosalueella yksi (I).



Tehdyt selvitykset

Aiemmin alueelle tehtyjä selvityksiä ovat yleiskaavojen ja asemakaavan laatimisen yhteydessä tehdyt selvitykset.

Osallistuminen, osalliset

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Museovirasto
- Saamelaismuseo Siida
- Inarin kunnan ympäristöyksikkö
- Inarin kunnan rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Saamelaiskäräjät

Tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja kunnantalon ilmoitustaululla. Maanomistajille kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Maanomistajille, keskeisille viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

Asiakirjat asetetaan nähtävillä myös Inarin kunnan internetin sivuille www.inari.fi Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat

Viranomaisyhteistyö

I-viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa ennen kaavan nähtävilläpitoa.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.

Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, kyläkuvaan sekä liikenteeseen ja reitistöön.

Vaihtoehdot

Vaihtoehtona verrataan voimassa olevaan asemakaavaan.

Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

Kunnanhallitus on päättänyt 13.1.2014 käynnistää kaavamuutoksen tonttien 203/1, 209/1, 214/1 ja 215/ jakamiseksi pienemmiksi tonteiksi.

Tekninen lautakunta on esittänyt 24.6.2014 muutosalueen laajentamista koskemaan kortteleita 203 – 210.

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville. Kaavaluonnoksista voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Ehdotus pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2015 aikana. Ehdotuksen nähtävilläoloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Asemakaavan odotetaan olevan valtuustossa vuoden 2015 aikana.

Yhteystiedot

Inarin kunta
Tekninen osasto
Piiskuntie 2
99800 Ivalo

Pekka Junntila
kaavoitusinsinööri
pekka.junntila@inari.fi
0400 - 967 637

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisella on mahdollisuus esittää Lapin elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Ivalossa 24.9.2014

Pekka Junntila