



**IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS;  
KORTTELI 403 JA TERVEYSKESKUKSEN KULKUVÄYLÄT  
OSALLISTUMIS- JA ARVIONTISUUNNITELMA (OAS)**



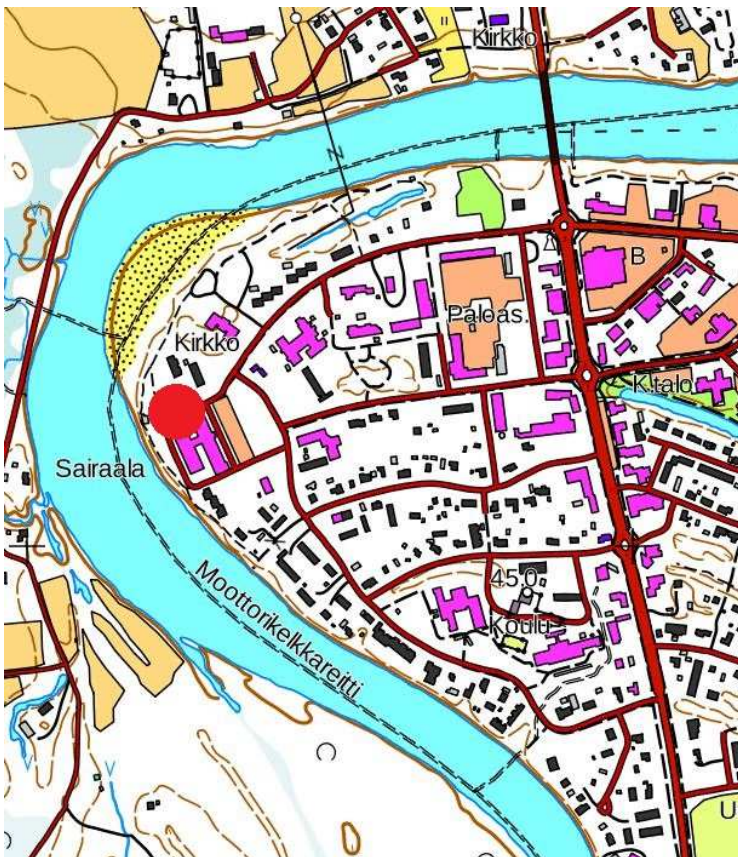
**Inarin kunta**  
**Tekninen osasto**  
**20.7.2016**

## Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka, kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

## Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kylällä terveyskeskuksen ympäristössä. Suunnittelualueita rajaavat Latutie ja Rantatie sekä Ivalojoki. Matkaa keskustaan suunnittelualueelta on noin 500 metriä.



## Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Ivalon keskustan asemakaavassa Ivalon terveyskeskuksen ympäri on osoitettu kevyenliikenteenväylä. Kaavaan merkitty kevyenliikenteenväylä ei sijoitu olemassa olevan tien päälle. Rakennettu tulvavalli sijoittuu korttelin 403 tontin 3 rajojen sisäpuolelle. Lisäksi samassa korttelissa on toteutettu tilusvaihto vuonna 2016, jonka seurauksena kiinteistöjaotus on muuttunut.

Kaavamutoksella tulisi ratkaista terveyskeskuksen ympäristön kulkureitit ja muuttaa asemakaava ja nykytilanne kohtaamaan paremmin. Samalla tulisi ratkaista sairaalan tulvasuojelu kerran 250 vuodessa toteutuvaa tulvaa vastaan.

## Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

### Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut ovat tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutuksen kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

Suunnittelualuetta koskevinä erityistavoitteena ovat toimiva alue- ja yhdyskuntarakenne.

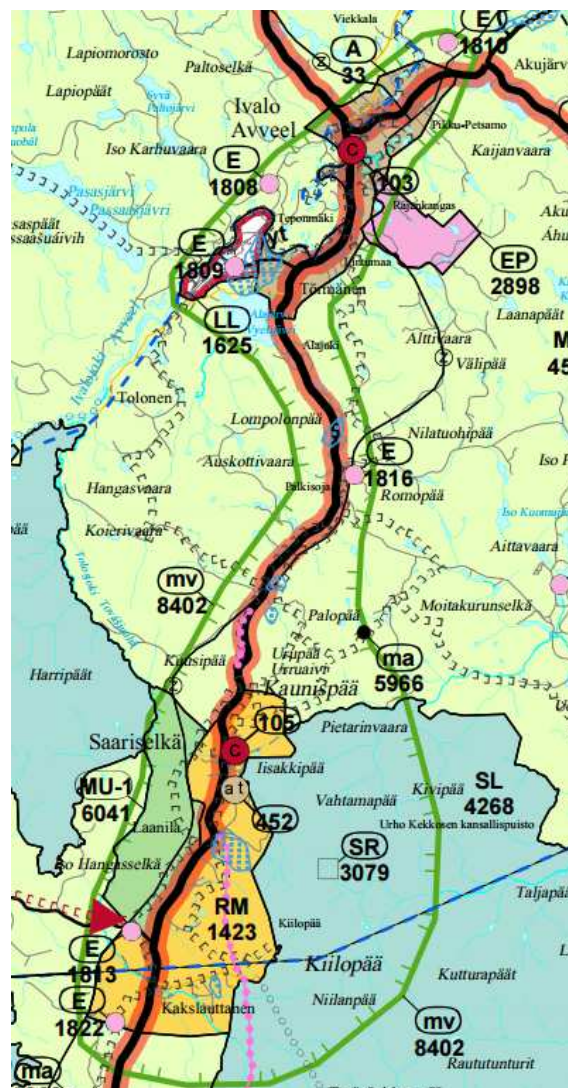
### Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on keskustatoimintojen alue; C.

Ivalo – Saariselkä alue on osoitettu kaavassa matkailun vetovoima-alueeksi; mv.

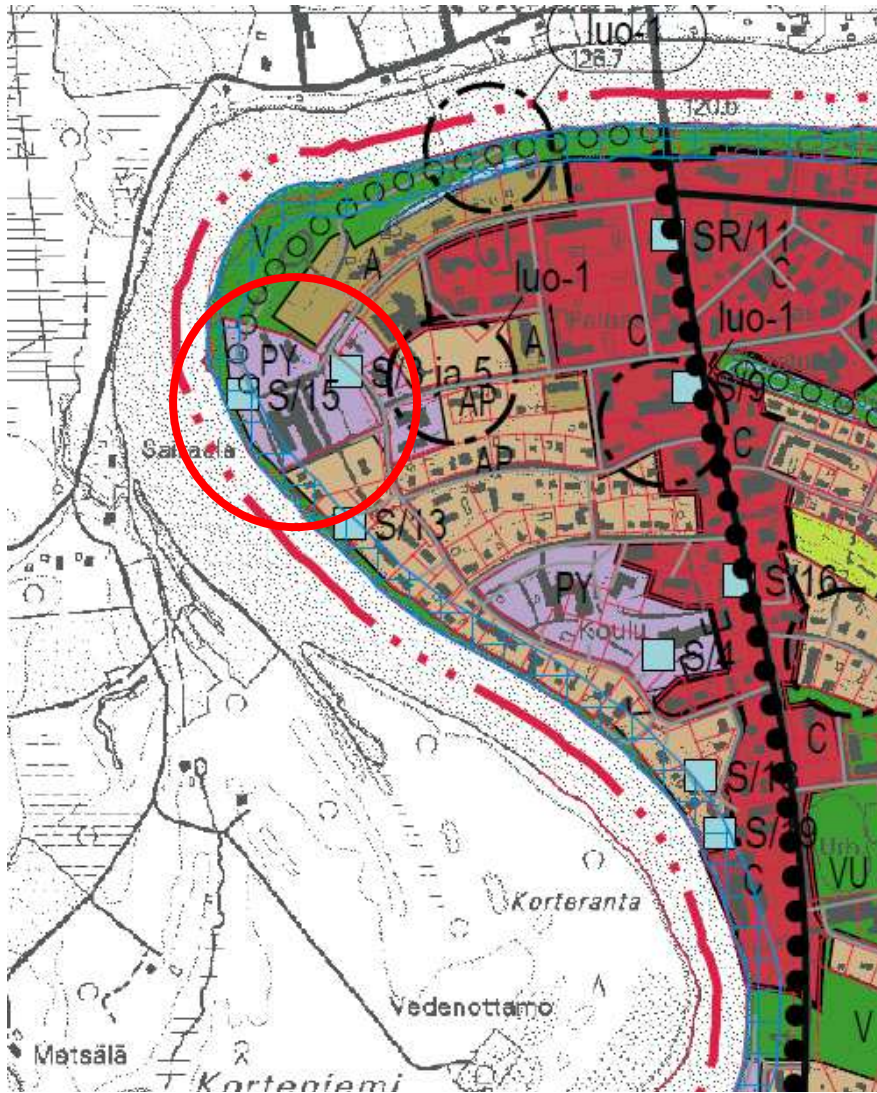
Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaiden kotiseutualue; sa



## Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa.

Suunnittelualueutta koskevan Ivalon alueen yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 16.9.2010. Alue on kaavassa merkinnällä PY; julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



## Asemakaava

Alueen asemakaava on hyväksytty 25.4.2013.



## **Osallistuminen, osalliset**

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Saamelaismuseo Siida
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

## **Tiedottaminen**

Kaavoituksen vireille tulo kuulutetaan samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi) Palvelut – Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

## **Viranomaisyhteisö**

Viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

## **Selvitettävät vaikutukset**

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet. Arvioidaan kerran 250 vuodessa lasketun tulvakorkeuden vaikutusta suunniteltuun rakentamiseen. Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen, virkistysalueiden ja reitistöjen riittävyteen.

## **Vaihtoehdot**

Vaihtoehtona on, ettei asemakaavaa muuteta.

## **Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko**

Inarin kunnan tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavamuutoksen käynnistämisestä 10.2.2015

Asemakaavoitus kuulutetaan vireille samanaikaisesti tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen kanssa.

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Kaavaluonnos pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2016 aikana. Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv. Muistutukset ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2017 aikana.

## **Pohjakartta suunnittelualueesta**

Alueen pohjakartta on päivitetty vuonna 2013.

## **Yhteystiedot**

Inarin kunta  
Tekninen osasto  
Piiskuntie 2  
99800 Ivalo

Venla Jomppanen  
kaavasunnittelija  
venla.jomppanen@inari.fi  
040 621 3823

## **Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Osallisella on mahdollisuus esittää Lapin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Ivalossa 20.7.2016

Venla Jomppanen