

INARIN KUNTA

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos

Rajakangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi

1:2000

Asemakaavan muutos kortteleissa 90-104
Uudet kortteitit 409-442 (34 kpl)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilun- ja virkistyspalvelujen alue.
- WV Uimaranta-alue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- LV Venesatama/venesatama.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- EP Puolustusvoimien alue.
- EH Hautausmaa-alue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- MU-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella on huomiotava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdittava alueella liikkuvien turvallisuudesta.
- MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ympäristöarvoa.
- W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 104** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tontinnumero.
- LEIRITIE** Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 220** Rakennus oikeus kerrosalanelometreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,15** Tehokkuuskuusi ei kerrosalain tontin/rakennuspaikan pinta-alan.
- Katu.
- Jalankäytölle varattu katu.
- Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tonttien/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Mootorikelkkareitti.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen polku.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m² suuruisen talousrakennuksen tai rantasaunan.
- Vaara-alue.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Jolla sijaitsee metsäalain 105 n mukaiset elinympäristöt tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvuston esiintymäalue. Luonnonsuojelun 42 §:n mukaan rauhoitettu kasvin tai sen osan poimiminen, kerääminen, irrottelu, juurien ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvien osien rauhoitettua kasvin siemää.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaisia rauhoitettua kiinteää muinaisjäännös.
- Johtoa varten varattua aluetta.
- Maanalaista johtoa varten varattua aluetta.

Rakennuksen tulee muodostaa värin, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja kaltevuuden suhteen kaavatesivustan tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

AO-kortteleissa rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:2,5.

Rakennushankkeen ryhtyvän tulee osittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäytön- ja rakennusasetuksen MIRA 49§ mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjoisuhteet) lisäksi.

Kosteudelle alttiin rakennusosassa on sijoitettava vähintään 0,5 m ylempiä kuin kerran 100 vuodessa laskeutu korkein tulvakorkeus (HW 1/100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voi osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaa on turvattu muulla tavalla.

Rakennukset, pihat, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa, tontteilla leikkaukset ja pengerykset on toteutettava kivikkuureilla.

Asemakaava on saanut lainvoiman	...	2016
kunnanvaltuusto hyväksynyt	...	2016 §
kunnanhallitus	...	2016 §
ehdotus nähtävillä	...	2016
luonnos nähtävillä	...	2016

vireille tulo	4.1.2012
INARIN KUNTA	1:2000
Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos	Rajakangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi
muutos kortteleissa 90-104	Ympäristö- ja tekninen osasto

FCG	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Ammattilainen 96200 Rovaniemi Puh. 01040999 www.fcg.fi	YSK P146-P14633 LUONNOS Tiedosto Rajakangas_dwg
-----	--	--

Päiväys	27.6.2016	Piir.	J. Järvelä
Pääsuunn.	Eva Persson Puurula, arkk. SAFA	Yhteyshenkilö	Eva Persson Puurula

Inarin valtuusto on päättökseen 2012 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksiin.

Pentti Tarvaainen
hallintojohtaja

Pohjakartta täyttää sille MRL 54 § mukaan asetetut vaatimukset.

Tekninen johtaja
Arto Leppälä