

INARIN KUNTA

IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS
Rajankangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi

Asemakaavan muutos, korttelit 90-104
Asemakaavan laajennus uudet korttelit 409-442

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



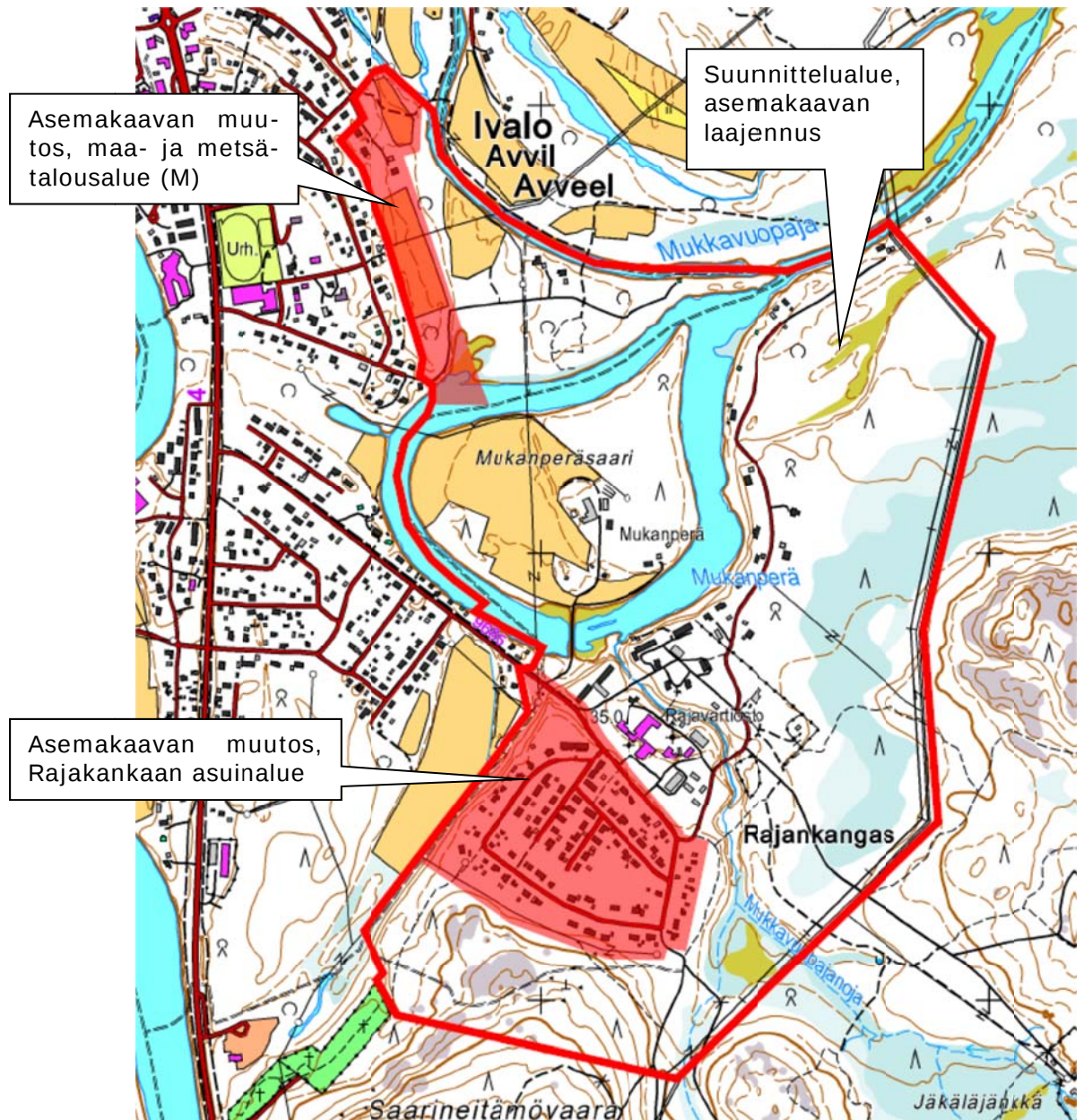
15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

1 Mitä ja missä on suunnitteilla

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kirkonkylän taajamassa lähellä keskustaa Inarin kunnassa. Suunnittelualue käsittää Rajankankaan, Mukanperänsaaren ja Mukkavuopajanniemen alueita.

Suunnittelualue on noin 190 hehtaarin suuruinen, josta muutettava asemakaava-alue on noin 27 ha. Alue on valtion, kunnan ja yksityisten omistuksessa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

2 Mitkä ovat suunnittelun tavoitteet

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (Tekltk 3.2.2010 § 21).

15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

Tavoitteena on uusien asuinalueiden käyttöönotto, virkistysreitistön kehittäminen, keskustaan johtavien yhteyksien tarkistaminen, rajavartioston asuntoalueen liittäminen asemakaavaan sekä nykyisten asemakaava-alueiden tarkistus.

Tarkastellaan Rajankankaan asuntoalueen laajennusmahdollisuutta hautausmaan ja nykyisen asemakaavan väliselle alueelle ja samalla tutkitaan asemakaava-alueen vähäiset muutostarpeet. Muut potentiaaliset uudet asuinalueet ovat Mukkavuopajaniemen ja Mukanperän alueilla.

Tarkastellaan Ivalon rajavartioston asuntoaluetta ja Leiritielle tulevan liittymän liikenneturvallisuutta. Ivalon Rajavartiosto ei nykyisellään sisälly asemakaavaan. Tarkastellaan samalla Salmenrannan yksityistien linjausta sekä vaihtoehtoiset tieyhteydet Salmenrannantieltä keskustaan.

Asemakaavalla on mahdollista ratkaista Mukkavuopajan virkistysreitin jatkaminen Mukanperänsaaren kautta Rajankankaan asuntoalueelle sekä Mukanperänsaaren tuleva maankäyttö.

Tarkoituksena on tehdä maankäyttösopimus niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoituksesta aiheutuu merkittävää hyötyä. (MRL 91b §)

3 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtionneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tuulleet tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä valtion viranomaisen toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Yleistavoitteet ovat periaatteellisia linjauksia. Eriytystavoitteet ovat suunnittelua koskevia velvoitteita.

Suunnittelualuetta koskevat alueidenkäyttötavoitekokonaisuudet ovat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu,
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat,
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet (Lapin tunturialueet)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat lähinnä maakunta- ja yleiskaavoituksessa.

3.2 Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaavan (Inari, Sodankylä ja Utsjoki) on Lapin liiton valtuusto hyväksynyt 19.5.2006, Valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007 ja maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2008.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavaa.

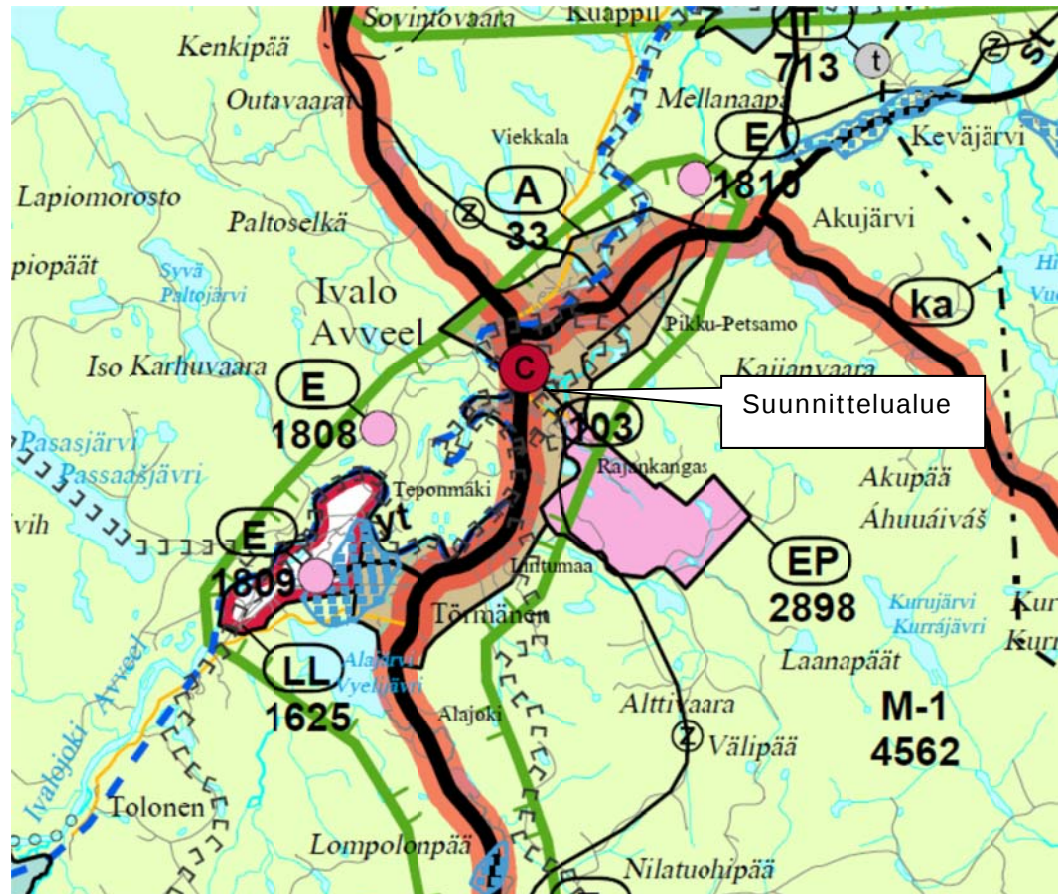
Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A 33 ruskea alue) ja osa Puolustusvoimien (Rajavartiolaitoksen) alueeksi (EP 2898). Suunnittelualueen läpi on maakuntakaavassa merkitty moottorikelkkailun ja sähkölinjojen pääreitit. Suunnittelualue sisältyy maakuntakaavassa merkitylle laajalle matkailun vetovoima-alueelle, matkailun ja virkistuksen kehittämisen kohdealueelle (mv 8402, vihreä raja) ja saamelaiden

15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

kotialueelle (sa sininen viiva). Ivalon taajaman läpi kulkeva päätie on merkitty valtakunnalliseksi tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäyttäväksi, Jäämeren käyttäväksi.

On huomioitava koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä.



Kuva 2. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta.

Maakuntakaavan merkinnät ja aluekuvaukset:

A Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Merkintä: **A 33**

Taajamatoimintojen alue: Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä, pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Alueen nimi: Ivalon päätaajama

Sijainti ja kuvaus: Alue kunnan päätaajama. Alueella oli vuonna 2002 asukkaita yli 4000 eli 56% kunnan väestöstä. Vuosien 1990-2002 välillä asukasluku on vähentynyt noin 160, samalla ajanjaksolla koko kunnan väkiluku on pienentynyt 342.

Varausperuste: Kunnan keskustaajama.

Kehittämisperiaate: Lisärakentaminen sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan nykyiselle asemakaava-alueelle tai aivan sen välittömään yhteyteen. Taajaman mahdollisesti laajentuessa Törmäsen suuntaan otetaan huomioon lentokentän ja valtatie liikennemelu sekä valtatie liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Kehitetään Ivalon ja Saariselän välisiä liikenne- ja reitti yhteyksiä.

15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne-alueineen.

Merkintä: **C 103**

Keskustatoimintojen alue: Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen.

Alueen nimi: Ivalo keskusta

Sijainti ja kuvaus: Alue sisältää Ivalon taajaman ydinkeskustan Ivalo-hotellilta sillalle päätien molemmin puolin.

Varausperuste: Alue, jolle pääosa taajaman palveluista sijoittuu.

Kehittämisperiaate: Palveluiden lisärakentaminen suunnataan pääasiassa keskustan tiivistämiseen. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.



Puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen alue

Merkinnällä osoitetaan sellaisia puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen pysyvässä käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.

Merkintä: **EP 2898**

Puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen alue: Merkinnällä osoitetaan sellaisia puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen pysyvässä käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.

Alueen nimi: IVALON RAJAVARTIOALUEEN JOHTOPIAIKKA

Sijainti ja kuvaus: Alueella sijaitsee Ivalon rajavartioalueen johtopaikka, Rajajääkärikomppania (1.7.2007 alkaen Rajajääkäriosasto), ampuma- ja harjoitusalue sekä palvelussuhdeasuntoja. Rajajääkärikomppania kouluttaa henkilöstöä rajajoukkojen reserviin kriisiajan tarpeita varten.

Varausperuste: Valtakunnallisesti tärkeä rajavartiolaitoksen alue.



Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehtämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyskehtämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Merkintä: **mv 8402**

Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehtämisen kohdealue: Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyskehtämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita. *Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.*

Alueen nimi: MATKAILUALUE: SAARISELKÄ-IVALO

Sijainti ja kuvaus: Alue sisältää Saariselän matkailukeskuksen lähiympäristöineen, lentoaseman, Ivalon taajaman ja näiden välialueen.

Varausperuste: Valtakunnallisesti merkittävä matkailualue.

Kehittämisperiaate: Aluetta kehitetään matkailukeskuksen sekä kuntakeskuksen palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.



Jäämeren käytävä

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä.

Jäämeren käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.

15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

Saamelaisten kotiseutualue

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualue. Alueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. (Laki saamelaiskäräjistä N:o 974/1995 4§)

Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelun alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivoskiivennäisten valtausta ja kaivospiirin perustamista tarkoittavia lupahakemuksia taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana vaikuttava alueiden käyttöön liittyvää asiaa. (Määräys perustuu lakiin saamelaiskäräjistä 974/1995, 9§)

Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovittava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitetulla saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoidossa tarkoitetulla poronhoitoalueella siten, että poronhoidossa säädetyt velvoitteet täytetään. (Laki Metsähallituksesta 1378/2004, 4.2 §)

Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella. (Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslaki 45/2000, 1.2 §)

Suositus:

Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.



Sähkölinja מוֹטוֹרִיקֶלְכַּיִל מוֹטוֹרִיקֶלְכַּיִל

3.3 Yleiskaava

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ivalon alueen yleiskaavan 16.9.2010 § 54. Kaavasta on valitettu Rovaniemen hallinto-oikeuteen, joka on tehnyt päätöksen 18.10.2011. Yleiskaava on saanut lainvoiman lukuun ottamatta osalualueita 1-3 (Inarin kunnan kuulutus 7.12.2011). Suunnittelualue sijaitsee osalualueella 4. Suunnittelualueelle ei ole kohdistunut valituksia.

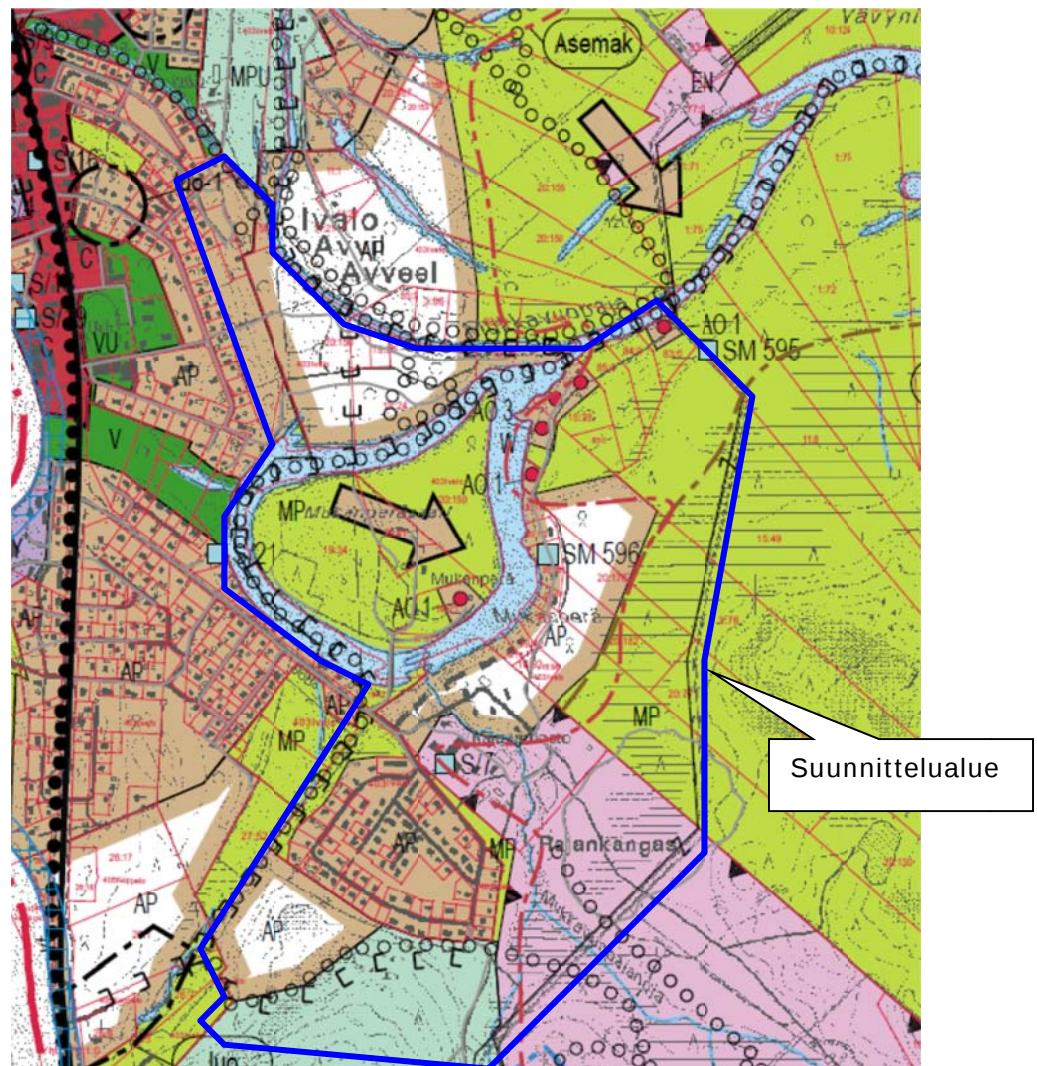
Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhtyessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Suunnittelualue on pääosin osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Alueelle on merkitty kolme pientalovaltaisen asuntoalueen laajennusaluetta (AP).

Suunnittelualueelle on merkitty kaksi muinaismuistokohdetta (SM 595, SM 596) ja yksi jälleenrakennusajan kohde (S/7 Ivalon rajajääkärikomppania).

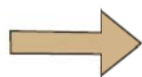
Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AO-, RA-, RA-4 ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §). Asemakaavan laajennuksen suunnittelualueelle on merkitty 5 kpl AO asuinrakennuspaikkaa olemassa olevien rakennusten paikoille (punainen pallo).

15.11.2011 tark. 27.6.2016

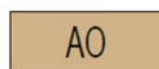
Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

Kuva 3. Ote Ivalon alueen yleiskaavasta ja suunnittelualueen raja (sin.).

Yleiskaavan merkinnät ja aluekuvaukset:

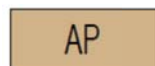


Yhdyskuntarakenteen laajenemissuunta



Erillispientalojen asuntoalue AO

*Määräys: Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asu-
mistarkoitukseen. Alueen rakennusoikeus on enintään 300 k-m² ja kerroskor-
keus II. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Muutoin rakentamises-
sa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*



Pientalovaltainen asuntoalue AP (ruskealla reunustetut alu-
et ovat mahdollisia laajentumisalueita)

*Määräys: Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille
erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin
sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekni-*

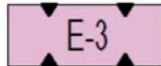
15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

kan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m² suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

**Oleva asuinrakennuspaikka**

/1

Luku (1) AO-1, RA-1, RA-2 tai RA-4 merkinnän jäljessä osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän**Rajavartiolaitoksen alue E-3**

Alue on varattu rajavartiolaitoksen Ivalon rajavartioalueen johtopaikaksi ja ampuma-alueeksi. Alueella on ajoittaisia liikkumisrajoituksia.

**S****Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai muu kohde**

Saamelaiskulttuuri- tai jälleenrakennusajan kohde. Kohdenumero on esitetty merkinnän jälkeen. Kohteet on luetteloitu kaavaselostuksessa.

Kaavasuositus: Rakennuksia tai kohdetta ei tulisi ilman pakottavaa syytä purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.

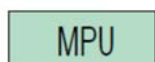
**SM****Muinaismuistokohde**

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten. Kaava-alueelta löydetty kohteet on luetteloitu maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksen liitteenä.

**Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP**

Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasiassa käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.

Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m².

**Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MPU)**

15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä on ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.



**Lähes kylämäisen rakentamisen kehittämisalue -AT
(Ivalon ja Törmäsen kyläkeskusten lievealueet)**

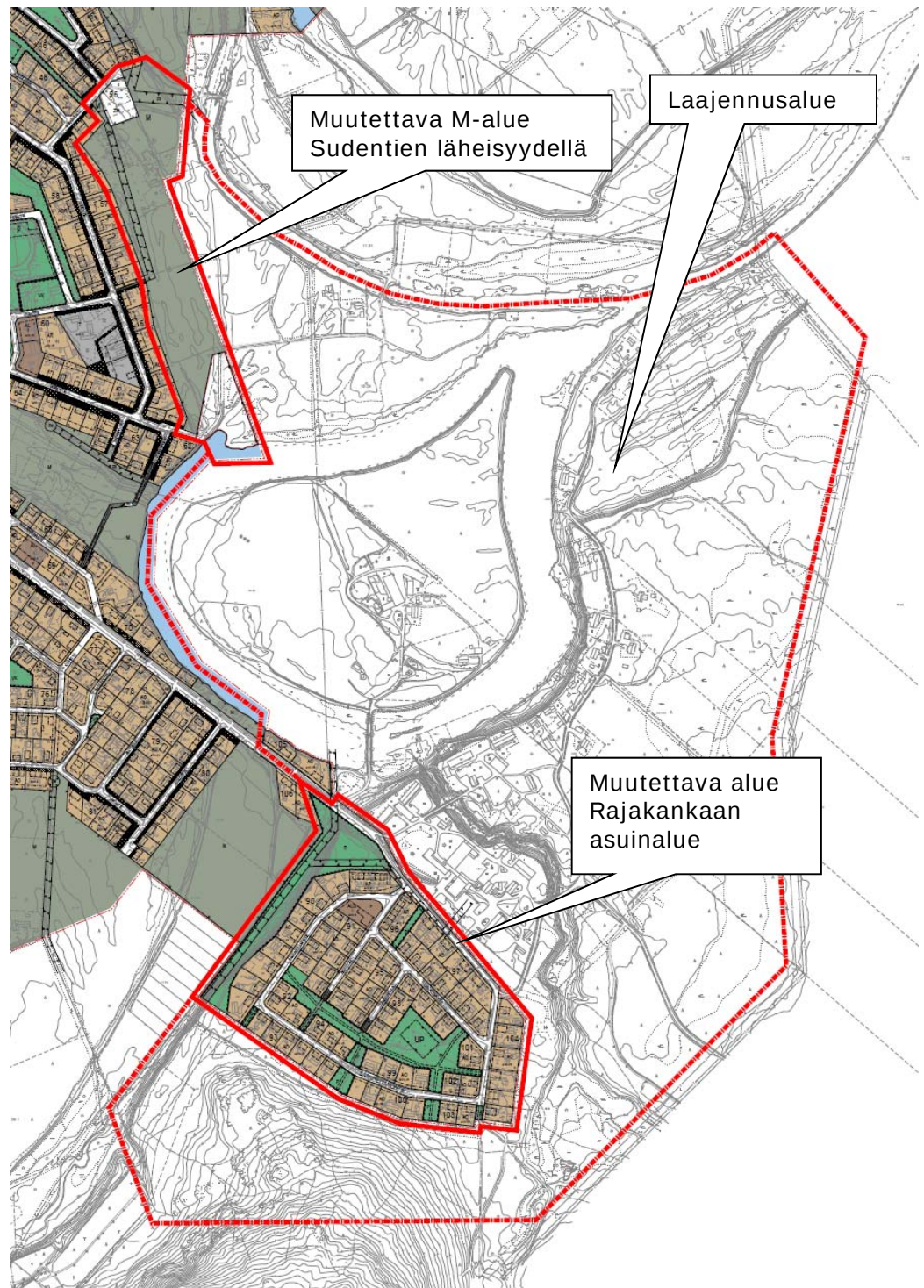
Aluetta voidaan maankäytöllisesti kehittää Ivalon ja Törmäsen keskuksiin tukeutuvana kylämäisenä alueena. Maankäytön toteutumisessa tulee huomioida, ettei sillä vaaranneta Ivalon asemakaavoitettavan kyläkeskusalueen suunnitelmallista kehittymistä. Tarvittaessa AT-alueen rakentamista tulee ohjata laadittavilla asemakaavoilla. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m² suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Lisäksi huomioidaan yleiskaavan yleisiä määräyksiä ja suosituksia.

3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa useita eriaikaisia asemakaavoja pääosin 1980-luvulta. Asemakaavan muutoksen kohteena on Rajakankaan alue sekä Sudentien lähellä oleva pala maa- ja metsätalousaluetta (M).

15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

Kuva 4. Ote Ivalon asemakaavasta muutettavat alueet ja laajennusalue

3.5 Rakennusjärjestys ja ympäristösuojelumääräykset

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin valtuustossa 12.6.2008 ja tullut voimaan 22.7.2008.

Päivitetyt ympäristösuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

4 Perustiedot, tehdyt ja laadittavat selvitykset

Asemakaavan laadinnan pohjana ovat kartat, kuvat ja kunnan hallussa olevat tiedot mm. kunnallistekniikasta sekä eri viranomaisten laatimat inventoinnit ja tietokannat ja osayleiskaavan yhteydessä tehdyt selvitykset. Maastotarkastus ja valokuvaus on suoritettu 14.9.2011.

Asemakaava tehdään hyväksytylle pohjakartalle. Suunnittelumittakaava on 1:2 000. Uusittu numeerinen pohjakartta on valmisteilla.

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdyt selvitykset hyödynnetään asemakaavan laadinnassa. Ne ovat: Maisema-kulttuuriympäristöselvitys liitteineen (7.12.2009) ja Luontoselvitys liitteineen (25.1.2008).

Kaavatyötä varten mahdollisesti tarvittavat lisäselvitykset kohdistuvat kulttuuriympäristöön (Rajavartioston rakennusryhmä), luontoon (ranta-alueet) ja tulvaan. Myös ampumaradan mahdolliset meluhaitat selvitetään. Arkeologisen täydennysinventoinnin tarve arvioidaan kun uusien rakennusalueiden sijainti tarkentuu.

5 Miten ja mitä vaikutuksia arvioidaan?

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen toteuttamisen vaikutusten arviointi laaditaan asiantuntija-arviona olemassa olevan tiedon sekä osallisten ja asiantuntijoiden kannanottojen perusteella. Vaikutusten arvioinnin pohjana ovat nykytila sekä muutettavan asemakaavan aluevaraukset, merkinnät ja määräykset.

On laadittu 3 rakennemallia, niiden vertailu ja vaikutusten arvioinnit, asemakaavaluonnos on laadittu vaihtoehtojen ja arvioinnin pohjalta.

Luontoon ja luonnonympäristöön	Arvioidaan vaikutuksia olemassa olevaan kasvillisuuteen ja eläimistöön sekä arvokkaisiin luontokohteisiin ja -ympäristöihin olemassa olevien tietojen ja tarvittaessa lisäselvitysten perusteella.
Rakennettuun ympäristöön	Arvioidaan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen mahdollistaman rakentamisen ja muun maankäytön vaikutuksia nykyiseen rakennettuun ympäristöön sekä suhde nykyiseen taajamaan ja kirkonkylän keskustaan
Kulttuuriympäristöön	Arvioidaan vaikutukset tunnettuihin muinaisjäännöksiin ja kulttuuriympäristön inventointikohteisiin olemassa olevien tietojen ja tarvittaessa lisäselvityksen perusteella.
Maisemaan	Arvioidaan vaikutuksia maiseman perusrakenteeseen ja maisema-arvoihin
Liikenteeseen ja liikenneväyliin	Todetaan nykyinen liikennejärjestelmä. Arvioidaan muutosten vaikutuksia liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen tiestön, reitistön ja kevyen liikenteen osalta.
Virkistykseen ja reitistöön	Arvioidaan virkistysalueiden ja reitistön riittävyys.
Ihmisiin ja elinoloihin	Arvioidaan vaikutuksia terveyden, turvallisuuden, viihteyden ja palvelujen saatavuuden näkökulmasta.

15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi

Kunnallistekniikkaan	Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden riittävyys ja laajennustarpeet kaavamuutoksen ja laajennuksen näkökulmasta.
Tulvaan	Arvioidaan vaikutuksia suhteessa kerran 100 vuodessa laskettuun korkeimpaan tulvakorkeuteen (HW 1/100)

6 Ketkä ovat osallisia ja miten suunnittelussa tiedotetaan?

Kaavaa valmisteltaessa ollaan vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 6 §). Kaikilla niillä, joiden oloihin ja etuihin kaavalla on merkitystä, on oikeus osallistua kaavan laadintaan. Osallisia ovat seuraavat tahot, joille myös suunnittelutyöstä tiedotetaan:

Yksityiset ja yhteisöt

- Alueen maanomistajat, –haltijat ja rajanaapurit, asukkaat ja yrittäjät
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät ry
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Tunturiverkko Oy
- Saamelaiskäräjät
- Elinkeinoyhtiö InLike

Viranomaiset

- Inarin kunta
- Ympäristösuojelulautakunta
- Sosiaali ja terveyslautakunta
- Lapin ELY-keskus
- Lapin Liitto
- Lapin pelastuslaitos
- Lapin rajavartiosto
- Saamelaismuseum SIIDA
- Museovirasto

Kaavoituksen aloittamisesta ja koko hankkeen etenemisestä tiedotetaan kirjeellä ja kuulutuksella kaikille asianosaisille ja hankkeesta kiinnostuneille maanomistajille. Kuulutukset julkaistaan Inarin kunnan virallisissa tiedotuslehdissä, kunnanviraston ilmoitustaululla ja internetissä osoitteella www.inari.fi.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavoituksen valmisteluaineisto ja kaava-asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville kunnan teknisessä osastossa ja kunnan Internetsivuilla.

15.11.2011 tark. 27.6.2016

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos
Rajankangas, Mukanperänsaari ja Mukkavuopajanniemi**7 Miten työ etenee ja milloin voi osallistua?**

09-12.2011 01.2012 Aloit	Aloituskokous ja maastokäynti, lähtötietojen keruu 1. viranomaisneuvottelu pidetty 15.12.2011 Kuulutus kaavoituksen vireilletulosta 4.1.2012 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu yleisesti nähtäville 4.1-31.1.2012 ja pyydetty mielipiteitä ja lausuntoja. On laadittu yhteenveto palautteesta.
06-07.2016 Valmisteluvaihe	Luonnos asetetaan nähtäville 30 pv, jolloin voi toimittaa mielipiteitä. Lausuntoja pyydetään viranomaisilta. Vastineet laaditaan saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
08-09.2016 Ehdotusvaihe	Luonnos työstetään ehdotukseksi saadun palautteen pohjalta. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 pv, jolloin voi toimittaa muistutuksia. Lausuntoja pyydetään viranomaisilta. Vastineet laaditaan saapuneisiin muistutuksiin ja lausuntoihin. 2. viranomaisneuvottelu tai kaavaneuvottelu ELY-keskuksen kanssa pidetään tarvittaessa.
10-11.2016 Hyväksymisvaihe	Hyväksymisen päätöksenteko kunnassa: Tekninen lautakunta, Kunnanhallitus, Kunnanvaltuusto

8 Kuka valmistelee ja ohjaa?

Suunnittelutyötä ohjaavat Inarin kunnan viranhaltijat ja tekninen lautakunta. Lisätietoja saa Inarin kunnan teknisestä osastosta ja kaavan laatijalta FCG Oy:stä.

Inarin kunta

Pekka Junttila
kaavoitusinsinööri

Piiskuntie 2
99800 Ivalo

p. 0400-967637
pekka.junttila@inari.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Eva Persson Puurula
arkkitehti SAFA

Ainonkatu 1
96 200 Rovaniemi

p. 050-3120281
eva.persson-puurula@fcg.fi