

INARIN KUNTA

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS Rajankangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi

Asemakaavan muutos, korttelit 90-104

Asemakaavan laajennus uudet korttelit 409-442

Asemakaavan selostus, luonnos



Vireille tulo 4.1.2012
Asemakaavuluonnos nähtävillä
Asemakaavaehdotus nähtävillä
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto hyv.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 27.6.2016 päivättyä asemakaavaa.

Alueen nimi Ivalon kirkonkylä, Rajakangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi

Kunta Inarin kunta

Kaavan nimi Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos, Rajakangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi

Asemakaavan muutos koskee Rajakankaan alueen kortteleita 90-104.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat uudet korttelit 409-442.

Asemakaavan muutoksen kohteena on erillispientalojen korttelialuetta (AO), yhdistetty liike- ja erillispientalojen korttelialuetta (ALO), puistoaluetta (P), palloilukentän aluetta (UP) ja katualuetta Rajakankaan alueella sekä maa- ja metsätalousaluetta (M), venevalkaman aluetta (LV), sähkömuuntamon aluetta (ZM) ja vesialuetta (W) Sudentien läheisellä alueella.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR), lomamasuntojen korttelialuetta (RA), puolustusvoimien aluetta (EP), lähivirkistysaluetta (VL), maa- ja metsätalousaluetta (M), maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä urheilun ohjaamistarvetta (MU), maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), vesialuetta (W) ja katualuetta.

Suunnittelutyötä ohjaavat Inarin kunnan viranhaltijat ja tekninen lautakunta. Yhteyshenkilö: Pekka Juntila puh. 0400-967637.

Kaavan laatija on FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, Yhteyshenkilö: Eva Persson Puurula, arkkitehti. SAFA puh. 050-3120281

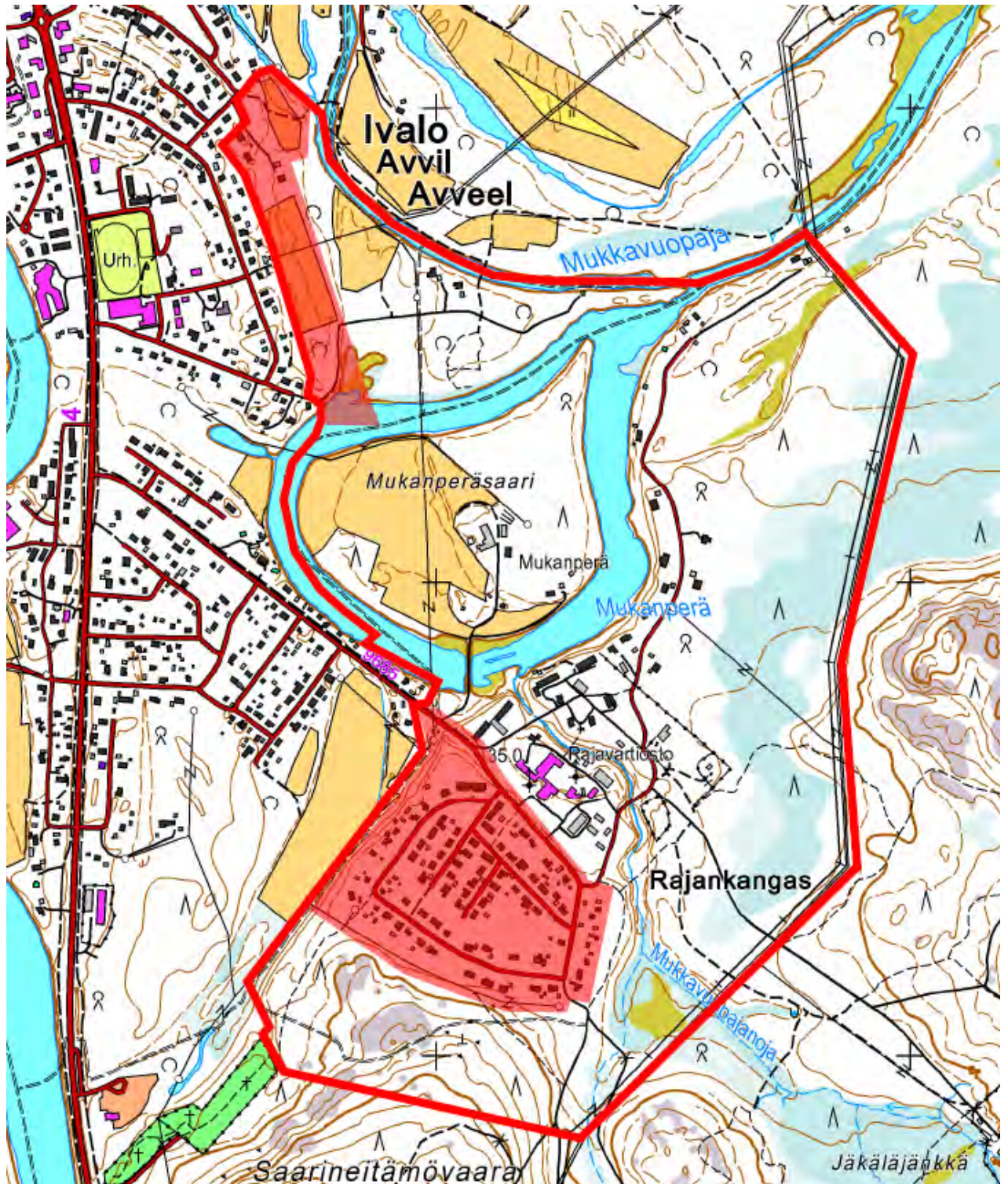
1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kirkonkylän taajamassa lähellä keskustaa Inarin kunnassa. Suunnittelualue käsittää Rajakankaan, Mukanperäsaaren ja Mukkavuopajanniemen alueita.

1.2 Kaavan tarkoitus

Asemakaavamuutoksella ja laajennuksella tarkastellaan asuntoalueiden laajennusmahdollisuuksia, Mukanperäsaaren tulevaa maankäyttöä ja parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Tavoitteena on uusien asuinalueiden käyttöönotto, rajavartioston asuntoalueen liittäminen asemakaavaan, virkistysreitin kehittäminen, keskustaan johtavien yhteyksien tarkistaminen sekä nykyisten asemakaava-alueiden tarkistus mm. päivitetään asemakaavan vanhentuneita kaavamerkintöjä. Suunnittelussa huomioidaan hautausmaan laajennustarpeita ja puolustusvoimien tilantarvetta.

Alue on valtion, kunnan ja yksityisten omistuksessa. Tarkoituksena on tehdä maankäyttösopimus niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoituksesta aiheutuu merkittävää hyötyä.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti, muutettava asemakaava-alue on osoitettu punaisella värillä

SISÄLLYSLUETTELO

1	Perus- ja tunnistetiedot	I
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	I
1.2	Kaavan tarkoitus	I
2	TIIVISTELMÄ.....	1
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	1
2.2	Asemakaava	1
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	1
3	LÄHTÖKOHDAT.....	2
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus.....	2
3.1.2	Maisema.....	3
3.1.3	Vesi- ja ilmasto-olosuhteet.....	4
3.1.4	Kallio- ja maaperä.....	6
3.1.5	Luonnonympäristö	7
3.1.6	Luonnonsuojelu	12
3.1.7	Pesimälinnusto	16
3.1.8	Rakennettu ympäristö	18
3.1.9	Muinaisjäännökset	20
3.1.10	Kulttuuriympäristöt	22
3.1.11	Yhdyskuntarakenne.....	22
3.1.12	Palvelut	23
3.1.13	Työpaikat	23
3.1.14	Tiestö.....	24
3.1.15	Virkistyskäyttö	25
3.1.16	Tekninen huolto.....	26
3.1.17	Pohjavesi.....	26
3.1.18	Maanomistus.....	27
3.2	Kaava-alueen suunnittelutilanne	28
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	28
3.2.2	Maakuntakaava	29
3.2.3	Yleiskaava	32
3.2.4	Asemakaava	35
3.2.5	Rakennusjärjestys.....	36
3.2.6	Pohjakartta	36
3.2.7	Ympäristösuojelumääräykset	36
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	36
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	36
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	36
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	36
4.3.1	Osalliset	36
4.3.2	Vireilletulo	37
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.....	37
4.3.4	Viranomaisyhteistyö	37
4.4	Asemakaavan tavoitteet	38
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	38
4.5.1	Rakennemallien kuvaus ja vertailu	42

4.5.2	Alustavat vaikutusten arvioinnit	45
4.5.3	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	46
4.5.4	Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen.....	47
4.5.5	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	48
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	48
5.1	Kaavan rakenne	48
5.1.1	Aluevaraukset ja mitoitus.....	49
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	51
5.3	Aluevaraukset	51
5.3.1	Korttelialueet	51
5.3.2	Muut alueet.....	52
5.4	Kaavan vaikutukset	54
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	54
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	54
5.4.3	Kulttuuriympäristö	54
5.4.4	Maisema.....	54
5.4.5	Tiestö ja liikenne.....	55
5.4.6	Virkistys ja reitistö	55
5.4.7	Ihmisiin ja elinoloihin	55
5.4.8	Rajavartioston alue	55
5.4.9	Kunnallistekniikka	56
5.4.10	Tulva	56
5.4.11	Suhde yleiskaavaan	56
5.4.12	Suhde maakuntakaavaan	58
5.4.13	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)	58
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	60
5.6	Nimistö	63
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	64

Liitteet:

- Osallistumis ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Mielipiteiden ja lausuntojen yhteenveto (OAS:n nähtävilläolon aikana toimitetut)
- 1. Viranomaisneuvottelun muistio (pidetty 15.12.2011)

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (Tekltk 3.2.2010 § 21).

1. viranomaisneuvottelu pidetty 15.12.2011

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä asettamisesta on ilmoitettu kuulutuksella 4.1.2012.

Kuulutuksen yhteydessä on pyydetty toimittamaan mielipiteitä ja lausuntoja kaavoituksesta 31.1.2012 mennessä.

Asemakaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville xx

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville xx

Kunnanhallituksen käsittely xx

Valtuusto hyväksyy asemakaavan xx

2.2 Asemakaava

Suunnittelualue on noin 190 hehtaarin suuruinen, josta muutettava asemakaava-alue on noin 27 ha (kaksi aluetta).

Alueesta on laadittu kolme vaihtoehtoista rakennemallia. VE 1, VE 2 ja VE 3. Jatkosuunnittelun pohjaksi on valittu osia jokaisesta vaihtoehdosta osa-alueittain.

Kaavoituksen ohjeena on suunnittelualueella voimassa oleva Ivalon alueen yleiskaava, osa-alue 4, jonka Inarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2010 § 54 ja, joka on saanut lainvoiman Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2011. Voimaantulokuulutus on julkaistu 7.12.2011.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella Ivalon taajama laajenee itään osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu pääosin omakotitalojen tonttia.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Inari on Suomen suurin kunta, jonka pinta-ala on 17 334 km². Inarin suurimpia taajamia ovat Ivalo, Inari ja Saariselän alue. Kaava-alue sijaitsee Inarin kuntakeskuksessa Ivalon taajaman lähituntumassa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 190 hehtaarin suuruinen, josta muutettava asemakaava-alue on noin 27 ha. Suunnittelualueella Ivalojoesta haarautunut Mukkavuopaja ja Mukanperä ympäröivät Mukanperäsaaren alue. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee Rajavartiosto sekä Rajankankaan asuinalue. Pohjoisosa Mukanperäsaaren ja Mukkavuopajanniemen alueet ovat pääosin pelto- ja metsäaluetta.

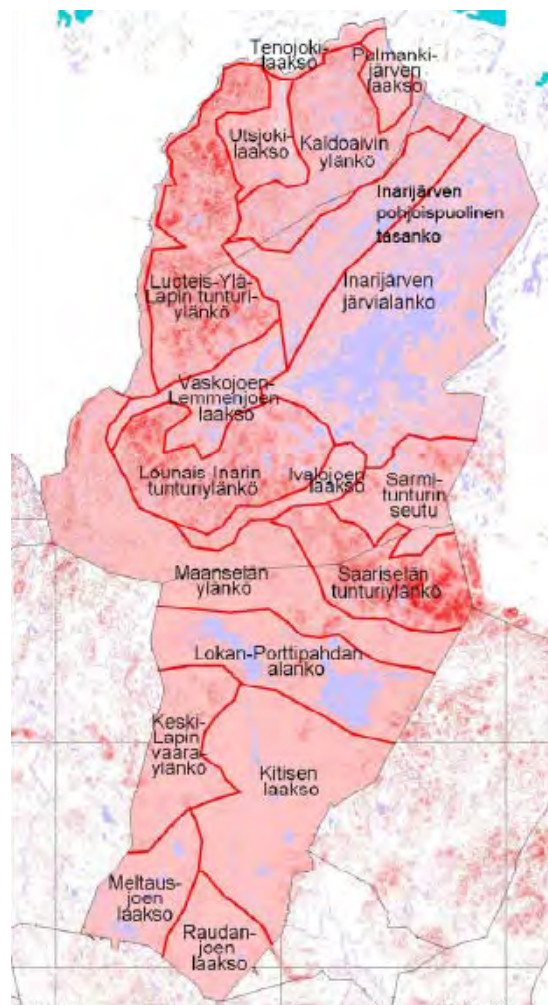


Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus peruskartalla.

3.1.2 Maisema

Inarin kunnan alueella maisema- ja luonnonpiirteet ovat hyvin vaihtelevat lounaisosien Aapa-Lapin tasaisista suoalueista Metsä-Lapin ja Pohjois-Lapin tunturiseutuihin. Lisäksi alueella on selvästi muista erottuva Inarijärven seutu, joka on alavaa, ruhjelaaksojen pirstomaa vajoama-alueutta.

Suunnittelualue kuuluu Peräpohjola-Lapin maisemamaakuntaan sekä tarkemmassa seutukuntajaossa Inarijärven seutuun. Pohjois-Lapin maakunta-kaavan yhteydessä tehdyssä Maisemaselvityksessä Pohjois-Lapin alue on jaettu tarkempiin alueisiin. Suunnittelualue kuuluisi tämän mukaan Ivalojoen laaksoon.

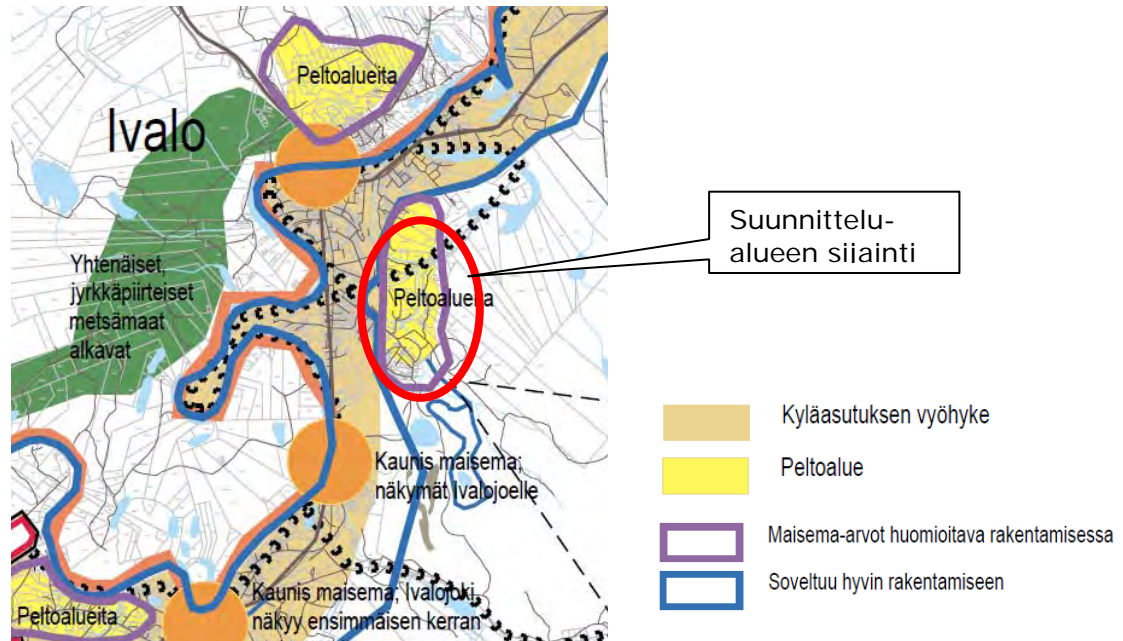


Kuva 3. Pohjois-Lapin tarkennettu maisema-aluejako¹

¹ Lapin liitto. 2005

Maisemakuva

Ivalon taajama on sijoittunut jokisuiston tasangolle maisemalliseen ja liikenteelliseen solmukohtaan (vesistöt ja tiet). Tasankoalueilla on jonkin verran vanhaan asutukseen liittyviä pelto- ja niittyalueita, ja alueelta tunnetaan runsaasti muinaisjäännöksiä. Joen tasaisuudesta ja meanderoinnista johtuen osa suistoalueesta on hyvin kostea ja tulvaherkkää.



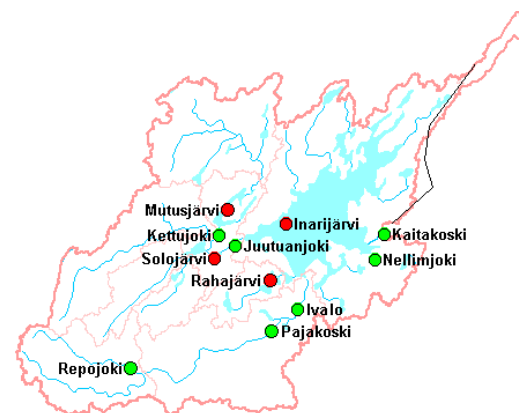
Kuva 4. Ote Ivalon alueen yleiskaavan maisema-analysikartasta.

Alueella on jyrkät rinteet ja suuret korkeuserot paikoissa joissa vesi on aikoinaan uurtanut maastoa. Eteläosan länsirajalla on jyrkkä rinne joka jatkuu Mukanperään. Mukkavuopajanoja kulkee syvässä kurussa. Alueen alavimmat alueet ovat alueen pohjoisosassa, jossa löytyy vesipintaista nevaa ja soistuneita kankaita.

3.1.3 Vesi- ja ilmasto-olosuhteet

Inarin kunta kuuluu Paatsjoen vesistöalueeseen (71). Inarijärven laskevat Ivalojoen, Lemmenjoen, Vaskojoki ja Kaamasjoki. Inarijärvi laskee Paatsjokea pitkin Jäämereen. Inarijärven pohjoispuolelta vedet laskevat Näätämöjokea pitkin kohti Jäämerta.

Suurin osa vesistöistä kuuluu laatu- luokkaan erinomainen. Vedet ovat vähäravinteisia ja kirkkaita tai lievästi humuspitoisia. Jonkin verran kuormitusta on Tolosjoella, johon laskevat Saariselän jätevedet sekä Ivalon lähivesissä.



Kuva 5. Paatsjoen vesistöalue.

Suunnittelualueen merkittävin vesistö on Ivalojohti. Ivalojohti saa alkunsa vedenjakajaseudulta Enontekiön Peltotuntureilta ja se kulkee poikki Lemmenjoen kansallispuiston eteläosan ja Hammastunturin erämaan. Kaikkiaan joelle kertyy pituutta 184 km. Jokivarressa ei ole asutusta muutamaa taloa lukuun ottamatta ennen kuin se päättyy Ivaloon. Vasta viimeisen kolmenkymmenen kilometrin matkalla joki levenee ja se saa rannalleen asutusta. Lopussa se laajenee neliökilometrien laajuiseksi suistoksi, joka muodostuu sarakkoisista ja koivikkoisista saarista ja niemistä. Inarijärveen laskiessaan Ivalojohti muodostaa mahtavan suistoalueen ja paikallisen lintuparatiisin.

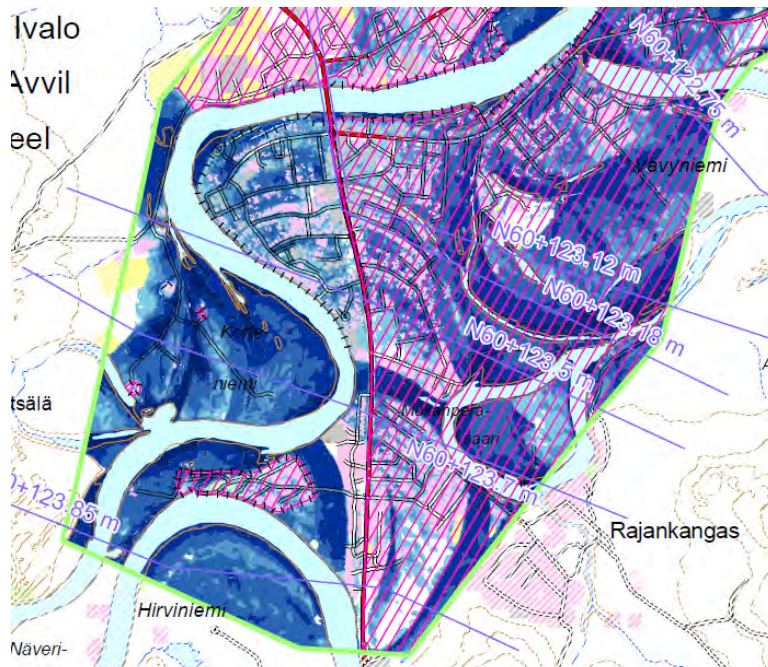
Mukkavuopajan vesi ympäröi Mukanperäsaarta ja vuopajan veden virtaus on hyvin hidasta, laskien kohti koillista, Ivalojokea.

Pohjavesi

Pohjavesialueita ei alueelle sijoitu. Suunnittelualueen lähin pohjavesialue on Saarineitämö (12148101) mikä on luokiteltu III-luokkaan. Pohjavesialue sijaitsee suunnittelualueen eteläpuolella olevan Saarineitämöjärven ja Kerttuvaaran alarinteen alueella.²

Tulva

Tulvavaarakartan HQ100 v mukaan (ennustettu tulva-alue keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla) suunnittelualue, lukuun ottamatta Rajakan-kaan alue, on kokonaan tulvavaara-alueita. Alue on kuitenkin penkereillä tulvasuojeltua aluetta (rasterilla merkitty alue kartalla), joka pysyy kuivana tarkastellulla skenaariolla, kun oletetaan penkereiden kestävä. (Lähde: Lapin ELY-keskus)

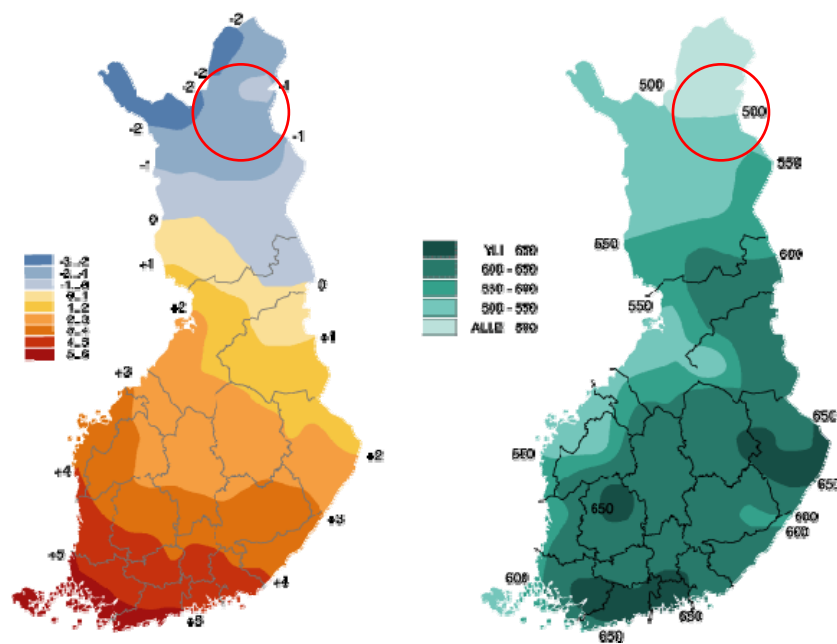


Kuva 6. Ote Tulvavaarakartta HQ100 v (ELY-keskus)

² Ympäristökeskuksen Oiva-tietokanta.

Ilmasto

Suomi kuuluu Köppenin ilmastoluokituksessa lumi- ja metsäilmaston kostea- ja kylmätalviseen tyyppiin. Talvi on vuodenajoista pisin ja ankarin; se kestää Pohjois-Suomessa yli 6 kk verrattuna Etelä-Suomen 4 kuukauteen. Kesää on Lapissa vain 2,5 kk, kun taas etelämpänä 4 kk. Alueella vallitsee mantereinen ilmasto. Talvet ovat pitkät ja ankarat, kesät lyhyet, mutta suhteellisen lämpimät. Termisen kasvukauden pituus (vuorokausien keskilämpötilat yli +5°C) on 120 vuorokautta. Vuotuinen keskilämpötila Inarin seudulla on -1o vaiheilla. Seutu on vähäsateista, vuotuinen sademäärä on 500 mm³. Noin puolet vuotuisesta sademäärästä tulee lumena. Keväällä lumien sulaessa Inarijärveen laskevissa joissa, kuten Ivalojoessa, tulvat voivat olla voimakkaita.



Kuva 7. Vuoden keskimääräiset lämpötila- ja sademääräkartat.⁴

3.1.4 Kallio- ja maaperä

Inarin alue kuuluu kallioperältään Pohjois-Lapin granuliittivyöhykkeeseen. Alueen kallioperä on maailman vanhimpia. Laajan granuliittialueen kallioperä koostuu karkearakeisista, vaaleista gneisseistä, jotka sisältävät kvartsin ja maasälvän lisäksi tyypillisesti runsaasti punaista granaattia. Granuliitit ovat useimmiten vaaleita, aaltomaisesti juovaisia, voimakkaasti liuskeisia ja varsinkin pintaosistaan rapautuneita gneissimäisiä kiviä.⁵

Alueen yleisin maalaji on moreeni, joka on syntynyt jääkauden sulamisen jäljiltä lajittumattomista maa-aineksista. Monessa paikoin maaperä on niin ohut, että kallioperä yltää pintaan. Ivalon keskusta sijaitsee tasaisella kangasken-

³ Kalela, 1973. Kuusipalo, 1996.

⁴ Ilmatieteenlaitos.

⁵ Manner & Tervo, 1988.

tällä, deltamuodostumalla, joka on syntynyt muinaiseen merenrantaan kasautuneista sulamisvesistä.⁶

3.1.5 Luonnonympäristö

Yleistä

Inarin seutu kuuluu kokonaisuudessaan pohjoisborealiselle kasvillisuusvyöhykkeelle. Alue luetaan kasvimaantieteellisesti Metsä-Lappiin kuuluvaksi. Suokasvillisuuden vyöhykkeellä Inari kuuluu Metsä-Lapin aapasoiden vyöhykkeeseen.

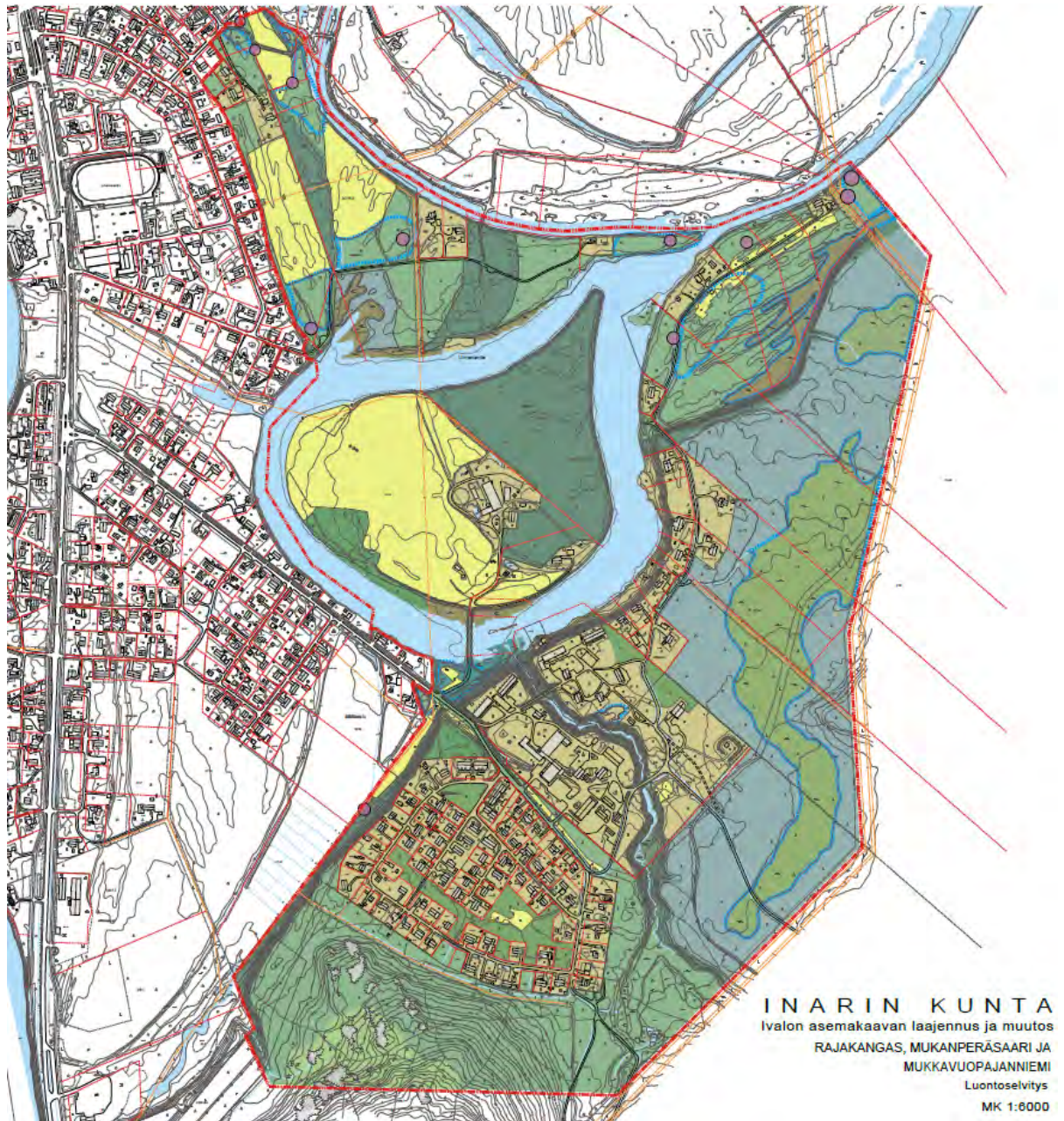
Metsä-Lapin tyypillisin ominaispiirre on kuusen vähäisyys ja mäntymetsävaltaisuus. Kuusen metsänraja kulkee Saariselän eteläpuolella. Metsissä korostuvat karusta maaperästä ja ankarasta ilmastosta johtuvat piirteet; havumetsä on harvaa ja valoisaa. Kivisen ja karun yleisilmeen vastapainona vesien varrella on myös hieman rehevää kasvillisuutta.

Luontoselvitys

Luontokartoittaja Maire Puikko on laatinut luontoselvityksen selvitysalueelta 15.8.2012. Puikko on kartoittanut alueen heinä-elokuussa 2012. Kartoitus on tehty niille alueille, joille ei karttaan ole merkitty rakennusta. Luontoselvitys on hyödynnetty asemakaavan laajemman luontoselvityksen laadinnassa. Tietoa on täydennetty mm. kaavoittajan maastokäynnillä ja on laadittu luontoselvityskartta.

Selvitysalueella on jyrkät rinteet ja suuret korkeuserot paikoissa joissa vesi on aikoinaan uurtanut maastoa. Eteläosan länsirajalla on jyrkkä rinne, joka jatkuu Mukanperään. Mukkavuopajanoja kulkee syvässä kurussa Rajavartiolaituksen alueen halki ja alajuoksullaan sisältyy alueeseen. Alueen alavimmat alueet sijaitsevat alueen pohjoisosassa, josta löytyy vesipintaista nevaa ja soistuneita kankaita. Rajavartioston läheisyyteen sijoittuu Rajakankaan asuinalue. Asuinrakennukset sijoittuvat puustoiselle alueelle.

⁶ Pöyry Environment Oy, 2009.



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- Vesialue
- Rakennettu ympäristö
- Arvokas elinympäristö
- Uhanalainen kasvilaji
- Kaava-alueen raja

AVOIN MAISEMATILA

- Niitty, Pelto

PUOLIAVOIN MAISEMATILA

- Kuiva kangas
- Rämpe
- Neva
- Lehtipuuluhta, rantaluhta

SULJETTU MAISEMATILA

- Kuivahko kangas
- Tuore kangas
- Soistunut kangas
- Lehto, lehtomainen kangas

Kuva 8. Luontoselvityskartta



Kuva 9. Suunnittelualan rajausta ortokuvalla. © Maanmittauslaitos 2016

Mukanperäsaari muodostuu puoliksi metsäisestä alueesta, puoliksi peltoaukeista. Saarella on kolme asuinrakennusta ja suuri navettarakennus.



Kuva 10. Mukanperäsaari.



Kuva 11. Mukanperäsaari, näkymä Rajavartioston asuinalueelta pohjoiseen

Kuivahkoa kangasta (puolukkatyyppi) on eteläosassa asuinalueen ympärillä ja Salmenrannantien itäpuolella. Kuivaa kangasta (kanervatyyppi) esiintyy vain alueen eteläosassa Saarineitämövaarassa, jossa maasto on korkeampaa sekä kallioista ja kivikkoista. Lähes kaikilla kuivahkoilla ja kuivilla kankailla on tehty väljennys- tai harvennushakkuita ja puusto on nuorta männikköä.



Kuva 12. Rajankankaan asuinalueen eteläpuolella oleva alue

Tuoretta kangasta (mustikkatyyppi) on Mukanperäsaarella, Mukkavuopajanniemessä ja jyrkkien rinteiden päällä. Tuoreissa kankaissa kasvaa suurimaksi osaksi vanhoja isoja koivuja, mäntyjä ja kuusia kasvavia sekametsiä.



Kuva 13. Rajankankaan asuinalueen eteläpuolella oleva alue

Alueen rehevin kasvillisuus on keskittynyt alavaan pohjoisosaan Salmenrantaan, Mukkavuopajanniemeen ja jyrkkien rinteiden alaosiin. Metsätyyppinä on lehto ja lehtomainen kangas. Puusto on pääasiassa harvennettua vanhaa koi-vikkoa tai harventamatonta lehtipuustoa. Lehtomaisilla kankailla puusto on vanhaa sekametsää, jossa kasvaa muutama iso mänty. Pohjoisen osan rehevimmissä osissa kasvaa rauhoitetuista kasvilajeista laaksoarhoa, uhanalaisista lajeista silmälläpidettävää ketonoidanlukkkoa ja ahonoidanlukkkoa sekä kansainvälisistä vastuulajeista kellosinilatvaa ja pohjanhoikkaängelmää. Alueilla kasvaa myös metsäruusu, sudenmarja, tuomi, siperiansinivalvatti ja pohjanpunaherukka.



Kuva 14. Lehtomaista kasvuympäristöä.

3.1.6 Luonnonsuojelu

Luonnonsuojelualueet

Selvitysalueelle ei sijoitu Natura 2000 –verkoston alueita eikä luonnonsuojelulain 29§:n mukaisia luontotyyppejä.

Metsälakikohteet

Selvitysalueelle sijoittuu metsälakikohteista reheviä lehtolaikkuja, turvemaiden kitu- ja joutomaita, rantaluhtia, pienvesiä välittömine lähiympäristöineen, kivennäismaahan uurtuneita jyrkkiä kurumaisia laaksoja, kallioalueita ja kivi- ja kangasmetsäsaareke.

Reheviä lehtoja on alueen pohjoisosassa pääasiassa niillä paikoilla, joilla kasvaa laaksoarhoa, kellosinilatvaa ja pohjanhoikkaängelmää. Lehtolaikut eroavat ympäröivistä lehtomaisista kankaista vaateliaan ja rikkaan ruohomaisen putkilokasvilajistonsa perusteella.

Turvemaiden kitu- ja joutomaita ovat karut rämeet, avoimemmat suot ja rantaluhdat. Vähäpuustoisia soita ovat alueen itäreunan laaja yhtenäinen mäntyjä kasvava räme, vesipintainen polveileva neva koillisosassa jyrkänteen alla ja eteläosan pienialaiset mäntyrämeet.

Rantaluhtia selvitysalueelta löytyy Mukkavuopajanniemen tyveltä ja Salmenrannan tien itäpuolelta. Pienialaiset rantaluhdat nevamaisien heinikkojen kanssa sijaitsevat myös Mukanperäsaaren johtavan tien eteläpäässä ja Salmenrannantien länsipuolella niemekkeessä.



Kuva 15. Rantaluhtaa Mukanperäsaaren johtavan tien ranta-alueelta.

Pienvesiä välittömine lähiympäristöineen ovat lounaiskulmassa rämeen keskellä virtaava pieni puro ja alueen keskellä virtaava Mukkavuopajanoja, joka muodostaa pienen pitkänomaisen lammen kurun pohjalle.

Kivennäismaahan uurtunut jyrkkä kurumainen laakso kulkee koko selvitysalueen poikki lounais-koillisuuntaisesti. Kurunpohjat soistumisineen ja pienvesineen sekä toisaalta rinteiden paiste- ja varjorinteineen muodostavat maaperä- ja pienilmastoltaan jyrkästi muusta metsäluonnosta poikkeavia elinympäristöjä. Toinen jyrkkärinteinen uoma on Mukkavuopajanojan kuru, jossa kasvillisuus on rehevän lehtomaista.



Kuva 16. Mukkavuopajanoja virtaa Rajavartoston aluetta läpi, kuvassa kurun jyrkkärinteinen uoma, muodostaa pienen lammen.

Alueen etelärajalla sijaitsee kalliainen ja kivinen vähätuottoinen kangasmetsä Saarineitämövaaran ylärinteillä ja alueen länsirajan tuntumassa on pieni kangasmetsäsaareke ojittamattoman suon ympäröimänä.

Lintualueet

Kaava-alueelle ei sijoitu lintuvesien suojeluohjelman mukaisia alueita eikä tärkeitä FINIBA –lintualueita.⁷

Vesistöalueen suojelu

EU:n alueelle on asetettu yhteiset tavoitteet vesien tilan parantamiseksi vuoteen 2015 mennessä. Direktiivin toimeenpano on tuonut Suomeen uuden järjestelmän tehostamaan vesienhoidon suunnittelua.

Vesiensuojelussa ja -hoidossa on EU:n alueella seuraavat yhteiset tavoitteet:

- pinta- ja pohjavesien tila ei heikkene
- pintavesien ja pohjavesien tila on vuoteen 2015 mennessä vähintään hyvä
- pilaavien sekä muiden haitallisten ja vaarallisten aineiden pääsyä vesiin rajoitetaan
- tulvien ja kuivuuden haitallisia vaikutuksia vähennetään.

Tenon, Näätämojoen, Paatsjoen, Uutuanjoen sekä Tuulomajoen vesistöalueista muodostuu kansainvälinen vesienhoitoalue Norjan kanssa. Noin kaksi kolmannesta vesienhoitoalueen kokonaispinta-alasta sijaitsee Suomen puolella. Kaikki alueen vesistöt laskevat Jäämereen. Tyypillistä subarktisen alueen ve-

⁷ Suomen BirdLife.

sille on niiden karuus, kirkkaus ja vähähumuksisuus. Suurimmat joet ovat Te-nojoki, Inarijoki, Näätänojoki, Utsjoki, Vaskojoki, Ivalojoki ja Juutuanjoki.

Uhanalaiset lajit

Selvitysalueen uhanalaiset lajit tiedusteltiin Suomen ympäristökeskukselta 29.02.2012⁸. Lisäksi luontokartoittaja Maire Puikko kartoitti alueelta muuta-man uhanalaisen ja vastuulajin esiintymän.

Suomen lajien uhanalaisuusarvioinnissa on sovellettu Kansainvälisen luonnon-suojeluliiton (IUCN) uhanalaisuusluokitusta. IUCN:n uhanalaisuusluokituksen mukaan uhanalaisiksi lajeiksi luokitellaan äärimmäisen uhanalaiset (CR, Criti-cally Endangered), erittäin uhanalaiset (EN, Endangered) ja vaarantuneet (VU, Vulnerable) lajit. Laji on **vaarantunut**, jos se ei täytä äärimmäisen uhanalaisten tai erittäin uhanalaisten kriteerejä, mutta siihen kohdistuu suuri uhka keskipitkällä aikavälillä hävitä luonnosta minkä tahansa uhanalaisuus-kriteerin perusteella määriteltynä. **Silmälläpidettävät lajit** (NT, Near Threa-tened) eivät ole uhanalaisia, mutta ne ovat taantuneita, harvinaisia sekä huono-sti tunnettuja lajeja, joiden elinympäristöjen tiedetään olevan uhanalaisia tai taantuvia. **Elinvoimaiset (LC, Least Concern)** lajit ovat hyvin tunnettuja, niiden kanta on vakaa ja niiden tulevaisuus arvioidaan turvatuksi. Lajit voivat lisäksi olla **alueellisesti uhanalaisia (RT, Regionally Threatened)**, vaikka ne eivät olisi valtakunnallisesti uhanalaisia.

Luonnonsuojelulain 42§:n mukaan **rauhoitettun kasvin** tai sen osan poimi-minen, kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvin osin rauhoitetun kasvin siemeniä.

Luontodirektiivi on yhdessä lintudirektiivin kanssa Euroopan yhteisön kes-keiset luonnonsuojelusäädökset. Luontodirektiivi koskee Euroopan luonnonva-raista eläimistöä, kasvistoa ja luontotyyppettä. Luontodirektiivin yleistavoite on saavuttaa ja säilyttää tiettyjen lajien ja luontotyyppien suojelun taso suotui-sana. Lajin on pitkällä aikavälillä säilyttävä luontaisessa ympäristössään, eikä sen luontainen levinneisyysalue saa supistua.

Selvitysalueen huomioitavat kasvilajit sekä niiden suojelustatus

Suomen ympäristökeskukselta tiedustellut kasvilajit ovat silmälläpidettäviä putkilokasveja, ketonoidanlukko sekä laaksoarho.

(valtak. = valtakunnallinen uhanalaisuus
rauh. = rauhoitettu
dir. = luontodirektiivin liitteiden II ja IV laji)

Tieteellinen nimi	suomeksi	valtak.	rauh.	dir.
Botrychium lunaria	ketonoidanlukko	NT		
Moehringia lateriflora	laaksoarho	NT	X	II, IV

Puikko kartoitti alueelta lisäksi pohjoisen osan rehevimmissä osissa kasvavien uhanalaisten kasvilajien, laaksoarhon, ketonoidanlukon ja ahonoidanlukon, esiintymät. Suomen kansainvälisistä vastuulajeista löytyi kellosinilata ja poh-janhoikkaängelmä. Myös ahonoidanlukko kuuluu Suomen vastuulajeihin.

⁸ SYKE-2012-L-69.

Laaksoarhoa kasvaa alueella kahdeksassa eri kohdassa. Ahonoidanlukko kasvaa kahdessa eri paikassa Salmenrannassa. Esiintymäpaikat on merkitty liitteessä olevalle luontoselvityskartalle.

3.1.7 Pesimälinnusto

Kaava-alueen pesimälinnuston laskennat on laatinut Inarin Luonnonystävät ry ja niiden käytännön toteutuksesta ovat vastanneet yhdistyksen jäsenet Juhani Honkola, Jorma Niemelä, Olli Osmonen ja Esko Sirjola.

Reviirien sijainnit selvitettiin mahdollisimman tarkoin kartoitus- ja pistelaskentamenetelmillä. Laskennat (useita laskentakertoja) tehtiin pääosin aamun tunteina jaksolla 23.5-16.6.2012. Laskentoja tehtiin myös illalla, jolloin esim. punarinta ja rastat ovat aktiivisimmillaan.

Taulukossa esitetään kaava-alueenpesimälinnusto ja lajien parimäärät. Taulukossa käytetyt lyhenteet:

D = EU:n lintudirektiivin liitteeseen I kuuluva laji.

VU = vaarantunut, NT = silmälläpidettävä: IUCN-uhanalaisuusluokitus.

V = Suomen kansainvälinen vastuulaji, jonka Suomen kannan osuus on yli 15 % Euroopan kannasta.

() = lajia ei tavattu laskennoissa, mutta lajin pesintä on tiedossa aiemmilta vuosilta 2000-luvulla.

Alueen lintulajisto on Metsä-Lapin alueen (metsät, vesistöt ja kulttuuriympäristö) tyyppilistä pesimälajistoa. Yhteensä pesimälajeja tavattiin 52. Niistä direktiivilajeja 7 ja Suomen vastuulajeja 13: edellä mainittujen lajien Suomen kannat todetaan IUCN- uhanalaisluokituksessa elinvoimaisiksi. Uhanalaisia VU-lajeja tavattiin kaksi, tukkasotka ja pohjansirkku. Näille lajeille alueen kaavoitus ja tuleva rakentaminen ei ole uhkatekijä: Pohjansirkkupari löytyi kaava-alueen reunalta rämeeltä (ei rakentamiseen sopivaa), joka on lajin tyyppilistä pesimäympäristöä. Pesintää ei kuitenkaan varmistettu, vaan linnut katosivat alueelta parin viikon kuluttua ensi havainnosta. Tukkasotka pesii yleensä lähellä vesirajaa, soistuneilla ja hetteisillä rannoilla. Vuopajassa on tavattu aiempina vuosina useita tykkasotkapoikueita.

Taulukko:

	Rajakangas Salmenranta.	Saarineitamo vaara	Mukanperä- saari	Hukanperän vuopaja-alue	Vuopajan vesistö	Teollisuus- alue	Yht. pareja
haapana V					3		3
sinisorsa					4		4
tavi V					2		2
tukkasotka VU, V					7		7
telkkä V		4 (pesäkolo)			10		10
uivelo D, V					3		3
ampuhaukka D	(1)	1					1
riekko	(1)						(1)
pyy D	1	1					2
pikkukuovi V		1	1				2

liro D, V			1	2			3
valkoviklo		1		1			2
rantasipi NT, V	1		1				2
metsäviklo	1						1
sepelkyyhky		2	1		1		4
kesykyyhky			2				2
varpuspöllö D, V	1	1					2
helmipöllö D, NT, V	(1)	(2)					(3)
palokärki D		1					1
käpytikka	2	4	1	1		1	9
pikkutikka			(1)				(1)
haarapääsky			2				2
räystäspääsky			1				1
metsäkivinen	1	1					2
västäräkki	1	2	1				4
keltavästäräkki			1				1
tilhi	1		1				2
punarinta	1	2		2			5
leppälintu V	2	2	1	1		1	7
räkättirastas	2	4	2	5			13
laulurastas	2	1	1				4
punakylkirastas	4	4	2	6		1	17
kulorasta		1					1
pajulintu	7	3	3	11		5	29
kirjosieppo	4	4		3		3	14
lapintainen	1	2	1				4
hömötiainen	1	3	1			3	8
siniäinen	1	2					3
talitiainen	1	6		5		3	15
närhi	1						1
harakka	1	5	2	6		2	16
varis		4	1	2		2	9
korppi		1					1
varpunen			3				3
peippo	1	3	1	5		5	15
järripeippo	13	4	3	8		5	33
vihervarpunen	4		1			2	7
viherpeippo	3	2	1	1			7
punatulkku	1	2					3
urplainen	2		2	2			6
taviokuuma V	1						1
isokäpylintu V	1						1
keltasirkku	2		1	1		2	6
pohjansirkku VU	1						1
pajusirkku	1		1	1			3

Muutolla tai kiertelevinä (ei pesivä) tavattiin seuraavat lajit: naurulokki (4 yks), lapintiira (3), kalalokki (1), varpushaukka (1), tervapääsky (2), törmäpääsky (1) ja tuulihaukka (1).

3.1.8 Rakennettu ympäristö

Lapin sodan seurauksena Inarin silloisesta rakennuskannasta tuhoutui 85%. Jälleenrakennuskaudella sotaa edeltävä volyymin saavutettiin muutamassa vuodessa. Rakennetun ympäristön kehitys Inarissa jatkui voimakkaana 1960-, 1970- ja 1980-luvuilla.

Suunnittelualueen nykyinen rakennettu ympäristö koostuu pääosin yksi- tai kaksikerroksista rakennuksista eri aikakausista ja tyylistä.

Suunnittelualueella on rakennuksia seuraavasti:

Mukkavuopajanniemen alueella Sudentien läheisyydessä ja nykyisen taajaman laidalla on kolme omakotitaloa (kiinteistöt 12:70, 12:82 ja 12:101). Mukkavuopajanniemen keskellä on lisäksi kaksi omakotitaloa (kiinteistöt 19:37 ja 19:36). Mukkavuopajanniemen kärjessä on yksi loma-asutus (kiinteistö 19:29).



Kuva 17. Mukkavuopajanniemen alueen keskellä olevat omakotitalot (2 kpl.).

Mukanperäsaaren lounaispuoliskolla on maatila, jossa on suuri navettarakennus ja sen vieressä lukuisia asuinrakennuksia. Saaren etelärannalla on asuinrakennus.



Kuva 18. Mukanperäsaaren navettarakennus(Pekkala/Kasurinen).

Salmenrannantien varrella on runsaasti asuinrakennuksia, pääosin omarantaisia tontteja (Mukanperän ranta).



Kuva 19. Muutama Salmenrannantien varrella oleva omakotitalo.

Rajavartioston alueella on Rajavartioston käytössä olevia lukuisia rakennuksia mukaan lukien uimahalli. Vieressä on Rajavartioston aiemmin omistamaa viisi yksi- ja kaksikerroksista rivitaloa sekä neljä omakotitaloa.



Kuva 20. Rajavartioston alueen yksi rivitalo.



Kuva 21. Rajavartioston alueen asuintalot (alueella on kolme samanlaista).

Rajakankaan alueella on selkeä omakotitaloista koostuva tiivisti rakennettu asuinryhmä, johon kuuluu myös yksi rivitalo.



Kuva 22. Rajakankaan alueen yksi omakotitalo, Saarineitamöntien mutka.

3.1.9 Muinaisjännökset

Suunnittelualueella tunnetaan kaksi muinaisjännösrekisteriin merkittyä kiinteää muinaisjännöstä ja yksi löytöpaikka.²

Mukkavuopaja kaakko (148010595) Kiinteä muinaisjännös; Ivalon kirkosta n. 2,3 km kaakkoon, Ivalojoen entisen uoman, Mukkavuopajan kaakkoispuolisella vanhalla rantaterassilla. Mukkavuopajan nykyisestä rannasta n. 120 m kaakkoon. Löytöjä poimittiin traktorin ajo-uralta. Lähettyvillä erottui myös punaiseksi palanutta hiekkaa. Paikka on hiekkapohjaista kangasta, josta metsä on hakattu. Kohde tarkastettiin vuonna 2012 osana Ivalon asemakaava-alueen inventointia. Löytöpaikalla kulkee nykyään sähkölinja, ja hakatulla alueella ei ole kuin pari kohtaa, jossa maanpinta on rikkoutunut. Koko rantaterassi tarkastettiin, muttei siitä löytynyt enää mitään asuinpaikkaan viittaavaa.

Mukanperä (148010596) Kiinteä muinaisjännös; Ivalojoen Mukanperän itärannalla, tilustien ja törmän taitteen välissä on havaittu vuonna 1989 3 tai 4 pyyntikuoppaa männikkökankaalla. Kuopat ovat soikeita ja vallin rajaamia. Vuonna 2012 kohde tarkastettiin osana Ivalon asemakaavan laajennusta ja muutosta. Paikalla voitiin havaita enää kaksi pyyntikuoppaa, joista otettiin tarkat koordinaatit.

Ivalon rajavartiosto (1480 379) Löytöpaikka; Palaneen luun löytöpaikka (KM 23352) sijaitsee Mukanperäsaaren eteläpuolella, rajavartioston alueella olevan tien lounaispuolisella reunalla, tieleikkauksessa. Alue on mäntymetsäistä hiekkakangasta, joka on pahoin tuhoutunut kaivelun ja nykyasutuksen johdosta.



Kuva 23. Tunnetut muinaisjäänökset. Lähde: kulttuuriymparisto.nba.fi

Arkeologinen tarkastus

Arkeologi Eija Ojanlatva (Saamelaismuseum Siida, Saamelainen kulttuuriympäristöyksikkö) on laatinut arkeologisen tarkastuksen Rajakankaan, Mukanperäsaaren, Mukkavuopajanniemen sekä mahdollisen Rajakankaan laajennusalueen (AP-alue) osalta. Tarkastusraportti on toimitettu kuntaan ja kaavoittajalle tiedoksi.

Tunnetut kohteet, Mukkavuopaja kaakko ja Mukanperä, tarkastettiin kaavoitettavan alueen täsmäinventoinnin yhteydessä 23.5.2012, jolloin arkeologi inventoi sieltä esihistorialliselle asutukselle suotuisat alueet.

Alueelta ei löytynyt muita muinaisjäänöksiä. Tämän perusteella Ivalon asemakaavan laajennukselle tai muutokselle ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön suhteen Rajakankaan, Mukanperäsaaren tai Mukkavuopajanniemen alueella.

Sotahistorialliset kohteet: Lisäksi Arkeologi Eija Ojanlatva tarkasti Saarineitämövaaran luoteispuolella sijaitsevan laajemman mahdollisen Rajakankaan

laajennusalueen (AP-alue), joka koostuu tiloista 148-405-26-17, 148-405-26-1, 148-405-26-18, 148-405-26-7 ja 148-405-26-8. AP-alueen eteläreunasta, törmän laidalla kulkevan polun molemmin puolin, löytyi toisen maailmansodan aikaisia kaivantoja, jotka sijoittuivat 122,5 m mpy korkeuskäyrän tuntumaan koillis-lounaisuuntaisesti. Lounaisimpana sijaitti osin maahan kaivettujen teltojen pohjia, muutoin törmän reunassa oli 700 metrin matkalla erilaisia kaivantoja, pieniä yhden miehen poteroita, lyhyitä ja suorita tai U:n muotoisia juoksuhautoja.

Toisen maailmansodan kohteet eivät ole vielä muinaismuistolain suojelemissa kohteita, mutta ne yleensä huomioidaan kaavoituksessa maankäyttö- ja rakennuslain nojalla niiden historiallisen merkityksen vuoksi. Tämä kohde ei kuitenkaan liene yleiskaava-alueen merkittävimpiä, joten sen suojelu ei ole välttämätöntä.

3.1.10 Kulttuuriympäristöt

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009).

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti tai alueellisesti arvokkaita perinnemaisema- tai kulttuuriympäristökohteita.^{9,10}

Paikallisesti arvokkaat

Suunnittelualueella on yksi Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi, LKYT-hankkeen inventointikohde, joka on merkitty yleiskaavaan (S/7).

- Ivalon rajajääkärikomppania (148-028). Kyseessä on 1950-70 -luvuilla rakennettu rajavartioston toiminnan alue.

Suunnittelualueen ulkopuolella, kaava-alueelle johtavan Leiritien varrella, sijaitsee kolme Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi, LKYT-hankkeen jälleenrakennusajan inventointikohdetta:

- Suutari Helga (148-018), asuinrakennus, jälleenrakennusajan kohde.
- Keränen (148-069), kesämökki, jälleenrakennusajan kohde.
- Nurminen (148-071), kesämökki, jälleenrakennusajan kohde, ehjänä säilynyt pihapiiri.

3.1.11 Yhdyskuntarakenne

Väestön rakenne ja kehitys

Kaikkiaan Inarin kunnassa on 6792 asukasta (31.1.2016). Asukastiheys on 0,45 asukasta/km². Inarin väkiluku on laskenut vuodesta 1990 693 henkilöllä.

Inarin kunnan väestönkehitys viiden vuoden välein 1980–2015:

Vuosi	Asukkaita
1980	6 900
1985	7 219

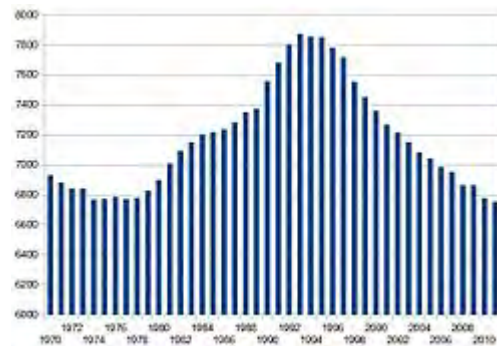
⁹ Kalpio & Bergman. 1999

¹⁰ Lokio. 1997.

1990	7 559
1995	7 851
2000	7 360
2005	7 043
2010	6 778
2015	6 806

Lähde: Tilastokeskus. Väestötietojärjestelmä

Inarin asukasluvun kehittyminen vuosina 1970–2011:



Lähde: Wikipedia

Kunnan asutus on keskittynyt suurelta osin Inarijärven länsirannalle, jossa sijaitsevat suurimmat taajamat, Ivalo ja Inarin kirkonkylä. Muu osa kunnan alueesta on suurelta osin lähes asumaton, ja siellä on myös laajoja kansallispuistoja sekä Inarijärven itäpuolella Kessin erämaa. Ivalon taajamassa asuu noin kaksi kolmasosa kunnan väestöstä.

Vuosittain majoitusliikkeissä on noin 375 000 rekisteröityä yöpymistä. Vuodepaikkoja Inarin kunnassa on noin 13 500, joista noin 10 600 on Saariselällä. Inarin kunnassa kesämökkejä v.2006 oli 2309 kpl ja asuinrakennuksia 3704 kpl.

3.1.12 Palvelut

Ivalo on Inarin kunnan kuntakeskus. Ivalossa sijaitsee tärkeimmät julkiset ja kaupalliset palvelut; mm. kunnanvirasto, terveyskeskus ja kirjasto. Muita kunnan palvelukeskuksia ovat Inarin kirkonkylä ja Saariselän matkailukeskus.

3.1.13 Työpaikat

Työpaikat jakautuvat toimialoittain seuraavasti:

Alkutuotanto 7,3 %
Jalostus 8,4 %
Palvelut, julkiset ja yksityiset, 82,2 %
Muut 2,1 %

Suurimmat työnantajat ovat Inarin kunta, Rajavartiolaitos ja Metsähallitus sekä Saamelaisorganisaatiot. Inarin kunnan palveluksessa oli 406,7 vakinaista henkilöä vuonna 2015.

Matkailu on merkittävä työllistäjä Inarin kunnassa. Vuonna 2015 Inari-Utsjoen alueen rekisteröidyt yöpymiset olivat 429 300, josta Saariselän määrä on 299 000.

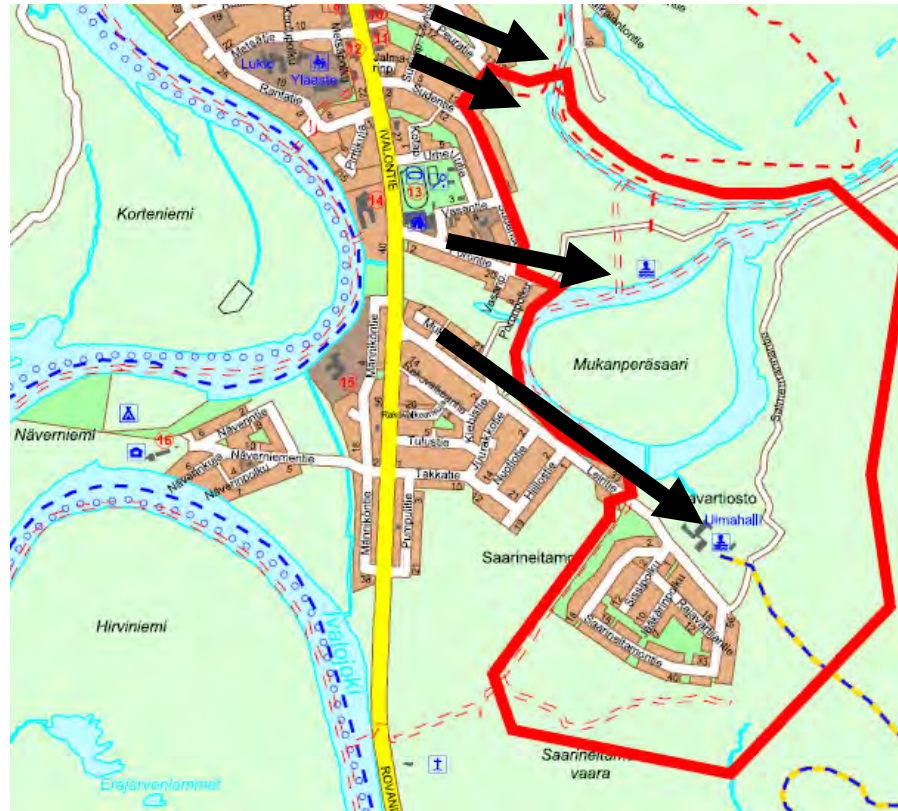
3.1.14 Tiestö

Keskustan läpi kulkeva VT4/E75 (keskustassa nimeltä Ivalontie) tulee Rovaniemeltä ja jatkuu Inarin kirkonkylän kautta länteen Karigasniemelle sekä pohjoiseen Utsjoelle. Ivalon keskustasta on noin puolen tunnin ajomatka Inariin ja saman verran Saariselälle. Sodankylään kestää ajaa autolla noin kaksi tuntia. Rovaniemelle ja Kemijärvelle ajaa Ivalon keskustasta noin 3,5 tuntia.

Ivalon lentokenttä sijaitsee 11 km keskustasta. Ivalon lentoaseman kautta kulkee vuosittain yli 100.000 matkailijaa. Inariin on linja-autoyhteydet Oulusta ja Rovaniemeltä. Myös Murmanskiin on Ivalosta bussiyhteys.



Kuva 24. Rajavartioston asuinalueen silta, näkymä pohjoiseen.



Kuva 25. Suunnittelualueen tieyhteydet Ivalontieltä (Vt 4/E75)

Ivalontieltä (Vt 4/E75) pääsee suunnittelualueelle Peuratien, Sudentien, Porontien ja Leiritien kautta. Suunnittelualueen eteläpuoliskolle ja Rajavartioston alueelle johtava Leiritie on luovutettu kunnalle kaavatieksi. Salmenrannantie kulkee Rajavartioston alueen läpi ja on osittain heikkokuntoinen. Mukkavuopajanniemellä on kapea ja osittain heikkokuntoinen soratie, joka palvelee kahden omakotitalon ja yhden lomamökin asukkaat sekä uimarannan kävijöitä. Leiritieltä erkaneva yksityinen tie ja silta johtavat Mukanperäsaareen etelästä.

3.1.15 Virkistyskäyttö

Suunnittelualueella sijaitsee osa Mukkavuopajan virkistysreittiä. Lisäksi alueella on useita polkuja, eniten Mukkavuopajanniemessä ja Saarineitämövaarassa. Yleinen uimaranta, koirapuisto ja lasten leikkipuisto on rakennettu alueelle.



Kuva 26. Mukkavuopajan uimaranta.

Moottorikelkkareitti menee länsirajaa pitkin etelä-pohjoissuunnassa Mukkavuopajan vesialueelle ja Mukkavuopajanniemen poikki pohjoiseen. Toinen moottorikelkkareitti kulkee Saarineitämövaarassa länsi-itäsuuntaisena.

3.1.16 Tekninen huolto

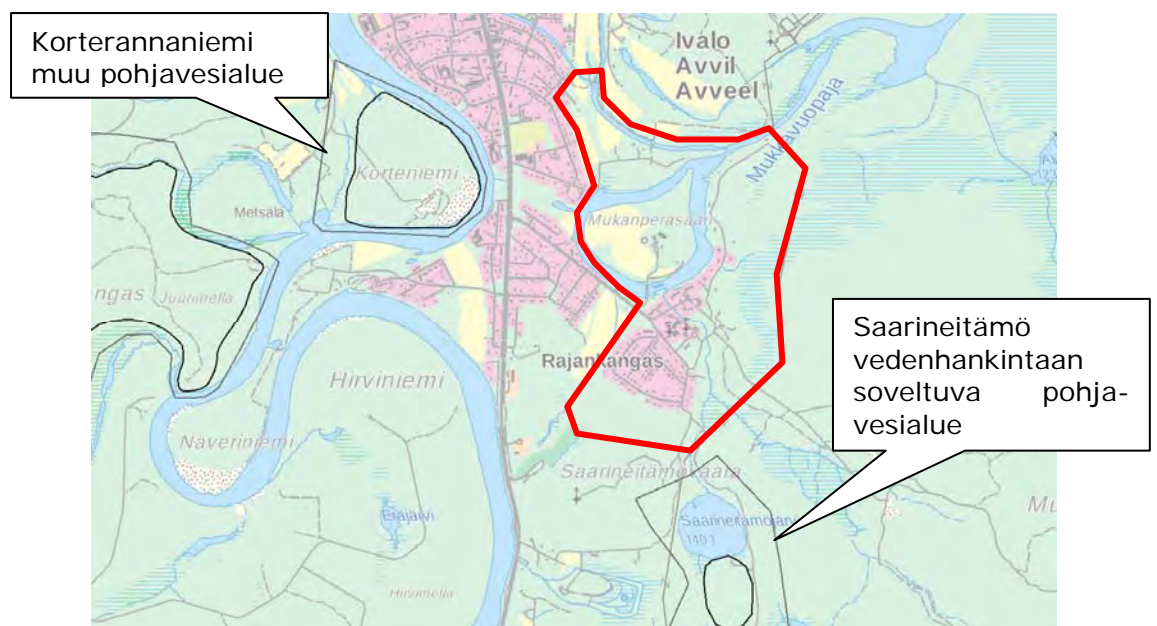
Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu keskitetyn vesi- ja jätehuollon piiriin.

Jätehuolto

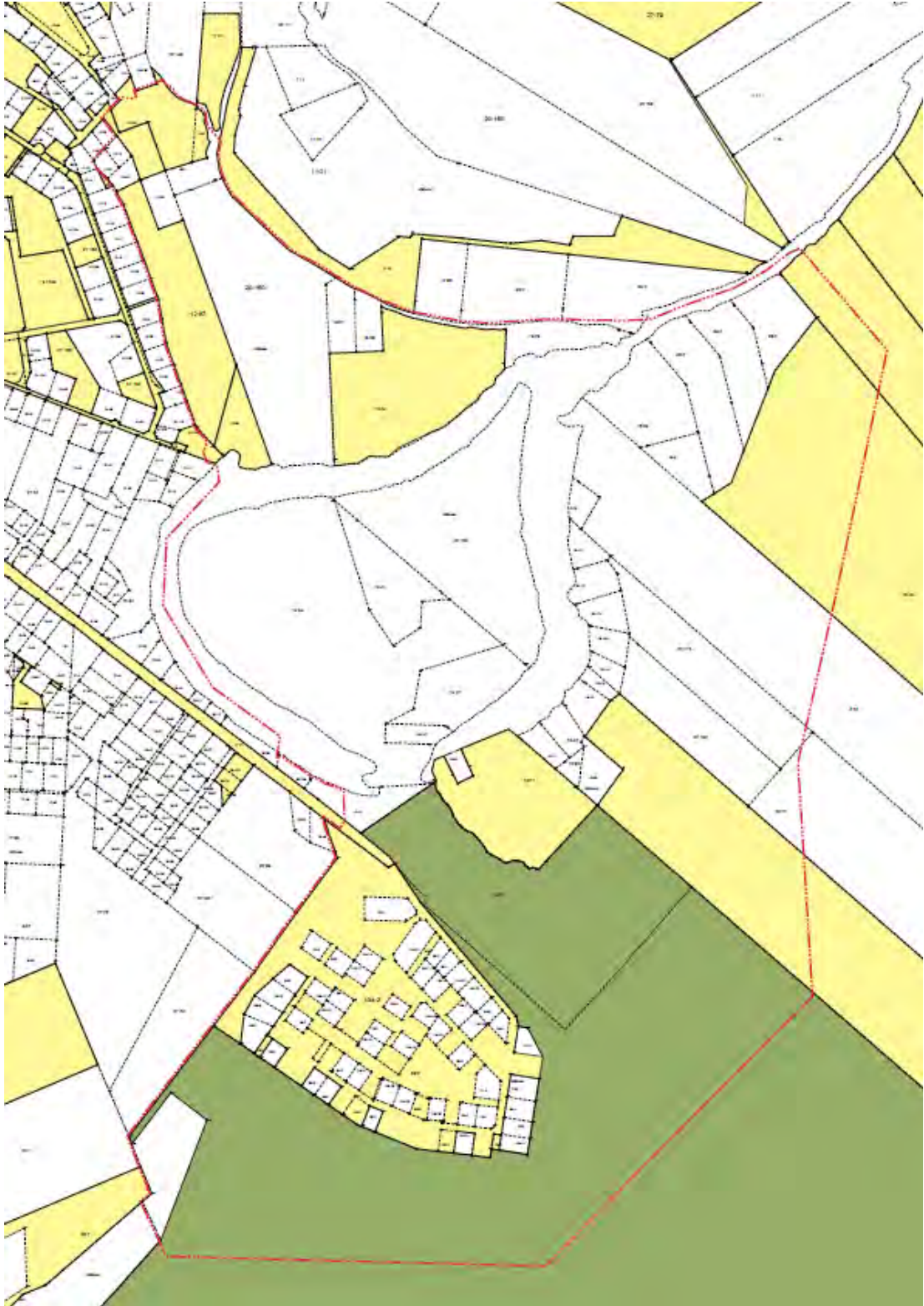
Inarin kunnan jätehuollon toiminta on siirtynyt Lapin Jätehuolto – kuntayhtymän hoidettavaksi 1.1.2006 alkaen.

3.1.17 Pohjavesi



Kuva 27. Pohjavesialueet ja asemakaavan suunnittelualueen rajaus.
(paikkatietoikkuna.fi)

3.1.18 Maanomistus



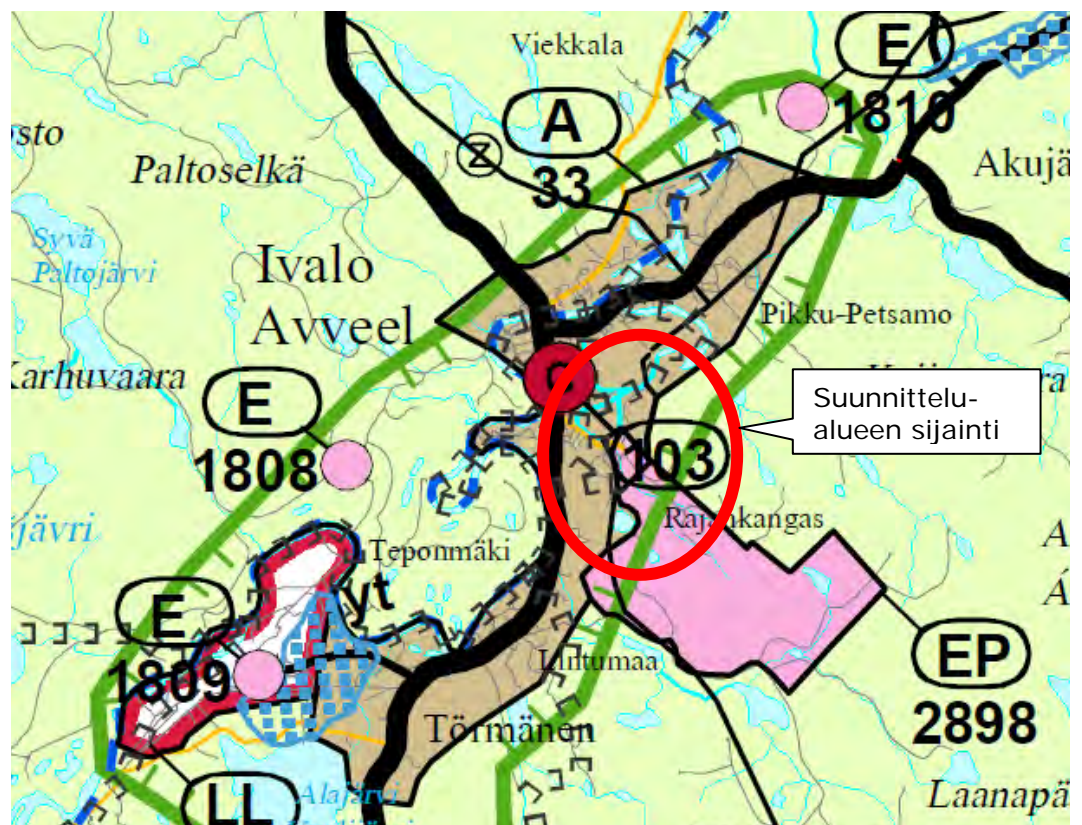
Kuva 28. Suunnittelualueen maanomistusolot: Keltainen alue on kunnan omistuksessa, vihreä alue on valtion omistuksessa (mm. Rajavartioston alue) ja valkoinen alue on yksityisomistuksessa. Suunnittelualue on merkitty punaisella viivalla.

3.2.2 Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaavan (Inari, Sodankylä ja Utsjoki) on Lapin liiton valtuusto hyväksynyt 19.5.2006. Valtioneuvosto on vahvistanut maakuntakaavan 27.12.2007 (saanut lainvoiman 28.1.2008).

Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A 33 ruskea alue) ja osa Puolustusvoimien (Rajavartiolaitoksen) alueeksi (EP 2898). Suunnittelualueen läpi on maakuntakaavassa merkitty moottorikelkkailun ja sähkölinjojen pääreitit. Suunnittelualue sisältyy maakuntakaavassa merkitylle laajalle matkailun vetovoima-alueelle, matkailun ja virkistykseen kehittämisen kohdealueelle (mv 8402, vihreä raja) ja saamelaiden kotialueelle (sa sininen viiva). Ivalon taajaman läpi kulkeva päätie on merkitty valtakunnalliseksi tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäyttäväksi, Jäämeren käyttäväksi.

On huomioitava koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä.



Kuva 30. Ote maakuntakaavasta ja suunnittelualueen sijainti

A Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Merkintä: **A 33**

Taajamatoimintojen alue: Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä, pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Alueen nimi: IVALON PÄÄTAAJAMA

Sijainti ja kuvaus: Alue kunnan päätaajama. Alueella oli vuonna 2002 asukkaita yli 4000 eli 56% kunnan väestöstä. Vuosien 1990-2002 välillä asukasluku on vähentynyt noin 160, samalla ajanjaksolla koko kunnan väkiluku on pienentynyt 342.

Varausperuste: Kunnan keskustaajama.

Kehittämisperiaate: Lisärakentaminen sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan nykyiselle asemakaava-alueelle tai aivan sen välittömään yhteyteen. Taajaman mahdollisesti laajentuessa Törmäsen suuntaan otetaan huomioon lentokentän ja valtatie liikennemelu sekä valtatie liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Kehitetään Ivalon ja Saariselän välisiä liikenne- ja reittiyhteyksiä.



Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne-alueineen.

Merkintä: **C 103**

Keskustatoimintojen alue: Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen.

Alueen nimi: IVALON KESKUSTA

Sijainti ja kuvaus: Alue sisältää Ivalon taajaman ydinkeskustan Ivalohotellilta sillalle päätien molemmin puolin.

Varausperuste: Alue, jolle pääosa taajaman palveluista sijoittuu.

Kehittämisperiaate: Palveluiden lisärakentaminen suunnataan pääasiassa keskustan tiivistämiseen. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.



Puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen alue

Merkinnällä osoitetaan sellaisia puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen pysyvässä käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.

Merkintä: **EP 2898**

Puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen alue: Merkinnällä osoitetaan sellaisia puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen pysyvässä käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.

Alueen nimi: IVALON RAJAVARTIOALUEEN JOHTOPAIKKA

Sijainti ja kuvaus: Alueella sijaitsee Ivalon rajavartioalueen johtopaikka, Rajajääkärikomppania (1.7.2007 alkaen Rajajääkäriosasto), ampuma- ja harjoitusalue sekä palvelussuhdeasuntoja. Rajajääkärikomppania kouluttaa henkilöstöä rajajoukkojen reserviin kriisiajan tarpeita varten.

Varausperuste: Valtakunnallisesti tärkeä rajavartiolaitoksen alue.



Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Merkintä: **mv 8402**

Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue: Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkai-

lun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Alueen nimi: MATKAILUALUE: SAARISELKÄ-IVALO

Sijainti ja kuvaus: Alue sisältää Saariselän matkailukeskuksen lähiympäristöineen, lentoaseman, Ivalon taajaman ja näiden välialueen.

Varausperuste: Valtakunnallisesti merkittävä matkailualue.

Kehittämisperiaate: Aluetta kehitetään matkailukeskuksen sekä kuntakeskuksen palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.

Jäämeren käytävä

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä.

Jäämeren käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.



Saamelaisten kotiseutualue

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualue. Alueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. (Laki saamelaiskäräjistä N:o 974/1995 4§)

Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivoskivennäisten valtausta ja kaivospiiriin perustamista tarkoittavia lupahakemuksia taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana vaikuttava alueiden käyttöön liittyvää asiaa. (Määräys perustuu lakiin saamelaiskäräjistä 974/1995, 9§)

Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovitettava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitettulla saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitettulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetyt velvoitteet täytetään. (Laki Metsähallituksesta 1378/2004, 4.2 §)

Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella. (Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslaki 45/2000, 1.2 §)

Suositus:

Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.

Sähkölinja

Moottorikelkkailureitti

3.2.3 Yleiskaava

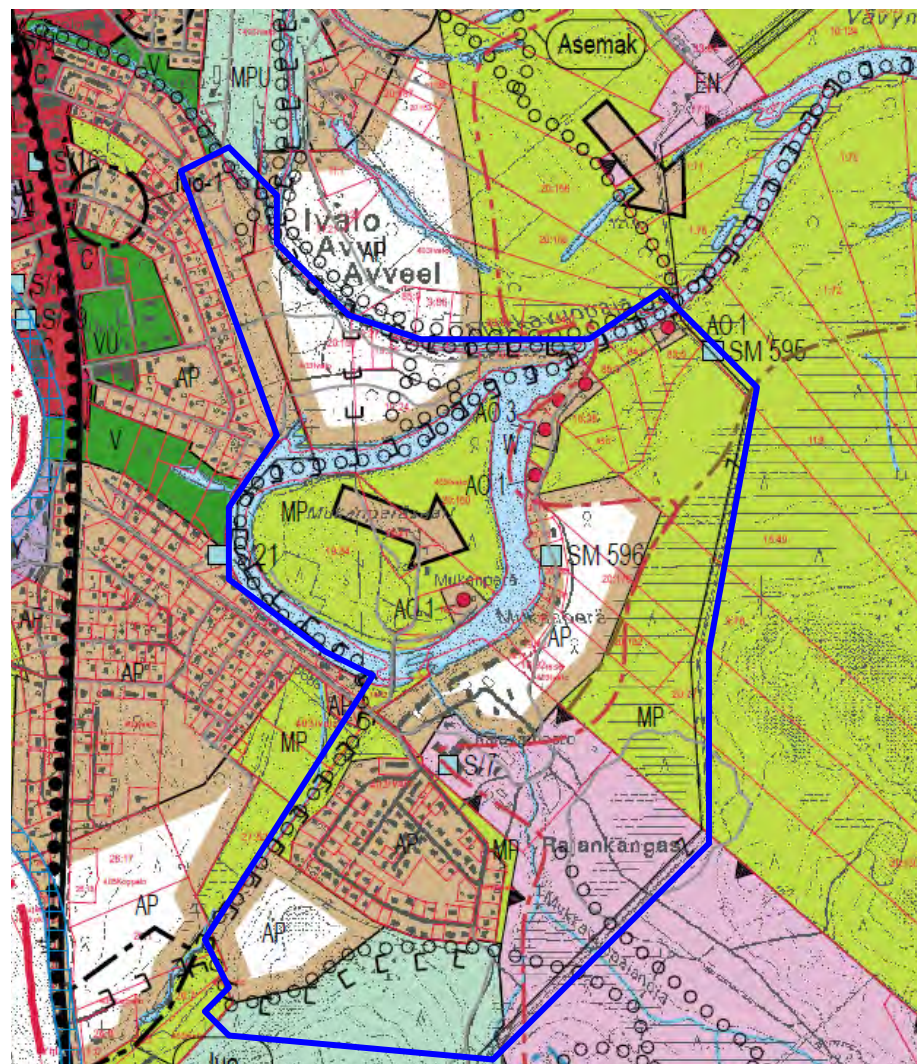
Suunnittelualueella on voimassa Ivalon alueen yleiskaava, osa-alue 4, jonka Inarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2010 § 54. ja joka on saanut lainvoiman Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2011, voimaantulojulkaisu on julkaistu 7.12.2011.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhtyessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Suunnittelualue on pääosin osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Alueelle on merkitty kolme pientalovaltaisen asuntoalueen laajennusalueita (AP).

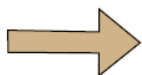
Suunnittelualueelle on merkitty kaksi muinaismuistokohdetta (SM 595, SM 596) ja yksi jälleenrakennusajan kohde (S/7 Ivalon rajajääkärikomppania).

Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AO-, RA-, RA-4 ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §). Asemakaavan laajennuksen suunnittelualueelle on merkitty 5 kpl AO asuinrakennuspaikkaa olemassa olevien rakennusten paikoille (punainen pallo).



Kuva 31. Ote Ivalon alueen yleiskaavasta ja suunnittelualueen rajaus (sin.)

Ivalon alueen yleiskaavan merkinnät ja määräykset



Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta

AO

Erillispientalojen asuntoalue AO

*Määräys: Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asu-
mistarkoitukseen. Alueen rakennusoikeus on enintään 300 k-m² ja kerroskor-
keus II. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Muutoin rakentamises-
sa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

AP

Pientalovaltainen asuntoalue AP (ruskealla reunustetut alu- eet ovat mahdollisia laajentumisalueita)

*Määräys: Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille
erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin
sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekni-
kan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan
olla vähintään 2000 m² suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa
olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*



Oleva asuinrakennuspaikka

11

Luku (11) AO-1, RA-1, RA-2 tai RA-4 merkinnän jäljessä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän

E-3

Rajavartiolaitoksen alue E-3

*Alue on varattu rajavartiolaitoksen Ivalon rajavartioalueen johtopaikaksi ja
ampuma-alueeksi. Alueella on ajoittaisia liikkumisrajoituksia.*



€ Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai mai- semakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai muu kohde

*Saamelaiskulttuuri- tai jälleenrakennusajan kohde. Kohdenumero on esitetty
merkinnän jälkeen. Kohteet on luetteloitu kaavaselostuksessa.*

*Kaavasuositus: Rakennuksia tai kohdetta ei tulisi ilman pakottavaa syytä pur-
kaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti ar-
vokas tai kylämiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.*



SM Muinaismuistokohde

*Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen
kaivaminen, peittäminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain no-
jalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Mu-
seovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten. Kaava-alueelta löydetty
kohteet on luetteloitu maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksen liitteenä.*

MP

Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiassa käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m².

MPU

Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MPU)

Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä on ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

AT

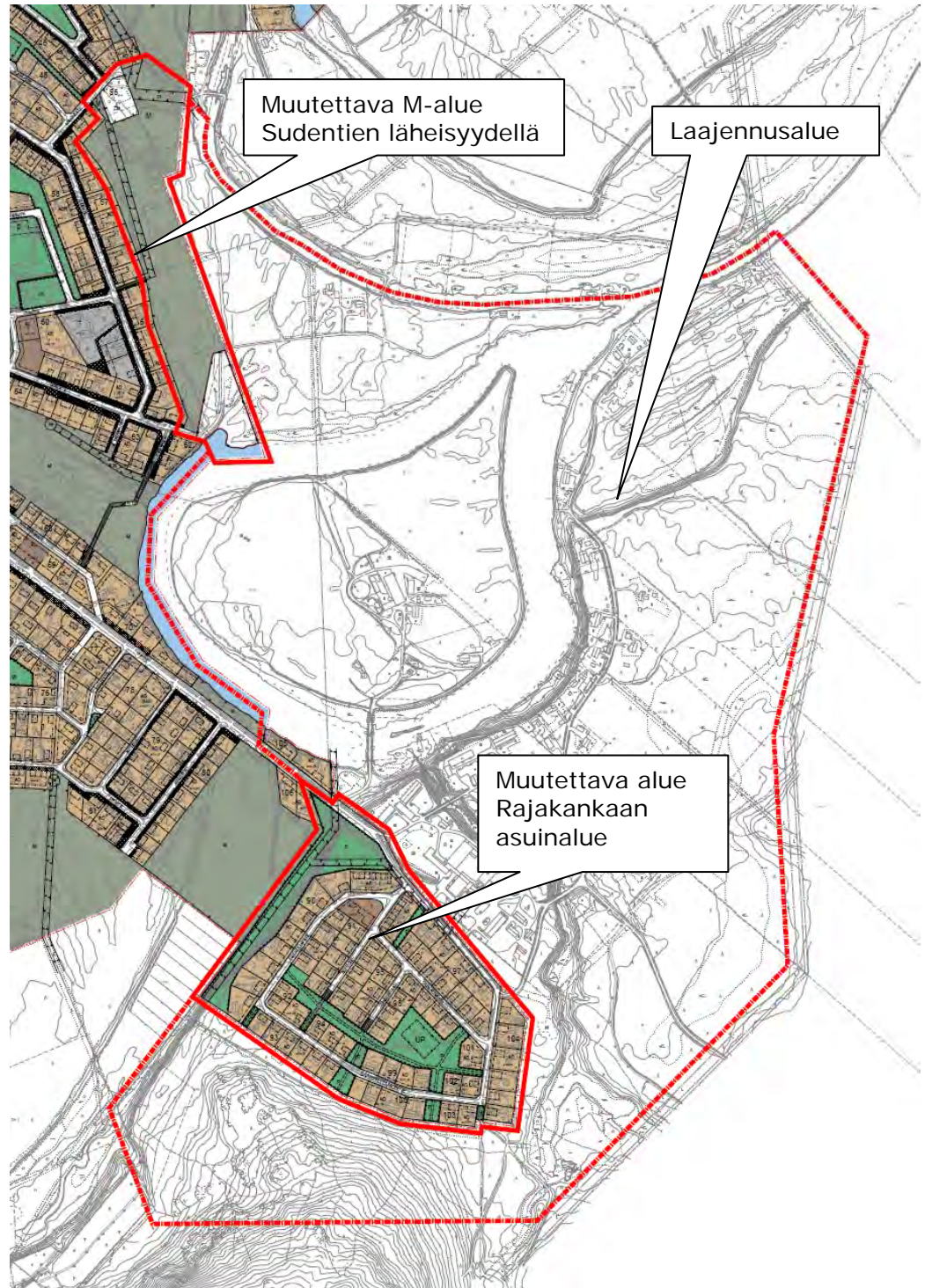
Lähes kylämäisen rakentamisen kehittämisalue -AT (Ivalon ja Törmäsen kyläkeskusten lievealueet)

Aluetta voidaan maankäytöllisesti kehittää Ivalon ja Törmäsen keskuksiin tukeutuvana kylämäisenä alueena. Maankäytön toteutumisessa tulee huomioida, ettei sillä vaaranneta Ivalon asemakaavoitettavan kyläkeskusalueen suunnitelmallista kehittymistä. Tarvittaessa AT-alueen rakentamista tulee ohjata laadittavilla asemakaavoilla. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m² suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Lisäksi huomioidaan yleiskaavan yleisiä määräyksiä ja suosituksia

3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa useita eriaikaisia asemakaavoja pääosin 1980-luvuilta. Asemakaavan muutoksen kohteena on Rajakankaan alue sekä Sudentien lähellä oleva pala maa- ja metsätalousaluetta (M).



Kuva 32. Ivalon voimassa oleva asemakaava, muutettavat alueet

3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin valtuustossa 12.6.2008 ja tullut voimaan 22.7.2008.

3.2.6 Pohjakartta

Kunta on 2015 ottanut käyttöön ETRS-GK27 koordinaatistossa oleva uusi pohjakartta.

3.2.7 Ympäristösuojelumääräykset

Päivitetyt ympäristösuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Rajavartiolaitos on esittänyt Inarin kunnalle Ivalon rajavartioston asuntoalueelta Leiritiellä tulevan liittymän liikenneturvallisuuden parantamista. Samalla yksityinen Salmenrannantie siirretään asuntoalueen halki kulkevalle tielle. Ivalon rajavartiosto ei sisälly nykyiseen asemakaavaan, joten tieratkaisut on ratkaistava asemakaavalla.

Asemakaavalla on tarkoitus ratkaista myös Mukkavuopajan virkistysreitintä jatkaminen Mukanperäsaaren kautta Rajankankaan asuntoalueelle sekä mahdollinen tieyhteys Salmenrannantieltä keskustaan. Asemakaavalla tarkastellaan asuntoalueen laajenemismahdollisuutta hautausmaan suuntaan.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 3.2.2010 § 21.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Yksityiset ja yhteisöt

- Alueen maanomistajat, -haltijat ja rajanaapurit, asukkaat ja yrittäjät
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät ry
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Tunturiverkko Oy
- Saamelaiskäräjät
- Elinkeinoyhtiö InLike

Viranomaiset

- Inarin kunta
- ympäristösuojelulautakunta
- Sosiaali- ja terveyslautakunta

- Lapin ELY-keskus
- Lapin Liitto
- Lapin pelastuslaitos
- Lapin rajavartiosto
- Saamelaismuseo Siida
- Museovirasto

4.3.2 Vireilletulo

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä asettamisesta on ilmoitettu kuulutuksella 4.1.2012.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen aloittamisesta ja koko hankkeen etenemisestä tiedotetaan kuulutuksella. Kuulutukset julkaistaan Inarin kunnan virallisissa tiedotuslehdissä, kunnanviraston ilmoitustaululla ja internetissä osoitteella www.inari.fi. Tiedotetaan myös kirjeitse maanomistajille tarvittaessa.

Kaava-aineisto (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaehdotus liitteineen) asetetaan julkisesti nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa ja kunnan Internetsivuilla www.inari.fi - hakupolku > Palvelut > Tekniset palvelut > Kaavoitus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja asetettu julkisesti nähtävillä. Kaavan vireilletulon kuulutuksen yhteydessä on pyydetty toimittamaan mielipiteitä kaavoituksesta 31.1.2012 mennessä.

Kaavoituksen valmisteluaineisto, asemakaavaluonnos liitteineen, asetetaan julkisesti nähtävillä 30 päivää (2016) ja luonnoksesta pyydetään lausuntoja. Saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Ehdotus liitteineen, asetetaan julkisesti nähtävillä 30 päivää ja ehdotuksesta pyydetään lausuntoja. Saapuneisiin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.

Kaava tarkistetaan tarvittaessa saadun palautteen pohjalta. Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotusta ja esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaava astuu voimaan päätöksen valitusajan jälkeen kuulutuksella.

Mahdolliset valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

1. viranomaisneuvottelu on pidetty 15.12.2011

Kaavaneuvottelut ja 2. viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Viranomaisilta pyydetään lausuntoja luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksella ja laajennuksella tarkastellaan asuntoalueiden laajennusmahdollisuuksia, Mukanperäsaaren tulevaa maankäyttöä ja parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Tavoitteena on uusien asuinalueiden käyttöönotto, rajavartioston asuntoalueen liittäminen asemakaavaan, virkistysreitin kehittäminen, keskustaan johtavien yhteyksien tarkistaminen sekä nykyisten asemakaava-alueiden tarkistus mm. päivitetään asemakaavan vanhentuneita kaavamerkintöjä. Suunnittelussa huomioidaan hautausmaan laajennustarpeita ja puolustusvoimien tilantarvetta.

Alue on valtion, kunnan ja yksityisten omistuksessa. Tarkoituksena on tehdä maankäyttösopimus niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoituksesta aiheutuu merkittävää hyötyä.

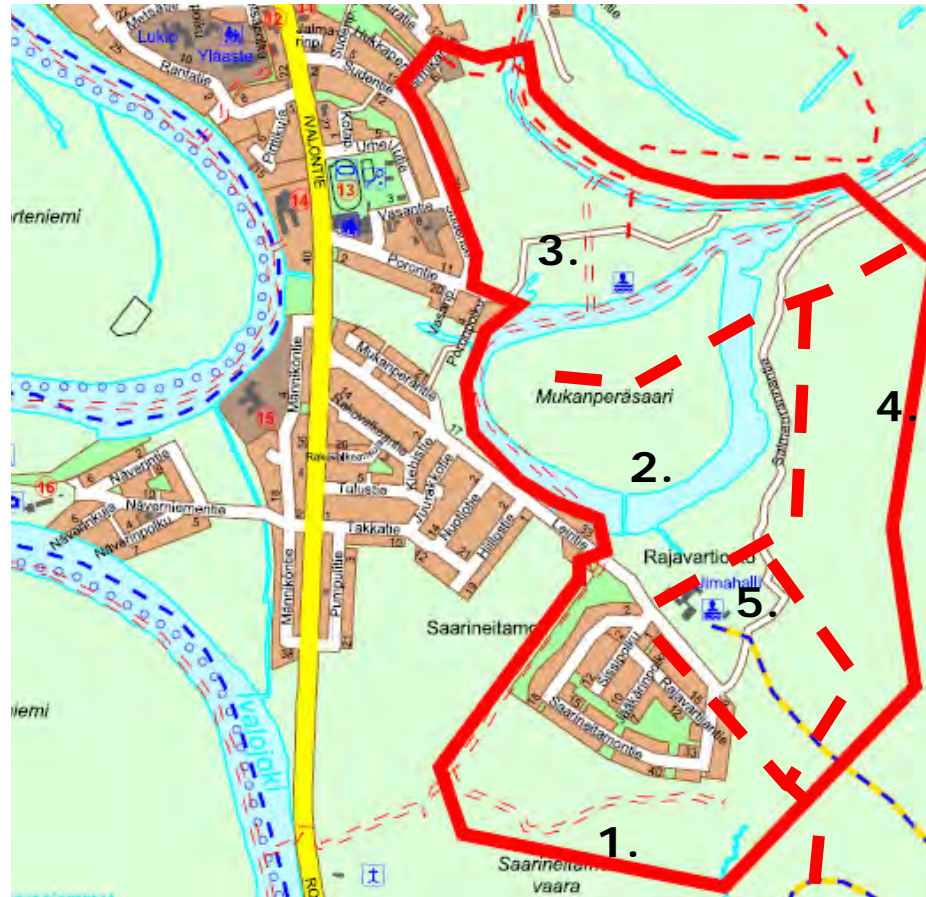
Kaavoituksen ohjeena on suunnittelualueella voimassa oleva Ivalon alueen yleiskaava, osa-alue 4, jonka Inarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2010 § 54 ja, joka on saanut lainvoiman Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2011. Voimaantulokukutus on julkaistu 7.12.2011.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

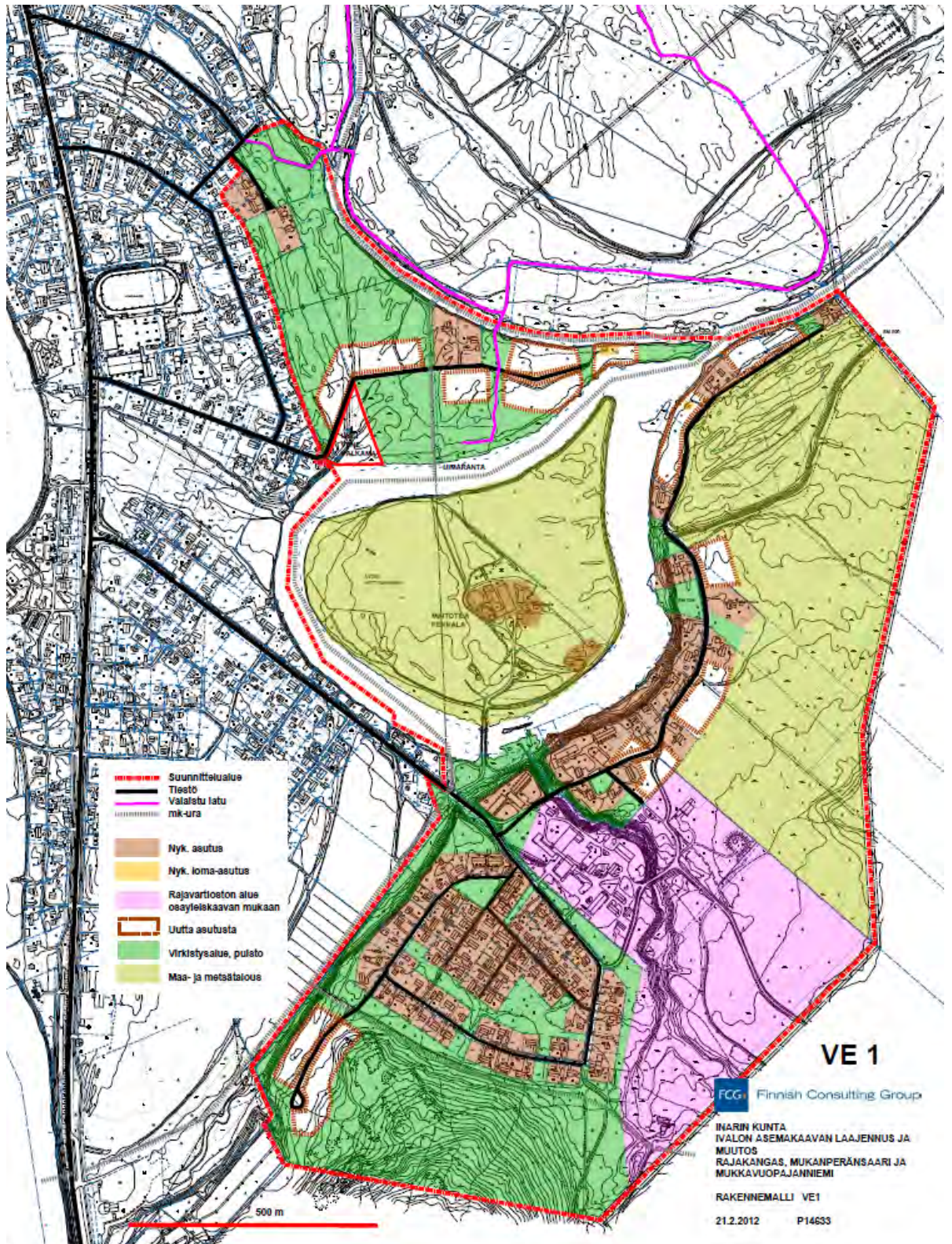
On laadittu kolme rakennemallia.

Suunnittelualueen osa-alueet ovat:

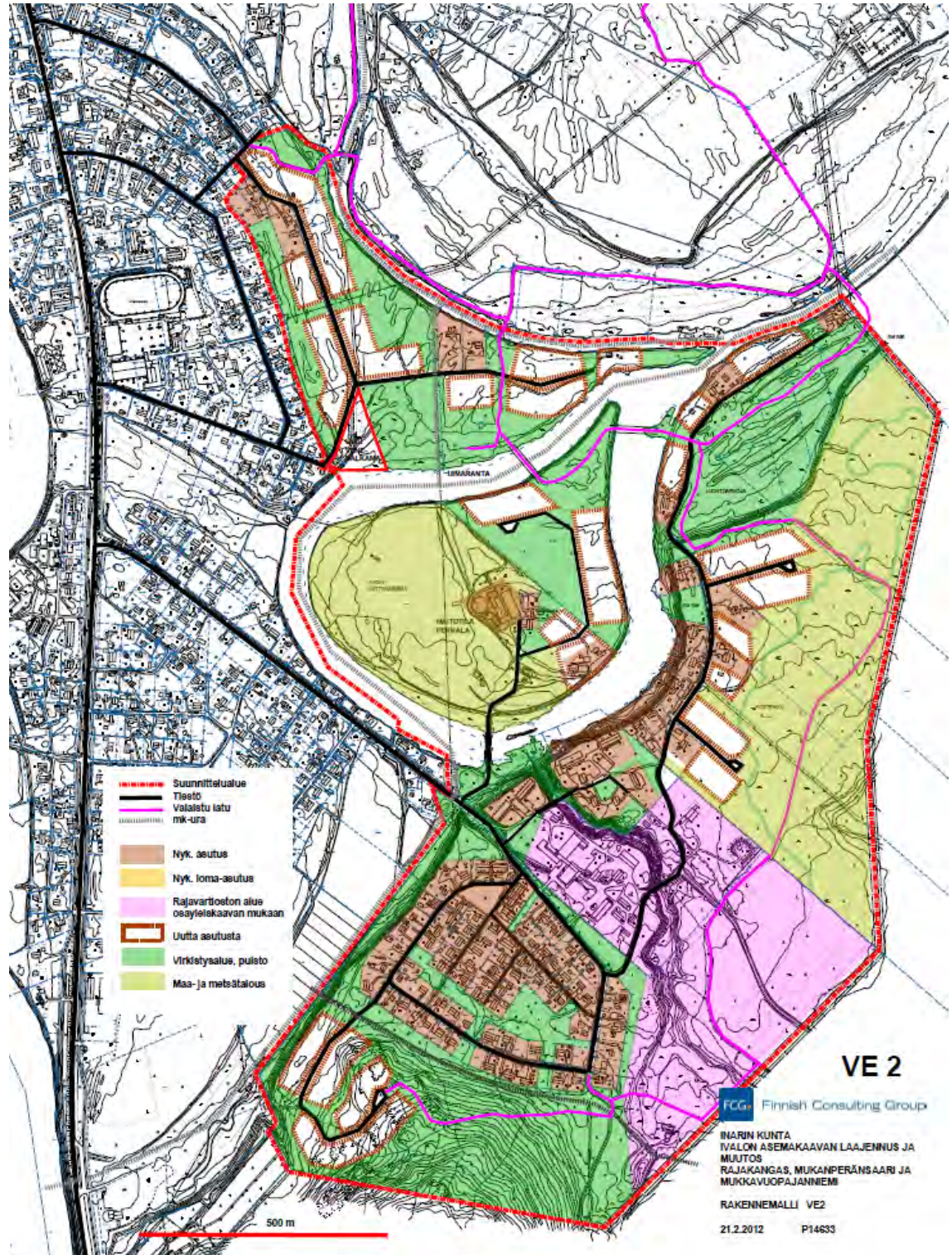
1. Rajakangas ja mahdollinen laajennusalue etelään
2. Mukanperäsaari
3. Mukkavuopajanniemen alue, Sudentien itäpuolella
4. Salmenrannantien alue
5. Rajavartioston alue



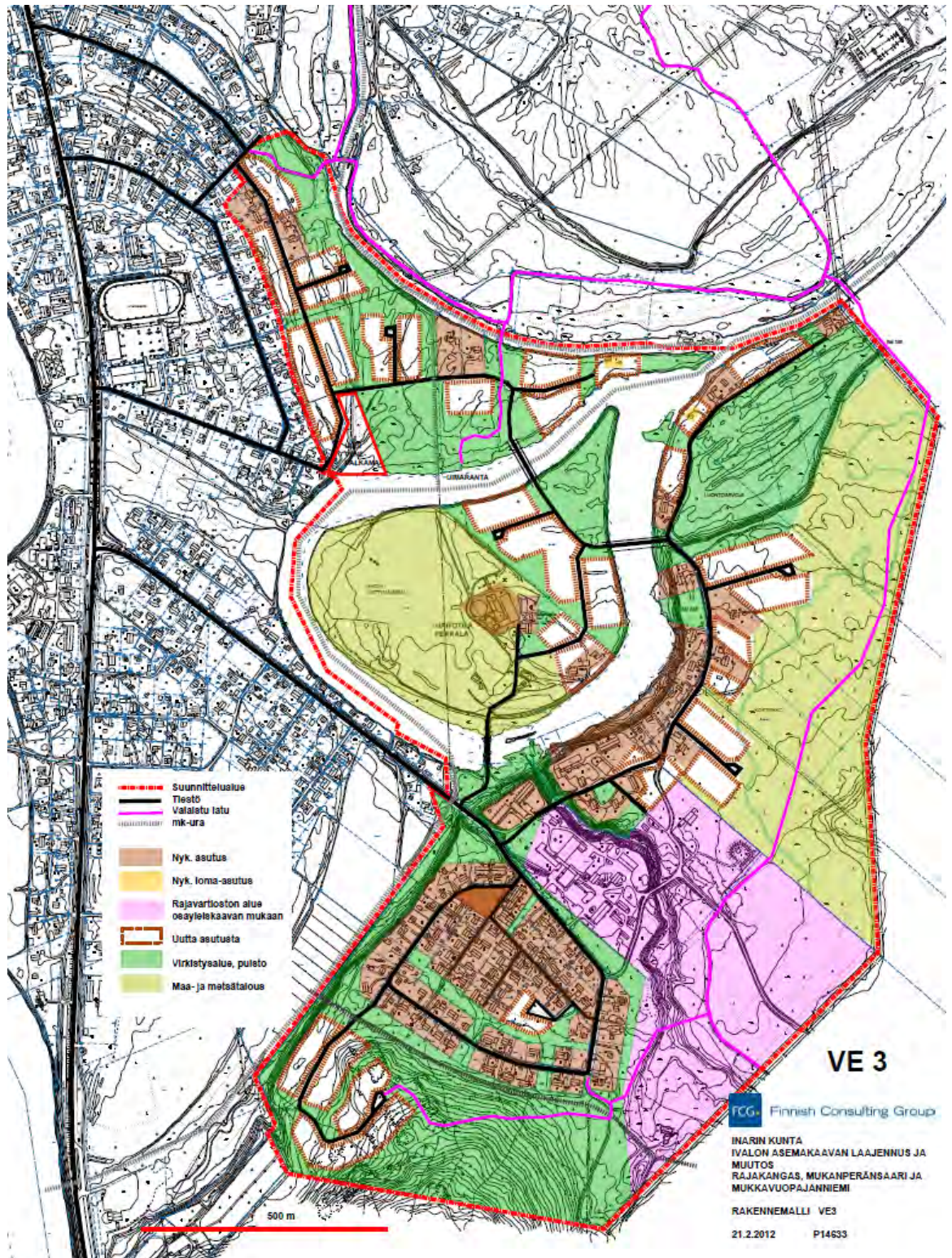
Kuva 33. Suunnittelualueen osa-alueet



Kuva 34. VE 1 Perustuu pääosin nykyisiin liikenneväyliin, maltillista asuinalueiden täydentämistä, Mukanperäsaari pysyy maa- ja metsätalouuskäytössä.



Kuva 35. VE 2 Laajempi malli: Liikenneväylät laajennetaan, laajempaa asuinalueiden täydentämistä, mm. uusi Sudentien rinnakkaisatie mahdollistaa uutta asutusta Mukkanvuopajanniemen alueelle, uusi valaistu latu Mukanperäsaaren kautta.



Kuva 36. VE 3 Tehomalli: Uusi tieyhteys, joka yhdistää Mukkavuopajan alue ja Salmenrannantie Mukanperäsaaren kautta, laajin asuinalueiden täydentäminen, mm. uusi Sudentien rinnakkaisatie mahdollistaa uutta asutusta Mukkavuopajanniemen alueelle.

4.5.1 Rakennemallien kuvaus ja vertailu

	VE 1	VE 2	VE 3
Yleistä	Perustuu pääosin nykyisiin liikenneväyliin, maltillista asuinalueiden täydentämistä	Laajempi malli: mm. uusi Sudentien rinnakkaistie, laajempaa asuinalueiden täydentämistä	Tehomalli: mm. uusi tieyhteys Mukanperäsaaren kautta, laajempaa asuinalueiden täydentämistä
Rajakankaan alue	Korttelissa 91 toteutumaton asuin- ja liiketontti (ALO) muutuu puistoksi (VP)	Korttelissa 91 toteutumaton asuin- ja liiketontti (ALO) muutuu asuintontiksi (AO)	Korttelissa 91 toteutumaton asuin- ja liiketontin merkintää ALO ei muuteta Rajakankaan alueen tiivistäminen: + 3 AO- tonttia
Rajakankaan alueen laajennus	Kohti hautausmaata (suppea versio) ~14 uutta AO-tonttia	Kohti hautausmaata (laaja versio) ~26 uutta AO-tonttia	Kohti hautausmaata (laaja versio) ~26 uutta AO-tonttia
Mukanperäsaari	Pysyy maa- ja metsätalousalueena, nyk. yksityistie ja silta.	Uutta asutusta saareen, nyk. tie ja silta-yhteys parannetaan. ~12 uutta AO-tonttia, joista 10 omarantaisia	Uutta asutusta saareen, kokonaan uusi tie saaren kautta ja kaksi uutta siltaa ~17 uutta AO-tonttia, joista 8 omarantaisia
Mukkavuopajanniemi	Täydennysrakentamista niemelle nykyisen tielinjan varrelle. ~16 uutta AO-tonttia	Uutta rakentamista uuden Sudentien rinnakkaistien varrelle, viheralue uuden ja vanhan asutuksen väliin, täydennysrakentamista niemelle. ~35 uutta AO-tonttia, joista 6 omarantaisia	Uutta rakentamista uuden Sudentien rinnakkaistien varrelle, täydennysrakentamista sijoittuu tiiviisti nykyasutuksen yhteyteen, täydennysrakentamista niemelle. ~42 uutta AO-tonttia, joista 6 omarantaisia
Salmenrannantien alue	Täydennysrakentamista nykyisen tielinjan varrella. ~11 uutta AO-tonttia, joista 5 omarantaisia	Täydennysrakentamista nykyisen tielinjan varrelle sekä asuinalueen maksimilaajennus itään kosteikkoon asti, kaksi uutta sivutietä ~24 uutta AO-tonttia, joista 5 omarantaisia	Täydennysrakentamista nykyisen tielinjan varrelle sekä asuinalueen maksimilaajennus itään kosteikkoon asti, kaksi uutta sivutietä ~25 uutta AO-tonttia, joista 5 omarantaisia
Rajavartioston alueen liikenne- ja ratkaisu	Päätie Rajavartioston asuinalueen läpi, vaatii sillan uusimista, liikenneturvallisuus heikkenee jonkun verran.	Ei läpiajoa Rajavartioston asuinalueella, päätie kulkee Rajavartioston alueen kautta.	Päätie Rajavartioston asuinalueen läpi, vaatii sillan uusimista, liikenneturvallisuus heikkenee jonkun verran.

Valaistu latu	Latuverkostoa ei laajenneta	Laajennetaan Rajakankaan alueeseen asti (n. 3,2 km + Mukanperäsaari saaren kautta 0,4 km) Latusilta 3 kpl	Laajennetaan Rajakankaan alueeseen asti (n. 2,4 km) Latusilta 1 kpl
Uusien erillispientalojen tonttien (AO) määrä yhteensä	~41	~97	~113

Tiestö ja liikennevaihtoehdot

- Rajakankaan alue on asemakaavoitettu ja pysyy lähes muuttamattomana. Mahdollinen laajennusalue etelään edellyttää uutta tieyhteyttä, joka lähtisi Saarineitamontieltä kahden korttelin välistä. VE1:ssä uusi tie ulottuu lähes hautausmaan saakka. VE2:ssä ja VE3:ssä uusi tie on tuplasti pidempi ja nousee rinteeseen.
- Mukanperäsaari: VE1:ssä saarelle johtaa edelleen kapea yksityistie maavallissillan kautta. VE2:ssä yhteys parannetaan kaavatieksi ja siltä parannetaan tai korvataan uudella sillalla. VE3:ssä saaren kautta kulkee erillinen kokonaan uusi tie, joka yhdistää Mukkavuopajanniemi ja Salmenrannantie ja edellyttää kaski uutta tiesiltaa.
- Mukkavuopajanniemen alue: Nykyinen soratie yhdistää Porontielle ja on huonokuntoinen, kapea ja osittain alava. Uusi tieyhteys on osoitettu pohjoiseen. Uusi tie on Sudentien rinnakkaistie ja yhdistyy Sudentielle Kermikäntien kautta pohjoisessa. VE1:ssä nykyinen yhteys parannetaan. VE2:ssä ja VE3:ssä osoitetaan sekä uusi että vanha tieyhteys. Nykyinen yhteys Porontielle palvelisi käytännössä pääosin venevalkamaa.
- Salmenrannantien alue: VE1:ssä täydennysrakentamista osoitetaan Salmenrannantien varrelle maltillisesti. VE2:ssä ja VE3:ssä sivuteitä lisätään ja täydennysrakentamista osoitetaan mahdollisimman paljon. Asutusta ulottuu itään suoalueen rajan saakka. VE2 ja VE3 erottuvat toisistaan siten, että Salmenrannantien alku johdetaan eri tavalla.
- Rajavartioston alueella on kaksi vaihtoehtoa: Päätie (Salmenrannantie) kulkee Rajavartioston kautta kuten nykytilanteessa (VE2) tai johdetaan Rajavartioston asuinalueen kautta (VE1 ja VE3).

Kaikissa vaihtoehdoissa:

- Uuden venevalkaman paikka osoitettu kuten nykyisessä asemakaavassa.
- Uimaranta on osoitettu nykyiseen paikkaan.
- Rajavartioston liittymän liikenneturvallisuus parannetaan kaikissa vaihtoehdoissa. Liittymä muutetaan suoraksi ja näkemäalueita varataan riittävästi.
- Rajavartioston aluevaraus osoitetaan osayleiskaavan mukaisesti (EP Puolustusvoimien alue).

- Uutta asumista osoitetaan erillispientalojen korttelialueina (AO)
- Moottorikelkkailu-ura on nykyisessä paikassa

4.5.2 Alustavat vaikutusten arvioinnit

Luontoon ja luonnonympäristöön	<p>Alueella ei ole valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti arvokkaita luontokohteita, joihin vaikutuksia voisi kohdistua.</p> <p>Paikallisesti arvokkaita luonnonympäristöjä on maastohavaintojen perusteella kolmessa paikassa:</p> <ul style="list-style-type: none">- Salmenrannantien päässä itäpuolella on laaja kumpuileva harjualue- Rajavartioston alueen läpi kulkee syvä ja rehevä Mukkavuopajanoja- Hautausmaan itäpuolella oleva puronvarsi
Rakennettuun ympäristöön	<p>Uusi rakentaminen täydentää ja laajentaa olemassa olevaa Ivalon taajaman pientaloaluetta.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee suhteellisen lähellä Ivalon keskustaa, etäisyys 1-3 km.</p>
Kulttuuriympäristöön	<p>Alueella tunnetaan kaksi kiinteää muinaisjäännöstä (muinaisjäännösrekisteri).</p> <p>Rakentamista ei osoiteta ko. alueisiin.</p> <p>Alueella on yksi Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen inventointikohde, Rajavartiosto. Rajavartioston rakennukset edellytetään säilyvän.</p>
Maisemaan	<p>Uutta asutusta sijaitsee pääosin metsässä, maisemallisesti suljetussa maisemassa. Rantatonteista rakennukset todennäköisesti näkyvät vastarannalle.</p> <p>Mukanperäsaaren länsipuolen avoin niittymaisema pysyy maatalousalueena. (osayleiskaavan maisemaselvityksen analyysikartan mukaisesti peltoalueiden maisema-arvot tulee huomioida)</p>
Liikenteeseen ja liikenneväyliin	<p>Uusi asutus kasvattaa liikennemäärää jonkun verran. Päätielle ja keskustaan pääsee monen reitin kautta, joten yksittäisen kadun kuormitus jää pieneksi.</p> <p>Uudet ja parannetut tieyhteydet helpottavat liikennöintiä ja parantavat liikenneturvallisuutta.</p>
Virkistykseen ja reitistöön	<p>Nykyiset Mukkavuopajan jäällä kulkevat reitit ja nykyinen uimaranta palvelevat suunnittelualuetta.</p> <p>Venevalkaman toteutus ja valaistun ladun rakentaminen Rajakan-kaan alueelle asti palvelisi koko suunnittelualuetta.</p> <p>Kaavassa varataan riittävästi virkistysalueita ja reitistöä.</p>
Ihmisiin ja elinoloihin	<p>Suunnittelualue tukeutuu Ivalon keskustaan palveluihin.</p>

	Rajankankaan alueella on nykykaavassa yksi toteuttamaton ALO-tontti, jolle voi sijoittaa lähipalvelupisteen. MK-ura kulkee lähellä Rajankankaan asutusta ja voi aiheuttaa meluhäiriötä. Elinkeinot: Mukanperäsaarella oleva maitotila säilyy.
Kunnallistekniikkaan	Tekniset verkostot tulee laajentaa uusille asuinalueille
Tulvaan	Suunnittelualue, Rajakankaan aluetta lukuun ottamatta, on penkeillä tulvasuojeltua tulvavaara-alueita. (HW 1/100)
Suhde osayleiskaavaan	Ivalon taajaman laajennus itään on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Uusien teiden ja siltojen karkea kustannusten arviointi

Arvio perustuu seuraaviin oletuksiin:

- Uusi tie: 0,23 milj. €/km (ajoväylä n. 5-6 m)
- Parannettava tie: 0,20 milj. € (ajoväylä n. 5-6 m)
- Silta 2000 €/m²

VE1 Uusi tie n. 1,2 km x 0,23 = 0,27 milj. €
Parannettava tie n. 1,5 km x 0,20 = 0,3 milj. €

VE2 Uusi tie n. 2,1 km x 0,23 = 0,483 milj. €
Parannettava tie n. 2,4 km x 0,20 = 0,48 milj. €

VE3 Uusi tie n. 3,25 km x 0,23 = 0,7475 milj. €
Parannettava tie n. 1,85 km x 0,20 = 0,37 milj. €

Rajavartioston asuinalueen sillan uudistus, lev. 7 m pituus 50 m = 350 m² → 0,7 milj. €

Mukanperäsaaren maavallisillan parantaminen (lev 7 m pituus 120 m) on arvioitava erikseen).

Mukanperäsaaren latusillat 2 kpl. lev. 4 m pituudet 90 ja 70 m (sis rantapenger) = 640 m² á 2000 €/m² = 1,28 milj. €

Mukanperäsaaren uudet sillat 2 kpl. (katu) leveys 7 m ja pituudet 90 ja 70 m (sis rantapenger) = 1120 m² á 2000 €/m² = 2,24 milj. €

4.5.3 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

1. Rajakangas ja mahdollinen laajennusalue etelään

Alue, joka mahdollisesti soveltuisi asuinalueen laajennusalueeksi, on ostettu hautausmaan laajennusta varten. Näin ollen laajennusta ei ole ajankohtaista enää eikä merkitä kaavaan.

Rajakankaan alueella asuinalue pysyy samanlaisena. Asemakaavamuutokselle tulee ainoastaan merkintöjen päivityksiä ja pieniä tarkistuksia.

2. Mukanperäsaari

Saari säilyy pääosin maa- ja metsätalousalueena maanomistajien toivomusten mukaan. Osa saaren pohjoispuolelta merkitään lähivirkistysalueeksi (VL) ja siihen merkitään yksi uusi loma-asunnon tontti. Tieyhteys siihen tulisi järjestää nykyisen yksityistien ja sillan kautta maanomistajan suostumuksella tai rakentamalla uusi yksityistie ja silta Mukkavuopajanniemeltä saareen.

Uusi tieyhteys saarta poikki (VE3) tulee kalliiksi (mm. kaksi tiesiltaa), eikä ole perusteltu saadun hyödyn nähden. Yhteydet hoituvat tarpeeksi hyvin parantamalla ja laajenemalla nykyistä tiestöä.

Uusi latuyhteys saarta poikki ja kaksi latusiltaa (VE2) ei ole perusteltu saadun hyödyn nähden. Yksi Mukkavuopajaa ylittävä latuyhteys ja silta riittää.

3. Mukkavuopajanniemen alue

Nykyinen soratieyhteys niemelle on kapea ja huonokuntoinen. Uusia asuintontteja edellyttävät uusi ja parannettava tieyhteys (VE2 ja VE3).

Alue on osittain tulva-altista. Tämä rajoittaa uusien tonttien määrää ja sijaintia. Uusia tontteja tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan riittävän korkealle ja huleveden ohjaamiselle on varattava riittävästi tilaa. Uutta rakentamista sijoitetaan uuden Sudentien rinnakkaistien varrelle ja viheralue jätetään uuden ja vanhan asutuksen väliin (VE2). Niemen kärjessä oleva loma-asutus turvataan.

4. Salmenrannantien alue

Nykyistä rakentamista Salmenrannantien varrella täydennetään mahdollisuuksien mukaan. Sivuteitä mahdollistavat asuinalueen laajentamista itään suoalueen saakka (VE2 ja VE3).

5. Rajavartioston alue

Liikennetarkaisun valinnassa tulee huomioida Rajavartioston tarpeita ja siirtää Salmenrannantie linjaus pois Rajavartioston alueelta siten, että se kulkee viereisessä olevan asuinalueen kautta (VE1 ja VE3).

4.5.4 Mielenpitoet ja niiden huomioonottaminen

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä asettamisesta on ilmoitettu kuulutuksella 4.1.2012. Kuulutuksen yhteydessä on pyydetty toimittamaan mielenpitoet kaavoituksesta 31.1.2012 mennessä. Mielenpitoet on otettu huomioon kaavaluonnosta laadittaessa.

Kunta on neuvotellut maanomistajien kanssa kaavaprosessin aikana. Mielipiteet on otettu huomioon.

Puolustusvoimien mielipiteet on kuultu ja huomioitu kaavaluonnosta laadittaessa.

Hautausmaan laajennussuunnitelma ja siihen liittyvä maakauppa on huomioitu.

4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 3.2.2010 § 21.

Täydentyä kaavoitusprosessin edetessä.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Ivalon asemakaava laajenee ja muuttuu. Suunnittelualan osa-alueet ovat:

- Rajakangas
- Mukanperäsaari
- Mukkavuopajanniemen alue (Sudentien itäpuolella)
- Salmenrannantien alue
- Rajavartioston alue

Asemakaava muutos

Suunnittelualue on noin 190 hehtaarin suuruinen, josta muutettava asemakaava-alue on noin 27 ha.

Asemakaavan muutos kohdistuu Rajakankaan asuinalueelle, kortteleihin 90-104 sekä Mukkavuopajanniemen osa-alueelle, joka on asemakaavassa osoitettu pääosin maa- ja metsäalueeksi (M).

Rajakankaan asuinalueella asemakaavan muutoksen kohteena on erillispientalojen korttelialuetta (AO), yhdistetty liike- ja erillispientalojen korttelialuetta (ALO), puistoaluetta (P), palloilukentän aluetta (UP) ja katualuetta. Kaavamerkinnot päivittyvät. ALO -korttelialuetta muuttuu AR-alueeksi. P- ja UP-aluevaraukset muuttuvat VP-ksi.

Mukkavuopajanniemen osa-alueelle asemakaavan muutoksen kohteena on maa- ja metsätalousaluetta (M), venevalkaman aluetta (LV), sähkömuuntamon aluetta (ZM) ja vesialuetta (W).

Asemakaavan laajennus

Asemakaavan laajennuksella muodostetaan tontteja olemassa olevia asuinrakennuksia varten ja mahdollistetaan uusien asuinrakennusten rakentaminen uusille tonteille.

Asemakaavan laajennuksella varmistetaan Rajavartioston olemassa olevan rakennuskannan säilymistä ja toiminnan jatkoa.

Asemakaavan laajennuksella varmistetaan Mukanperäsaaren maatalan talouskeskuksen rakennuskannan säilymistä ja toiminnan jatkoa.

Palvelut

Suunnittelualue tukeudu Ivalon keskustan olemassa oleviin julkisiin ja kaupallisiin palveluihin. Etäisyys keskustaan on 2-4 km.

5.1.1 Aluevaraukset ja mitoitus

Rajakankaan alueella (korttelit 90-104) asemakaavan nykyiset tontit säilyvät. Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvuilla; $e=0,25$ erillispientalotonteilla (AO) ja $e=0,30$ rivitalotonteilla (AR) kuten nykykaavassa.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 34 uutta korttelia (korttelit 409-442).

Asemakaavan laajennuksella muodostuu:

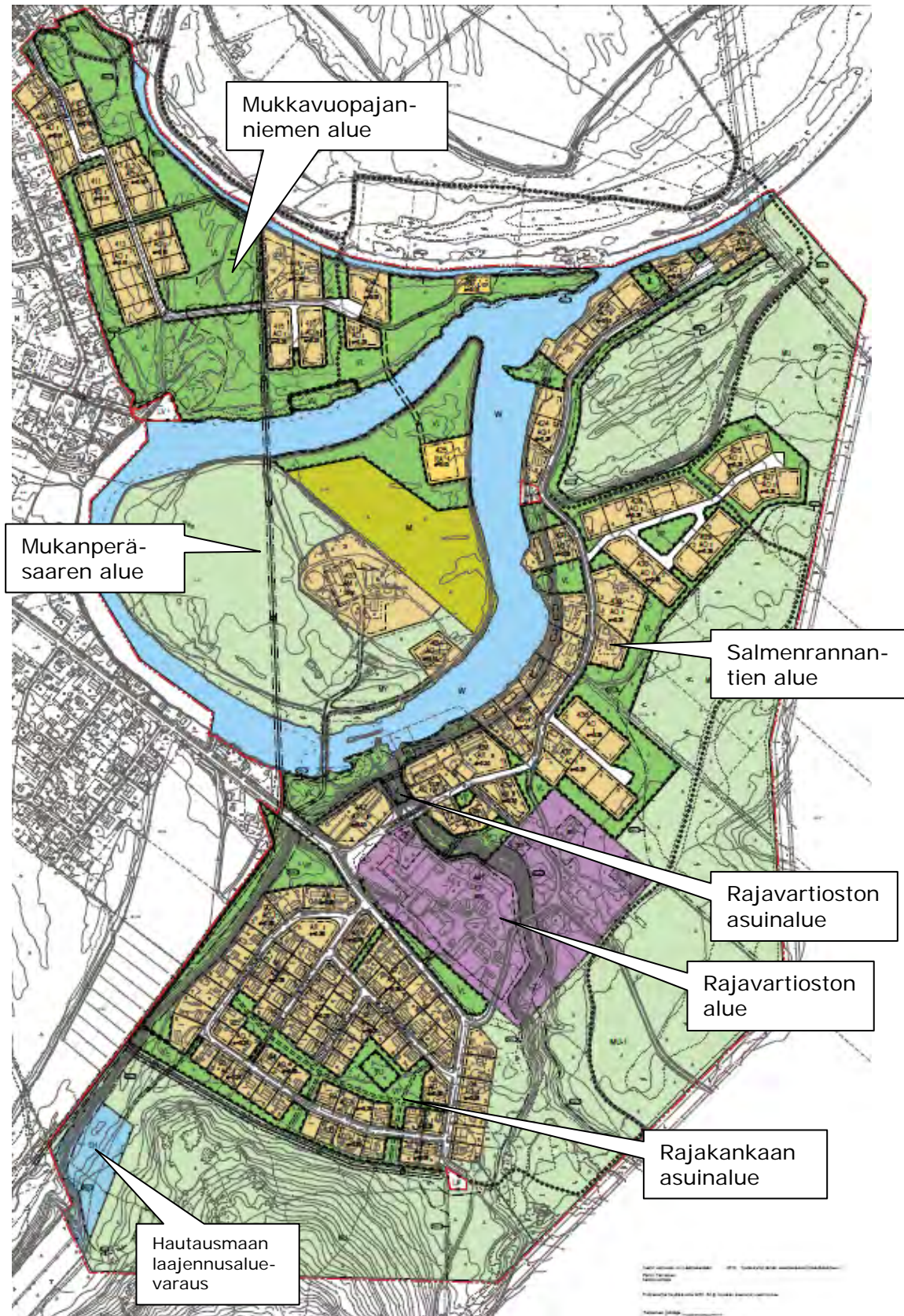
- 22 uutta AO-tonttia olemassa olevia asuinrakennuksia varten,
- 3 AR-tonttia olemassa olevia rivitaloja varten (Rajavartioston asuinalue),
- yksi RA-tontti olemassa olevaa mökkiä varten (Mukkavuopajanniemen kärkkeen) sekä
- yksi AM-tontti olemassa olevaa maatalouskeskusta varten Mukanperäsaarelle.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu myös:

- 55 uutta rakentamatonta AO-tonttia, sekä
- yksi uusi RA-tontti Mukanperäsaarelle.

Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvuilla; $e=0,25$, $e=0,15$ ja $e=0,10$.

Sallittu enimmäiskerrosluku on yksi tai kaksi.



Kuva 37. Asemakaavuluonnos

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Hyvän luonnonmukaisen, riittävän yhtenäisen ja viihtyisän asuinympäristön tavoite edistetään seuraavilla yleisillä kaavamääräyksillä:

Rakennuksen tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja kaltevuuden suhteen kaavatiesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

AO- kortteleissa rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:2,5.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

AO Erillispientalojen korttelialue.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu tontteja olemassa olevia omakotitaloja varten (21 kpl) sekä 53 rakentamatonta, uutta tonttia (erillispientalojen korttelialuetta AO). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuina $e=0,25$ lukuun ottamatta Sudenpennuntien $e=0,15$ ja Mukanperäsaaren yhden AO-tontin osalta rakennusoikeus $e=0,10$. Sallittu enimmäiskerrosluku on yksi.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kolme tonttia kolmeen kortteliin olemassa olevia rivitaloja varten. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuina $e=0,30$. Sallittu enimmäiskerrosluku on kaksi, mikä mahdollistaa yksikerroksisten rivitalojen korotuksen tai niiden korvaamisen uusilla kaksikerroksisilla rivitaloilla.

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu yksi kortteli ja tontti olemassa olevaa maatalouskeskustaa varten (navetta, asuinrakennukset jne.). Rakennusoikeudeksi on osoitettu 2500 kerrosneliometriä. Sallittu enimmäiskerrosluku on yksi.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kaksi loma-asunnon tonttia, toinen olemassa olevaa loma-asuntoa varten Mukkavuopajanniemen kärkeen (kiinteistö 19:29) ja toinen rakentamattomalle alueelle Mukanperäsaaren pohjoispuolelle kiinteistölle 20:150. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuina $e=0,10$. Sallittu enimmäiskerrosluku on yksi.

EP Puolustusvoimien alue.

Aluevaraus on osoitettu Rajavartioston hallussa olevalle rakennusalueelle. Rakennusalat ja rakennusoikeus (8000+400+50+250 k-m²) on osoitettu olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti.

5.3.2 Muut alueet

EH Hautausmaa-alue.

Aluevarauksella huomioidaan hautausmaan laajennussuunnitelma ja siihen liittyvä maakauppa.

LV Venesatama/Venevalkama

Aluevaraus on osoitettu Mukkavuopajanniemen alueelle, samalle paikalle kuin nykyisessä asemakaavassa, mutta aluevaraus on supistettu jonkun verran. Toinen LV-alue on merkitty Salmenrannantien alueelle paikalle, jossa on olemassa oleva pieni veneenlaskupaikka.

LP Yleinen pysäköintialue

Pieni yleinen pysäköintialuevaraus on merkitty kaavaan Rajakankaan asuinalueen eteläkulmaan. Toteutuessaan, P-alue palvelee reitistöjen käyttäjiä.

VP Puisto

Puistoaluetta on osoitettu Rajakankaan asutusalueelle, kaavamerkinnän päivityksenä. Toinen pieni VP-aluevaraus on Rajavartioston asuinalueen keskellä.

VL Lähivirkistysalue.

Nykyisten ja uusien asuinalueiden korttelien ympärillä alue on osoitettu VL-alueeksi.

VV Uimaranta-alue

Aluevaraus on osoitettu olemassa olevalle uimaranta-alueelle.

M Maa- ja metsätalousalue

Mukanperäsaaren pohjoispuolella osa alueesta, joka on metsätalouskäytössä, on osoitettu M-alueeksi.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Mukanperäsaaren alueella maatalouskäytössä oleva niitty on merkitty MY-alueeksi maisema-arvojen vuoksi (todettu osayleiskaavan maisemaselvityksessä).

MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä urheilun ohjaamistarvetta.

Suunnittelualueen itäpuolella laajat soistuneet alueet ja etelässä Saarineitämövaaran alue, jossa on olemassa oleva reitistöä, on merkitty MU-alueeksi.

MU-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä urheilun ohjaamistarvetta. Alueella on huomiotava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdettava alueella liikkuvien turvallisuudesta.

W Vesialue.

Mukkavuopaja ja Mukanperä, jotka ympäröivät Mukanperäsaaren aluetta, on merkitty vesialueeksi.

Katualue

Asemakaavan laajennuksella asemakaavan katuverkosto laajenee.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennusraikalle ajo on sallittu.

ajo Ajoyhteys

Ajoyhteys on osoitettu olemassa Mukkavuopajanniemen kärjessä olevalle loma-asunnolle. Ohjeelliset ajoyhteydet on osoitettu Mukanperäsaarelle, toinen nykyisen yksityistien ja sillan mukaan ja toinen Mukkavuopajanniemeltä saarelle (edellyttää uusi yksityinen tie ja silta).

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen talousrakennuksen tai rantasaunan.

Osa Salmenrannantien varrella oleville omarantaisille tonteille, joilla on riittävästi tilaa, on osoitettu erillinen rakennusala talousrakennusta tai rantasaunaa varten.

va Vaara-alue

Salmenrannantien lopussa kaava-alueen koilliskulmassa olemassa oleva korkeajännitesähkölinojen johtoalue on kaavassa osoitettu vaara-alueeksi.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukaiset elinympäristöt tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue. Luonnon-suojelulain 42 §:n mukaan rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvien osin rauhoitetun kasvin siemeniä.

Luo-alueet on merkitty kaavaan luontoselvityksen ja maastokäynnissä tehtyjen havaintojen perusteella.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Tunnetut kiinteät muinaisjäännökset on merkitty kaavaan.

-z- Johtoa varten varattu alueen osa.

Nykyiset 20 kV sähköjohdot on merkitty kaavaan.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Alueella vallitsee pientalorakentaminen. Rakennettu ympäristö tiivistyy, mutta kaava-alue on edelleen harvaan rakennettu. Uusi rakentaminen täydentää ja laajentaa olemassa olevaa Ivalon taajaman pientaloaluetta itään osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Suunnittelualue sijaitsee suhteellisen lähellä Ivalon keskustaa, etäisyys 2-4 km.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella kaava-alueelle sijoitetaan uusia rakennuspaikkoja, mutta alue pysyy edelleen harvasti rakennettuna, koska suuri osa kaava-alueesta on alavaa ja/tai on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta.

Rajakankaan alueella asemakaava ja näin ollen rakennettu ympäristö säilyy lähes muuttumattomana. Asemakaavan muutoksella kaavamerkinnot vain päivitetään.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kasvillisuus poistuu rakentamisen tieltä.

Luonnonympäristö säilyy virkistysalueeksi ja puistoalueeksi merkityillä alueilla.

Asemakaavoitus perustuu laadittuun luontoselvitykseen maastokäynteineen. Luonnonympäristön monimuotoisuuden kannalta arvokkaat luontoalueet ja tunnetut/havaitut luonto-kohteet on merkitty kaavaan luonto-alueeksi. Rakentamista ei osoiteta ko. alueisiin.

Asemakaavan suunnittelualueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

5.4.3 Kulttuuriympäristö

Alueella ei ole valtakunnallisesti eikä alueellisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä.

Alueella tunnetaan kaksi kiinteää muinaisjäännöstä (muinaisjäännösrekisteri). Kohteet on merkitty kaavaan.

Paikallisesti arvokkaaksi luokiteltuja inventointikohteita, jälleenrakennuskauden rakennuksia Rajavartioston asuinalueella, on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi kaavaan, jolloin niiden säilymistä edistetään.

5.4.4 Maisema

Uutta asutusta sijaitsee pääosin metsässä, maisemallisesti suljetussa maisemassa.

Osayleiskaavan maisemaselvityksen analyysikartan mukaisesti peltoalueiden maisema-arvot tulee huomioida. Avoin niittymaisema löytyy Mukanperäsaaren länsipuolella ja sen maisemallista arvoa huomioidaan MY-merkinnällä ja alue pysyy maatalousalueena.

5.4.5 Tiestö ja liikenne

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen toteuttamisen myötä Mukkavuopajan alueelle johtava tie parannetaan ja ohjataan uuden kadun kautta pohjoiseen. Mukanperäsaaren johtava yksityinen tieyhteys säilyy. Salmenrannantie parannetaan ja ohjataan Rajavartioston alueen sijaan sen vieressä olevan asuinalueen kautta. Uudet ja parannetut tieyhteydet helpottavat liikennöintiä ja parantavat liikenneturvallisuutta suunnittelualueella.

On kiinnitetty erityistä huomiota liikenneturvallisuuden parantamiselle Rajavartioston asuinalueen liittymän kohdalla varaamalla tarpeeksi katualuetta liittymän suoristamiselle ja parantamiselle sekä asuinalueen keskellä olevan sillan leventämiselle ja parantamiselle.

Uusi asutus kasvattaa Ivalontielle (Vt 4, E75) suuntautuvaa liikennemäärää jonkin verran. Liikenne ohjautuu monen liittymän kautta, jolloin yksittäisen katuliittymän kuormitus jää pieneksi.

5.4.6 Virkistys ja reitistö

Nykyiset ladut ja Mukkavuopajan jäällä kulkevat reitit sekä uimaranta palvelevat suunnittelualueetta.

Venevalkaman toteutus ja uuden valaistun ladun rakentaminen Rajakankaan alueelle asti palvelisi koko suunnittelualueetta.

Kaavassa on varattu laajat lähivirkistysalueet ja merkitty runsas reitistö. Uimaranta on merkitty kaavaan. Venevalkaman aluevaraukset on merkitty kaavaan.

Nykyiset moottorikelkkareitit kulkevat pääosin suunnittelualueen ulkopuolella tai vesialueella. Rajakankaan alueen eteläpuolella mk-reitti kulkee epävirallisesti sähkölinjaa pitkin asuinalueen välittömässä läheisyydessä. Mk-reitin linjaus ei ole merkitty kaavaan luonnosvaiheessa. Tulevaa linjaus tulee selvittää ja hautausmaan tuleva laajennus huomioida.

5.4.7 Ihmisiin ja elinoloihin

Asuinympäristöt laajenevat ja tiivistyvät jonkin verran.

Suunnittelualue tukeutuu Ivalon keskustan palveluihin.

Mukanperäsaaren maitotilan maatalouskeskuksen toimintaedellytykset varmistetaan M, MY ja AM -aluevarauksilla.

5.4.8 Rajavartioston alue

Rajavartioston toimintaedellytyksiä turvataan asemakaavassa. Koko Rajavartioston rakennuskannan säilymistä on huomioitu asemakaavassa rajaamalla rakennusala ja osoittamalla rakennusoikeutta olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Asemakaava mahdollistaa myös Rajavartioston pientä laajennusta. Alue on merkitty asemakaavassa puolustusvoimien alueeksi (EP). Rakennusalueen ulkopuolella yleiskaavassa merkitty E-3 alue on asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaa-

mistarvetta. (MU-1) Lisämääräyksenä on "Alueella on huomioitava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdittava alueella liikkuvien turvallisuudessa."

5.4.9 Kunnallistekniikka

Tekniset verkostot tulee laajentaa uusille asuinalueille, investointitarve.

5.4.10 Tulva

Suunnittelualue, Rajakankaan aluetta lukuun ottamatta, on penkereillä tulvasuojeltua aluetta (HW 1/100).

On pyritty sijoittamaan uusia rakennuspaikkoja ennustetun 100 vuodessa toistuvan tulvan ylärajan yläpuolella.

Tulvavaara on asemakaavassa myös huomioitu kaavamääräyksellä: "Kosteu-delle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin ker-ran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1 / 100) tai sitä suu-rempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voi osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaa on turvattu muulla tavalla."

5.4.11 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella on voimassa Ivalon alueen yleiskaava, osa-alue 4, jonka Inarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2010 § 54. ja joka on saanut lainvoiman Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2011, voimaan-tulokulutus on julkaistu 7.12.2011. Yleiskaava on ohjeena asemakaavaa laa-dittaessa ja muutettaessa.

Ivalon taajaman laajennus itään on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Rajakankaan alue on yleiskaavassa mer-kitty pientalovaltaiseksi alueeksi (AP) olemassa olevan rakennuskannan mu-kaan.	Asemakaavan muutoksella alue pysyy lähes muutta-mattomana, erillispientalojen alueena. Asemakaavalle tehdään vain pieniä päivityksiä.
Yhdyskuntarakenteen laajenemis-suunta on osoitettu nuolimerkinnällä itään ja yleiskaavassa on merkitty kolme mahdollista pientalovaltaista laajenta-misaluetta (AP ruskea reuna): <ul style="list-style-type: none">- Mukkavuopajanniemen alue- Salmenrannantien ja Rajavar-tioston asuintalojen alue- Rajakankaan asuinalueen laa-jennusalue etelään	Asemakaavan laajennuksella muodostuu uusia erillis-pientalojen kortteleita Mukkavuopajanniemelle ja Sal-menrannantien alueelle (AO). Rajavartioston olemassa olevien asuintalojen alueelle muodostuu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita (AR). Kolmas alue eli Rajakankaan eteläpuoleinen alue on tutkittu mahdollisena laajentamisalueena. Alueen suu-ret korkeuserot ja hautausmaan laajentamistarpeet ovat kuitenkin johtaneet ratkaisuun, jolla ei osoiteta uusia asuinalue-varauksia alueelle.
Salmenrannantien pohjoisosan varrella on yleiskaavassa merkitty viisi olemassa olevaa asuinrakennuspaikkaa ja Mukan-peräsaarelle on merkitty yksi (punaiset pallot). Asuinpaikkoja on merkitty Erillis-pientalojen asuntoalueeksi (AO).	Asemakaavan ratkaisu pohjautuu tarkennettuihin tie-toihin. Laajennuksella muodostuu kuusi erillispientalo-jen tonttia (AO) Salmenrannantien varrelle, neljä ole-massa oleville omakotitaloille ja kaksi ovat uusia ra-kennuspaikkoja. Mukanperäsaarelle muodostuu yksi AO-tontti olemassa olevalle omakotitalolle.

<p>E-3 Rajavartiolaitoksen alue</p>	<p>Koko Rajavartioston rakennuskannan säilymistä on huomioitu asemakaavassa rajaamalla rakennusala ja osoittamalla rakennusoikeutta olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Asemakaava mahdollistaa myös Rajavartioston pientä laajennusta. Alue on merkitty asemakaavassa puolustusvoimien alueeksi (EP). Rakennusalueen ulkopuolella yleiskaavassa merkitty E-3 alue on asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. (MU-1) Lisämääräyksenä on <i>"Alueella on huomioitava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdittava alueella liikkuvien turvallisuudessa."</i></p>
<p>Yleiskaavaan on merkitty kaksi muinaismuistokohdetta, SM 595, 596</p>	<p>Kohteet on merkitty myös asemakaavaan (sm).</p>
<p>S/7 Ivalon Rajajääkärikomppania, Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai muu kohde. Kaavasuositus: Rakennuksia tai kohdetta ei tulisi ilman pakottavaa syytä purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuuri-historiallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.</p>	<p>Kolme samanlaista Rajavartioston jälleenrakennusajan asuintaloa muodostavat edustavan ryhmän, ja niiden säilymistä edistetään asemakaavassa rajaamalla rakennusaloja tiukasti ja osoittamalla rakennusoikeutta toteutetun mukaan.</p> <p>Koko Rajavartioston rakennuskannan säilymistä on huomioitu asemakaavassa rajaamalla rakennusala ja osoittamalla rakennusoikeutta olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Asemakaava mahdollistaa myös Rajavartioston ja pientä laajennusta.</p>
<p>MP Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue</p>	<p>Suuria osia suunnittelualueelta on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Reitistö on merkitty asemakaavaan.</p>
<p>MPU Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta</p>	<p>Suuria osia suunnittelualueelta on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Reitistö on merkitty asemakaavaan.</p>
<p>Suunnittelualue on yleiskaavassa kokonaisuudessaan merkitty AT:ksi, lähes kylämäisen rakentamisen kehittämisalueeksi - (Ivalon ja Törmäsen kyläkeskusten lievealueet)</p>	<p>Erityisesti Salmenrannantien alue on harvasti rakennettu kylämäinen alue, joka tulisi kehittää. Asemakaavan laajennuksella muodostuu uusia asuinpaikkoja ja alueen rakenne tiivistyy.</p>
<p>Olemassa olevat moottorikelkkareitit on merkitty yleiskaavaan.</p>	<p>Rajakankaan eteläpuolella moottorikelkkareitti joudutaan siirtymään hautausmaan laajennuksen vuoksi.</p> <p>Mukkavuopajanniemen halki kulkeva mk-reitti poistetaan mahdollisesti meluhäiriön vuoksi.</p> <p>Nykyiset moottorikelkkareitit kulkevat pääosin suunnittelualueen ulkopuolella tai vesialueella.</p>
<p>Olemassa olevat ulkoilureitit on merkitty yleiskaavaan</p>	<p>Tärkeät olemassa olevat ulkoilureitit lukuun ottamatta vesistöillä kulkevia hiihtolatuja sekä joitakin uusia ulkoilureittejä on merkitty asemakaavaan ohjeelliseksi ulkoilureitiksi.</p>

5.4.12 Suhde maakuntakaavaan

Pohjois-Lapin maakuntakaavan (Inari, Sodankylä ja Utsjoki) on Lapin liiton valtuusto hyväksynyt 19.5.2006. Valtioneuvosto on vahvistanut maakuntakaavan 27.12.2007.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty pääosin taajamatoimintojen alueeksi (A 33 Ivalon päätaajama). <u>Kehittämisperiaate</u> : mm. Lisärakentaminen sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan nykyiselle asemakaava-alueelle tai aivan sen välittömään yhteyteen.	Asemakaavamuutos ja -laajennus täydentää ja laajentaa Ivalon taajama-alueita. Uusia asuinalueita kaavoitetaan nykyisen asemakaava-alueen välittömään yhteyteen.
Suunnittelualue kuuluu Ivalon keskustan keskustatoimintojen alueelle (C 103 Ivalon keskusta). <u>Varausperuste</u> : Alue, jolle pääosa taajaman palveluista sijoittuu. <u>Kehittämisperiaate</u> : Palveluiden lisärakentaminen suunnataan pääasiassa keskustan tiivistämiseen. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.	Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kirkonkylän taajamassa 2-4 km keskustasta etelään. Asemakaavamuutoksella ja -laajennuksella muodostuu keskustatoimintojen mukaisia aluevarauksia, pääosin asuinalueita. Suunnittelualue tukeutuu Inarin taajaman olemassa oleviin palveluihin.
Puolustusvoimien alue (EP 2898 Ivalon rajavartioalueen johtopaikka). <u>Varausperuste</u> : Valtakunnallisesti tärkeä rajavartiolaituksen alue.	Asemakaavaan on merkitty aluevaraus, joka on Rajavartioston käytössä olevan alueen mukainen (EP puolustusvoimien alue) sekä rakennusaloja ja rakennusoikeutta, joka vastaa olemassa olevaan rakennuskantaan.
Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue (mv 8402 Matkailualue Saariselkä-Ivalo). <u>Kehittämisperiaate</u> : Aluetta kehitetään matkailukeskuksen sekä kuntakeskuksen palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.	Asemakaavassa on merkitty olemassa oleva reitistö sekä muutokset ja täydennykset, jotka palvelevat kokonaisuutta.

5.4.13 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)

Asemakaavan muutos ja laajennus laaditaan alueelle, jolla on voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat lähinnä maakunta- ja yleiskaavoituksessa ja välittyvät niiden kautta asemakaavaan.

Toimiva aluerakenne:

- Asemakaavan laajentamisella edistetään aluerakenteen tasapainoista kehittämistä Ivalon kuntakeskuksen alueella.
- Asemakaavan laajennuksella olemassa oleva asuinalue täydentyy. Uudet korttelit tukeutuvat olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin: tiestö, sähkö- ja vesihuollon verkostot. Kaavaratkaisu perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.

- Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen mahdollistama lisärakentaminen täydentää ja laajentaa Ivalon taajamaa itään osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.
- Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnassa on otettu huomioon rajavalvonnan tarpeet ja turvattu riittävät alueelliset edellytykset rajavalvonnan toimintamahdollisuuksille (Erityistavoite).

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu:

- Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia.
- Alue kaavoitetaan vastaamaan omakotitalojen tarpeisiin ja kasvavaan tonttikysyntään.
- Asemakaavassa jää runsaasti viheralueita, jotka muodostavat yhtenäisiä kokonaisuuksia.
- Asemakaavassa on otettu huomioon tulvavaara-alueet ja määräyksillä ja rakentamisen sijoittelulla on pyritty ehkäisemään tulviin liittyvät riskit.
- Asemakaavan toteuttaminen ei vaaranna terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävää saantia. Asemakaava-alueella ei ole pohjavesialueita.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat:

- Asemakaavoitus perustuu laadittuun luontoselvitykseen maastokäynteineen.
- Yleiskaavassa merkityn kulttuuriympäristökohteen, Ivalon Rajajääkäri-komppanian, säilymistä on huomioitu asemakaavassa rajaamalla rakennus-alaa ja osoittamalla rakennusoikeutta olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti.
- Alueella tunnetut kaksi kiinteää muinaisjännöstä merkitään kaavaan (muinaisjännösrekisteri ja arkeologinen tarkastus).
- Asemakaavassa on varattu runsaasti virkistyskäyttöön soveltuvia viher-alueita. Nykyinen reitistö on merkitty kaavaan.
- Pohja- ja pintavesien suojelutarve on huomioitu. Suunnittelualueella ei ole pohjavesialueita. Suunnittelualue liitetään Ivalon vesi ja viemäriverkostoon.


Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto:

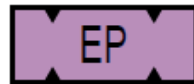
- Asemakaava liittyy Ivalon taajamaan liikenneverkon kokonaisuuteen.
- On kiinnitetty erityistä huomiota liikenneturvallisuuden parantamiseen Rajavartioston alueen liittymän kohdalla.

Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet (Lapin tunturi-alueet):

- Asemakaavan muutos ja laajennus ei vaikuta Lapin tunturialueiden säilymiseen luonto- ja kulttuuriarvojen kannalta erityisen merkittävinä aluekokonaisuuksina.

5.5 Kaavamerkinnät ja –määräykset

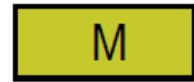
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Uimaranta-alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Venesatama/venevalkama.



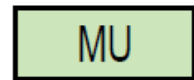
Puolustusvoimien alue.



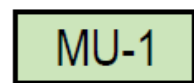
Hautausmaa-alue.



Maa- ja metsätalousalue.



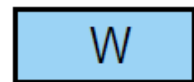
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella on huomioitava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdittava alueella liikkuvien turvallisuudesta.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Vesialue.



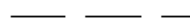
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

104

Korttelin numero.

2

Ohjeellinen tonttinumero.

LEIRITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

220

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,15

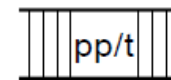
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



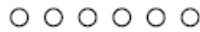
Katu.



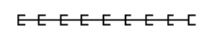
Jalankululle varattu katu/tie.



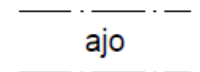
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennus-
raikalle ajo on sallittu.



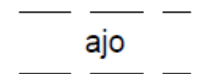
Ohjeellinen ulkoilureitti.



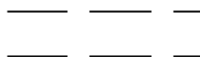
Moottorikelkkailureitti.



Ajoyhteys.



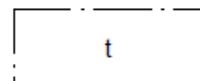
Ohjeellinen ajoyhteys.



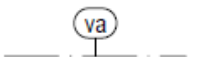
Ohjeellinen polku.



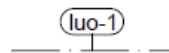
Rakennusala.



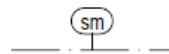
Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen
talousrakennuksen tai rantasaunan.



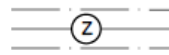
Vaara-alue.



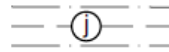
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukaiset elinympäristöt tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue.
Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvin osin rauhoitetun kasvin siemeniä.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.



Johtoa varten varattua alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset asemakaavamääräykset

Rakennuksen tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja kaltevuuden suhteen kaavatesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

AO- kortteleissa rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:2,5.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäytön- ja rakennusasetuksen MRA 49§ mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voi osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaa on turvattu muulla tavalla.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. tonteilla leikkaukset ja pengerykset on toteutettava kivitukimuureilla.

5.6 Nimistö

Kaavan nimi: Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos, Rajakangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi.

Uusi katu on saanut nimeksi Sudenpennuntie. Muiden uusien katujen osalta kaava täydentyy työn edetessä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Hyväksynyt:

Kai Tolonen
aluepäällikkö, arkkitehti

Laatinut:

Eva Persson Puurula
projektipäällikkö, arkkitehti. SAFA