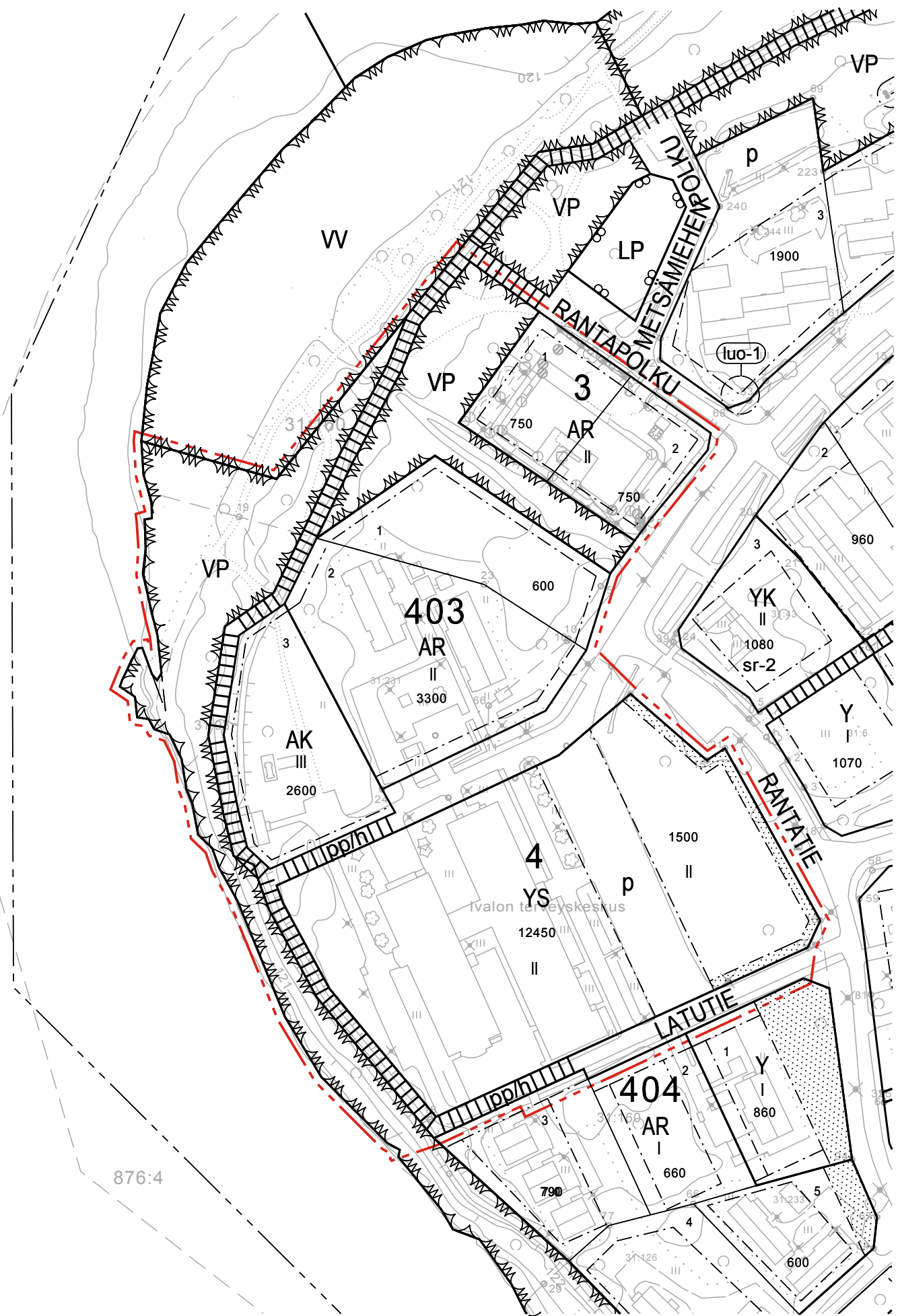


# MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



# 1-VAIHTOEHTO



# 2-VAIHTOEHTO



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	VP	Puisto.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
	4	Korttelin numero.
	3	Ohjeellisen tontin numero.
	SAIRAALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
		Rakennusala.
		Istutettava alueen osa.
		Katu.
		Jalankululle varattu katu.
	p	Pysäköimispaikka.

## YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen tulee muodostaa värin, julkisivumateriaalin sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Ennen rakennusluvan myöntämistä erityisen tärkeälle kohteelle (sairaalat, vanhainkodit yms.) tulee tulvasuojelu olla toteutettu kerran 250 (HW 1/250+30cm) vuodessa toistuvailta tulvalta.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.