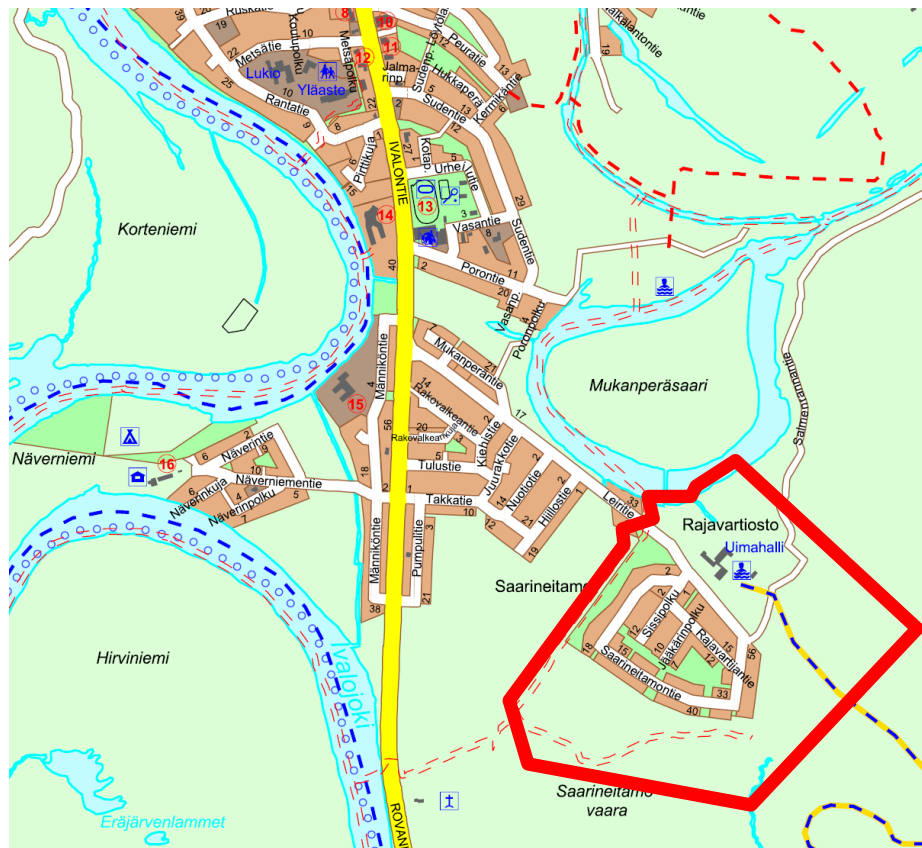


INARIN KUNTA

**IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS JA LAAJENNUS**  
**Rajankankaan alueella**

Asemakaavan muutos, korttelit 90-104  
 Asemakaavan laajennus uudet korttelit 438-442

Asemakaavan selostus, ehdotus



Vireille tulo 4.1.2012  
 Asemakaavaluonnos nähtävillä 31.8. – 29.9.2016  
 Asemakaavaehdotus nähtävillä  
 Kunnanhallitus  
 Kunnanvaltuusto hyv.

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Selostus koskee 20.2.2017 päivättyä asemakaavaa.

Alueen nimi Ivalon kirkonkylä, Rajankangas

Kunta Inarin kunta

Kaavan nimi Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos, Rajankankaan alueella

Asemakaavan muutos koskee Rajankankaan alueen kortteleita 90-104.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat uudet korttelit 438-442.

Asemakaavan muutoksen kohteena on erillispientalojen korttelialuetta (AO), yhdistetty liike- ja erillispientalojen korttelialuetta (ALO), puistoaluetta (P), palloilukentän aluetta (UP) ja katualuetta Rajankankaan alueella sekä maa- ja metsätalousaluetta (M), venevalkaman aluetta (LV), sähkömuuntamon aluetta (ZM) ja vesialuetta (W) Sudentien läheisellä alueella.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu erillispientalojen korttelialuetta (AO); rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR); puolustusvoimien aluetta (EP); lähivirkistysaluetta (VL); maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä urheilun ohjaamistarvetta (MU); Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella on huomioitava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdittava alueella liikkuvien turvallisuudesta (MU-1) ja katualuetta.

Suunnittelutyötä ohjaavat Inarin kunnan viranhaltijat ja tekninen lautakunta. Yhteyshenkilö: Pekka Juntila puh. 0400-967637.

Kaavan laatija on FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, Yhteyshenkilö: Eva Persson Puurula, arkkiteetti. SAFA puh. 050 312 0281 ja Kuisma Reinikainen, DI YKS-503 puh 050 390 5680

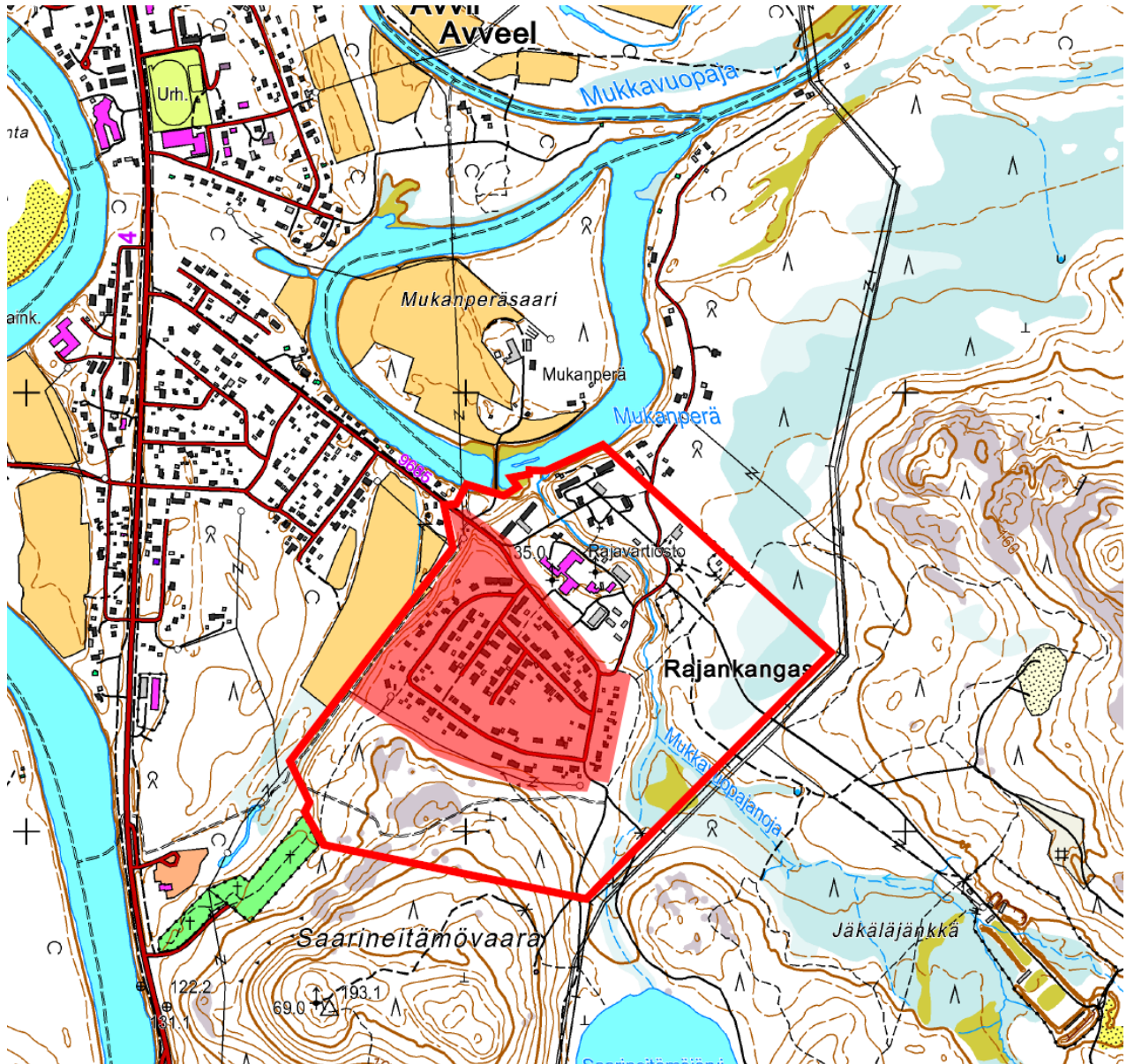
### 1.1 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kirkonkylän taajamassa lähellä keskustaa Inarin kunnassa. Suunnittelualue käsittää Rajankankaan ja sen lounaispuoleisen Saarineitämövaaran alueita.

### 1.2 Kaavan tarkoitus

Asemakaavamuutoksella ja laajennuksella tarkastellaan asuntoalueiden laajennusmahdollisuuksia ja parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Tavoitteena on rajavartioston asuntoalueen liittäminen asemakaavaan, virkistysreitin kehittäminen, keskustaan johtavien yhteyksien tarkistaminen sekä nykyisten asemakaava-alueiden tarkistus mm. päivitetään asemakaavan vanhentuneita kaavamerkintöjä. Suunnittelussa huomioidaan hautausmaan laajennustarpeita ja puolustusvoimien tilantarvetta.

Alue on valtion, kunnan ja yksityisten omistuksessa. Tarkoituksena on tehdä maankäyttösopimus niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoituksesta aiheutuu merkittävää hyötyä.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti, muutettava asemakaava-alue on osoitettu punaisella värillä

## SISÄLLYSLUETTELO

1	Perus- ja tunnistetiedot .....	I
1.1	Kaava-alueen sijainti.....	I
1.2	Kaavan tarkoitus .....	I
2	TIIVISTELMÄ .....	1
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	1
2.2	Asemakaava .....	1
2.3	Asemakaavan toteuttaminen.....	1
3	LÄHTÖKOHDAT .....	2
3.1	Selvitys suunnittelualan oloista .....	2
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	2
3.1.2	Maisema .....	3
3.1.3	Vesi- ja ilmasto-olosuhteet .....	4
3.1.4	Kallio- ja maaperä .....	6
3.1.5	Luonnonympäristö .....	7
3.1.6	Luonnonsuojelu .....	12
3.1.7	Pesimälinnusto .....	16
3.1.8	Rakennettu ympäristö .....	18
3.1.9	Muinaisjäännökset .....	19
3.1.10	Kulttuuriympäristöt .....	21
3.1.11	Yhdyskuntarakenne.....	21
3.1.12	Palvelut .....	22
3.1.13	Työpaikat .....	22
3.1.14	Tiestö.....	22
3.1.15	Virkistyskäyttö .....	24
3.1.16	Tekninen huolto.....	24
3.1.17	Pohjavesi .....	24
3.1.18	Maanomistus.....	25
3.2	Kaava-alueen suunnittelutilanne.....	26
3.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) .....	26
3.2.2	Maakuntakaava .....	26
3.2.3	Yleiskaava .....	30
3.2.4	Asemakaava .....	33
3.2.5	Rakennusjärjestys .....	33
3.2.6	Pohjakartta .....	33
3.2.7	Ympäristösuojelumääräykset.....	33
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	34
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve .....	34
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	34
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö .....	34
4.3.1	Osalliset .....	34
4.3.2	Vireilletulo .....	34
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	35
4.3.4	Viranomaisyhteistyö.....	35
4.4	Asemakaavan tavoitteet .....	35
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	36
4.5.1	Rakennemallien kuvaus ja vertailu .....	39

4.5.2	Alustavat vaikutusten arvioinnit.....	42
4.5.3	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet .....	43
4.5.4	Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen .....	44
4.5.5	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset .....	45
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS .....	47
5.1	Kaavan rakenne .....	47
5.1.1	Aluevaraukset ja mitoitus .....	47
5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen .....	48
5.3	Aluevaraukset .....	49
5.3.1	Korttelialueet .....	49
5.3.2	Muut alueet.....	49
5.4	Kaavan vaikutukset .....	51
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	51
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	51
5.4.3	Kulttuuriympäristö .....	51
5.4.4	Maisema .....	51
5.4.5	Tiestö ja liikenne .....	51
5.4.6	Virkistys ja reitistö.....	52
5.4.7	Ihmisiin ja elinoloihin .....	52
5.4.8	Rajavartioston alue .....	52
5.4.9	Kunnallistekniikka.....	52
5.4.10	Tulva.....	52
5.4.11	Suhde yleiskaavaan .....	52
5.4.12	Suhde maakuntakaavaan.....	54
5.4.13	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT) .....	54
5.5	Kaavamerkinnot ja -määräykset .....	56
5.6	Nimistö .....	58
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	59

Liitteet:

- Osallistumis ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Mielipiteiden ja lausuntojen yhteenveto (OAS:n nähtävilläolon aikana toimitetut)
- Mielipiteiden ja lausuntojen vastineet (kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana toimitetut)
- 1. Viranomaisneuvottelun muistio (pidetty 15.12.2011)
- Tilastolomake

## **2 TIIVISTELMÄ**

### **2.1 Kaavaprosessin vaiheet**

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (Tekltk 3.2.2010 § 21).

1. viranomaisneuvottelu pidetty 15.12.2011

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä asettamisesta on ilmoitettu kuulutuksella 4.1.2012.

Kuulutuksen yhteydessä on pyydetty toimittamaan mielipiteitä ja lausuntoja kaavoituksesta 31.1.2012 mennessä.

Asemakaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 31.8. – 29.9.2016

Tekninen lautakunta päätti rajata kaava-alueen koskemaan vain Rajankankaan aluetta (Tekltk 25.10.2016 § 73).

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä xx

Kunnanhallituksen käsittely xx

Valtuusto hyväksyy asemakaavan xx

### **2.2 Asemakaava**

Suunnittelualue on noin 73 hehtaarin suuruinen, josta muutettava asemakaava-alue on noin 27 ha (kaksi aluetta).

Alueesta on laadittu kolme vaihtoehtoista rakennemallia. VE 1, VE 2 ja VE 3. Jatkosuunnittelun pohjaksi on valittu osia jokaisesta vaihtoehdosta osa-alueittain. Tekninen lautakunta on kaavaehdotusvaiheessa päättänyt rajata kaavan koskemaan vain Rajankankaan aluetta.

Kaavoituksen ohjeena on suunnittelualueella voimassa oleva Ivalon alueen yleiskaava, osa-alue 4, jonka Inarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2010 § 54 ja, joka on saanut lainvoiman Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2011. Voimaantulokuulutus on julkaistu 7.12.2011.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu pääosin omakotitalojen tonttia sekä rajavartioston aluetta.

### **2.3 Asemakaavan toteuttaminen**

Asemakaavan toteuttaminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä.

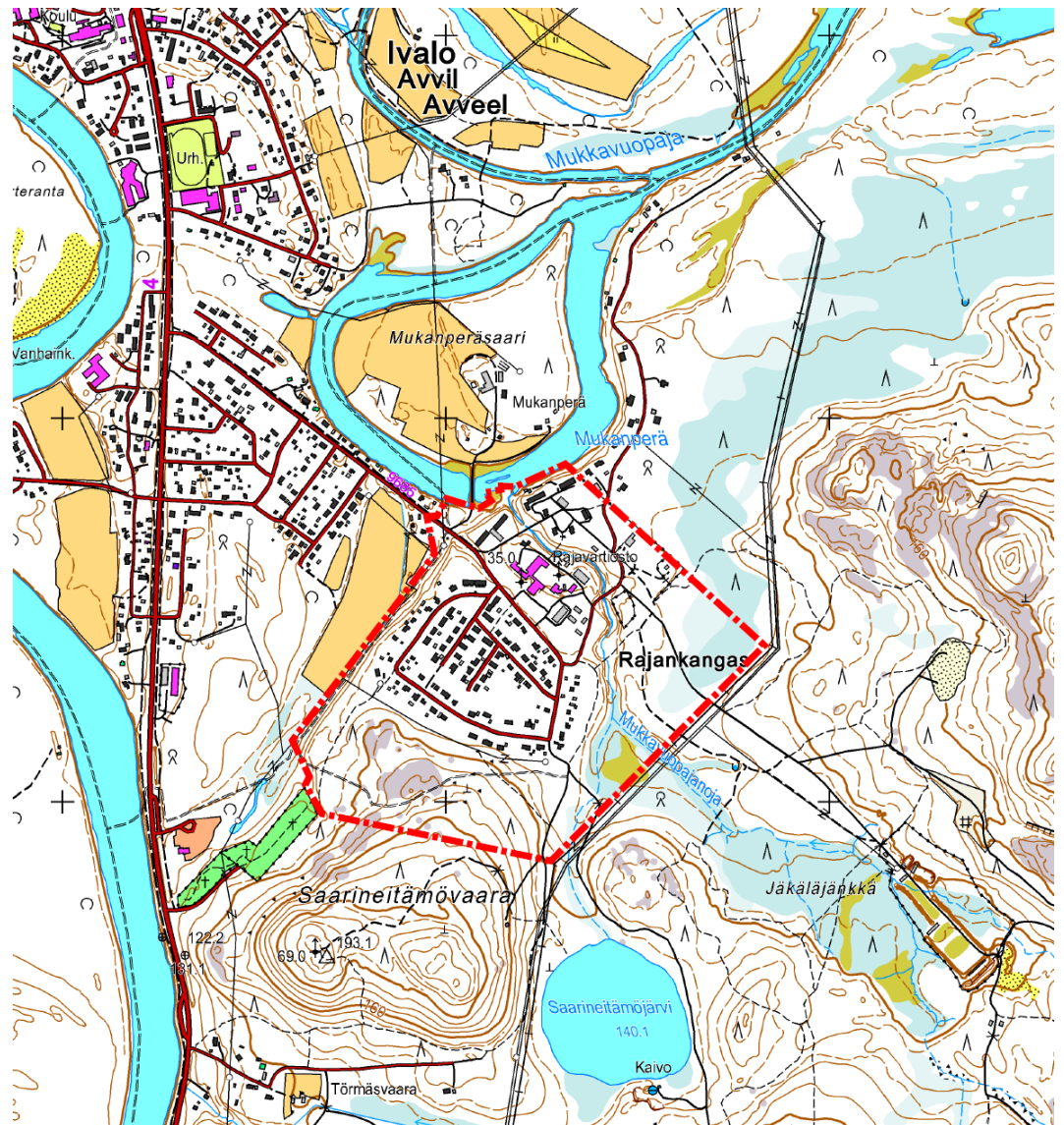
### 3 LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Inari on Suomen suurin kunta, jonka pinta-ala on 17 334 km<sup>2</sup>. Inarin suurimpia taajamia ovat Ivalo, Inari ja Saariselän alue. Kaava-alue sijaitsee Inarin kuntakeskuksessa Ivalon taajaman lähituntumassa.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 73 hehtaarin suuruinen, josta muutettava asemakaava-alue on noin 27 ha. Suunnittelualueella sijaitsee Rajavartiosto sekä Rajankankaan asuinalue.

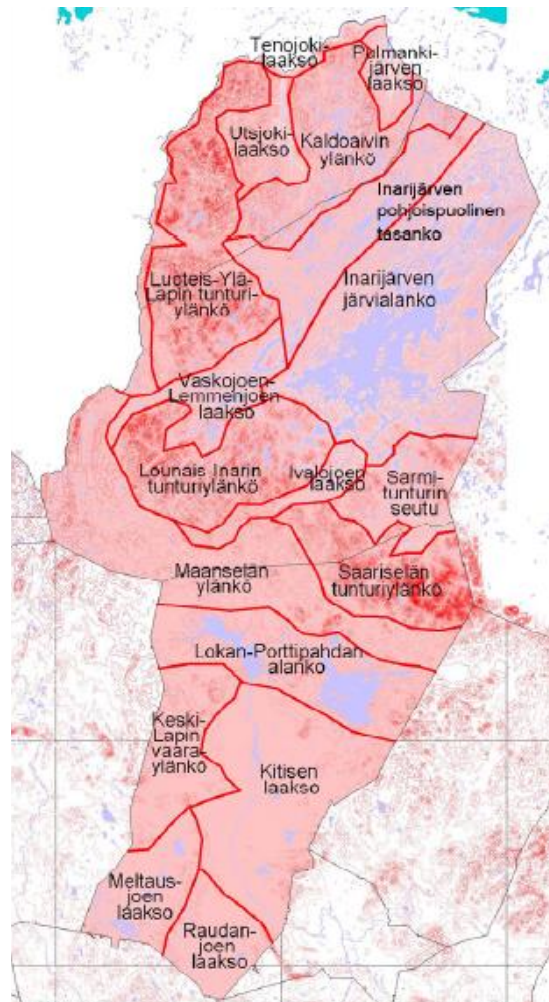


Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus peruskartalla.

### 3.1.2 Maisema

Inarin kunnan alueella maisema- ja luonnonpiirteet ovat hyvin vaihtelevat lounaisosien Aapa-Lapin tasaisista suoalueista Metsä-Lapin ja Pohjois-Lapin tunturiseutuihin. Lisäksi alueella on selvästi muista erottuva Inarijärven seutu, joka on alavaa, ruhjelaaksojen pirstomaa vajoama-alueutta.

Suunnittelualue kuuluu Peräpohjola-Lapin maisemamaakuntaan sekä tarkemmassa seutukuntajaossa Inarijärven seutuun. Pohjois-Lapin maakunta-kaavan yhteydessä tehdyssä Maisemaselvityksessä Pohjois-Lapin alue on jaettu tarkempiin alueisiin. Suunnittelualue kuuluisi tämän mukaan Ivalojoen laaksoon.



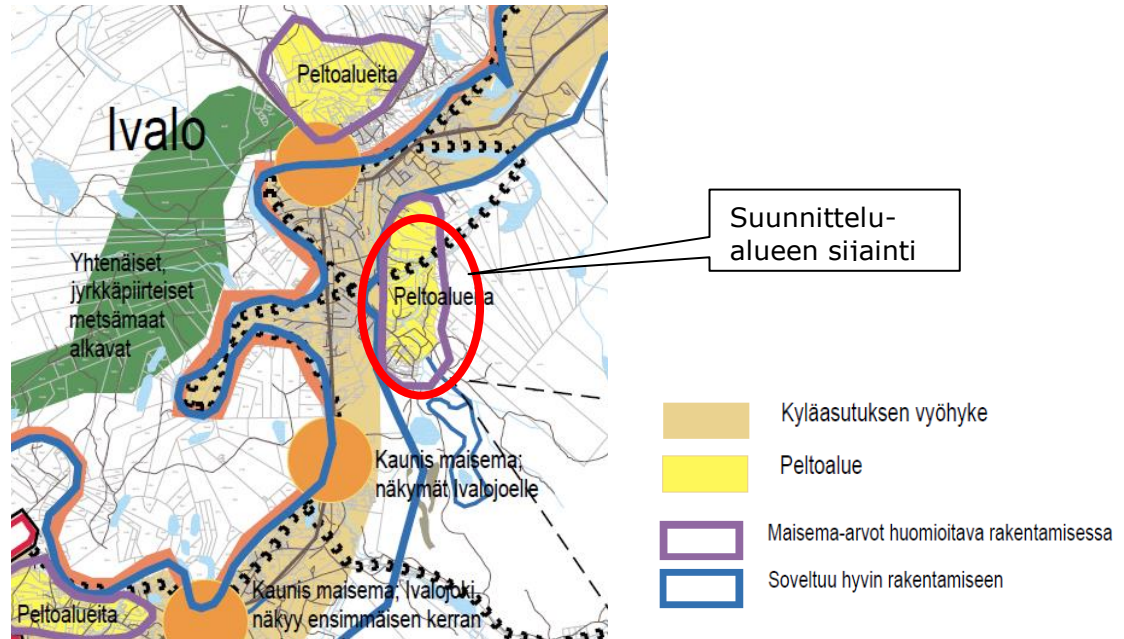
Kuva 3. Pohjois-Lapin tarkennettu maisema-aluejako<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Lapin liitto. 2005



### Maisemakuva

Ivalon taajama on sijoittunut jokisuiston tasangolle maisemalliseen ja liikenteelliseen solmukohtaan (vesistöt ja tiet). Tasankoalueilla on jonkin verran vanhaan asutukseen liittyviä pelto- ja niittyalueita, ja alueelta tunnetaan runsaasti muinaisjäännöksiä. Joen tasaisuudesta ja meanderoinnista johtuen osa suistoalueesta on hyvin kosteaa ja tulvaherkkää.



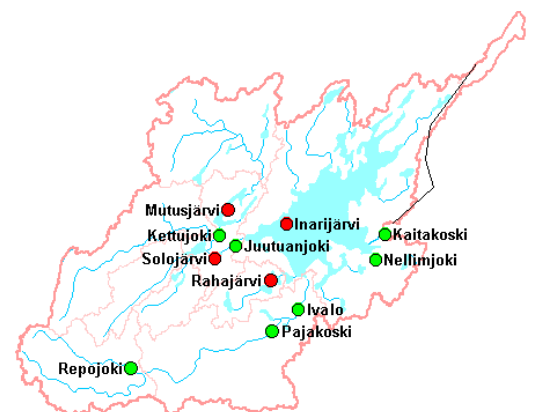
Kuva 4. Ote Ivalon alueen yleiskaavan maisema-analysikartasta.

Alueella on jyrkät rinteet ja suuret korkeuserot paikoissa joissa vesi on aikoinaan uurtanut maastoa. Eteläosan länsirajalla on jyrkkä rinne joka jatkuu Mukkanperään. Mukkavuopajanoja kulkee syvässä kurussa. Alueen alavimmat alueet ovat alueen pohjoisosassa, jossa löytyy vesipintaista nevaa ja soistuneita kankaita.

### 3.1.3 Vesi- ja ilmasto-olosuhteet

Inarin kunta kuuluu Paatsjoen vesistöalueeseen (71). Inarijärven laskevat Ivalojoen, Lemmenjoen, Vaskojoen ja Kaamasjoen. Inarijärvi laskee Paatsjoen pitkin Jäämereen. Inarijärven pohjoispuolelta vedet laskevat Näätänojokea pitkin kohti Jäämerta.

Suurin osa vesistöistä kuuluu laatu-luokkaan erinomainen. Vedet ovat vähäravinteisia ja kirkkaita tai lievästi humuspitoisia. Jonkin verran kuormitusta on Tolosjoella, johon laskevat Saariselän jätevedet sekä Ivalon lähivesissä.



Kuva 5. Paatsjoen vesistöalue.

Suunnittelualan merkittävin vesistö on Ivalojohti. Ivalojohti saa alkunsa vedenjakajaseudulta Enontekiön Peltotuntureilta ja se kulkee poikki Lemmenjoen kansallispuiston eteläosan ja Hammastunturin erämaan. Kaikkiaan joelle kertyy pituutta 184 km. Jokivarressa ei ole asutusta muutamaa taloa lukuun ottamatta ennen kuin se päättyy Ivaloon. Vasta viimeisen kolmenkymmenen kilometrin matkalla joki levenee ja se saa rannalleen asutusta. Lopussa se laajenee neliökilometrien laajuiseksi suistoksi, joka muodostuu sarakkoisista ja koivikkoisista saarista ja niemistä. Inarijärveen laskiessaan Ivalojohti muodostaa mahtavan suistoalueen ja paikallisen lintuparatiisin.

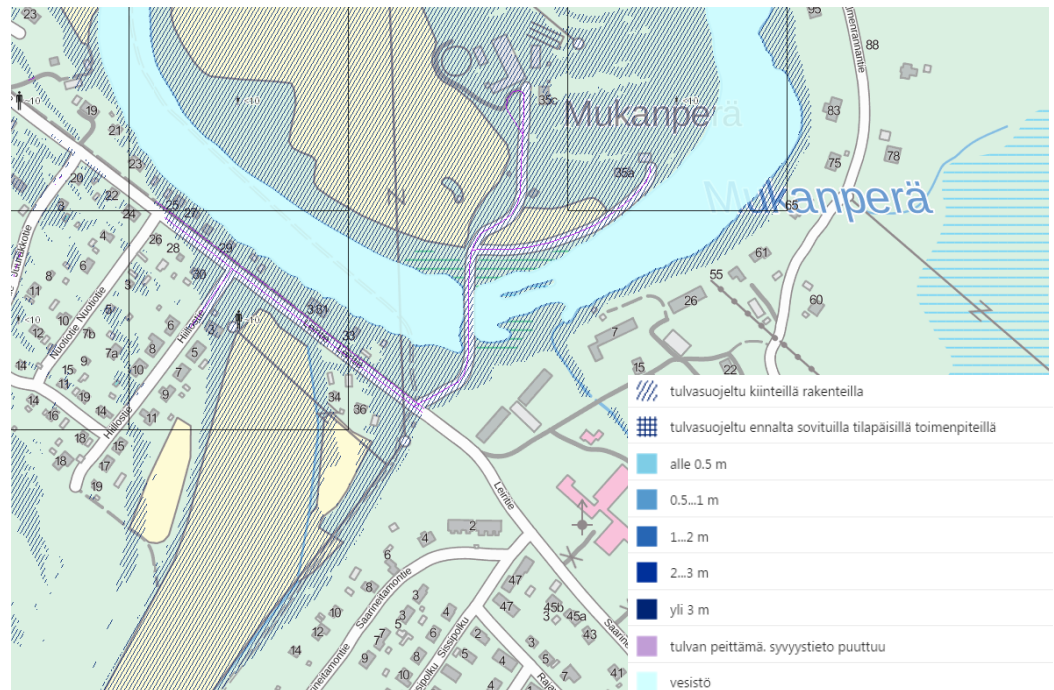
Mukkavuopajan vesi ympäröi Mukanperäsaarta ja vuopajan veden virtaus on hyvin hidasta, laskien kohti koillista, Ivalojokea.

### Pohjavesi

Pohjavesialueita ei alueelle sijoitu. Suunnittelualan lähin pohjavesialue on Saarineitämö (12148101) mikä on luokiteltu II-luokkaan. Pohjavesialue sijaitsee suunnittelualan eteläpuolella olevan Saarineitämöjärven ja Kerttuvaa-  
ran alarinteen alueella.<sup>2</sup>

### Tulva

Tulvavaarakartan HW 1/100a mukaan (ennustettu tulva-alue keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvalla tulvalla) suunnitteluala kuuluu vain kapeilta ranta-alueiltaan tulvavaara-alueeseen. Alue on kuitenkin penkereillä tulvasuojeltua aluetta (rasterilla merkitty alue kartalla), joka pysyy kuivana tarkastellulla skenaariolla, kun oletetaan penkereiden kestävä. (Lähde: Suomen ympäristökeskus SYKE).

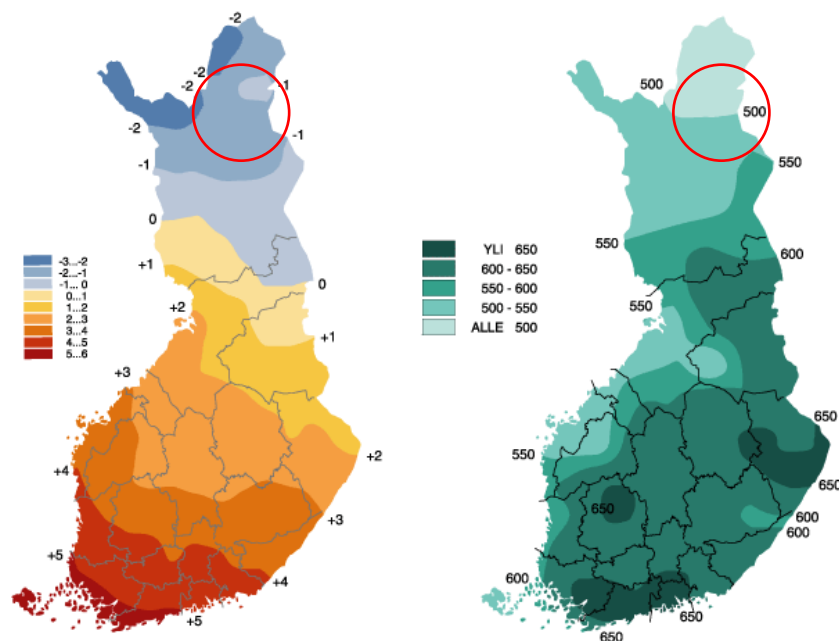


Kuva 6. Ote Tulvavaarakartasta. Rasterilla on osoitettu kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan (HW 1/100) (Suomen ympäristökeskus SYKE 2017)

<sup>2</sup> Ympäristökeskuksen Oiva-tietokanta.

## Ilmasto

Suomi kuuluu Köppenin ilmastoluokituksessa lumi- ja metsäilmaston kostea- ja kylmätalviseen tyyppiin. Talvi on vuodenajoista pisin ja ankarin; se kestää Pohjois-Suomessa yli 6 kk verrattuna Etelä-Suomen 4 kuukauteen. Kesää on Lapissa vain 2,5 kk, kun taas etelämpänä 4 kk. Alueella vallitsee mantereinen ilmasto. Talvet ovat pitkät ja ankarat, kesät lyhyet, mutta suhteellisen lämpimät. Termisen kasvukauden pituus (vuorokausien keskilämpötilat yli +5°C) on 120 vuorokautta. Vuotuinen keskilämpötila Inarin seudulla on -1o vaiheilla. Seutu on vähäsateista, vuotuinen sademäärä on 500 mm<sup>3</sup>. Noin puolet vuotuisesta sademäärästä tulee lumena. Keväällä lumien sulaessa Inarijärveen laskevissa joissa, kuten Ivalojoessa, tulvat voivat olla voimakkaita.



Kuva 7. Vuoden keskimääräiset lämpötila- ja sademääräkartat.<sup>4</sup>

### 3.1.4 Kallio- ja maaperä

Inarin alue kuuluu kallioperältään Pohjois-Lapin granuliittivyöhykkeeseen. Alueen kallioperä on maailman vanhimpia. Laajan granuliittialueen kallioperä koostuu karkearakeisista, vaaleista gneisseistä, jotka sisältävät kvartsin ja maasälvän lisäksi tyypillisesti runsaasti punaista granaattia. Granuliitit ovat useimmiten vaaleita, aaltomaisesti juovaisia, voimakkaasti liuskeisia ja varsinkin pintaosistaan rapautuneita gneissimäisiä kiviä.<sup>5</sup>

Alueen yleisin maalaji on moreeni, joka on syntynyt jääkauden sulamisen jäljiltä lajittumattomista maa-aineksista. Monessa paikoin maaperä on niin ohut, että kallioperä yltyy pintaan. Ivalon keskusta sijaitsee tasaisella kangasken-

<sup>3</sup> Kalela, 1973. Kuusipalo, 1996.

<sup>4</sup> Ilmatieteenlaitos.

<sup>5</sup> Manner & Tervo, 1988.

tällä, deltamuodostumalla, joka on syntynyt muinaiseen merenrantaan kasautuneista sulamisvesistä.<sup>6</sup>

### 3.1.5 Luonnonympäristö

#### Yleistä

Inarin seutu kuuluu kokonaisuudessaan pohjoisborealiselle kasvillisuusvyöhykkeelle. Alue luetaan kasvimaantieteellisesti Metsä-Lappiin kuuluvaksi. Suokasvillisuuden vyöhykejaossa Inari kuuluu Metsä-Lapin aapasoiden vyöhykkeeseen.

Metsä-Lapin tyypillisin ominaispiirre on kuusen vähäisyys ja mäntymetsävaltaisuus. Kuusen metsänraja kulkee Saariselän eteläpuolella. Metsissä korostuvat karusta maaperästä ja ankarasta ilmastosta johtuvat piirteet; havumetsä on harvaa ja valoisaa. Kivisen ja karun yleisilmeen vastapainona vesien varrella on myös hieman rehevämpää kasvillisuutta.

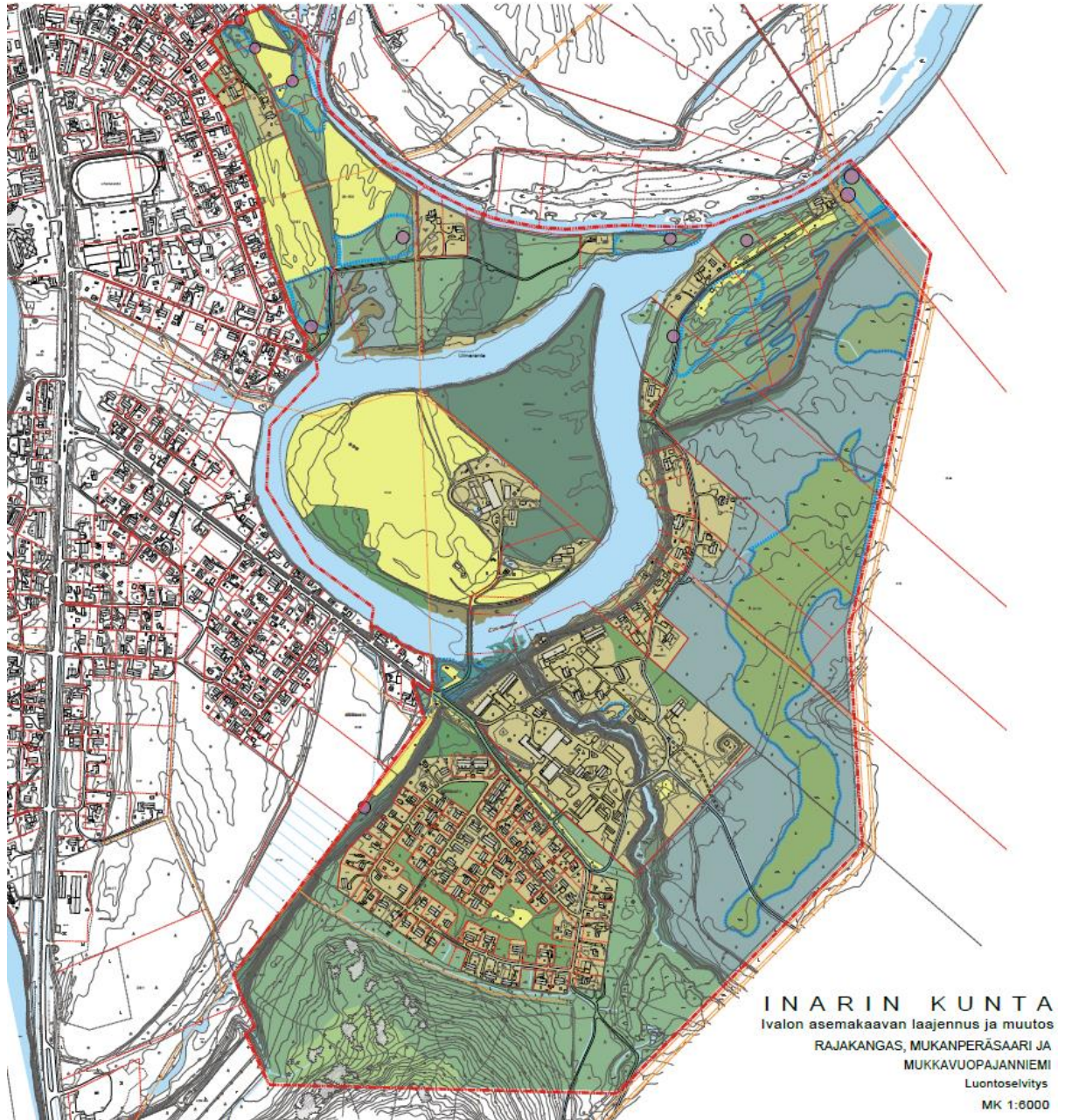
#### Luontoselvitys

Luontokartoittaja Maire Puikko on laatinut luontoselvityksen selvitysalueelta 15.8.2012. Selvitys on laadittu alkuperäisen kaava-alueen rajauksen mukaisesti. Puikko on kartoittanut alueen heinä-elokuussa 2012. Kartoitus on tehty niille alueille, joille ei karttaan ole merkitty rakennusta. Luontoselvitys on hyödynnetty asemakaavan laajemman luontoselvityksen laadinnassa. Tietoa on täydennetty mm. kaavoittajan maastokäynnillä ja on laadittu luontoselvityskartta.






Selvitysalueella on jyrkät rinteet ja suuret korkeuserot paikoissa joissa vesi on aikoinaan uurtanut maastoa. Eteläosan länsirajalla on jyrkkä rinne, joka jatkuu Mukanperään. Mukkavuopajanoja kulkee syvässä kurussa Rajavartiolaituksen alueen halki ja alajuoksullaan sisältyy alueeseen. Alueen alavimmat alueet sijaitsevat alueen pohjoisosassa, josta löytyy vesipintaista nevaa ja soistuneita kankaita. Rajavartioston läheisyyteen sijoittuu Rajankankaan asuinalue. Asuinrakennukset sijoittuvat puustoiselle alueelle.

---


<sup>6</sup> Pöyry Environment Oy, 2009.






**MERKINTÖJEN SELITYKSET:**

-  Vesialue
-  Rakennettu ympäristö
-  Arvokas elinympäristö
-  Uhanalainen kasvilaji
-  Kaava-alueen raja





**AVOIN MAISEMATILA**

-  Niitty, Pelto

**PUOLIAVOIN MAISEMATILA**

-  Kuiva kangas
-  Råme
-  Neva
-  Lehtipuuluhta, rantaluhta

**SULJETTU MAISEMATILA**

-  Kulvahko kangas
-  Tuore kangas
-  Soistunut kangas
-  Lehto, lehtomainen kangas

Kuva 8. Luontoselvityskartta



Kuva 9. Suunnittelualan rajausta ortokuvalla. © Maanmittauslaitos 2016

Mukanperänsaari muodostuu puoliksi metsäisestä alueesta, puoliksi peltoaukeista. Saarella on kolme asuinrakennusta ja suuri navettarakennus.



Kuva 10. Mukanperänsaari.



Kuva 11. Mukanperänsaari, näkymä Rajavartioston asuinalueelta pohjoiseen

Kuivahkoa kangasta (puolukkatyyppi) on eteläosassa asuinalueen ympärillä ja Salmenrannantien itäpuolella. Kuivaa kangasta (kanervatyyppi) esiintyy vain alueen eteläosassa Saarineitämövaarassa, jossa maasto on korkeampaa sekä kallioista ja kivikkoista. Lähes kaikilla kuivahkoilla ja kuivilla kankailla on tehty väljennys- tai harvennushakkuita ja puusto on nuorta männikköä.



Kuva 12. Rajankankaan asuinalueen eteläpuolella oleva alue

Tuoretta kangasta (mustikkatyyppi) on Mukanperäsaarella, Mukkavuopajaniemessä ja jyrkkien rinteiden päällä. Tuoreissa kankaissa kasvaa suurimaksi osaksi vanhoja isoja koivuja, mäntyjä ja kuusia kasvavia sekametsiä.



Kuva 13. Rajankankaan asuinalueen eteläpuolella oleva alue



Alueen rehevin kasvillisuus on keskittynyt alavaan pohjoisosaan Salmenrantaan, Mukkavuopajanniemeen ja jyrkkien rinteiden alaosiin. Metsätyypinä on lehto ja lehtomainen kangas. Puusto on pääasiassa harvennettua vanhaa koi-vikkoa tai harventamatonta lehtipuustoa. Lehtomaisilla kankailla puusto on vanhaa sekametsää, jossa kasvaa muutama iso mänty. Pohjoisen osan rehevimmissä osissa kasvaa rauhoitetuista kasvilajeista laaksoarhoa, uhanalaisista lajeista silmälläpidettävää ketonoidanlukkoa ja ahonoidanlukkoa sekä kansainvälisistä vastuulajeista kellosinilatvaa ja pohjanhoikkaängelmää. Alueilla kasvaa myös metsäruusu, sudenmarja, tuomi, siperiansinivalvatti ja pohjanpunaherukka.



Kuva 14. Lehtomaista kasvuympäristöä.

### 3.1.6 Luonnonsuojelu

#### *Luonnonsuojelualueet*

Selvitysalueelle ei sijoitu Natura 2000 –verkoston alueita eikä luonnonsuojelulain 29§:n mukaisia luontotyyppejä.

#### *Metsälakikohteet*

Selvitysalueelle sijoittuu metsälakikohteista reheviä lehtolaikkuja, turvemaiden kitu- ja joutomaita, rantaluhtia, pienvesiä välittömine lähiympäristöineen, kivennäismaahan uurtuneita jyrkkiä kurumaisia laaksoja, kallioalueita ja kivi-  
vikkoa sekä kangasmetsäsaareke.

Reheviä lehtoja on alueen pohjoisosassa pääasiassa niillä paikoilla, joilla kasvaa laaksoarhoa, kellosinilatvaa ja pohjanhoikkaängelmää. Lehtolaikut eroavat ympäröivistä lehtomaisista kankaista vaateliaan ja rikkaan ruohomaisen putkilokasvilajistonsa perusteella.

Turvemaiden kitu- ja joutomaita ovat karut rämeet, avoimemmat suot ja rantaluhdat. Vähäpuustoisia soita ovat alueen itäreunan laaja yhtenäinen mäntyjä kasvava räme, vesipintainen polveileva neva koillisosassa jyrkänteen alla ja eteläosan pienialaiset mäntyrämeet.

Rantaluhtia selvitysalueelta löytyy Mukkavuopajanniemen tyveltä ja Salmenrannan tien itäpuolelta. Pienialaiset rantaluhdat nevamaisten heinikkojen kanssa sijaitsevat myös Mukanperäsaaren johtavan tien eteläpäässä ja Salmenrannantien länsipuolella niemekkeessä.



Kuva 15. Rantaluhtaa Mukanperäsaaren johtavan tien ranta-alueelta.

Pienvesiä välittömine lähiympäristöineen ovat lounaiskulmassa rämeen keskellä virtaava pieni puro ja alueen keskellä virtaava Mukkavuopajanoja, joka muodostaa pienen pitkänomaisen lammen kurun pohjalle.

Kivennäismaahan uurtunut jyrkkä kurumainen laakso kulkee koko selvitysalueen poikki lounais-koillisuuntaisesti. Kurunpohjat soistumisineen ja pienvesineen sekä toisaalta rinteiden paiste- ja varjorinteineen muodostavat maaperä- ja pienilmastoltaan jyrkästi muusta metsäluonnosta poikkeavia elinympäristöjä. Toinen jyrkkärinteinen uoma on Mukkavuopajanojan kuru, jossa kasvillisuus on rehevän lehtomaista.



Kuva 16. Mukkavuopajanoja virtaa Rajavartoston aluetta läpi, kuvassa kurun jyrkkärinteinen uoma, muodostaa pienen lammen.

Alueen etelärajalla sijaitsee kalliainen ja kivinen vähätuottoinen kangasmetsä Saarineitämövaaran ylärinteillä ja alueen länsirajan tuntumassa on pieni kangasmetsäsaareke ojittamattoman suon ympäröimänä.

#### *Lintualueet*

Kaava-alueelle ei sijoitu lintuvesien suojeluohjelman mukaisia alueita eikä tärkeitä FINIBA -lintualueita.<sup>7</sup>

#### *Vesistöalueen suojelu*

EU:n alueelle on asetettu yhteiset tavoitteet vesien tilan parantamiseksi vuoteen 2015 mennessä. Direktiivin toimeenpano on tuonut Suomeen uuden järjestelmän tehostamaan vesienhoidon suunnittelua.

Vesienhuolossa ja -hoidossa on EU:n alueella seuraavat yhteiset tavoitteet:

- pinta- ja pohjavesien tila ei heikkene
- pintavesien ja pohjavesien tila on vuoteen 2015 mennessä vähintään hyvä
- pilaavien sekä muiden haitallisten ja vaarallisten aineiden pääsyä vesiin rajoitetaan
- tulvien ja kuivuuden haitallisia vaikutuksia vähennetään.

Tenon, Näätämöjoen, Paatsjoen, Uutuanjoen sekä Tuulomajoen vesistöalueista muodostuu kansainvälinen vesienhoitoalue Norjan kanssa. Noin kaksi kolmannesta vesienhoitoalueen kokonaispinta-alasta sijaitsee Suomen puolella. Kaikki alueen vesistöt laskevat Jäämereen. Tyypillistä subarktisen alueen ve-

<sup>7</sup> Suomen BirdLife.

sille on niiden karuus, kirkkaus ja vähähumuksisuus. Suurimmat joet ovat Tenojoki, Inarijoki, Näätäinjoki, Utsjoki, Vaskojoki, Ivalojoki ja Juutuanjoki.

#### *Uhanalaiset lajit*

Selvitysalueen uhanalaiset lajit tiedusteltiin Suomen ympäristökeskukselta 29.02.2012<sup>8</sup>. Lisäksi luontokartoittaja Maire Puikko kartoitti alueelta muutama uhanalaisen ja vastuulajin esiintymän.

Suomen lajien uhanalaisuusarvioinnissa on sovellettu Kansainvälisen luonnonsuojeluliiton (IUCN) uhanalaisuusluokitusta. IUCN:n uhanalaisuusluokituksen mukaan uhanalaisiksi lajeiksi luokitellaan äärimmäisen uhanalaiset (CR, Critically Endangered), erittäin uhanalaiset (EN, Endangered) ja vaarantuneet (VU, Vulnerable) lajit. Laji on **vaarantunut**, jos se ei täytä äärimmäisen uhanalaisten tai erittäin uhanalaisten kriteerejä, mutta siihen kohdistuu suuri uhka keskipitkällä aikavälillä hävitä luonnosta minkä tahansa uhanalaisuuskriteerin perusteella määriteltynä. **Silmälläpidettävät lajit** (NT, Near Threatened) eivät ole uhanalaisia, mutta ne ovat taantuneita, harvinaisia sekä huonosti tunnettuja lajeja, joiden elinympäristöjen tiedetään olevan uhanalaisia tai taantuvia. **Elinvoimaiset (LC, Least Concern)** lajit ovat hyvin tunnettuja, niiden kanta on vakaa ja niiden tulevaisuus arvioidaan turvatuksi. Lajit voivat lisäksi olla **alueellisesti uhanalaisia (RT, Regionally Threatened)**, vaikka ne eivät olisi valtakunnallisesti uhanalaisia.

Luonnonsuojelulain 42§:n mukaan **rauhoitettun kasvin** tai sen osan poimiminen, kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvin osin rauhoitetun kasvin siemeniä.

**Luontodirektiivi** on yhdessä lintudirektiivin kanssa Euroopan yhteisön keskeiset luonnonsuojelusäädökset. Luontodirektiivi koskee Euroopan luonnonsuojelusta eläimistöä, kasvistoa ja luontotyyppejä. Luontodirektiivin yleistavoite on saavuttaa ja säilyttää tiettyjen lajien ja luontotyyppien suojelun taso suotuisana. Lajin on pitkällä aikavälillä säilyttävä luontaisessa ympäristössään, eikä sen luontainen levinneisyysalue saa supistua.

#### **Selvitysalueen huomioitavat kasvilajit sekä niiden suojelustatus**

Suomen ympäristökeskukselta tiedustellut kasvilajit ovat silmälläpidettäviä putkilokasveja, ketonoidanlukko sekä laaksoarho.

(valtak. = valtakunnallinen uhanalaisuus  
rauh. = rauhoitettu  
dir. = luontodirektiivin liitteiden II ja IV laji)

<b>Tieteellinen nimi</b>	<b>suomeksi</b>	<b>valtak.</b>	<b>rauh.</b>	<b>dir.</b>
Botrychium lunaria	ketonoidanlukko	NT		
Moehringia lateriflora	laaksoarho	NT	X	II, IV

Puikko kartoitti alueelta lisäksi pohjoisen osan rehevimmissä osissa kasvavien uhanalaisten kasvilajien, laaksoarhon, ketonoidanlukon ja ahonoidanlukon, esiintymät. Suomen kansainvälisistä vastuulajeista löytyi kellosinilata ja pohjanhoikkaängelmä. Myös ahonoidanlukko kuuluu Suomen vastuulajeihin.

<sup>8</sup> SYKE-2012-L-69.

Laaksoarhoa kasvaa alueella kahdeksassa eri kohdassa. Ahonoidanlukko kasvaa kahdessa eri paikassa Salmenrannassa. Esiintymäpaikat on merkitty liitteessä olevalle luontoselvityskartalle.

### 3.1.7 Pesimälinnusto

Kaava-alueen pesimälinnuston laskennat on laatinut Inarin Luonnonystävät ry ja niiden käytännön toteutuksesta ovat vastanneet yhdistyksen jäsenet Juhani Honkola, Jorma Niemelä, Olli Osmonen ja Esko Sirjola.

Reviirien sijainnit selvitettiin mahdollisimman tarkoin kartoitus- ja pistelaskentamenetelmillä. Laskennat (useita laskentakertoja) tehtiin pääosin aamun tunteina jaksolla 23.5-16.6.2012. Laskentoja tehtiin myös illalla, jolloin esim. punarinta ja rastat ovat aktiivisimmillaan.

Taulukossa esitetään kaava-alueenpesimälinnusto ja lajien parimäärät. Taulukossa käytetyt lyhenteet:

*D = EU:n lintudirektiivin liitteeseen I kuuluva laji.*

*VU = vaarantunut, NT = silmälläpidettävä: IUCN-uhanalaisuusluokitus.*

*V = Suomen kansainvälinen vastuulaji, jonka Suomen kannan osuus on yli 15 % Euroopan kannasta.*

*( ) = lajia ei tavattu laskennoissa, mutta lajin pesintä on tiedossa aiemmilta vuosilta 2000-luvulla.*

Alueen lintulajisto on Metsä-Lapin alueen (metsät, vesistöt ja kulttuuriympäristö) tyyppilistä pesimälajistoa. Yhteensä pesimälajeja tavattiin 52. Niistä direktiivilajeja 7 ja Suomen vastuulajeja 13: edellä mainittujen lajien Suomen kannat todetaan IUCN- uhanalaisluokituksessa elinvoimaisiksi. Uhanalaisia VU-lajeja tavattiin kaksi, tukkasotka ja pohjansirkku. Näille lajeille alueen kaavoitus ja tuleva rakentaminen ei ole uhkatekijä: Pohjansirkkupari löytyi kaava-alueen reunalta rämeeltä (ei rakentamiseen sopivaa), joka on lajin tyyppilistä pesimäympäristöä. Pesintää ei kuitenkaan varmistettu, vaan linnut katosivat alueelta parin viikon kuluttua ensi havainnosta. Tukkasotka pesii yleensä lähellä vesirajaa, soistuneilla ja hetteisillä rannoilla. Vuopajassa on tavattu aiempina vuosina useita tykkasotkapoikueita.

Taulukko:

	Rajankangas Salmenranta.	Saarineitamo vaara	Mukanperä- saari	Hukanperän vuopaja-alue	Vuopajan vesistö	Teollisuus- alue	Yht. pareja
haapana V					3		3
sinisorsa					4		4
tavi V					2		2
tukkasotka VU, V					7		7
telkkä V		4 (pesäkolo)			10		10
uivelo D, V					3		3
ampuhaukka D	(1)	1					1
riekko	(1)						(1)
pyy D	1	1					2
pikkukuovi V		1	1				2

liro D, V			1	2			3
valkoviklo		1		1			2
rantasipi NT, V	1		1				2
metsäviklo	1						1
sepelkyyhky		2	1		1		4
kesykyyhky			2				2
varpuspöllö D, V	1	1					2
helmipöllö D, NT, V	(1)	(2)					(3)
palokärki D		1					1
käpytikka	2	4	1	1		1	9
pikkutikka			(1)				(1)
haarapääsky			2				2
räystäspääsky			1				1
metsäkivinen	1	1					2
västäräkki	1	2	1				4
keltävästäräkki			1				1
tilhi	1		1				2
punarinta	1	2		2			5
leppälintu V	2	2	1	1		1	7
räkättirastas	2	4	2	5			13
laulurastas	2	1	1				4
punakylkirastas	4	4	2	6		1	17
kulorasta		1					1
pajulintu	7	3	3	11		5	29
kirjosieppo	4	4		3		3	14
lapintainen	1	2	1				4
hömötiainen	1	3	1			3	8
siniäinen	1	2					3
talitiainen	1	6		5		3	15
närhi	1						1
harakka	1	5	2	6		2	16
varis		4	1	2		2	9
korppi		1					1
varpunen			3				3
peippo	1	3	1	5		5	15
järripeippo	13	4	3	8		5	33
vihervarpunen	4		1			2	7
viherpeippo	3	2	1	1			7
punatulkku	1	2					3
urplainen	2		2	2			6
taviokuuma V	1						1
isokäpylintu V	1						1
keltasirkku	2		1	1		2	6
pohjansirkku VU	1						1
pajusirkku	1		1	1			3

Muutolla tai kiertelevinä (ei pesivä) tavattiin seuraavat lajit: naurulokki (4 yks), lapintiira (3), kalalokki (1), varpushaukka (1), tervapääsky (2), törmäpääsky (1) ja tuulihaukka (1).

### 3.1.8 Rakennettu ympäristö

Lapin sodan seurauksena Inarin silloisesta rakennuskannasta tuhoutui 85%. Jälleenrakennuskaudella sotaa edeltävä volyymin saavutettiin muutamassa vuodessa. Rakennetun ympäristön kehitys Inarissa jatkui voimakkaana 1960-, 1970- ja 1980-luvuilla.

Suunnittelualueen nykyinen rakennettu ympäristö koostuu pääosin yksi- tai kaksikerroksista rakennuksista eri aikakausista ja tyylistä.

Suunnittelualueella on rakennuksia seuraavasti:

Salmenrannantien varrella on runsaasti asuinrakennuksia, pääosin omarantaisia tontteja (Mukanperän ranta).



Kuva 17. Muutama Salmenrannantien varrella oleva omakotitalo.

Rajavartioston alueella on Rajavartioston käytössä olevia lukuisia rakennuksia mukaan lukien uimahalli. Vieressä on Rajavartioston aiemmin omistamaa viisi yksi- ja kaksikerroksista rivitaloa sekä neljä omakotitaloa.



Kuva 18. Rajavartioston alueen yksi rivitalo.



Kuva 19. Rajavartioston alueen asuintalot (alueella on kolme samanlaista).

Rajankankaan alueella on selkeä omakotitaloista koostuva tiivisti rakennettu asuinryhmä, johon kuuluu myös yksi rivitalo.



Kuva 20. Rajankankaan alueen yksi omakotitalo, Saarineitamöntien mutka.

### 3.1.9 Muinaisjäännökset

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaisjäännösrekisteriin merkittyjä kiinteitä muinaisjäännöksiä mutta alueelta tunnetaan yksi löytöpaikka.<sup>2</sup>

*Ivalon rajavartiosto (1480 379) Löytöpaikka; Palaneen luun löytöpaikka (KM 23352) sijaitsee Mukanperäsaaren eteläpuolella, rajavartioston alueella olevan tien lounaispuolisella reunalla, tieleikkauksessa. Alue on mäntymetsäistä hiekkakangasta, joka on pahoin tuhoutunut kaivelun ja nykyasutuksen johdosta.*





Kuva 21. Tunnetut muinaisjäännökset. Lähde: kulttuuriymparisto.nba.fi

### Arkeologinen tarkastus

Arkeologi Eija Ojanlatva (Saamelaismuseum Siida, Saamelainen kulttuuriympäristöyksikkö) on laatinut arkeologisen tarkastuksen Rajankankaan, Mukanperänsaaren, Mukkavuopajanniemen sekä mahdollisen Rajankankaan laajennusalueen (AP-alue) osalta. Tarkastusraportti on toimitettu kuntaan ja kaavoittajalle tiedoksi.

Tunnetut kohteet, Mukkavuopaja kaakko ja Mukanperä, tarkastettiin kaavoitettavan alueen täsmäinventoinnin yhteydessä 23.5.2012, jolloin arkeologi inventoi sieltä esihistorialliselle asutukselle suotuisat alueet. Kohteet eivät sijoi- tu ehdotusvaiheessa rajatulle uudelle kaava-alueelle.

Alueelta ei löytynyt muita muinaisjäännöksiä. Tämän perusteella Ivalon ase- makaavan laajennukselle tai muutokselle ei ole estettä arkeologisen kulttuuri- perinnön suhteen Rajankankaan, Mukanperänsaaren tai Mukkavuopajannie- men alueella.

Sotahistorialliset kohteet: Lisäksi Arkeologi Eija Ojanlatva tarkasti Saarineitä- mövaaran luoteispuolella sijaitsevan laajemman mahdollisen Rajankankaan laajennusalueen (AP-alue), joka koostuu tiloista 148-405-26-17, 148-405-26- 1, 148-405-26-18, 148-405-26-7 ja 148-405-26-8. AP-alueen eteläreunasta, törmän laidalla kulkevan polun molemmin puolin, löytyi toisen maailmansodan aikaisia kaivantoja, jotka sijoittuivat 122,5 m mpy korkeuskäyrän tuntumaan koillis-lounais-suuntaisesti. Lounaisimpana sijaitsi osin maahan kaivettujen teltojen pohjia, muutoin törmän reunassa oli 700 metrin matkalla erilaisia kaivantoja, pieniä yhden miehen poteroita, lyhyitä ja suorita tai U:n muotoisia juoksuhautoja.

Toisen maailmansodan kohteet eivät ole vielä muinaismuistolain suojelemia kohteita, mutta ne yleensä huomioidaan kaavoituksessa maankäyttö- ja ra- kennuslain nojalla niiden historiallisen merkityksen vuoksi. Tämä kohde ei kui- tenkaan liene yleiskaava-alueen merkittävimpiä, joten sen suojelu ei ole vält- tämätöntä.

### 3.1.10 Kulttuuriympäristöt

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY 2009).

Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti tai alueellisesti arvokkaita perinnemaisema- tai kulttuuriympäristökohteita.<sup>9,10</sup>

#### Paikallisesti arvokkaat

Suunnittelualueella on yksi Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi, LKYT-hankkeen inventointikohde, joka on merkitty yleiskaavaan (S/7).

- Ivalon rajajääkärikomppania (148-028). Kyseessä on 1950-70 -luvuilla rakennettu rajavartioston toiminnan alue.

Suunnittelualueen ulkopuolella, kaava-alueelle johtavan Leiritien varrella, sijaitsee kolme Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi, LKYT-hankkeen jälleenrakennusajan inventointikohdetta:

- Suutari Helga (148-018), asuinrakennus, jälleenrakennusajan kohde.
- Keränen (148-069), kesämökki, jälleenrakennusajan kohde.
- Nurminen (148-071), kesämökki, jälleenrakennusajan kohde, ehjänä säilynyt pihapiiri.

### 3.1.11 Yhdyskuntarakenne

#### *Väestön rakenne ja kehitys*

Kaikkiaan Inarin kunnassa on 6792 asukasta (31.1.2016). Asukastiheys on 0,45 asukasta/km<sup>2</sup>. Inarin väkiluku on laskenut vuodesta 1990 693 henkilöllä.

Inarin kunnan väestönkehitys viiden vuoden välein 1980–2015:

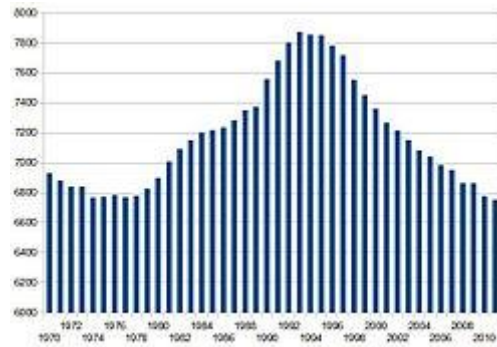
Vuosi	Asukkaita
1980	6 900
1985	7 219
1990	7 559
1995	7 851
2000	7 360
2005	7 043
2010	6 778
2015	6 806

Lähde: Tilastokeskus. Väestötietojärjestelmä

Inarin asukasluvun kehittyminen vuosina 1970–2011:

<sup>9</sup> Kalpio & Bergman. 1999

<sup>10</sup> Lokio. 1997.



Lähde: Wikipedia

Kunnan asutus on keskittynyt suurelta osin Inarijärven länsirannalle, jossa sijaitsevat suurimmat taajamat, Ivalo ja Inarin kirkonkylä. Muu osa kunnan alueesta on suurelta osin lähes asumaton, ja siellä on myös laajoja kansallispuistoja sekä Inarijärven itäpuolella Kessin erämaa. Ivalon taajamassa asuu noin kaksi kolmasosa kunnan väestöstä.

Vuosittain majoitusliikkeissä on noin 375 000 rekisteröityä yöpymistä. Vuodepaikkoja Inarin kunnassa on noin 13 500, joista noin 10 600 on Saariselällä. Inarin kunnassa kesämökkejä v.2006 oli 2309 kpl ja asuinrakennuksia 3704 kpl.

### 3.1.12 Palvelut

Ivalo on Inarin kunnan kuntakeskus. Ivalossa sijaitsee tärkeimmät julkiset ja kaupalliset palvelut; mm. kunnanvirasto, terveyskeskus ja kirjasto. Muita kunnan palvelukeskuksia ovat Inarin kirkonkylä ja Saariselän matkailukeskus.

### 3.1.13 Työpaikat

Työpaikat jakautuvat toimialoittain seuraavasti:

Alkutuotanto 7,3 %  
Jalostus 8,4 %  
Palvelut, julkiset ja yksityiset, 82,2 %  
Muut 2,1 %

Suurimmat työnantajat ovat Inarin kunta, Rajavartiolaitos ja Metsähallitus sekä Saamelaisorganisaatiot. Inarin kunnan palveluksessa oli 406,7 vakinaista henkilöä vuonna 2015.

Matkailu on merkittävä työllistäjä Inarin kunnassa. Vuonna 2015 Inari-Utsjoen alueen rekisteröidyt yöpymiset olivat 429 300, josta Saariselän määrä on 299 000.

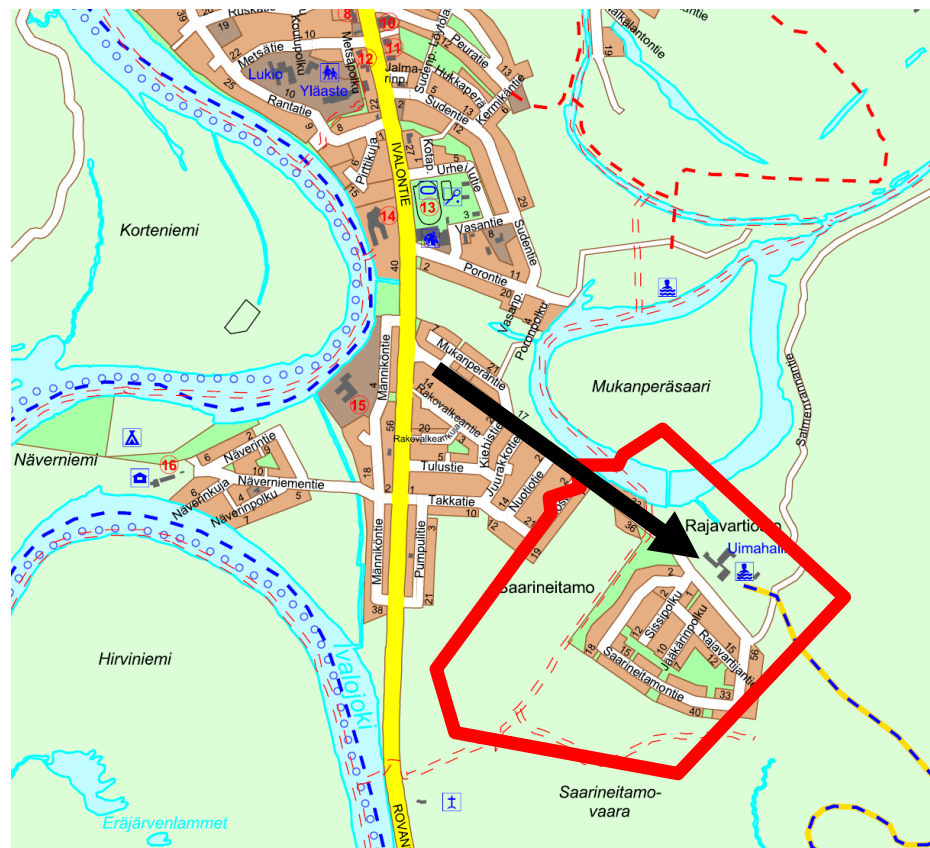
### 3.1.14 Tiestö

Keskustan läpi kulkeva VT4/E75 (keskustassa nimeltä Ivalontie) tulee Rovaniemeltä ja jatkuu Inarin kirkonkylän kautta länteen Karigasniemelle sekä pohjoiseen Utsjoelle. Ivalon keskustasta on noin puolen tunnin ajomatka Inariin ja saman verran Saariselälle. Sodankylään kestää ajaa autolla noin kaksi tuntia. Rovaniemelle ja Kemijärvelle ajaa Ivalon keskustasta noin 3,5 tuntia.

Ivalon lentokenttä sijaitsee 11 km keskustasta. Ivalon lentoaseman kautta kulkee vuosittain yli 100.000 matkailijaa. Inariin on linja-autoyhteydet Oulusta ja Rovaniemeltä. Myös Murmanskiin on Ivalosta bussiyhteys.



Kuva 22. Rajavartioston asuinalueen silta, näkymä pohjoiseen.



Kuva 23. Suunnittelualan tieyhteydet Ivalontieltä (Vt 4/E75)

Ivalontieltä (Vt 4/E75) pääsee suunnittelualueelle Leiritien kautta. Suunnittelualan eteläpuoliskolle ja Rajavartioston alueelle johtava Leiritie on luovu-

tettu kunnalle kaavatieksi. Salmenrannantie kulkee Rajavartioston alueen läpi ja on osittain heikkokuntoinen.

### 3.1.15 Virkistyskäyttö

Suunnittelualueella sijaitsee osa Mukkavuopajan virkistysreittiä. Lisäksi alueella on useita polkuja, mm. Saarineitämövaaran alueella.

Moottorikelkkareitti menee länsirajaa pitkin etelä-pohjoissuunnassa Mukkavuopajan vesialueelle ja Mukkavuopajanniemen poikki pohjoiseen. Toinen moottorikelkkareitti kulkee Saarineitämövaarassa länsi-itäsuuntaisena.

### 3.1.16 Tekninen huolto

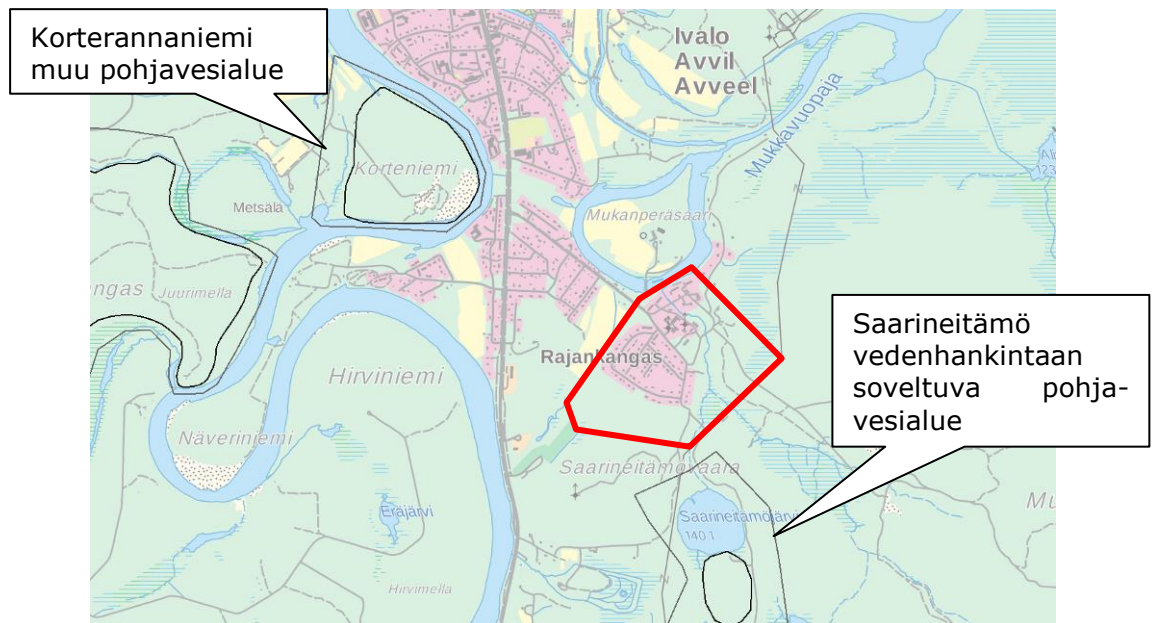
#### *Vesihuolto*

Suunnittelualue kuuluu keskitetyn vesi- ja jätehuollon piiriin.

#### *Jätehuolto*

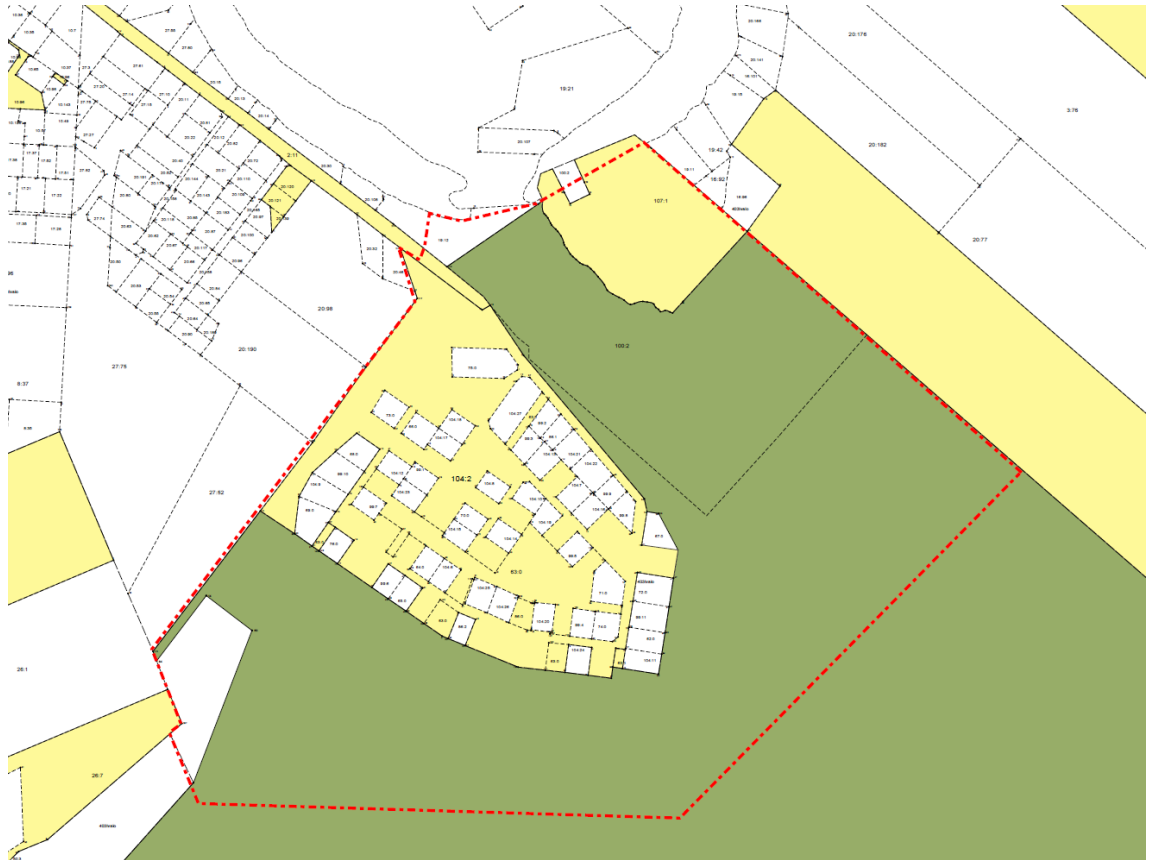
Inarin kunnan jätehuollon toiminta on siirtynyt Lapin Jätehuolto - kuntayhtymän hoidettavaksi 1.1.2006 alkaen.

### 3.1.17 Pohjavesi

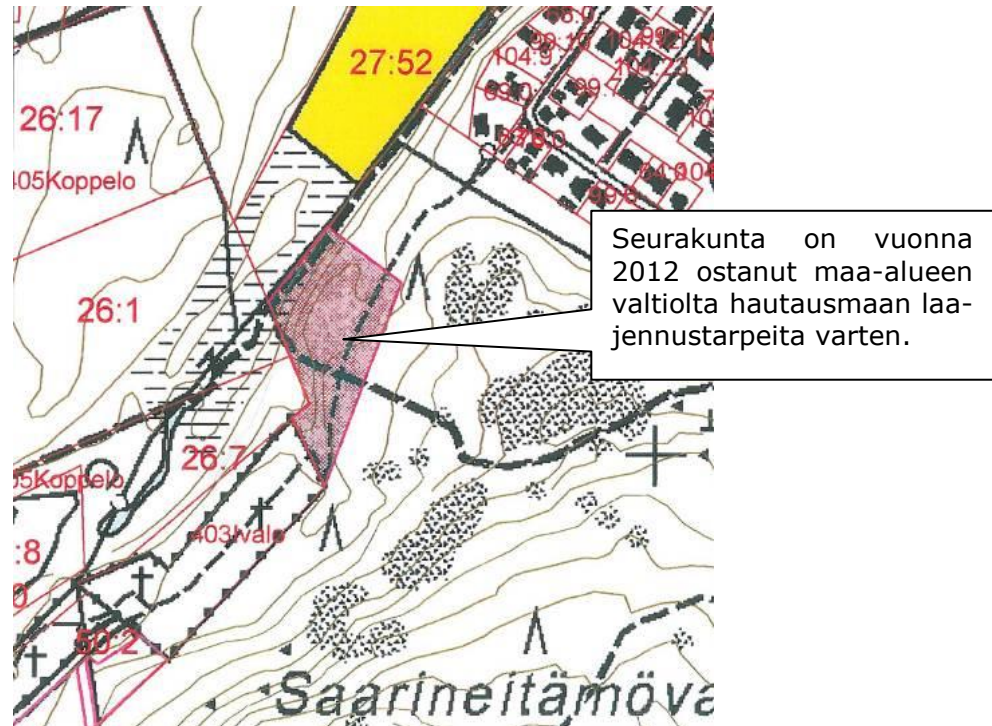


Kuva 24. Pohjavesialueet ja asemakaavan suunnittelualueen rajaus. (paikkatietoikkuna.fi)

### 3.1.18 Maanomistus



Kuva 25. Suunnittelualueen maanomistusolot: Keltainen alue on kunnan omistuksessa, vihreä alue on valtion omistuksessa (mm. Rajavartioston alue) ja valkoinen alue on yksityisomistuksessa. Suunnittelualue on merkitty punaisella viivalla.



Kuva 26. Inarin seurakunnan ostama maa-alue 2012 hautausmaan laajennusta varten.

### 3.2 Kaava-alueen suunnittelutilanne

#### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tuulleet tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä valtion viranomaisen toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Yleistavoitteet ovat periaatteellisia linjauksia. Eriyistavoitteet ovat suunnittelua koskevia velvoitteita.

Suunnittelualueetta koskevat alueidenkäyttötavoitekokonaisuudet ovat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet (Lapin tunturialueet)

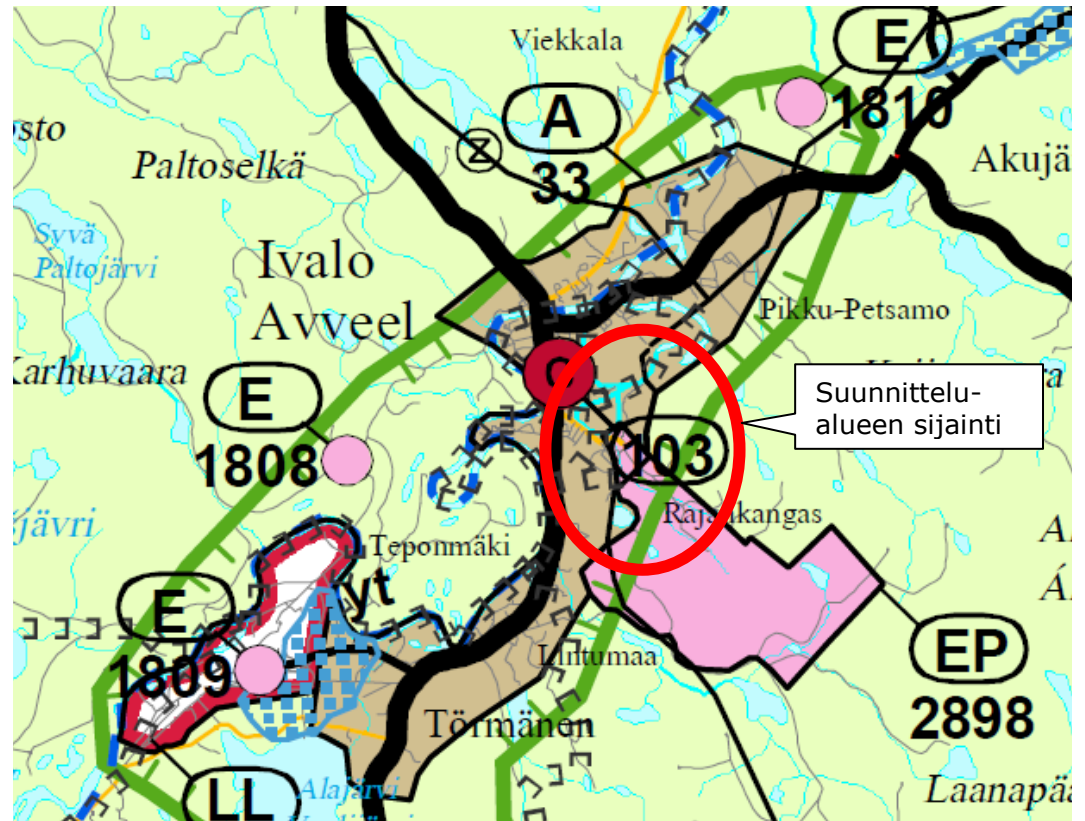
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat lähinnä maakunta- ja yleiskaavoituksessa.

#### 3.2.2 Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaavan (Inari, Sodankylä ja Utsjoki) on Lapin liiton valtuusto hyväksynyt 19.5.2006. Valtioneuvosto on vahvistanut maakuntakaavan 27.12.2007 (saanut lainvoiman 28.1.2008).

Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A 33 ruskea alue) ja osa Puolustusvoimien (Rajavartiolaitoksen) alueeksi (EP 2898). Suunnittelualueen läpi on maakuntakaavassa merkitty moottorikelkkailun ja sähkölinjojen pääreitit. Suunnittelualue sisältyy maakuntakaavassa merkitylle laajalle matkailun vetovoima-alueelle, matkailun ja virkistymisen kehittämisen kohdealueelle (mv 8402, vihreä raja) ja saamelaiden kotialueelle (sa sininen viiva). Ivalon taajaman läpi kulkeva päätie on merkitty valtakunnalliseksi tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäyttäväksi, Jäämeren käyttäväksi.

On huomioitava koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä.



Kuva 27. Ote maakuntakaavasta ja suunnittelualueen sijainti

#### **A** Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

**Merkintä: A 33**

Taajamatoimintojen alue: Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä, pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

**Alueen nimi: IVALON PÄÄTAAJAMA**

**Sijainti ja kuvaus:** Alue kunnan päätaajama. Alueella oli vuonna 2002 asukkaita yli 4000 eli 56% kunnan väestöstä. Vuosien 1990-2002 välillä asukasluku on vähentynyt noin 160, samalla ajanjaksolla koko kunnan väkiluku on pienentynyt 342.

**Varausperuste:** Kunnan keskustaajama.



**Kehittämisperiaate:** Lisärakentaminen sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan nykyiselle asemakaava-alueelle tai aivan sen välittömään yhteyteen. Taajaman mahdollisesti laajentuessa Törmäsen suuntaan otetaan huomioon lentokentän ja valtatie liikennemelu sekä valtatie liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Kehitetään Ivalon ja Saariselän välisiä liikenne- ja reitti yhteyksiä.



## Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne-alueineen.

Merkintä: **C 103**

Keskustatoimintojen alue: Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen.

**Alueen nimi:** IVALON KESKUSTA

**Sijainti ja kuvaus:** Alue sisältää Ivalon taajaman ydinkeskustan Ivalohotelliilta sillalle päätien molemmin puolin.

**Varausperuste:** Alue, jolle pääosa taajaman palveluista sijoittuu.

**Kehittämisperiaate:** Palveluiden lisärakentaminen suunnataan pääasiassa keskustan tiivistämiseen. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.



## Puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen alue

Merkinnällä osoitetaan sellaisia puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen pysyvässä käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.

Merkintä: **EP 2898**

Puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen alue: Merkinnällä osoitetaan sellaisia puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen pysyvässä käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.

**Alueen nimi:** IVALON RAJAVARTIOALUEEN JOHTOPAIKKA

**Sijainti ja kuvaus:** Alueella sijaitsee Ivalon rajavartioalueen johtopaikka, Rajajääkärikomppania (1.7.2007 alkaen Rajajääkäriosasto), ampuma- ja harjoitusalue sekä palvelussuhdeasuntoja. Rajajääkärikomppania kouluttaa henkilöstöä rajajoukkojen reserviin kriisiajan tarpeita varten.

**Varausperuste:** Valtakunnallisesti tärkeä rajavartiolaitoksen alue.



## Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita.

*Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.*

Merkintä: **mv 8402**

Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue: Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

**Alueen nimi:** MATKAILUALUE: SAARISELKÄ-IVALO

**Sijainti ja kuvaus:** Alue sisältää Saariselän matkailukeskuksen lähiympäristöineen, lentoaseman, Ivalon taajaman ja näiden välialueen.

**Varausperuste:** Valtakunnallisesti merkittävä matkailualue.

**Kehittämisperiaate:** Aluetta kehitetään matkailukeskuksen sekä kuntakeskuksen palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.

## Jäämeren käytävä

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä.

*Jäämeren käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.*



## Saamelaisten kotiseutualue

Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualue. Alueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta. (Laki saamelaiskäräjistä N:o 974/1995 4§)

*Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelun alueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivoskivennäisten valtausta ja kaivospiirin perustamista tarkoittavia lupahakemuksia taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana vaikuttava alueiden käyttöön liittyvää asiaa. (Määräys perustuu lakiin saamelaiskäräjistä 974/1995, 9§)*

*Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovittava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitettulla saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitettulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetyt velvoitteet täytetään. (Laki Metsähallituksesta 1378/2004, 4.2 §)*

*Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella. (Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslaki 45/2000, 1.2 §)*

*Suositus:*

*Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.*

## Sähkölinja

## Moottorikelkkailureitti

### 3.2.3 Yleiskaava

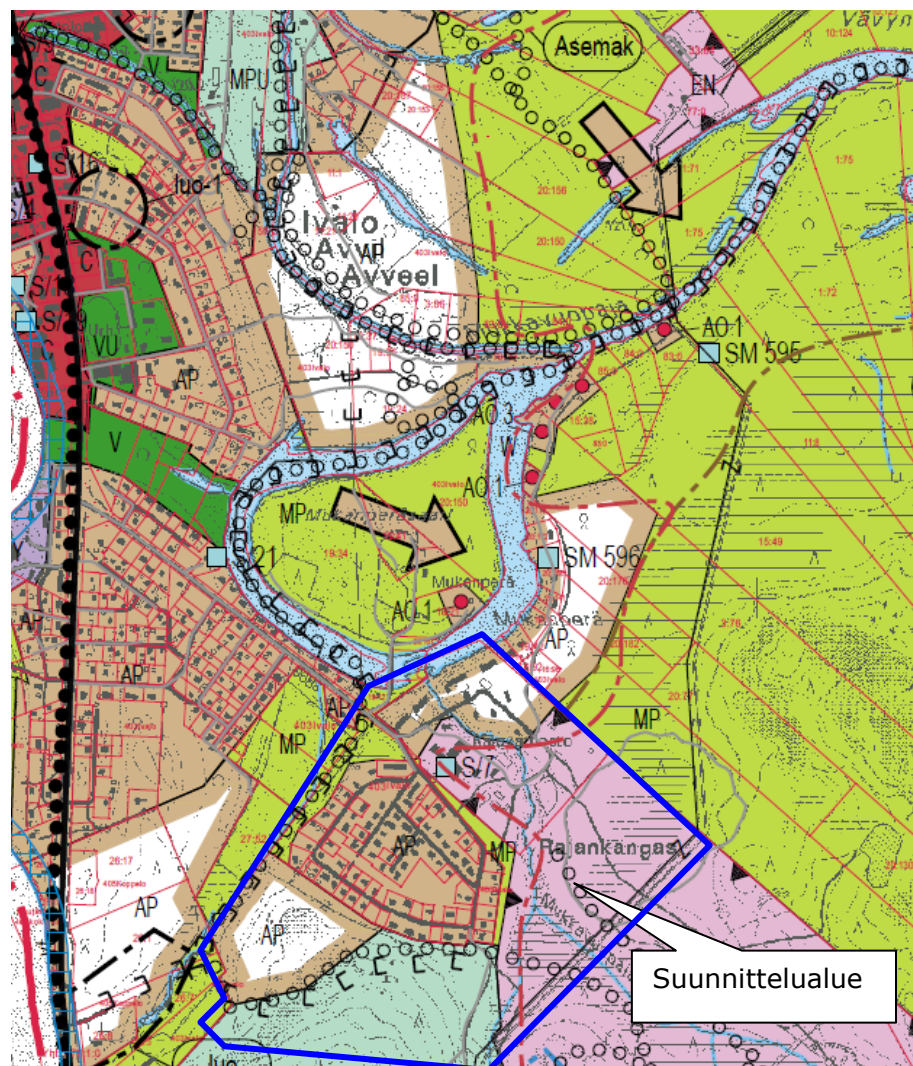
Suunnittelualueella on voimassa Ivalon alueen yleiskaava, osa-alue 4, jonka Inarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2010 § 54. ja joka on saanut lainvoiman Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2011, voimaantuloakuulutus on julkaistu 7.12.2011.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhtyessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Suunnittelualue on pääosin osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Alueelle on merkitty kolme pientalovaltaisen asuntoalueen laajennusaluetta (AP).

Suunnittelualueelle on merkitty kaksi muinaismuistokohdetta (SM 595, SM 596) ja yksi jälleenrakennusajan kohde (S/7 Ivalon rajajääkärikomppania).

Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AO-, RA-, RA-4 ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §). Asemakaavan laajennuksen suunnittelualueelle on merkitty 5 kpl AO asuinrakennuspaikkaa olemassa olevien rakennusten paikoille (punainen pallo).



Kuva 28. Ote Ivalon alueen yleiskaavasta ja suunnittelualueen rajaus (sin.)

## Ivalon alueen yleiskaavan merkinnät ja määräykset

AO

### **Erillispientalojen asuntoalue AO**

*Määräys: Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asu-  
mistarkoitukseen. Alueen rakennusoikeus on enintään 300 k-m<sup>2</sup> ja kerroskor-  
keus II. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>. Muutoin rakentamises-  
sa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

AP

### **Pientalovaltainen asuntoalue AP (ruskealla reunustetut alu- eet ovat mahdollisia laajentumisalueita)**

*Määräys: Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille  
erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin  
sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekni-  
ikan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan  
olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa  
olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

E-3

### **Rajavartiolaitoksen alue E-3**

*Alue on varattu rajavartiolaitoksen Ivalon rajavartioalueen johtopaikaksi ja  
ampuma-alueeksi. Alueella on ajoittaisia liikkumisrajoituksia.*

S

### **Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai mai- semakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai muu kohde**

*Saamelaiskulttuuri- tai jälleenrakennusajan kohde. Kohdenumero on esitetty  
merkinnän jälkeen. Kohteet on luetteloitu kaavaselostuksessa.*

*Kaavasuositus: Rakennuksia tai kohdetta ei tulisi ilman pakottavaa syytä pur-  
kaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti ar-  
vokas tai kylämiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.*

MP

### **Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP**

*Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä  
valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamis-  
mahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen  
muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasi-  
allista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoi-  
tuksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puit-  
teissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.*

*Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhyk-  
keelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Ran-  
tavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on  
enintään 40 k-m<sup>2</sup>.*

MPU

### **Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MPU)**

*Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä on ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.*

*Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.*

AT

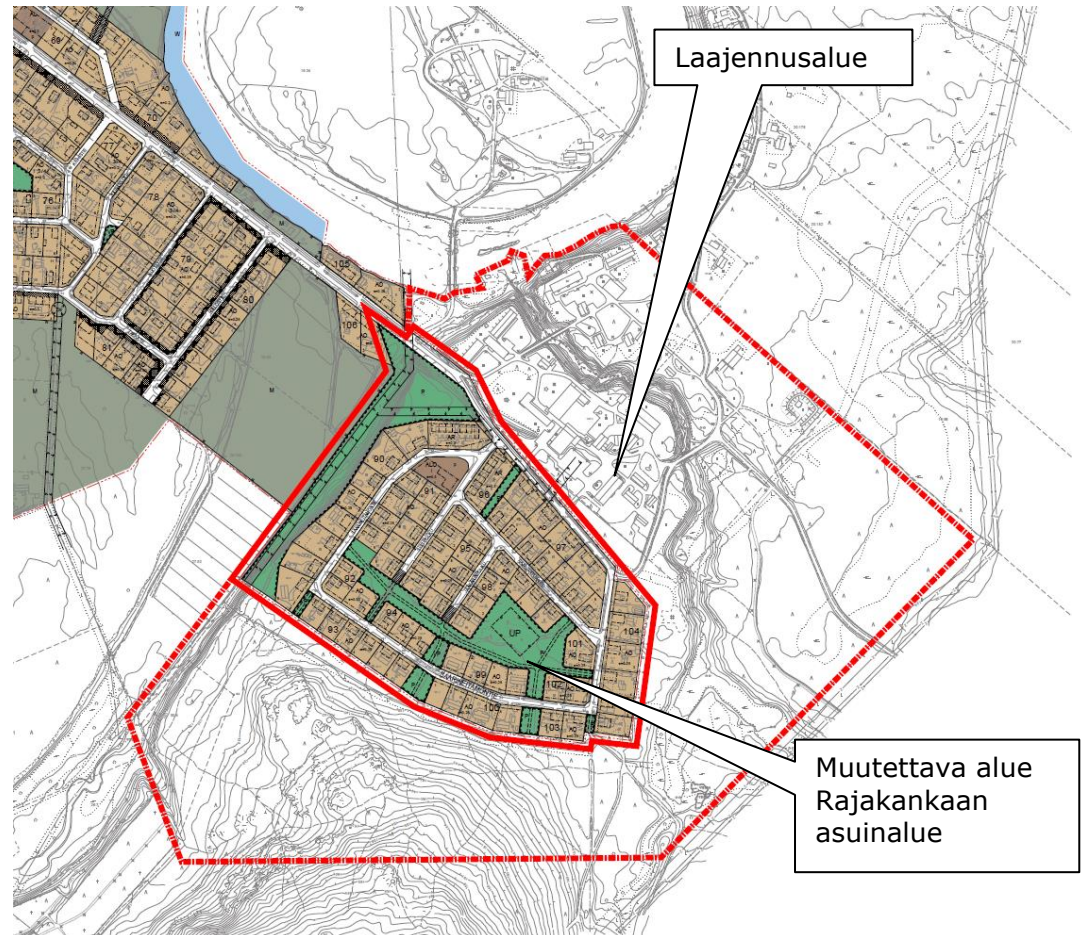
### **Lähes kylämäisen rakentamisen kehittämialue -AT (Ivalon ja Törmäsen kyläkeskusten lievealueet)**

*Aluetta voidaan maankäytöllisesti kehittää Ivalon ja Törmäsen keskuksiin tukeutuvana kylämäisenä alueena. Maankäytön toteutumisessa tulee huomioida, ettei sillä vaaranneta Ivalon asemakaavoitettavan kyläkeskusalueen suunnitelmallista kehittymistä. Tarvittaessa AT-alueen rakentamista tulee ohjata laadittavilla asemakaavoilla. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

Lisäksi huomioidaan yleiskaavan yleisiä määräyksiä ja suosituksia

### 3.2.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa useita eriaikaisia asemakaavoja pääosin 1980-luvuilta. Asemakaavan muutoksen kohteena on Rajankankaan alue sekä Sudentien lähellä oleva pala maa- ja metsätalousaluetta (M).



Kuva 29. Ivalon voimassa oleva asemakaava, muutettavat alueet

### 3.2.5 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin valtuustossa 12.6.2008 ja tullut voimaan 22.7.2008.

### 3.2.6 Pohjakartta

Kunta on 2015 ottanut käyttöön ETRS-GK27 koordinaatistossa olevan uuden pohjakartan. Kaavaan on lisätty helmikuussa 2017 ajantasainen MRL 54 a §:n mukainen pohjakartta.

### 3.2.7 Ympäristösuojelumääräykset

Päivitetyt ympäristösuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Rajavartiolaitos on esittänyt Inarin kunnalle Ivalon rajavartioston asuntoaluelta Leiritiellä tulevan liittymän liikenneturvallisuuden parantamista. Samalla yksityinen Salmenrannantie siirretään asuntoalueen halki kulkevalle tielle. Ivalon rajavartiosto ei sisälly nykyiseen asemakaavaan, joten tieratkaisut on ratkaistava asemakaavalla.

Asemakaavalla on tarkoitus ratkaista myös Mukkavuopajan virkistysreitlin jatkamisen Mukanperäsaaren kautta Rajankankaan asuntoalueelle sekä mahdollinen tieyhteys Salmenrannantieltä keskustaan. Asemakaavalla tarkastellaan asuntoalueen laajenemismahdollisuutta hautausmaan suuntaan.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 3.2.2010 § 21.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

#### Yksityiset ja yhteisöt

- Alueen maanomistajat, -haltijat ja rajanaapurit, asukkaat ja yrittäjät
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät ry
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Tunturiverkko Oy
- Saamelaiskäräjät
- Elinkeinoyhtiö InLike

#### Viranomaiset

- Inarin kunta
- ympäristösuojelulautakunta
- Sosiaali- ja terveyslautakunta
- Lapin ELY-keskus
- Lapin Liitto
- Lapin pelastuslaitos
- Lapin rajavartiosto
- Saamelaismuseo Siida
- Museovirasto

#### 4.3.2 Vireilletulo

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävälle asettamisesta on ilmoitettu kuulutuksella 4.1.2012.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavoituksen aloittamisesta ja koko hankkeen etenemisestä tiedotetaan kuulutuksella. Kuulutukset julkaistaan Inarin kunnan virallisissa tiedotuslehdissä, kunnanviraston ilmoitustaululla ja internetissä osoitteella [www.inari.fi](http://www.inari.fi). Tiedotetaan myös kirjeitse maanomistajille tarvittaessa.

Kaava-aineisto (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaehdotus liitteineen) asetetaan julkisesti nähtäville kunnan teknisessä toimistossa ja kunnan Internetsivuilla [www.inari.fi](http://www.inari.fi) - hakupolku > Palvelut > Tekniset palvelut > Kaavoitus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu ja asetettu julkisesti nähtäville. Kaavan vireilletulon kuulutuksen yhteydessä on pyydetty toimittamaan mielipiteitä kaavoituksesta 31.1.2012 mennessä.

Kaavoituksen valmisteluaineisto, asemakaavaluonnos liitteineen, asetettiin julkisesti nähtäville 31.8. – 29.9.2016 väliseksi ajaksi. Kuulutuksen yhteydessä on pyydetty toimittamaan mielipiteitä valmisteluaineistosta. Luonnoksesta on pyydetty tarvittavat lausunnot. Saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin on laadittu vastineet.

Tekninen lautakunta päätti rajata kaava-alueen koskemaan vain Rajankankaan aluetta (Tekltk 25.10.2016 § 73).

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta sekä huomioiden teknisen lautakunnan päätös kaava-alueen rajauksesta laaditaan kaavaehdotus. Ehdotus liitteineen, asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivää ja ehdotuksesta pyydetään lausuntoja. Saapuneisiin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.

Kaava tarkistetaan tarvittaessa saadun palautteen pohjalta. Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotusta ja esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Kaava astuu voimaan päätöksen valitusajan jälkeen kuulutuksella.

Mahdolliset valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa.

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

1. viranomaisneuvottelu on pidetty 15.12.2011

Kaavaneuvottelut ja 2. viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa.

Viranomaisilta pyydetään lausuntoja luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

#### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksella ja laajennuksella tarkastellaan asuntoalueiden laajennusmahdollisuuksia ja parannetaan alueen liikenneturvallisuutta. Tavoitteena on rajavartioston asuntoalueen liittäminen asemakaavaan, virkistysreitin kehittäminen, keskustaan johtavien yhteyksien tarkistaminen sekä nykyisten asemakaava-alueiden tarkistus mm. päivitetään asemakaavan vanhentuneita kaavamerkintöjä. Suunnittelussa huomioidaan hautausmaan laajennustarpeita ja puolustusvoimien tilantarvetta.



Alue on valtion, kunnan ja yksityisten omistuksessa. Tarkoituksena on tehdä maankäyttösopimus niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoituksesta aiheutuu merkittävää hyötyä.

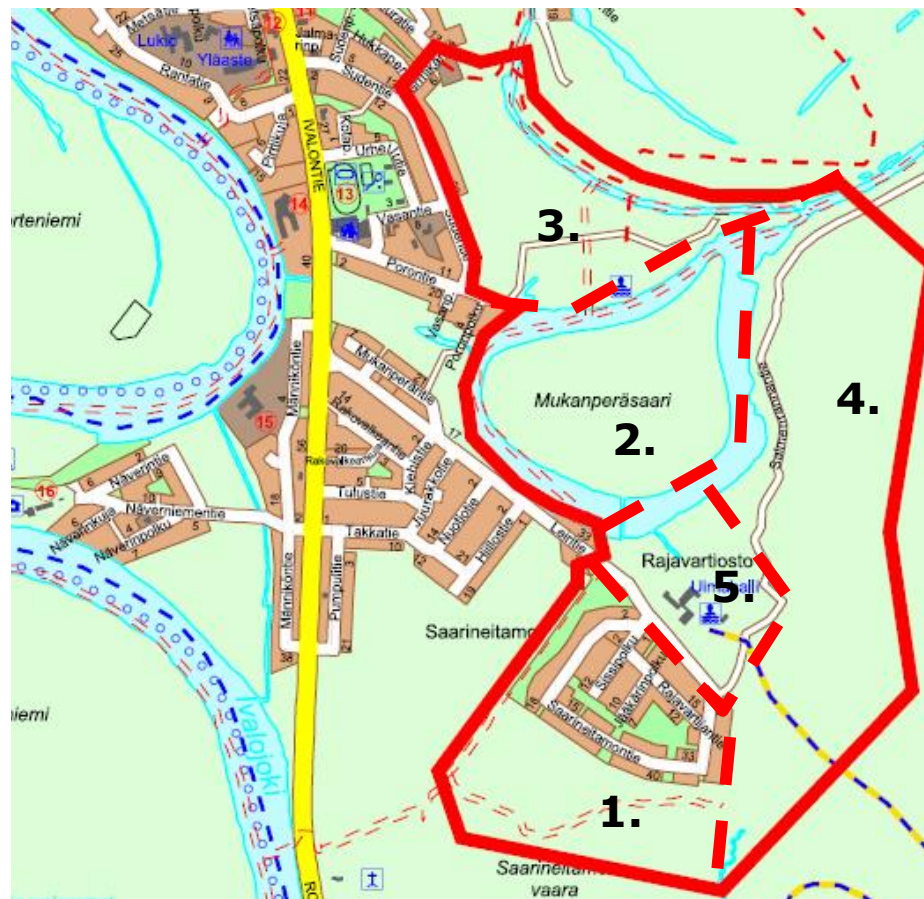
Kaavoituksen ohjeena on suunnittelualueella voimassa oleva Ivalon alueen yleiskaava, osa-alue 4, jonka Inarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2010 § 54 ja, joka on saanut lainvoiman Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2011. Voimaantulokulut on julkaistu 7.12.2011.

#### 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

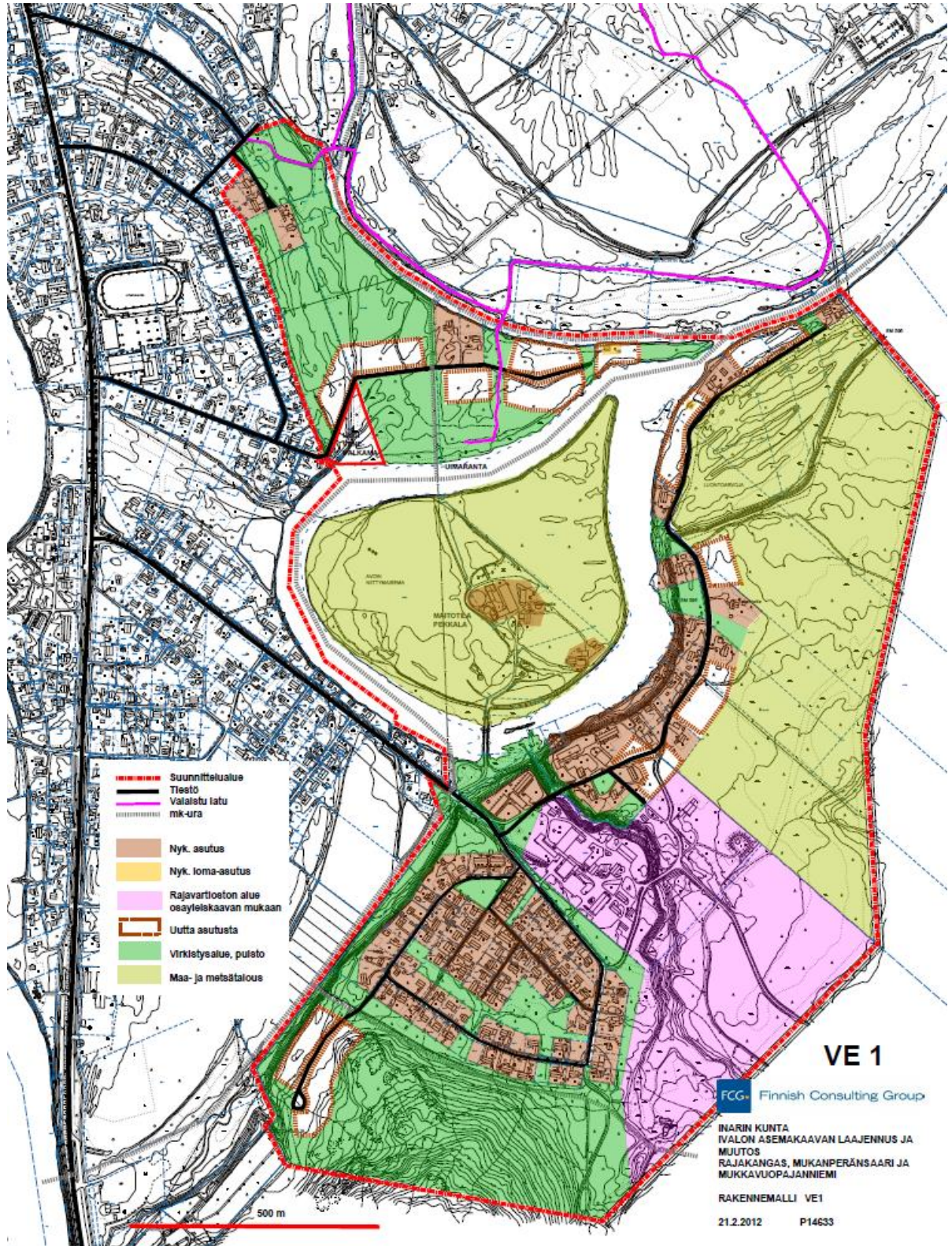
On laadittu kolme rakennemallia.

Suunnittelualueen osa-alueet ovat:

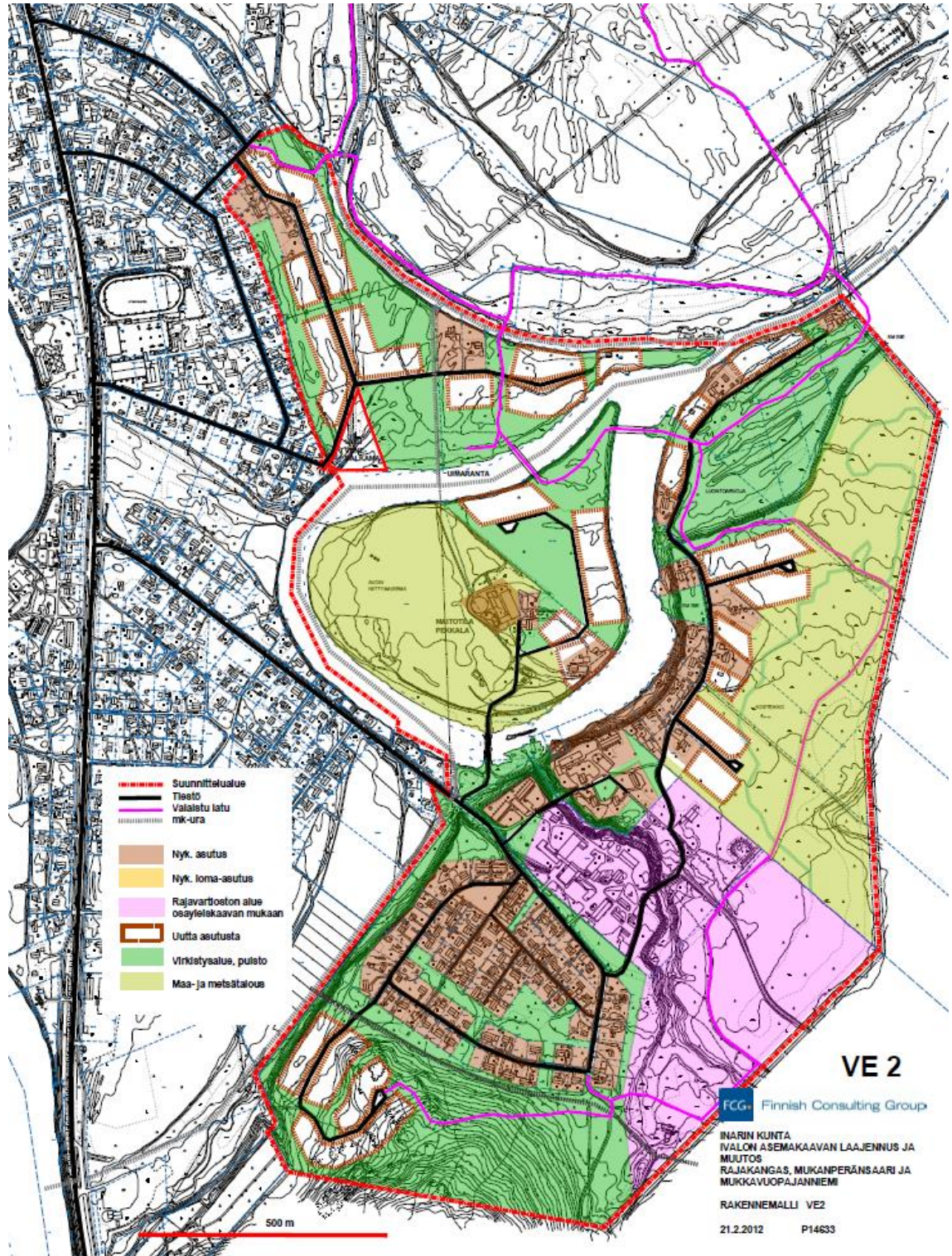
1. Rajankangas ja mahdollinen laajennusalue etelään
2. Mukanperäsaari
3. Mukkavuopajanniemen alue, Sudentien itäpuolella
4. Salmenrannantien alue
5. Rajavartioston alue



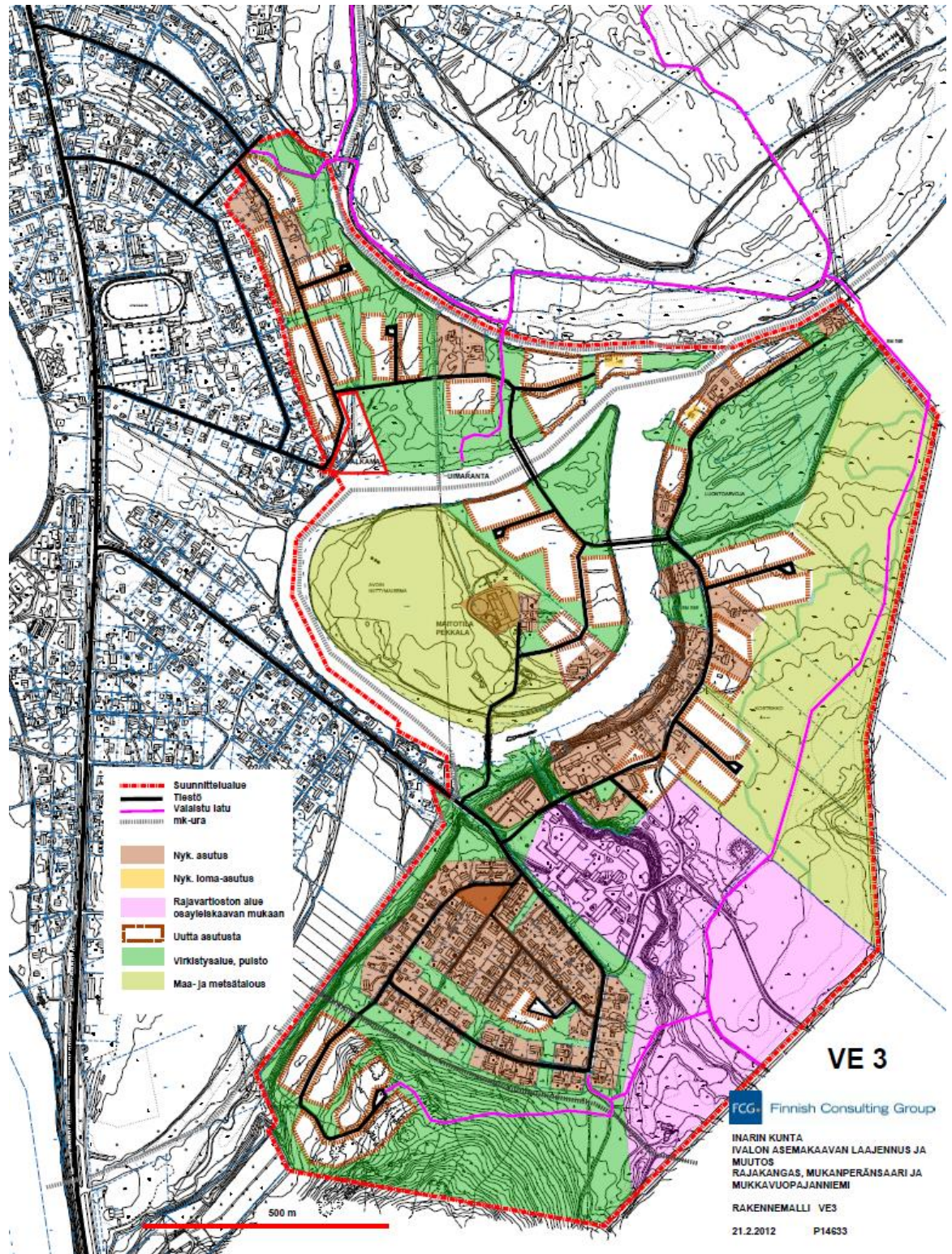
Kuva 30. Suunnittelualueen osa-alueet



Kuva 31. VE 1 Perustuu pääosin nykyisiin liikenneväyliin, maltillista asuinalueiden täydentämistä, Mukanperäsaari pysyy maa- ja metsätalouuskäytössä.



Kuva 32. VE 2 Laajempi malli: Liikenneväylät laajennetaan, laajempaa asuinalueiden täydentämistä, mm. uusi Sudentien rinnakkaisatie mahdollistaa uutta asutusta Mukkavuopajanniemen alueelle, uusi valaistu latu Mukanperäsaaren kautta.



Kuva 33. VE 3 Tehomalli: Uusi tieyhteys, joka yhdistää Mukkavuopajan alue ja Salmenrannantie Mukanperäsaaren kautta, laajin asuinalueiden täydentäminen, mm. uusi Sudentien rinnakkaistie mahdollistaa uutta asutusta Mukkavuopajanniemen alueelle.

#### 4.5.1 Rakennemallien kuvaus ja vertailu

	<b>VE 1</b>	<b>VE 2</b>	<b>VE 3</b>
Yleistä	Perustuu pääosin nykyisiin liikenneväyliin, maltillista asuinalueiden täydentämistä	Laajempi malli: mm. uusi Sudentien rinnakkaistie, laajempaa asuinalueiden täydentämistä	Tehomalli: mm. uusi tieyhteys Mukanperänsaaren kautta, laajempaa asuinalueiden täydentämistä
Rajankankaan alue	Korttelissa 91 toteutumaton asuin- ja liiketontti (ALO) muutuu puistoksi (VP)	Korttelissa 91 toteutumaton asuin- ja liiketontti (ALO) muutuu asuintontiksi (AO)	Korttelissa 91 toteutumaton asuin- ja liiketontin merkintää ALO ei muuteta  Rajankankaan alueen tiivistäminen: + 3 AO- tonttia
Rajankankaan alueen laajennus	Kohti hautausmaata (suppea versio)  ~14 uutta AO-tonttia	Kohti hautausmaata (laaja versio)  ~26 uutta AO-tonttia	Kohti hautausmaata (laaja versio)  ~26 uutta AO-tonttia
Mukanperäsaari	Pysyy maa- ja metsätalousalueena, nyk. yksityistie ja silta.	Uutta asutusta saareen, nyk. tie ja silta-yhteys parannetaan.  ~12 uutta AO-tonttia, joista 10 omarantaisia	Uutta asutusta saareen, kokonaan uusi tie saaren kautta ja kaksi uutta siltaa  ~17 uutta AO-tonttia, joista 8 omarantaisia
Mukkavuopajan-niemi	Täydennysrakentamista niemelle nykyisen tielinjan varrelle.  ~16 uutta AO-tonttia	Uutta rakentamista uuden Sudentien rinnakkaistien varrelle, viheralue uuden ja vanhan asutuksen väliin, täydennysrakentamista niemelle.  ~35 uutta AO-tonttia, joista 6 omarantaisia	Uutta rakentamista uuden Sudentien rinnakkaistien varrelle, täydennysrakentamista sijoittuu tiiviisti nykyasutuksen yhteyteen, täydennysrakentamista niemelle.  ~42 uutta AO-tonttia, joista 6 omarantaisia
Salmenrannantien alue	Täydennysrakentamista nykyisen tielinjan varrella.  ~11 uutta AO-tonttia, joista 5 omarantaisia	Täydennysrakentamista nykyisen tielinjan varrelle sekä asuinalueen maksimilaaennus itään kosteikkoon asti, kaksi uutta sivutietä  ~24 uutta AO-tonttia, joista 5 omarantaisia	Täydennysrakentamista nykyisen tielinjan varrelle sekä asuinalueen maksimilaaennus itään kosteikkoon asti, kaksi uutta sivutietä  ~25 uutta AO-tonttia, joista 5 omarantaisia
Rajavartioston alueen liikenne- ja ratkaisu	Päätie Rajavartioston asuinalueen läpi, vaatii sillan uusimista, liikenneturvallisuus heikkenee jonkun verran.	Ei läpiajoa Rajavartioston asuinalueella, päätie kulkee Rajavartioston alueen kautta.	Päätie Rajavartioston asuinalueen läpi, vaatii sillan uusimista, liikenneturvallisuus heikkenee jonkun verran.

Valaistu latu	Latuverkostoa ei laajenneta	Laajennetaan Rajankankaan alueeseen asti (n. 3,2 km + Mukanperäsaari saaren kautta 0,4 km) Latusilta 3 kpl	Laajennetaan Rajankankaan alueeseen asti (n. 2,4 km) Latusilta 1 kpl
Uusien erillispientalojen tonttien (AO) määrä yhteensä	~41	~97	~113

#### Tiestö ja liikennevaihtoehdot

- Rajankankaan alue on asemakaavoitettu ja pysyy lähes muuttamattomana. Mahdollinen laajennusalue etelään edellyttää uutta tieyhteyttä, joka lähtisi Saarineitamontieltä kahden korttelin välistä. VE1:ssa uusi tie ulottuu lähes hautausmaan saakka. VE2:ssa ja VE3:ssa uusi tie on tuplasti pidempi ja nousee rinteeseen.
- Mukanperäsaari: VE1:ssa saarelle johtaa edelleen kapea yksityistie maavallisillan kautta. VE2:ssa yhteys parannetaan kaavatieksi ja silta parannetaan tai korvataan uudella sillalla. VE3:ssa saaren kautta kulkee erillinen kokonaan uusi tie, joka yhdistää Mukkavuopajanniemi ja Salmenrannantie ja edellyttää kaski uutta tiesiltaa.
- Mukkavuopajanniemen alue: Nykyinen soratie yhdistää Porontielle ja on huonokuntoinen, kapea ja osittain alava. Uusi tieyhteys on osoitettu pohjoiseen. Uusi tie on Sudentien rinnakkaistie ja yhdistyy Sudentielle Kermikäntien kautta pohjoisessa. VE1:ssa nykyinen yhteys parannetaan. VE2:ssa ja VE3:ssa osoitetaan sekä uusi että vanha tieyhteys. Nykyinen yhteys Porontielle palvelisi käytännössä pääosin venevalkamaa.
- Salmenrannantien alue: VE1:ssa täydennysrakentamista osoitetaan Salmenrannantien varrelle maltillisesti. VE2:ssa ja VE3:ssa sivuteitä lisätään ja täydennysrakentamista osoitetaan mahdollisimman paljon. Asutusta ulottuu itään suoalueen rajan saakka. VE2 ja VE3 erottuvat toisistaan siten, että Salmenrannantien alku johdetaan eri tavalla.
- Rajavartioston alueella on kaksi vaihtoehtoa: Päätie (Salmenrannantie) kulkee Rajavartioston kautta kuten nykytilanteessa (VE2) tai johdetaan Rajavartioston asuinalueen kautta (VE1 ja VE3).

#### Kaikissa vaihtoehdoissa:

- Uuden venevalkaman paikka osoitettu kuten nykyisessä asemakaavassa.
- Uimaranta on osoitettu nykyiseen paikkaan.
- Rajavartioston liittymän liikenneturvallisuus parannetaan kaikissa vaihtoehdoissa. Liittymä muutetaan suoraksi ja näkemäalueita varataan riittävästi.
- Rajavartioston aluevaraus osoitetaan osayleiskaavan mukaisesti (EP Puolustusvoimien alue).

- Uutta asumista osoitetaan erillispientalojen korttelialueina (AO)
- Moottorikelkkailu-ura on nykyisessä paikassa

#### 4.5.2 Alustavat vaikutusten arvioinnit

Luontoon ja luonnonympäristöön	<p>Alueella ei ole valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti arvokkaita luontokohteita, joihin vaikutuksia voisi kohdistua.</p> <p>Paikallisesti arvokkaita luonnonympäristöjä on maastohavaintojen perusteella kolmessa paikassa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Salmenrannantien päässä itäpuolella on laaja kumpuileva harjualue</li><li>- Rajavartioston alueen läpi kulkee syvä ja rehevä Mukkavuopajanoja</li><li>- Hautausmaan itäpuolella oleva puronvarsi</li></ul>
Rakennettuun ympäristöön	<p>Uusi rakentaminen täydentää ja laajentaa olemassa olevaa Ivalon taajaman pientaloaluetta.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee suhteellisen lähellä Ivalon keskustaa, etäisyys 1-3 km.</p>
Kulttuuriympäristöön	<p>Alueella tunnetaan kaksi kiinteää muinaisjäännettä (muinaisjäänne-rekisteri).</p> <p>Rakentamista ei osoiteta ko. alueisiin.</p> <p>Alueella on yksi Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi hankkeen inventointikohde, Rajavartiosto. Rajavartioston rakennukset edellytetään säilyvän.</p>
Maisemaan	<p>Uutta asutusta sijaitsee pääosin metsässä, maisemallisesti suljetussa maisemassa. Rantatonteista rakennukset todennäköisesti näkyvät vastarannalle.</p> <p>Mukanperäsaaren länsipuolen avoin niittymaisema pysyy maatalousalueena. (osayleiskaavan maisemaselvityksen analyysikartan mukaisesti peltoalueiden maisema-arvot tulee huomioida)</p>
Liikenteeseen ja liikenneväyliin	<p>Uusi asutus kasvattaa liikennemäärää jonkun verran. Päätielle ja keskustaan pääsee monen reitin kautta, joten yksittäisen kadun kuormitus jää pieneksi.</p> <p>Uudet ja parannetut tieyhteydet helpottavat liikennöintiä ja parantavat liikenneturvallisuutta.</p>
Virkistykseen ja reitistöön	<p>Nykyiset Mukkavuopajan jäällä kulkevat reitit ja nykyinen uimaranta palvelevat suunnittelualuetta.</p> <p>Venevalkaman toteutus ja valaistun ladun rakentaminen Rajankankaan alueelle asti palvelisi koko suunnittelualuetta.</p> <p>Kaavassa varataan riittävästi virkistysalueita ja reitistöä.</p>
Ihmisiin ja elinoloihin	<p>Suunnittelualue tukeutuu Ivalon keskustaan palveluihin.</p>

	Rajankankaan alueella on nykykaavassa yksi toteuttamaton ALO-tontti, jolle voi sijoittaa lähialvelupisteen.  MK-ura kulkee lähellä Rajankankaan asutusta ja voi aiheuttaa meluhäiriötä.  Elinkeinot: Mukanperäsaassa oleva maitotila säilyy.
Kunnallistekniikkaan	Tekniset verkostot tulee laajentaa uusille asuinalueille
Tulvaan	Suunnittelualue, Rajankankaan aluetta lukuun ottamatta, on penkereillä tulvasuojeltua tulvavaara-alueita. (HW 1/100)
Suhde osayleiskaavaan	Ivalon taajaman laajennus itään on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

### Uusien teiden ja siltojen karkea kustannusten arviointi

Arvio perustuu seuraaviin oletuksiin:

- Uusi tie: 0,23 milj. €/km (ajoväylä n. 5-6 m)
- Parannettava tie: 0,20 milj. € (ajoväylä n. 5-6 m)
- Silta 2000 €/m<sup>2</sup>

VE1 Uusi tie n. 1,2 km x 0,23 = 0,27 milj. €  
Parannettava tie n. 1,5 km x 0,20 = 0,3 milj. €

VE2 Uusi tie n. 2,1 km x 0,23 = 0,483 milj. €  
Parannettava tie n. 2,4 km x 0,20 = 0,48 milj. €

VE3 Uusi tie n. 3,25 km x 0,23 = 0,7475 milj. €  
Parannettava tie n. 1,85 km x 0,20 = 0,37 milj. €

Rajavartioston asuinalueen sillan uudistus, lev. 7 m pituus 50 m = 350 m<sup>2</sup> → 0,7 milj. €

Mukanperäsaaren maavallisillan parantaminen (lev 7 m pituus 120 m) on arvioitava erikseen).

Mukanperäsaaren latusillat 2 kpl. lev. 4 m pituudet 90 ja 70 m (sis rantapenger) = 640 m<sup>2</sup> á 2000 €/m<sup>2</sup> = 1,28 milj. €

Mukanperäsaaren uudet sillat 2 kpl. (katu) leveys 7 m ja pituudet 90 ja 70 m (sis rantapenger) = 1120 m<sup>2</sup> á 2000 €/m<sup>2</sup> = 2,24 milj. €

#### 4.5.3 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

##### 1. Rajankangas ja mahdollinen laajennusalue etelään

Alue, joka mahdollisesti soveltuisi asuinalueen laajennusalueeksi, on ostettu hautausmaan laajennusta varten. Näin ollen laajennusta ei ole ajankohtaista enää eikä merkitä kaavaan.



Rajankankaan alueella asuinalue pysyy samanlaisena. Asemakaavamuutoksele tulee ainoastaan merkintöjen päivityksiä ja pieniä tarkistuksia.

## 2. Mukanperäsaari

Saari säilyy pääosin maa- ja metsätalousalueena maanomistajien toivomusten mukaan. Osa saaren pohjoispuolelta merkitään lähivirkistysalueeksi (VL) ja siihen merkitään yksi uusi loma-asunnon tontti. Tieyhteys siihen tulisi järjestää nykyisen yksityistien ja sillan kautta maanomistajan suostumuksella tai rakentamalla uusi yksityistie ja silta Mukkavuopajanniemeltä saareen.

Uusi tieyhteys saarta poikki (VE3) tulee kalliiksi (mm. kaksi tiesiltaa), eikä ole perusteltu saadun hyödyn nähden. Yhteydet hoituvat tarpeeksi hyvin parantamalla ja laajenemalla nykyistä tiestöä.

Uusi latuyhteys saarta poikki ja kaksi latusiltaa (VE2) ei ole perusteltu saadun hyödyn nähden. Yksi Mukkavuopajaa ylittävä latuyhteys ja silta riittää.

## 3. Mukkavuopajanniemen alue

Nykyinen soratieyhteys niemelle on kapea ja huonokuntoinen. Uusia asuintontteja edellyttävät uusi ja parannettava tieyhteys (VE2 ja VE3).

Alue on osittain tulva-altista. Tämä rajoittaa uusien tonttien määrää ja sijaintia. Uusia tontteja tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan riittävän korkealle ja huleveden ohjaamiselle on varattava riittävästi tilaa. Uutta rakentamista sijoitetaan uuden Sudentien rinnakkaistien varrelle ja viheralue jätetään uuden ja vanhan asutuksen väliin (VE2). Niemen kärjessä oleva loma-asutus turvataan.

## 4. Salmenrannantien alue

Nykyistä rakentamista Salmenrannantien varrella täydennetään mahdollisuuksien mukaan. Sivuteitä mahdollistavat asuinalueen laajentamista itään suoalueen saakka (VE2 ja VE3).

## 5. Rajavartioston alue

Liikennetarkaisun valinnassa tulee huomioida Rajavartioston tarpeita ja siirtää Salmenrannantie linjaus pois Rajavartioston alueelta siten, että se kulkee vieressä olevan asuinalueen kautta (VE1 ja VE3).

Tekninen lautakunta päätti rajata kaava-alueen koskemaan vain Rajankankaan aluetta (Tekltk 25.10.2016 § 73). Täten kaava-alueessa huomioidaan vain rakennemallien 1 ja 5 mukaiset alueet.

### 4.5.4 Mielipiteet ja niiden huomioonottaminen

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettamisesta on ilmoitettu kuulutuksella 4.1.2012. Kuulutuksen yhteydessä on pyydetty toimittamaan mielipiteitä kaavoituksesta 31.1.2012 mennessä. Mielipiteet on otettu huomioon kaavaluonnosta laadittaessa.

Kunta on neuvotellut maanomistajien kanssa kaavaprosessin aikana. Mielipiteet on otettu huomioon.

Puolustusvoimien mielipiteet on kuultu ja huomioitu kaavaluonnosta laadittaessa.

Hautausmaan laajennussuunnitelma ja siihen liittyvä maakauppa on huomioitu.

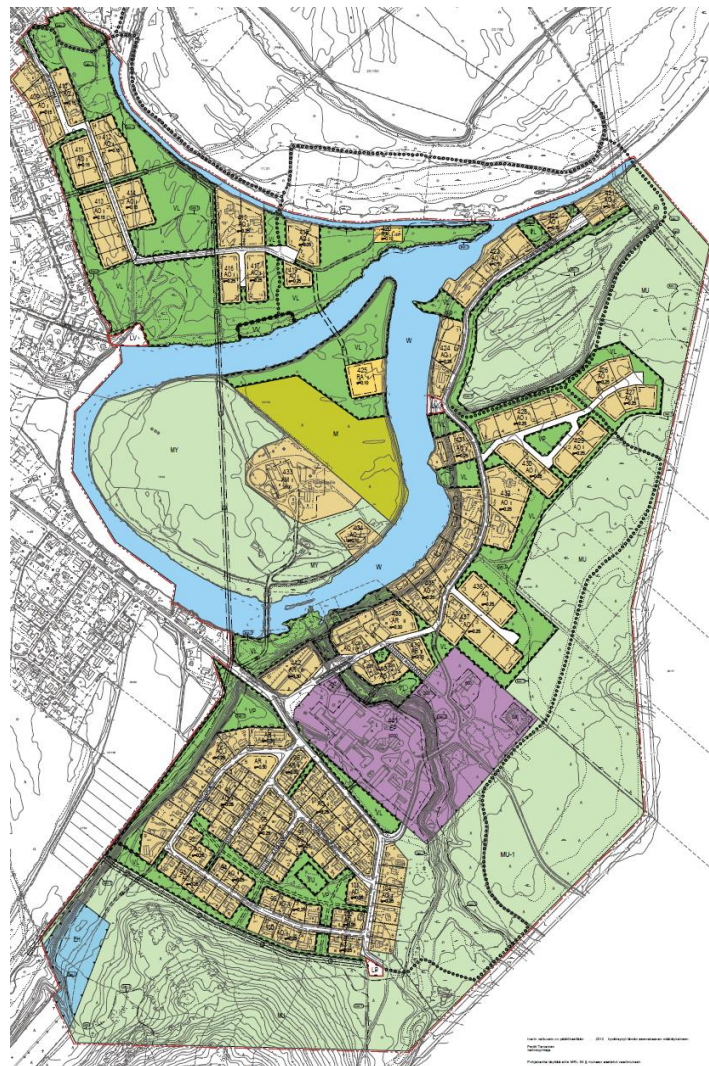
Kaavoituksen valmisteluaineisto, asemakaavaluonnos liitteineen, asetettiin julkisesti nähtäville 31.8. – 29.9.2016 väliseksi ajaksi. Kuulutuksen yhteydessä on pyydetty toimittamaan mielipiteitä valmisteluaineistosta.

Tekninen lautakunta päätti rajata kaava-alueen koskemaan vain Rajankankaan aluetta (Tekltk 25.10.2016 § 73).

Mielipiteet on otettu huomioon siltä osin, kun ne ovat koskeneet tätä pienennettyä kaava-aluetta.

#### 4.5.5 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Tekninen lautakunta päätti käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 3.2.2010 § 21.



Kuva 34. Alkuperäisen kaavarajauksen mukainen asemakaavaluonnos

Tekninen lautakunta päätti rajata kaava-alueen koskemaan vain Rajankankaan aluetta (Tekltk 25.10.2016 § 73).



Kuva 35. Uuden kaavarajauksen mukainen asemakaavaehdotus

Täydentyy kaavoitusprosessin edetessä.

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Ivalon asemakaava laajenee ja muuttuu. Suunnittelualan osa-alueet ovat:

- Rajankangas
- Rajavartioston alue

#### Asemakaava muutos

Suunnittelualue on noin 73 hehtaarin suuruinen, josta muutettava asemakaava-alue on noin 27 ha.

Asemakaavan muutos kohdistuu Rajankankaan asuinalueelle, kortteleihin 90-104.

Rajankankaan asuinalueella asemakaavan muutoksen kohteena on erillispientalojen korttelialuetta (AO), yhdistetty liike- ja erillispientalojen korttelialuetta (ALO), puistoaluetta (P), palloilukentän aluetta (UP) ja katualueita. Kaava-merkinnät päivittyvät. ALO -korttelialuetta muuttuu AR-alueeksi. P- ja UP-aluevaraukset muuttuvat VP-ksi.

#### Asemakaavan laajennus

Asemakaavan laajennuksella muodostetaan tontteja olemassa olevia asuinrakennuksia varten ja mahdollistetaan uusien asuinrakennusten rakentaminen uusille tonteille.

Asemakaavan laajennuksella varmistetaan Rajavartioston olemassa olevan rakennuskannan säilymistä ja toiminnan jatkoa.

#### Palvelut

Suunnittelualue tukeudu Ivalon keskustan olemassa oleviin julkisiin ja kaupallisiin palveluihin. Etäisyys keskustaan on 2-4 km.

#### 5.1.1 Aluevaraukset ja mitoitus

Rajankankaan alueella (korttelit 90-104) asemakaavan nykyiset tontit säilyvät. Rakennusoikeus osoitetaan tehokkuusluvulla;  $e=0,25$  erillispientalotonteilla (AO) ja  $e=0,30$  rivitalotonteilla (AR) kuten nykykaavassa.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu 5 uutta korttelia (korttelit 438-442).

Asemakaavan laajennuksella muodostuu:

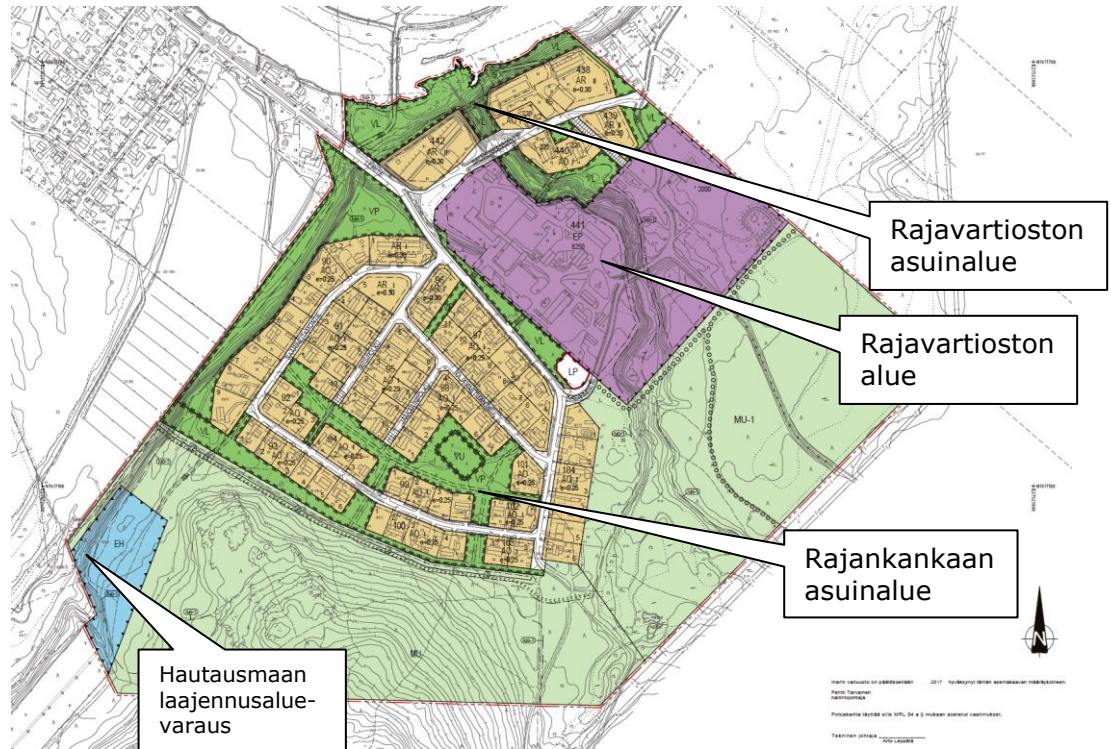
- 3 uutta AO-tonttia olemassa olevia asuinrakennuksia varten (Rajavartioston asuinalue),
- 3 AR-tonttia olemassa olevia rivitaloja varten (Rajavartioston asuinalue),

Asemakaavan laajennuksella muodostuu myös:

- 55 uutta rakentamatonta AO-tonttia, sekä
- yksi uusi RA-tontti Mukanperäsaarelle.

Rakennusoikeus osoitetaan laajennusalueilla tehokkuusluvuilla;  $e=0,25$  erillispientalotonteilla (AO) ja  $e=0,30$  rivitalotonteilla (AR) kuten nykykaavassa.

Sallittu enimmäiskerrosluku on yksi tai kaksi.



Kuva 36. Asemakaavaehdotus

## 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Hyvän luonnonmukaisen, riittävän yhtenäisen ja viihtyisän asuinympäristön tavoite edistetään seuraavilla yleisillä kaavamääräyksillä:

*Rakennuksen tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja kaltevuuden suhteen kaavatiesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.*

*AO- kortteleissa rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:2,5.*

*Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.*

*Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.*

## 5.3 Aluevaraukset

### 5.3.1 Korttelialueet

#### **AO** Erillispientalojen korttelialue.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kolme tonttia kahteen kortteliin olemassa olevia omakotitaloja varten. Muutettavan asemakaavan alueella sijaitsee 14 korttelissa yhteensä 77 tonttia. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuina  $e=0,25$ . Sallittu enimmäiskerrosluku on yksi.

#### **AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu kolme tonttia kolmeen kortteliin olemassa olevia rivitaloja varten. Muutettavan asemakaavan alueella sijaitsee kahdessa korttelissa yhteensä kaksi tonttia. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuuslukuna  $e=0,30$ . Sallittu enimmäiskerrosluku on kaksi, mikä mahdollistaa yksikerroksisten rivitalojen korotuksen tai niiden korvaamisen uusilla kaksikerroksisilla rivitaloilla.

#### **EP** Puolustusvoimien alue.

Aluevaraus on osoitettu Rajavartioston hallussa olevalle rakennusalueelle. Rakennusalat ja rakennusoikeus ( $8000+2000 \text{ k-m}^2$ ) on osoitettu alueen länsiosassa olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti ja itäosassa mahdollistamaan noin  $1000 \text{ k-m}^2$  lisärakentamiseksi.

### 5.3.2 Muut alueet

#### **EH** Hautausmaa-alue.

Aluevarauksella huomioidaan hautausmaan laajennussuunnitelma ja siihen liittyvä maakauppa.

#### **LP** Yleinen pysäköintialue

Pieni yleinen pysäköintialuevaraus on merkitty kaavaan Rajankankaan asuinalueen ja Rajavartioston alueen väliin Kasarmtien eteläpuolelle. Toteutessaan, P-alue palvelee reististöjen käyttäjiä.

#### **VP** Puisto

Puistoaluetta on osoitettu Rajankankaan asutusalueelle, kaavamerkinnän päivityksenä. Toinen pieni VP-aluevaraus on Rajavartioston asuinalueen keskellä.

#### **VL** Lähivirkistysalue.

Nykyisten ja uusien asuinalueiden korttelien ympärillä alue on osoitettu VL-alueeksi.

#### **VU** Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue

Aluevaraus on osoitettu Rajankankaan asutusalueen keskelle tavoitteellisena aluetta palvelevana urheilu- ja/tai virkistysalueena. Varaus perustuu ajantasaiseen asemakaavaan.

**M** Maa- ja metsätalousalue

Mukanperäsaaren pohjoispuolella osa alueesta, joka on metsätalouskäytössä, on osoitettu M-alueeksi.

**MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Mukanperäsaaren alueella maatalouskäytössä oleva niitty on merkitty MY-alueeksi maisema-arvojen vuoksi (todettu osayleiskaavan maisemaselvityksessä).

**MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä urheilun ohjaamistarvetta.

Suunnittelualueen itäpuolella laajat soistuneet alueet ja etelässä Saarineitämövaaran alue, jossa on olemassa oleva reitistöä, on merkitty MU-alueeksi.

**MU-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä urheilun ohjaamistarvetta. Alueella on huomiotava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdettava alueella liikkuvien turvallisuudesta.

**Katualue**

Asemakaavan laajennuksella asemakaavan katuverkosto laajenee.

**pp/t** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennusraikalle ajo on sallittu.

**ajo** Ajoyhteys

Ajoyhteys nykyisen Salmenrannantien linjaukselle uudelta linjaukselta Rajavartioston alueelle. Ohjeelliset ajoyhteydet on osoitettu Saarineitämöntieltä Rajavartioston alueelle.

Ohjeellisena polkuna on osoitettu yhteys Rajavartioston alueelta kohti ampu-marataa

**sa** Rakennusala, jolle saa saunarakennuksen

Rajavartioston asuinalueen ja joen välissä sijaitseva saunarakennus on osoitettu erillisenä rakennusalanä saunarakennusta varten.

**luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukaiset elinympäristöt tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue. Luonnon-suojelulain 42 §:n mukaan rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvin osin rauhoitetun kasvin siemeniä.

Luo-alueet on merkitty kaavaan luontoselvityksen ja maastokäynnissä tehtyjen havaintojen perusteella.

**-z-** Johtoa varten varattu alueen osa.

Nykyiset 20 kV sähköjohdot on merkitty kaavaan.

**-j-** Johtoa varten varattu alueen osa.

Nykyiset johtoalueet on merkitty kaavaan.

## **5.4 Kaavan vaikutukset**

### 5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Alueella vallitsee pientalorakentaminen. Alueella asemakaava ja näin ollen rakennettu ympäristö säilyy lähes muuttumattomana. Asemakaavan muutoksella kaavamerkinnot vain päivitetään.

### 5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Koska alueelle ei muodosta merkittävää uudisrakentamista, ei alueen kasvillisuuden muodostu merkittäviä vaikutuksia.

Luonnonympäristö säilyy virkistysalueeksi ja puistoalueeksi merkityillä alueilla sekä varsinkin maa- ja metsätalousvaltaiseksi osoitetuilla alueilla.

Asemakaavoitus perustuu laadittuun luontoselvitykseen maastokäynteineen. Luonnonympäristön monimuotoisuuden kannalta arvokkaat luontoalueet ja tunnetut/havaitut luonto-kohteet on merkitty kaavaan luonto-alueeksi. Rakentamista ei osoiteta ko. alueisiin.

Asemakaavan suunnittelualueelle ei sijoitu pohjavesialueita.

### 5.4.3 Kulttuuriympäristö

Alueella ei ole valtakunnallisesti eikä alueellisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä.

Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänneksiä (muinaisjäänneksirekisteri).

### 5.4.4 Maisema

Koska alueelle ei muodosta merkittävää uudisrakentamista, ei alueen maisemaan muodostu merkittäviä vaikutuksia.

### 5.4.5 Tiestö ja liikenne

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen toteuttamisen myötä Salmenrannantie parannetaan ja ohjataan Rajavartioston alueen sijaan sen vieressä olevan asuinalueen kautta. Uudet ja parannetut tieyhteydet helpottavat liikennöintiä ja parantavat liikenneturvallisuutta suunnittelualueella.

On kiinnitetty erityistä huomiota liikenneturvallisuuden parantamiselle Rajavartioston asuinalueen liittymän kohdalla varaamalla tarpeeksi katualuetta liittymän suoristamiselle ja parantamiselle sekä asuinalueen keskellä olevan sillan leventämiselle ja parantamiselle.



#### 5.4.6 Virkistys ja reitistö

Nykyiset ladut ja alueella kulkevat reitit palvelevat suunnittelualuetta.

Kaavassa on varattu laajat lähivirkistysalueet ja merkitty tarvittavat reitistöt.

Nykyiset moottorikelkkareitit kulkevat pääosin suunnittelualueen ulkopuolella tai vesialueella. Rajankankaan alueen eteläpuolella mk-reitti kulkee epävirallisesti sähkölinjaa pitkin asuinalueen välittömässä läheisyydessä. Rajavartioston alueelta on osoitettu ohjeellinen uusi moottorikelkkareitti tälle epäviralliselle reitille. Tulevaa linjaus tulee selvittää ja hautausmaan tuleva laajennus huomioida.

#### 5.4.7 Ihmisiin ja elinoloihin

Asuinympäristöihin ei tule merkittäviä muutoksia, koska alueelle ei tule merkittävää lisärakentamista.

Suunnittelualue tukeutuu Ivalon keskustan palveluihin.

#### 5.4.8 Rajavartioston alue

Rajavartioston toimintaedellytyksiä turvataan asemakaavassa. Koko Rajavartioston rakennuskannan säilymistä on huomioitu asemakaavassa rajaamalla alueen länsiosan rakennusala ja osoittamalla rakennusoikeutta olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Alueen itäosassa on mahdollistettu pienimuotoinen täydennysrakentaminen. Alue on merkitty asemakaavassa puolustusvoimien alueeksi (EP). Rakennusalueen ulkopuolella yleiskaavassa merkitty E-3 alue on asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. (MU-1) Lisämääräyksenä on *"Alueella on huomioitava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdittava alueella liikkuvien turvallisuudessa."*

#### 5.4.9 Kunnallistekniikka

Alueelle on nykyisellään kattavat tekniset verkostot, joten uuden kunnallistekniikan investointitarvetta ei muodostu.

#### 5.4.10 Tulva

Suunnittelualueella ei sijoitu saunarakennusta lukuun ottamatta rakentamista ennustetun 100 vuodessa toistuvan tulvan (HW 1/100) ylärajan yläpuolella.

Tulvavaara on asemakaavassa myös huomioitu kaavamääräyksellä: *"Kosteu-delle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin ker-ran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1 / 100) tai sitä suu-rempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voi osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaa on turvattu muulla tavalla."*

#### 5.4.11 Suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella on voimassa Ivalon alueen yleiskaava, osa-alue 4, jonka Inarin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.9.2010 § 54. ja joka on saanut lainvoiman Rovaniemen hallinto-oikeuden päätöksellä 18.10.2011, voimaantulokulutus on julkaistu 7.12.2011. Yleiskaava on ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja muutettaessa.

Ivalon taajaman laajennus itään on yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Rajankankaan alue on yleiskaavassa merkitty pientalovaltaiseksi alueeksi ( <b>AP</b> ) olemassa olevan rakennuskannan mukaan.	Asemakaavan muutoksella alue pysyy lähes muuttamattomana, erillispientalojen alueena. Asemakaavalle tehdään vain pieniä päivityksiä.
<b>E-3</b> Rajavartiolaitoksen alue	Koko Rajavartioston rakennuskannan säilymistä on huomioitu asemakaavassa rajaamalla rakennusala ja osoittamalla rakennusoikeutta olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Asemakaava mahdollistaa myös Rajavartioston pientä laajennusta. Alue on merkitty asemakaavassa puolustusvoimien alueeksi (EP). Rakennusalueen ulkopuolella yleiskaavassa merkitty E-3 alue on asemakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. (MU-1) Lisämääräyksenä on " <i>Alueella on huomioitava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdittava alueella liikkuvien turvallisuudessa.</i> ".
<b>S/7</b> Ivalon Rajajääkärikomppania, Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai muu kohde. <b>Kaavasuositus:</b> Rakennuksia tai kohdetta ei tulisi ilman pakottavaa syytä purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuuri-historiallisesti arvokas tai kylämiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.	Kolme samanlaista Rajavartioston jälleenrakennusajan asuintaloa muodostavat edustavan ryhmän, ja niiden säilymistä edistetään asemakaavassa rajaamalla rakennusaloja tiukasti ja osoittamalla rakennusoikeutta toteutetun mukaan.  Koko Rajavartioston rakennuskannan säilymistä on huomioitu asemakaavassa rajaamalla rakennusala ja osoittamalla rakennusoikeutta olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti. Asemakaava mahdollistaa myös Rajavartioston ja pientä laajennusta.
<b>MP</b> Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue	Suuria osia suunnittelualueelta on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Reitistö on merkitty asemakaavaan.
<b>MPU</b> Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta	Suuria osia suunnittelualueelta on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Reitistö on merkitty asemakaavaan.
Suunnittelualue on yleiskaavassa kokonaisuudessaan merkitty <b>AT</b> :ksi, lähes kylämäisen rakentamisen kehittämisalueeksi - (Ivalon ja Törmäsen kyläkeskusten lievealueet)	Erityisesti Salmenrannantien alue on harvasti rakennettu kylämäinen alue, joka tulisi kehittää. Asemakaavan laajennuksella muodostuu uusia asuinpaikkoja ja alueen rakenne tiivistyy.
Olemassa olevat moottorikelkkareitit on merkitty yleiskaavaan.	Rajankankaan eteläpuolella moottorikelkkareitti joudutaan siirtämään hautausmaan laajennuksen vuoksi.  Nykyiset moottorikelkkareitit kulkevat pääosin suunnittelualueen ulkopuolella tai vesialueella.
Olemassa olevat ulkoilureitit on merkitty yleiskaavaan	Tärkeät olemassa olevat ulkoilureitit lukuun ottamatta vesistöillä kulkevia hiihtolatuja sekä joitakin uusia ulkoilureittejä on merkitty asemakaavaan ohjeelliseksi ulkoilureitiksi.

#### 5.4.12 Suhde maakuntakaavaan

Pohjois-Lapin maakuntakaavan (Inari, Sodankylä ja Utsjoki) on Lapin liiton valtuusto hyväksynyt 19.5.2006. Valtioneuvosto on vahvistanut maakuntakaavan 27.12.2007.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty pääosin taajamatoimintojen alueeksi ( <b>A 33</b> Ivalon päätaajama). <u>Kehittämisperiaate</u> : mm. Lisärakentaminen sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan nykyiselle asemakaava-alueelle tai aivan sen välittömään yhteyteen.	Asemakaavamuutos ja -laajennus täydentää Ivalon taajama-alueita. Kaavalla ei muodosteta merkittävää uudisrakentamista.
Suunnittelualue kuuluu Ivalon keskustan keskustatoimintojen alueelle ( <b>C 103</b> Ivalon keskusta). <u>Varausperuste</u> : Alue, jolle pääosa taajaman palveluista sijoittuu. <u>Kehittämisperiaate</u> : Palveluiden lisärakentaminen suunnataan pääasiassa keskustan tiivistämiseen. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.	Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kirkonkylän taajamassa 2-4 km keskustasta etelään.  Asemakaavamuutos ja -laajennus täydentää Ivalon taajama-alueita. Kaavalla ei muodosteta merkittävää uudisrakentamista.  Suunnittelualue tukeutuu Inarin taajaman olemassa oleviin palveluihin.
Puolustusvoimien alue ( <b>EP 2898</b> Ivalon rajavartioalueen johtopaikka). <u>Varausperuste</u> : Valtakunnallisesti tärkeä rajavartiolaituksen alue.	Asemakaavaan on merkitty aluevaraus, joka on Rajavartioston käytössä olevan alueen mukainen (EP puolustusvoimien alue) sekä rakennusaloja ja rakennusoikeutta, joka vastaa olemassa olevaan rakennuskantaan sekä mahdollistaa pienimuotoisen lisärakentamisen.
Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue ( <b>mv 8402</b> Matkailualue Saariselkä-Ivalo). <u>Kehittämisperiaate</u> : Aluetta kehitetään matkailukeskuksen sekä kuntakeskuksen palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.	Asemakaavassa on merkitty olemassa oleva reitistö sekä muutokset ja täydennykset, jotka palvelevat kokonaisuutta.

#### 5.4.13 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)

Asemakaavan muutos ja laajennus laaditaan alueelle, jolla on voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat lähinnä maakunta- ja yleiskaavoituksessa ja välittyvät niiden kautta asemakaavaan.

##### Toimiva aluerakenne:

- Asemakaavan laajentamisella edistetään aluerakenteen tasapainoista kehittämistä Ivalon kuntakeskuksen alueella.
- Asemakaavan laajennuksella olemassa oleva asuinalue täydentyy. Korttelit tukeutuvat olemassa oleviin yhdyskuntateknisiin verkostoihin: tietö, sähkö- ja vesihuollon verkostot. Kaavaratkaisu perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.

- Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnassa on otettu huomioon rajavalvonnan tarpeet ja turvattu riittävät alueelliset edellytykset rajavalvonnan toimintamahdollisuuksille (Erytystavoite).

#### Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu:

- Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia.
- Alue kaavoitetaan vastaamaan omakotitalojen tarpeisiin ja kasvavaan tonttikysyntään.
- Asemakaavassa jää runsaasti viheralueita, jotka muodostavat yhtenäisiä kokonaisuuksia.
- Asemakaavassa on otettu huomioon tulvavaara-alueet ja määräyksillä ja rakentamisen sijoittelulla on pyritty ehkäisemään tulviin liittyvät riskit.
- Asemakaavan toteuttaminen ei vaaranna terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävää saantia. Asemakaava-alueella ei ole pohjavesialueita.

#### Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat:

- Asemakaavoitus perustuu laadittuun luontoselvitykseen maastokäynteineen.
- Yleiskaavassa merkityn kulttuuriympäristökohteen, Ivalon Rajajääkäri-komppanian, säilymistä on huomioitu asemakaavassa rajaamalla rakennus-alaa ja osoittamalla rakennusoikeutta olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti.
- Asemakaavassa on varattu runsaasti virkistyskäyttöön soveltuvia viher-alueita. Nykyinen reitistö on merkitty kaavaan.
- Pohja- ja pintavesien suojelutarve on huomioitu. Suunnittelualueella ei ole pohjavesialueita. Suunnittelualue kuuluu Ivalon vesi ja viemäriverkostoon.

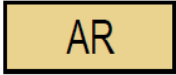
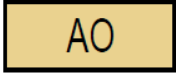




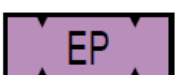
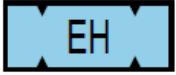
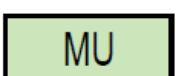
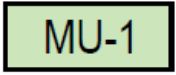



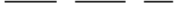

#### Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto:

- Asemakaava liittyy Ivalon taajamaan liikenneverkoston kokonaisuuteen.
- On kiinnitetty erityistä huomiota liikenneturvallisuuden parantamiseen Rajavartioston alueen liittymän kohdalla.

#### Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet (Lapin tunturi-alueet):

- Asemakaavan muutos ja laajennus ei vaikuta Lapin tunturialueiden säilymiseen luonto- ja kulttuuriarvojen kannalta erityisen merkittävinä aluekokonaisuuksina.

## 5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Puolustusvoimien alue.
	Hautausmaa-alue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella on huomiotava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdittava alueella liikkuvien turvallisuudesta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
104	Korttelin numero.
2	Ohjeellinen tonttinumero.

LEIRITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
220	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0,15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
————— —————	Katu.
	Jalankululle varattu katu/tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennus- raikalle ajo on sallittu.
○ ○ ○ ○ ○ ○	Ohjeellinen ulkoilureitti.
□ □ □ □ □ □ □ □	Moottorikelkkailureitti.
—■—■—■—■—	Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.
————— ajo	Ajoyhteys.
————— ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
————— —————	Ohjeellinen polku.
————— —————	Rakennusala.
————— sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
————— luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukaiset elinympäristöt tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue. Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvin osin rauhoitetun kasvin siemeniä.
————— Ⓩ	Johtoa varten varattua alueen osa.
————— ⓓ	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja kaltevuuden suhteen kaavatiesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

AO- kortteleissa rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:2,5.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä maankäytön- ja rakennusasetuksen MRA 49§ mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voi osoittaa, että rakennuspaikan tulvasuojaa on turvattu muulla tavalla.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivitukimuureilla.

## 5.6 Nimistö

Kaavan nimi: Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos, Rajankankaan alueella

Uudet katualue on saanut nimekseen Kasarmintie.

## 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteutuminen alkaa heti voimaantullessaan rakentamista ohjaavana tekijänä.

### **FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**

Hyväksynyt:

Kai Tolonen  
aluepäällikkö, arkkitehti

Laatinut:

Eva Persson Puurula  
projektipäällikkö, arkkitehti. SAFA

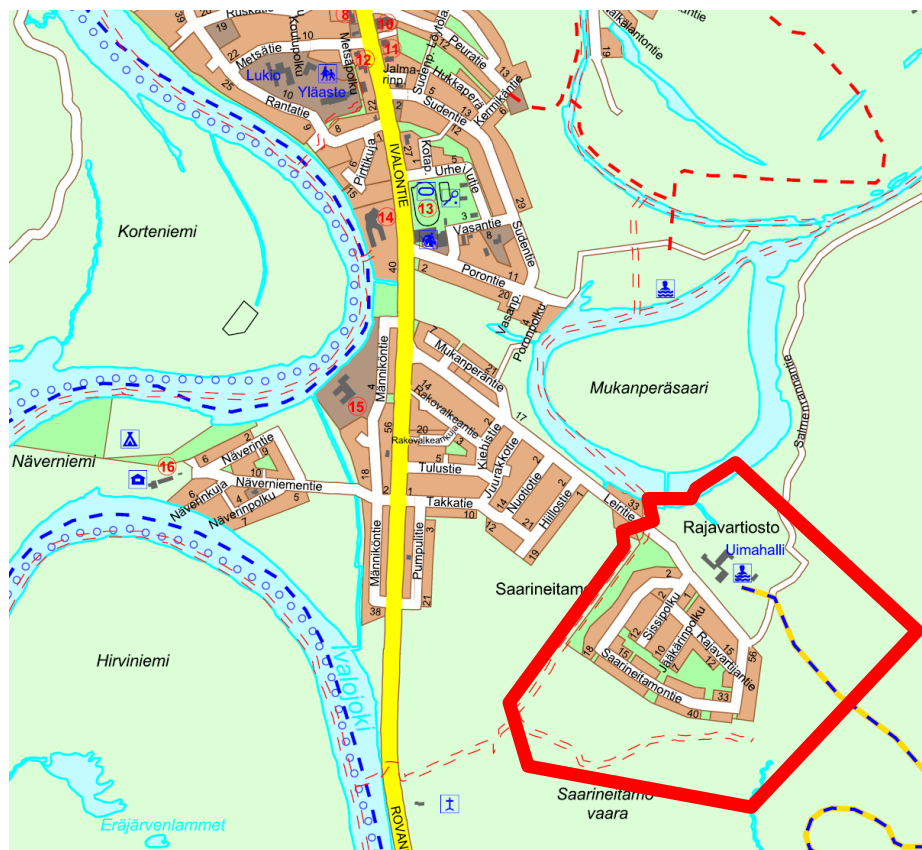


Inarin kunta

**IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS**  
Rajankankaan alueella

Asemakaavan muutos, korttelit 90-104  
Asemakaavan laajennus uudet korttelit 438-442

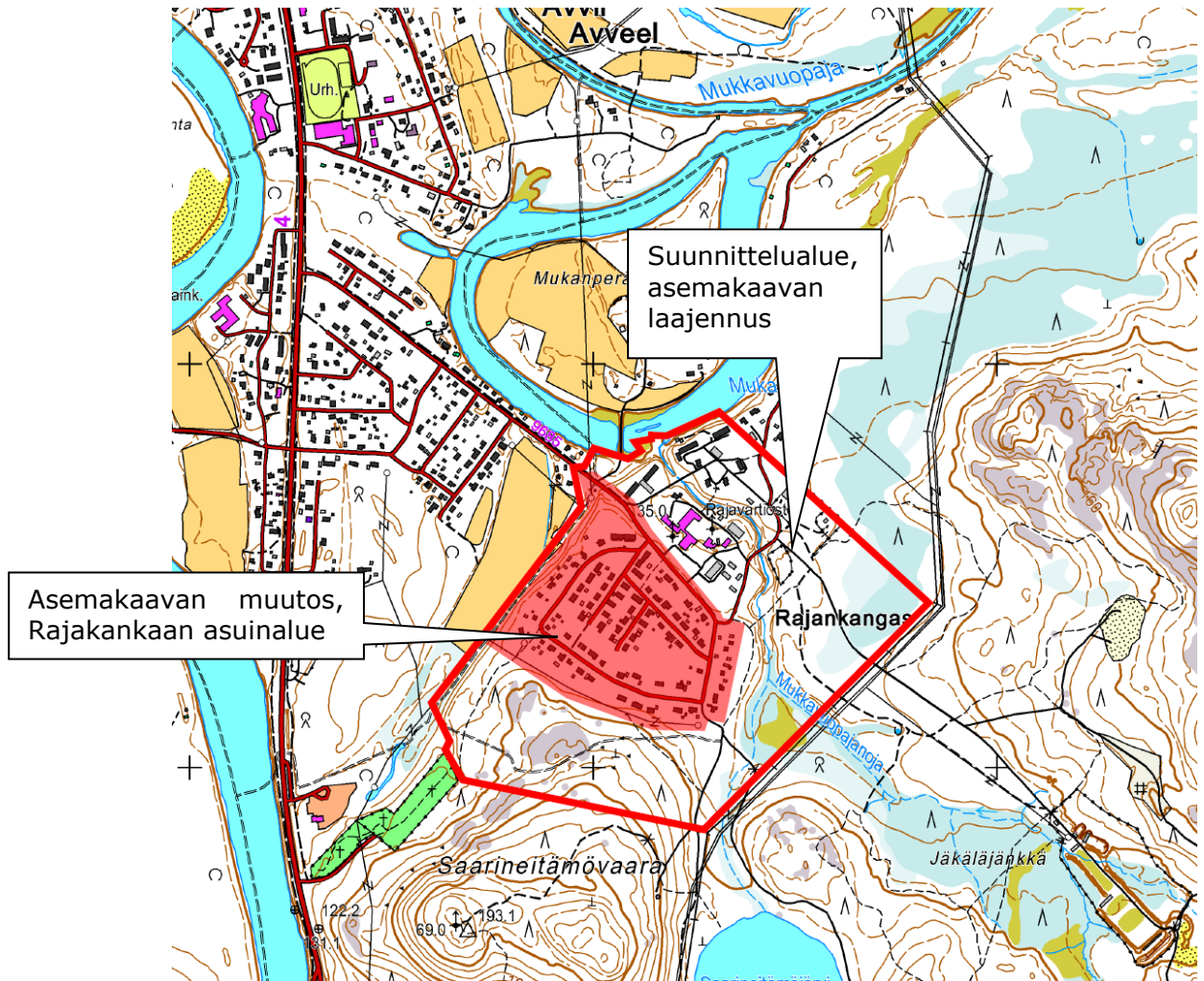
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



## 1 Mitä ja missä on suunnitteilla

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon kirkonkylän taajamassa lähellä keskustaa Inarin kunnassa. Suunnittelualue on käsittänyt luonnosvaiheeseen asti Rajankankaan, Mukanperänsaaren ja Mukkavuopajanniemen alueita mutta kaava-alue on rajattu kaavaehdotusvaiheessa koskemaan vain Rajakankaan aluetta.

Suunnittelualue on noin 73 hehtaarin suuruinen, josta muutettava asemakaava-alue on noin 27 ha. Alue on valtion, kunnan ja yksityisten omistuksessa.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.

## 2 Mitkä ovat suunnittelun tavoitteet

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää asemakaavan muutoksen ja laajennuksen (Tekltk 3.2.2010 § 21).

Tavoitteena on luonnosvaiheeseen asti ollut uusien asuinalueiden käyttöönotto, virkistysreitistön kehittäminen, keskustaan johtavien yhteyksien tarkistaminen, rajavartioston asuntoalueen liittäminen asemakaavaan sekä nykyisten asemakaava-alueiden tarkistus. Kaava-alueen rajaaminen ehdotusvaiheessa koskemaan vain Rajakankaan aluetta on rajannut myös potentiaaliset täysin uudet asuinalueet kaavan ulkopuolelle.

15.11.2011 tark. 20.2.2017

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos  
Rajankankaan alueella

Tarkastellaan Rajankankaan asuntoalueen laajennusmahdollisuutta hautausmaan ja nykyisen asemakaavan väliselle alueelle ja samalla tutkitaan asema-kaava-alueen vähäiset muutostarpeet.

Tarkastellaan Ivalon rajavartioston asuntoaluetta ja Leiritielle tulevan liittymän liikenneturvallisuutta. Ivalon Rajavartiosto ei nykyisellään sisälly asema-kaavaan. Tarkastellaan samalla Salmenrannan yksityistien linjausta sekä vaihtoehtoiset tieyhteydet Salmenrannantieltä keskustaan.

Asemakaavalla on osiltaan mahdollista ratkaista Mukkavuopajan virkistysreitoin jatkaminen Mukanperänsaaren kautta Rajankankaan asuntoalueelle.

Tarkoituksena on tehdä maankäyttösopimus niiden maanomistajien kanssa, joille kaavoituksesta aiheutuu merkittävää hyötyä. (MRL 91b §)

### **3 Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne**

#### **3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**

Valtionneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tuulleet tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä valtion viranomaisen toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa. Yleistavoitteet ovat periaatteellisia linjauksia. Eri-tystavoitteet ovat suunnittelua koskevia velvoitteita.

Suunnittelualueita koskevat alueidenkäyttötavoitekokonaisuudet ovat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu,
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat,
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.
- Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet (Lapin tunturialueet)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet toteutuvat lähinnä maakunta- ja yleiskaavoituksessa.

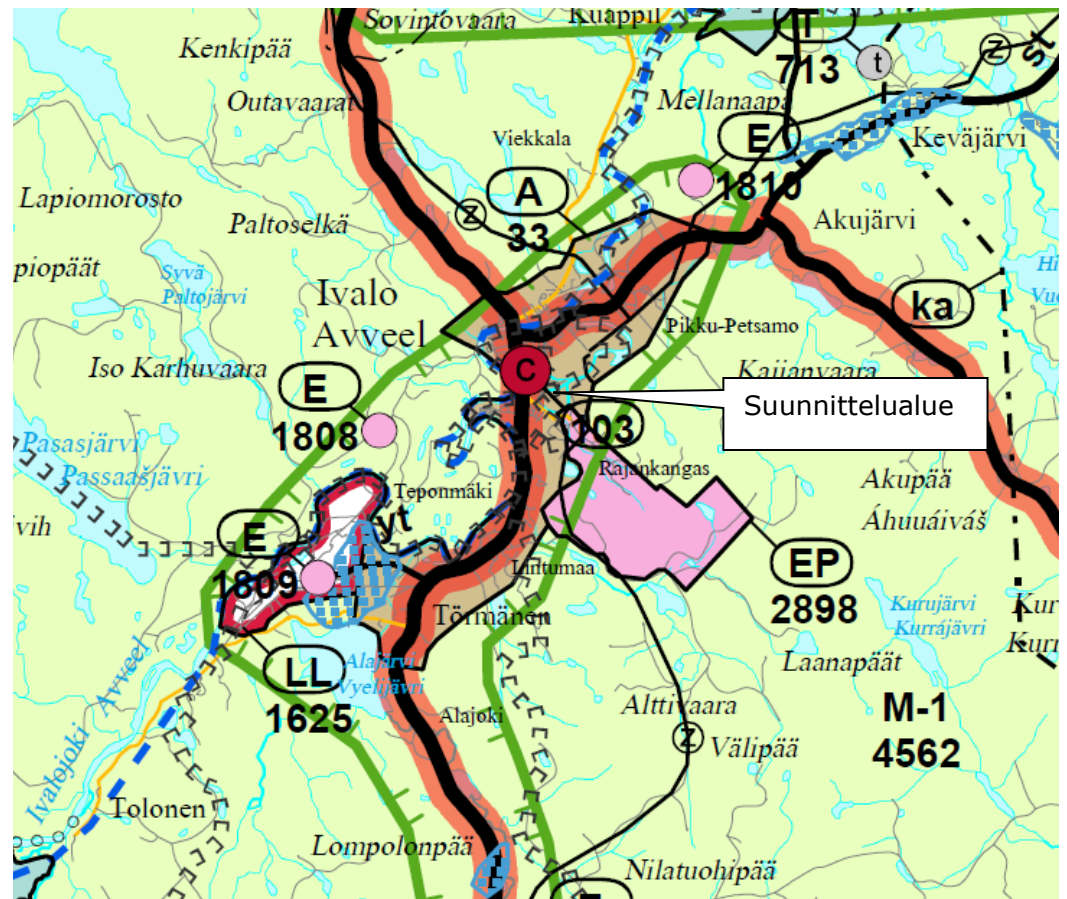
#### **3.2 Maakuntakaava**

Pohjois-Lapin maakuntakaavan (Inari, Sodankylä ja Utsjoki) on Lapin liiton valtuusto hyväksynyt 19.5.2006, Valtioneuvosto vahvistanut 27.12.2007 ja maakuntakaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2008.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavaa.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on pääosin merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A 33 ruskea alue) ja osa Puolustusvoimien (Rajavartiolaitoksen) alueeksi (EP 2898). Suunnittelualueen läpi on maakuntakaavassa merkitty moottorikelkkailun ja sähkölinjojen pääreitit. Suunnittelualue sisältyy maakuntakaavassa merkitylle laajalle matkailun vetovoima-alueelle, matkailun ja virkistytksen kehittämisen kohdealueelle (mv 8402, vihreä raja) ja saamelaisten kotialueelle (sa sininen viiva). Ivalon taajaman läpi kulkeva päätie on merkitty valtakunnalliseksi tärkeäksi kansainväliseksi liikennekäyttäväksi, Jäämeren käyttäväksi.

On huomioitava koko maakuntakaava-aluetta koskevia määräyksiä.



Kuva 2. Ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta.

Maakuntakaavan merkinnät ja aluekuvaukset:

### A Taajamatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Merkintä: **A 33**

Taajamatoimintojen alue: Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä, pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

**Alueen nimi:** Ivalon päätaajama

**Sijainti ja kuvaus:** Alue kunnan päätaajama. Alueella oli vuonna 2002 asukkaita yli 4000 eli 56% kunnan väestöstä. Vuosien 1990-2002 välillä asukasluku on vähentynyt noin 160, samalla ajanjaksolla koko kunnan väkiluku on pienentynyt 342.

**Varausperuste:** Kunnan keskustaajama.

**Kehittämisperiaate:** Lisärakentaminen sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan nykyiselle asemakaava-alueelle tai aivan sen välittömään yhteyteen. Taajaman mahdollisesti laajentuessa Törmäsen suuntaan otetaan huomioon lentokentän ja valtatie liikennemelu sekä valtatie liikenteen sujuvuus ja turvallisuus. Kehitetään Ivalon ja Saariselän välisiä liikenne- ja reitti yhteyksiä.

### C Keskustatoimintojen alue

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne-alueineen.

Merkintä: **C 103**

Keskustatoimintojen alue: Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikennealueineen.

**Alueen nimi:** Ivalo keskusta

15.11.2011 tark. 20.2.2017

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos  
Rajankankaan alueella

**Sijainti ja kuvaus:** Alue sisältää Ivalon taajaman ydinkeskustan Ivalo-hotellilta sillalle pätien molemmin puolin.

**Varausperuste:** Alue, jolle pääosa taajaman palveluista sijoittuu.

**Kehittämisperiaate:** Palveluiden lisärakentaminen suunnataan pääasiassa keskustan tiivistämiseen. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

## EP Puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen alue

**Merkinnällä osoitetaan sellaisia puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen pysyvässä käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.**

Merkintä: **EP 2898**

Puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen alue: Merkinnällä osoitetaan sellaisia puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen pysyvässä käytössä olevat tai sellaiseksi suunnitellut varuskunta-, harjoitus- ja vastaavat alueet, joilla liikkuminen on rajoitettua.

**Alueen nimi:** IVALON RAJAVARTIOALUEEN JOHTOPIAIKKA

**Sijainti ja kuvaus:** Alueella sijaitsee Ivalon rajavartioalueen johtopaikka, Rajajääkärikomppania (1.7.2007 alkaen Rajajääkäriosasto), ampuma- ja harjoitusalue sekä palvelusuhdeasuntoja. Rajajääkärikomppania kouluttaa henkilöstöä rajajoukkojen reserviin kriisiajan tarpeita varten.

**Varausperuste:** Valtakunnallisesti tärkeä rajavartiolaitoksen alue.

## mv Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue

**Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita.**

*Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.*

Merkintä: **mv 8402**

Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue: Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen kehittämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita. *Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.*

**Alueen nimi:** MATKAILUALUE: SAARISELKÄ-IVALO

**Sijainti ja kuvaus:** Alue sisältää Saariselän matkailukeskuksen lähiympäristöineen, lentoaseman, Ivalon taajaman ja näiden välialueen.

**Varausperuste:** Valtakunnallisesti merkittävä matkailualue.

**Kehittämisperiaate:** Aluetta kehitetään matkailukeskuksen sekä kuntakeskuksen palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.

## Jäämeren käytävä

**Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen liikennekäytävä.**

*Jäämeren käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisen maantien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset ja rajoitukset ympäröivälle maankäytölle.*

## sa Saamelaisten kotiseutualue

**Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualue. Alueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin palikunnan aluetta. (Laki saamelaiskäräjistä N:o 974/1995 4§)**

*Viranomaisen on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivoskivennäisten valtausta ja kaivospiirin perustamista tarkoittavia lupahakemuksia taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana vaikuttava alueiden käyttöön liittyvää asiaa. (Määräys perustuu lakiin saamelaiskäräjistä 974/1995, 9§)*

*Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovittava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitettua saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitettua poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetyt velvoitteet täytetään. (Laki Metsähallituksesta 1378/2004, 4.2 §)*

*Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella. (Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rahoituslaki 45/2000, 1.2 §)*

**Suositus:**

*Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.*

15.11.2011 tark. 20.2.2017

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos  
Rajankankaan alueella

—⊗— Sähkölinja    מוֹטוֹרִיקֵלְקַיִלֵּרֵיִט מוֹטוֹרִיקֵלְקַיִלֵּרֵיִט Moottorikelkkailureitti

### 3.3 Yleiskaava

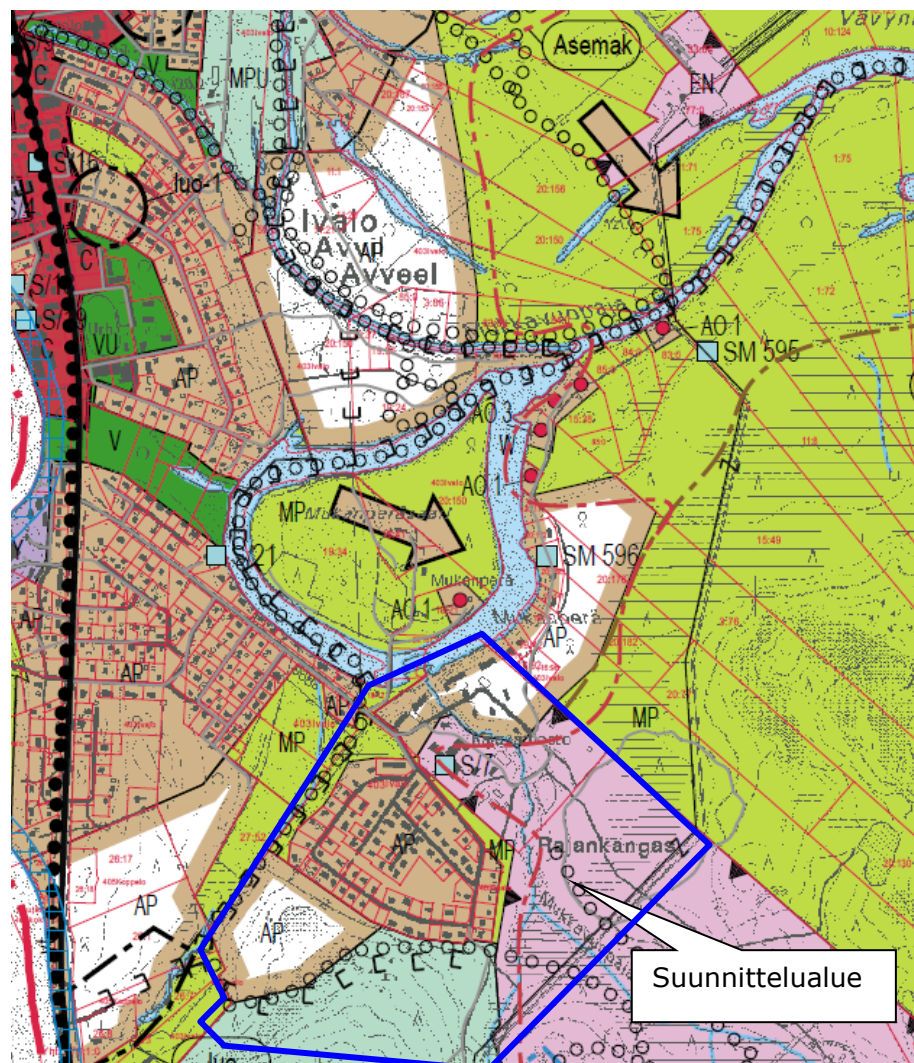
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Ivalon alueen yleiskaavan 16.9.2010 § 54. Kaavasta on valitettu Rovaniemen hallinto-oikeuteen, joka on tehnyt päätöksen 18.10.2011. Yleiskaava on saanut lainvoiman lukuun ottamatta osaluueita 1-3 (Inarin kunnan kuulutus 7.12.2011). Suunnittelualue sijaitsee osaluueella 4. Suunnittelualueelle ei ole kohdistunut valituksia.

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Suunnittelualue on pääosin osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Alueelle on merkitty kolme pientalovaltaisen asuntoalueen laajennusaluetta (AP).

Suunnittelualueelle on merkitty kaksi muinaismuistokohdetta (SM 595, SM 596) ja yksi jälleenrakennusajan kohde (S/7 Ivalon rajajääkärikomppania).

Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueilla sijaitsevilla AO-, RA-, RA-4 ja RM-alueilla rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72.1 §). Asemakaavan laajennuksen suunnittelualueelle on merkitty 5 kpl AO asuinrakennuspaikkaa olemassa olevien rakennusten paikoille (punainen pallo).



Kuva 3. Ote Ivalon alueen yleiskaavasta ja suunnittelualueen raja (sin.).

Yleiskaavan merkinnät ja aluekuvaukset:

AO

### **Erillispientalojen asuntoalue AO**

*Määräys: Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asu- mistarkoitukseen. Alueen rakennusoikeus on enintään 300 k-m<sup>2</sup> ja kerroskor- keus II. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>. Muutoin rakentamises- sa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

AP

### **Pientalovaltainen asuntoalue AP (ruskealla reunustetut alu- eet ovat mahdollisia laajentumisalueita)**

*Määräys: Alue varataan pääasiassa asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekni- kan rakentamiseen. Asemakaavoittamattomilla alueilla tulee rakennuspaikan olla vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruinen. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.*

E-3

### **Rajavartiolaitoksen alue E-3**

*Alue on varattu rajavartiolaitoksen Ivalon rajavartioalueen johtopaikaksi ja ampuma-alueeksi. Alueella on ajoittaisia liikkumisrajoituksia.*

S

### **Kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai mai- semakuvan kannalta arvokas rakennus, rakennusryhmä tai muu kohde**

*Saamelaiskulttuuri- tai jälleenrakennusajan kohde. Kohdenumero on esitetty merkinnän jälkeen. Kohteet on luetteloitu kaavaselostuksessa.*

*Kaavasuositus: Rakennuksia tai kohdetta ei tulisi ilman pakottavaa syytä pur- kaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti ar- vokas tai kylämiljöön kannalta arvokas luonne turmeltuu.*

MP

### **Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue MP**

*Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamis- mahdollisuudet. Alueella on sallittua haja-asutusluonteinen rakentaminen muualla kuin rantavyöhykkeellä (MRL 43.2§). Aluetta voidaan käyttää pääasi- allista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoi- tuksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuosituksen puit- teissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö.*

*Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhyk- keelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Ran- tavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m<sup>2</sup>.*

MPU

**Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MPU)**

Alue muodostaa ekologisen käytävän ja se mahdollistaa viheryhteystarpeet. Alueen käytön suunnittelussa on metsätalouden ja valtionmaalla myös poronhoidon harjoittamismahdollisuuksien säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilumahdollisuuksia parantavien ja ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Alueelle suuntautuu ulkoilupainetta ja sillä on ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi tarkoitus toteuttaa ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen. Alueella on sallittua vain maa- ja metsätaloutta sekä valtionmaalla myös poronhoitoa palveleva rakentaminen (MRL 43.2§). Rakentamisen sopeuttamiseen maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

**Lähes kylämäisen rakentamisen kehittämialue -AT  
(Ivalon ja Törmäsen kyläkeskusten lievealueet)**

Aluetta voidaan maankäytöllisesti kehittää Ivalon ja Törmäsen keskuksiin tukeutuvana kylämäisenä alueena. Maankäytön toteutumisessa tulee huomioida, ettei sillä vaaranneta Ivalon asemakaavoitettavan kyläkeskusalueen suunnitelmallista kehittymistä. Tarvittaessa AT-alueen rakentamista tulee ohjata laadittavilla asemakaavoilla. Uudisrakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m<sup>2</sup> suuruinen ja rakentamisen suurin sallittu kerroskorkeus on II. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

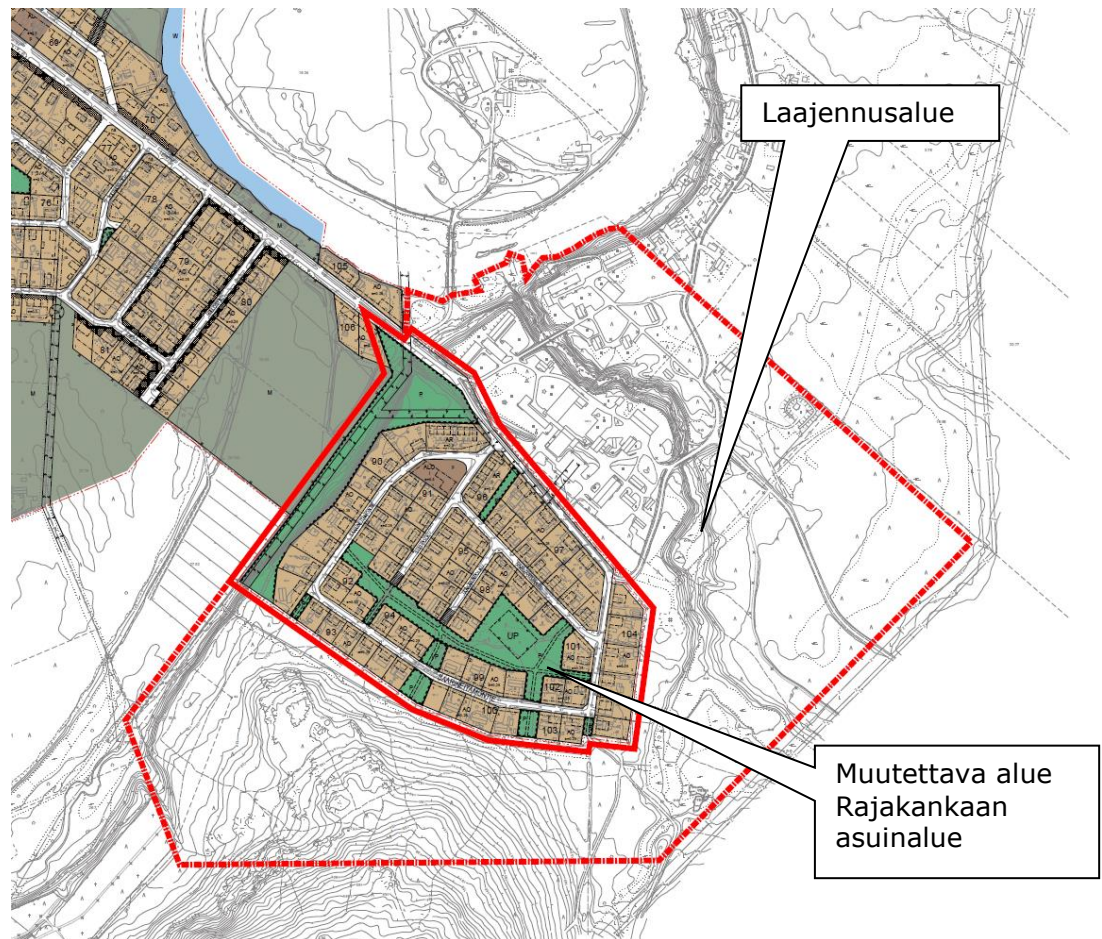
Lisäksi huomioidaan yleiskaavan yleisiä määräyksiä ja suosituksia.

**3.4 Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa useita eriaikaisia asemakaavoja pääosin 1980-luvuilta. Asemakaavan muutoksen kohteena on Rajakankaan alue.



15.11.2011 tark. 20.2.2017

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos  
Rajakankaan alueella

Kuva 4. Ote Ivalon asemakaavasta muutettavat alueet ja laajennusalue

### 3.5 Rakennusjärjestys ja ympäristösuojelumääräykset

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin valtuustossa 12.6.2008 ja tullut voimaan 22.7.2008.

Päivitetyt ympäristösuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

## 4 Perustiedot, tehdyt ja laadittavat selvitykset

Asemakaavan laadinnan pohjana ovat kartat, kuvat ja kunnan hallussa olevat tiedot mm. kunnallistekniikasta sekä eri viranomaisten laatimat inventoinnit ja tietokannat ja osayleiskaavan yhteydessä tehdyt selvitykset. Maastotarkastus ja valokuvaus on suoritettu 14.9.2011.

Asemakaava tehdään hyväksytylle pohjakartalle. Suunnittelumittakaava on 1:2 000. Uusittu numeerinen pohjakartta liitetty kaavaan ehdotusvaiheessa helmikuussa 2017.

Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdyt selvitykset hyödynnetään asemakaavan laadinnassa. Ne ovat: Maisema-kulttuuriympäristöselvitys liitteineen (7.12.2009) ja Luontoselvitys liitteineen (25.1.2008).

Kaavatyötä varten mahdollisesti tarvittavat lisäselvitykset kohdistuvat kulttuuriympäristöön (Rajavartioston rakennusryhmä), luontoon (ranta-alueet) ja tulvaan. Myös ampumaradan mahdolliset meluhaitat selvitetään. Arkeologisen täydennysinventoinnin tarve arvioidaan kun uusien rakennusalueiden sijainti tarkentuu.

## 5 Miten ja mitä vaikutuksia arvioidaan?

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen toteuttamisen vaikutusten arviointi laaditaan asiantuntija-arviona olemassa olevan tiedon sekä osallisten ja asiantuntijoiden kannanottojen perusteella. Vaikutusten arvioinnin pohjana ovat nykytila sekä muutettavan asemakaavan aluevaraukset, merkinnät ja määräykset.

On laadittu 3 rakennemallia, niiden vertailu ja vaikutusten arvioinnit, asemakaavaluonnos on laadittu vaihtoehtojen ja arvioinnin pohjalta.

Luontoon ja luonnonympäristöön	Arvioidaan vaikutuksia olemassa olevaan kasvillisuuteen ja eläimistöön sekä arvokkaisiin luontokohteisiin ja -ympäristöihin olemassa olevien tietojen ja tarvittaessa lisäselvitysten perusteella.
Rakennettuun ympäristöön	Arvioidaan asemakaavamuutoksen ja laajennuksen mahdollistaman rakentamisen ja muun maankäytön vaikutuksia nykyiseen rakennettuun ympäristöön sekä suhde nykyiseen taajamaan ja kirkonkylän keskusta
Kulttuuriympäristöön	Arvioidaan vaikutukset tunnettuihin muinaisjäänneksiin ja kulttuuriympäristön inventointikohteisiin olemassa olevien tietojen ja tarvittaessa lisäselvityksen perusteella.
Maisemaan	Arvioidaan vaikutuksia maiseman perusrakenteeseen ja maisema-arvoihin
Liikenteeseen ja liikenneväyliin	Todetaan nykyinen liikennejärjestelmä. Arvioidaan muutosten vaikutuksia liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen tiestön, reitistön ja kevyen liikenteen osalta.
Virkistykseen ja reitistöön	Arvioidaan virkistysalueiden ja reitistön riittävyys.
Ihmisiin ja elinoloihin	Arvioidaan vaikutuksia terveyden, turvallisuuden, viihtyvyyden ja palvelujen saatavuuden näkökulmasta.
Kunnallistekniikkaan	Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden riittävyys ja laajennustarpeet kaavamuutoksen ja laajennuksen näkökulmasta.
Tulvaan	Arvioidaan vaikutuksia suhteessa kerran 100 vuodessa laskettuun korkeimpaan tulvakorkeuteen (HW 1/100)

## 6 Ketkä ovat osallisia ja miten suunnittelussa tiedotetaan?

Kaavaa valmisteltaessa ollaan vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 6 §). Kaikilla niillä, joiden oloihin ja etuihin kaavalla on merkitystä, on oikeus osallistua kaavan laadintaan. Osallisia ovat seuraavat tahot, joille myös suunnittelutyöstä tiedotetaan:

### Yksityiset ja yhteisöt

- Alueen maanomistajat, -haltijat ja rajanaapurit, asukkaat ja yrittäjät
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät ry

15.11.2011 tark. 20.2.2017

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos  
Rajankankaan alueella

- 
- Inarin Lapin Vesi Oy
  - Tunturiverkko Oy
  - Saamelaiskäräjät
  - Elinkeino-yhtiö InLike

#### Viranomaiset

- Inarin kunta
- Ympäristösuojelulautakunta
- Sosiaali ja terveyslautakunta
- Lapin ELY-keskus
- Lapin Liitto
- Lapin pelastuslaitos
- Lapin rajavartiosto
- Saamelaismuseo SIIDA
- Museovirasto

Kaavoituksen aloittamisesta ja koko hankkeen etenemisestä tiedotetaan kirjellä ja kuulutuksella kaikille asianosaisille ja hankkeesta kiinnostuneille maanomistajille. Kuulutukset julkaistaan Inarin kunnan virallisissa tiedotuslehdissä, kunnanviraston ilmoitustaululla ja internetissä osoitteella [www.inari.fi](http://www.inari.fi).

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavoituksen valmisteluaineisto ja kaava-asiakirjat asetetaan julkisesti nähtäville kunnan teknisessä osastossa ja kunnan Internetsivuilla.

15.11.2011 tark. 20.2.2017

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos  
Rajankankaan alueella**7 Miten työ etenee ja milloin voi osallistua?**

<b>09-12.2011</b> <b>01.2012</b> <b>Aloitus</b>	Aloituskokous ja maastokäynti, lähtötietojen keruu 1. viranomaisneuvottelu pidetty 15.12.2011 Kuulutus kaavoituksen vireilletulosta 4.1.2012 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu yleisesti nähtäville 4.1-31.1.2012 ja pyydetty mielipiteitä ja lausuntoja. On laadittu yhteenveto palautteesta.
<b>06-07.2016</b> <b>Valmisteluvaihe</b>	Luonnos asetetaan nähtäville 30 pv, jolloin voi toimittaa mielipiteitä. Lausuntoja pyydetään viranomaisilta. Vastineet laaditaan saapuneisiin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
<b>08.2016-04.2017</b> <b>Ehdotusvaihe</b>	Luonnos työstetään ehdotukseksi saadun palautteen pohjalta. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 pv, jolloin voi toimittaa muistutuksia. Lausuntoja pyydetään viranomaisilta. Vastineet laaditaan saapuneisiin muistutuksiin ja lausuntoihin. 2. viranomaisneuvottelu tai kaavaneuvottelu ELY-keskuksen kanssa pidetään tarvittaessa.
<b>04-06.2017</b> <b>Hyväksymisvaihe</b>	Hyväksymisen päätöksenteko kunnassa: Tekninen lautakunta, Kunnanhallitus, Kunnanvaltuusto

**8 Kuka valmistelee ja ohjaa?**

Suunnittelutyötä ohjaavat Inarin kunnan viranhaltijat ja tekninen lautakunta. Lisätietoja saa Inarin kunnan teknisestä osastosta ja kaavan laatijalta FCG Oy:stä.

**Inarin kunta**

Pekka Junttila  
kaavoitusinsinööri

Piiskuntie 2  
99800 Ivalo

p. 0400-967637  
pekka.junttila<a>inari.fi

**FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**

Eva Persson Puurula  
arkkitehti SAFA

Ainonkatu 1  
96 200 Rovaniemi

p. 050-3120281  
eva.persson-puurula <a>fcg.fi

21.12.2012

---

**INARIN KUNTA**  
**IVALON ASEMAKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS**  
**RAJAKANGAS, MUKANPERÄSAARI JA MUKKAVUOPAJANNIEMI**

**SAAPUNEET MIELIPITEET – YHTEENVETO**

Ensimmäinen viranomaisneuvottelu kaavoituksesta on pidetty 15.12.2011 (muistio 16.12.2011 tark. 20.12.2011).

Muistion liitteeksi on Museoviraston Johanna Forsiuksen viesti (14.12.2011), jossa on esitetty Ivalon rajavartioalueen osalta tietojen täydentämistä siten, että on mahdollista arvioida alueen rakennuskannan kulttuurihistoriallinen merkitys esimerkkinä rajavartiostolaitoksen rakennusperinnöstä, määrittellä alueen säilytettävät ominaispiirteet sekä suojelun tarve ja tavoitteet.

Muistion liitteeksi on myös Saamelaismuseon Siidan edustaja Eija Ojanlatvalan viesti (14.2.2012), jossa Saamelaismuseo esittää, että kaava-alueen uusilla rakennuspaikoilla on syytä suorittaa arkeologinen inventointi. (suoritettu kesällä 2012)

Asemakaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 4.1.2012.

Mielipiteitä kaavoituksesta on pyydetty toimittamaan Inarin kunnan tekniselle osastolle 31.1.2012 mennessä.

Alla on yhteenveto saapuneista mielipiteistä ja lausunnoista.

**1 Lausunto: Lapin ELY-keskus,**

Jorma Leskinen, Ulla Alapeteri, 16.1.2012

Esittää, että maantie 9685 (Leiritie) sisällytettäisiin asemakaavan muutosalueeseen kokonaisuudessaan maantien lakkauttamisen ja kaduksi muuttamisen vuoksi. (yhteenveto)

**2 Lausunto: Lapin rajavartiosto**

Komentaja Eversti Jarmo Vainikka, Toimistopäällikkö Majuri Veli-Matti Valli, 19.1.2012

Toteaa, että asemakaava palvelee Ivalon kasarmialueen koulutus-, liikenne- ja asumisjärjestelyitä. Lapin rajavartiosto näkee tärkeänä liikenneturvallisuuden lisääjänä kasarmialueelle tulevan tieliittymän oikomisen. Liikennejärjestelyissä tulee ottaa huomioon, että ne eivät aiheuta paineita läpikulkuun kasarmialueen läpi. Ivalon kasarmialue käsittää: Rajajääkärikomppanian, Ivalon rajavartioaseman ja Huoltokeskuksen. Ivalon kasarmialueen kiinteistöt omistaa Senaatti-kiinteistöt Lapin rajavartioston ollessa vuokralainen.

Esittää, että Lapin rajavartion organisaatiomuutoksista johtuen, *Ivalon rajavartiosto* ja *Ivalon rajavartioalueen johtopaikka* muutetaan muotoon Ivalon kasarmialue.

---

21.12.2012

---

### **3 Mielipide: Pekkala (Mukanperänsaari)**

Paula Pekkala, Sammeli Pekkala, Raili Pekkala ja Rainer Pekkala sekä Hanna-Mari Kasurinen, 9.1.2012

Esitämme Mukanperänsaaren pysyvän maa- ja metsätalous alueena. Alueella harjoitetaan maataloutta ja eläinten pitoa. Alueelle ei haluta asuinalueita eikä loma-asuntoja vaikeuttamaan maatalouden harjoittamista. Emmekä hyväksy ulkoilureitin tekemistä Mukanperänsaaren kautta. Esittäisimmekin ulkoilureitin tekemistä suunnittelualueen reunalta Salmenrannan tien päästä.

Maitotilan omistaja on puhelimitse 8.6.2012 lisännyt, että valtatuuli on itään läpi vuoden ja aiheuttaisi hajuhaitta mahdollisille loma-asukkaille. Mahdollinen ajo maitotilan kautta olisi haitaksi elinkeinon harjoittelulle.

### **4 Mielipide: Janne Nurminen, 18.1.2012**

Ehdottaa Porotien ja Mukanperäntien välisen kevyenliikenteen väylävarauksen poistamista nykyisestä asemakaavasta.

Ehdottaa Mukanperäntien pään ja Leiritien välisen autotievarauksen poistamista nykyisestä asemakaavasta, siten että se vastaa olemassa olevaa tielinjausta. Asemakaavassa oleva tielinjaus kulkee kulttuurihistorialliseksi katsotun kohteen läpi.

Mukkavuopajaan virkistysreitin jatkaminen Mukanperänsaaren kautta Rajakankaan asuntoalueelle: Mikäli virkistysreitti saareen toteutetaan, on käyntisiltojen tuettava jo olemassa olevaa virkistyskäyttöä, kuten kalastusta, veneilyä sekä kelkkailua. Lisäksi veden vapaa virtauma on huomioitava siltarakenteissa liiallisen ravinnekuorman poistamisen varmistamiseksi. Ainoa toimiva vaihtoehto on oikea, riittävän korkeaksi rakennettu silta, jonka ali voidaan kelkkailla ja veneillä, ei siis pengeri- tai rumpusilta.

Nykyinen pengersilta tulisi korvata oikealla sillalla veden virtauksen, veneilyn sekä kalastuksen kannalta toimivaksi rakenteeksi.

Suunnitelmassa on huomioitava myös käydyt keskustelut vaihtoehtoisista tielinjauksista Salmenrannantieltä keskustaan. Ei ole järkevä rakentaa uutta siltaa Mukkavuopajan yli (suunnittelualueen koillisosa), sillä tuleva rakennuskanta sekä liikennemäärät eivät vaadi toista väylää keskustaan. Mikäli uusi tielinjaus kuitenkin tehdään Mukkavuopajan yli, on tuettava jo olemassa olevaa virkistyskäyttöä, kuten kalastusta, veneilyä sekä kelkkailua. Lisäksi veden vapaa virtauma on huomioitava siltarakenteissa liiallisen ravinnekuorman poistamisen varmistamiseksi Mukkavuopajasta. Ainoa toimiva vaihtoehto on oikea, riittävän korkeaksi rakennettu silta, jonka ali voidaan kelkkailla ja veneillä, ei siis pengeri- tai rumpusilta.

### **5 Mielipide: Markku Välitalo, Salmenrannantie 88, 30.1.2012**

Salmenrannasta tulee saada yhteys Mukkavuopajan ulkoilureitille. Hyvä Mukkavuopajan ylityspaikka on valtionmaan kohdalta Mukkaperänsaaren pohjoispään kautta olemassa olevalle ulkoilureitille.

---

21.12.2012

---

Salmenrantaan tulevan tien tulee kulkea nykyisellä paikallaan kaikkine mutkineen rajavartioston alueen jälkeen. Ei erillistä jalkakäyttävä. Tie tulee muuttaa pihakaduksi Mukkavuopajan ulkoilureitille menevään ylitykseen asti. Siitä eteenpäin se voi jatkua asemakaavatieenä, nopeusrajoitus 30 km/h.

Asemakaavassa ei oteta kanta tien valaistukseen. Haluan kuitenkin tuoda esille tulevaa suunnittelua varten, että tien valaistuksen tulee olla Mukkavuopajan ulkoilureitin mukainen, erittäin matalalla valaistuksella ja kohdevaloilla.

Kaiken kaikkiaan Salmenrannan alueen huomioiminen kaavoituksessa on hyvä asia.

**6 Mielipide: Erja ja Ensio Jumisko, 24.1.2012**

Pyytävät huomioimaan suunnittelussa, että rakentamaton kiinteistö 20:167 Salmenrannan alueella on suunniteltu asuinrakennuksen rakennuspaikaksi.

**7 Mielipide: Matti Kukkonen, 26.1.2012**

Matti Kukkonen pyytää tilojen 19:11 ja 16:92 omistajien puolesta, että kaavassa osoitetaan kulku tilalle 19:11 paikkaan, johon on perustettu tieoikeus 42004-27269. (karttaliite)

**8 Mielipide: Maarit ja Iikka Ollila (62:0), Anne ja Mika Tuovila (104:11), Terttu Suomaa (99:11), Mauri Ranta (72:0), Veli-Matti Huoponen (67:0), 16.1.2012**

Omistamamme kiinteistöt korttelissa 104 AO rajoittuvat kaavan ulkopuoliseen alueeseen ja alue on nyt tarkastelun kohteena. Ko. alueet liittyvät luontevasti kiinteistöihimme ja ovat jo käytännössä takapihojamme, joilla myös harjoitetaan kotitarveviljelyä. Jollain on metsähallituksen kanssa voimassaolevia vuokrasopimuksia. Alue ei ole muutoin järkevästi hyödynnettävissä. Esitämmekin rakennusalueen laajentamista kartan mukaiselle alueelle. (karttaliite).

**9 Mielipide: Seppo Kotikangas**

Seppo Kotikankaan isä Leo Antero Kotikangas omistaa tilan 59:9 ja esittää että sille osoitettaisiin kaavassa rakennusoikeutta asuinrakentamiseen.

**10 Mielipide: Arvi Palokangas, 27.1.2012**

Eino Mikko Palokankaan perikunnan puolesta esitetään, että perikunnan maille suunnitelluille tonteille pohjoispäähän käynti olisi Kermtien puolelta ja pellolle suunnitelluille tonteille käynti olisi pellon eteläpuoliselta tieltä. Ko. teiden väli olisi kevyenliikenteen väylää, jotta läpiajo olisi poissuljettu kääntopuomein, mutta mahdollistaisi auraukset. Ko. tie kulkisi alueella tarkasti seuraten maanmuodostumisia alimmalla kohdalla, jotta tonteille jäisi riittävästi tilaa molemmin puolin tiealuetta. (Myös maiden vaihtokaupan esitys kunnalle).

---

21.12.2012

---

### **Mielipiteiden pohjalta suunnittelussa huomioitavat asiat:**

Leiritie on nykyisessä asemakaavassa merkitty LYT- alueeksi. Tarkistetaan asemakaavamuutoksen rajausta suhteessa Leiritietä.

Kasarmialueen tieliittymän liikenneturvallisuutta edistetään kaavassa niin, että katualueen rajausta mahdollistaa parantamistoimenpiteitä. Rajavartios-  
ton alue tullaan mainitsemaan Ivalon kasarmialueena.

Mukanperänsaaren niittynä oleva länsipuoli osoitetaan kaavassa maa- ja metsätalousalueeksi ja rakennettu alue (maitotila ja asunnot) maatilojen talouskeskusten korttelialueeksi (AM) sekä nykyiset tiet ja silta ajoväyläksi. Saaren metsäpeittoisen ja rakentamattoman itäpuolen mahdollinen käyttö edellyttää ajoyhteyttä muun kuin maatilan kautta ja hajuhaittoja tulee huomioida.

Korttelissa 104 tonttien laajentaminen esitetyllä tavalla ei ole tarkoituksenmukaista, alueen yhtenäisyyden, tiestön hyödyntämisen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta. Tontin koko kaksinkertaistuisi ja niin myös rakennusoikeus, joka on suhteutettu pinta-alaan tehokkuusluvulla. Kyseinen alue voitaisiin kuitenkin jatkossakin käyttää maanomistajan luvalla.

Liikennepuolitus ja ulkoilureittien linjaukset valitaan rakennemallien arvioinnin perusteella. Mahdollisten siltojen rakennesuosituksia voidaan tarvittaessa mainita selostuksessa.

Liikennepuolitus riippuu maaperän rakennuskelpoisuudesta ja tonttien sijoittelusta. Suunnittelussa tulee huomioida tulvavaara.

Kesällä 2012 suoritetun luontoselvityksen yhteydessä löytyi suojeltavan kasvilajiesiintymän kiinteistöllä 59:9.

### **FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy**

Eva Persson Puurula

---



INARIN KUNTA

# **Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos Rajakankaan alueella**

Vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

20.2.2017

**Sisällysluettelo**

1	Lausunnot .....	1
1.1	Lapin Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus .....	1
1.2	Lapin liitto .....	4
1.3	Lapin pelastuslaitos.....	4
1.4	Rajavartiolaitoksen esikunta, Teknillinen osasto/Kiinteistöyksikkö .....	4
1.5	Museovirasto.....	6
1.6	Saamelaismuseo Siida .....	6
2	Mielipiteet .....	8
2.1	Inarin luonnonystävät ry / Ilkka Roininen .....	8
2.2	Martti Riestola .....	9
2.3	Antero Kotikangas .....	10
2.4	Sirkka ja Tarmo Mansikka-aho .....	11
2.5	Paulus Keskitalo .....	12
2.6	Antero Taikina-aho .....	13
2.7	Reijo Sallmen ja Irmeli Nykänen .....	14
2.8	Matti Meskanen .....	16
2.9	Paula ja Sammeli Pekkala, Raili ja Rainer Pekkala ja Hanna Kasurinen.....	17
2.10	Aki Romakkaniemi .....	19
2.11	Ahti Myllyniemi.....	20
2.12	Mika ja Anne Tuovila, Petteri ja Marja Lappalainen, Paavo ja Olga Karjalainen, Ilkka ja Maarit Ollila.....	21
2.13	As Oy Inarin Rajankangas ja As Oy Inarin Vuopajanranta psta Tauno Vesterinen .....	22
2.14	Sanna ja Matti Kukkonen .....	23
2.15	Antti Niemelä ja Taina Seurujärvi.....	24
2.16	Salme Kiviranta ja Jari Liimatainen, Irja Mikkonen ja Markku Väliatalo .....	26
2.17	Erja ja Ensio Jumisko .....	28

20.2.2017

---

## Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos Rajakankaan alueella

### 1 Lausunnot

#### 1.1 Lapin Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Lausunnon pääkohta:

1. Yleiskaava on ollut ohjeena laadittaessa asemakaavaluonnosta ja kaavaselostusluonnoksessa on kuvattu selkeästi yleiskaavan ohjausvaikutus.
2. Kaava-aineistossa on huomioitu tulvariskit asianmukaisesti ohjaamalla rakentaminen tulvavaara-alueiden ulkopuolelle ja asettamalla kaavamääräys alimmille rakentamiskorkeuksille. Kaavaluonnoksessa on myös tarkasteltu tulvariskeihin liittyviä valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (s. 59).

Tavoitteiden tarkastelussa ei ole kuitenkaan huomioitu kaikkia tulvariskeihin liittyviä erityistavoitteita. Kaavassa tulisi lisäksi tarkastella mm. miten ko. asemakaavassa on varauduttu lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin.

3. Kaava-aineistossa tulee käyttää uusimpia saatavilla olevia karttoja ja selostuksen kuvat ja tekstit tulee päivittää vastaamaan uusimpien tulvavaara-karttojen tietoja.
4. Kaavaselostuksessa alueen tulvariskejä on käsitelty kaiken kaikkiaan suppeasti. Ottaen huomioon Ivalon taajaman tulvaherkkyys, tulisi alueen kaavoissa tarkastella tulvariskejä nykyistä laajemmin. Kaavaselostuksen tulvia ja vesiolosuhteita käsittelevään lukuun voisi lisätä enemmän tietoa alueen tulvariskeistä ja aiemmin esiintyneistä tulvista (esim. esiintyneiden tulvien vedenkorkeudet, toistuvuus ja vahingot).
5. Alimpien rakentamiskorkeuksien hahmottamiseksi kaavakarttaan tulee lisätä kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan (1/100a) vedenkorkeus joko vedenkorkeuslukemina tai tulvakartan poikkileikkausviivoina.
6. Arvokkaat luontokohteet ja uhanalaisten lajien kasvupaikat on merkitty kaavaan merkinnällä luo-1. ELY-keskus kuitenkin toteaa että yksi luo-1 -alueista sijoittuu erillispientalojen korttelialueelle AO (424), joka tulee ottaa ehdotusvaiheessa huomioon, koska luontoarvoillaan arvokkaille kohteille ei tule osoittaa rakentamista. Rauhoitettu laaksoarho on luontodirektiivin IV b -liitteen mukainen laji, jota koskee hävittämiskielto.
7. Kaava-alueen pesimälinnuston laskennat on laatinut Inarin Luonnonystävät ry asianmukaisesti ja riittävällä tasolla. ELY-keskus yhtyy lintuselvityksessä todettuun, ettei rakentaminen uhkaa ko. lajien elinvoimaisuutta.
8. Mukanperäsaaren länsipuolen avoimen niittymaiseman maisemallinen arvo on tunnistettu kaavaselostuksessa. Alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY). ELY-keskus esittää harkittavaksi, olisiko MA-aluevarausmerkintä kuvaavampi, koska kyseessä on

20.2.2017

---

maisemallisesti arvokas peltoalue. Merkintään liitettävällä kaavamääräyksellä voidaan tarpeen mukaan ohjata myös rakentamista (maatilan tarpeisiin).

9. Kaavaselostuksessa (s. 5) on virheellisesti esitetty Saarineitämön pohjavesialueen luokaksi III. Luokan pitäisi olla II, vedenhankintaan soveltuva, kuten kappaleen 3.1.17 kuvassa 27 onkin oikein todettu.
10. Mukanperäsaassa olevan maatilan jatkuvuuden mahdollisuudet on huomioitava asemakaavassa riittävästi. Huomioon otettavia seikkoja ovat mm. maatilalla tapahtuva raskaan liikenteen määrä, eläinten ja hoitajien turvallisuus, sekä toiminnan laajentamismahdollisuudet. Todennäköinen maatilan laajentaminenkin tulee huomioida kaavatyössä. Esimerkiksi liikenneyhteyttä maatilan lävitse tulee harkita hyvin tarkkaan, kuten myös lähelle maatilaa suunniteltua loma-asutusta.
11. Asemakaavan laajennus- ja muutosalueiden liikenneyhteydet ja niiden vaihtoehdot on selvitetty varsin perusteellisesti.
12. Kortteleihin 438, 440 ja 441 osoitettu sr -merkintä puuttuu merkintöjen selitysosasta.
13. ELY-keskus pitää rakennusoikeuksien esittämistä kerrosalaneliömetreinä selkeämpänä tapana ja tehokkuusluvun käyttäminen voi johtaa kohtuuttomiin rakennusoikeuksiin.
14. Salmenrannantiestä erkaneville kahdelle kadulle tulee kaavaehdotuksessa merkitä nimet.
15. ELY-keskus edellyttää, että edellä lausuttu otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

**Vastine:**

1. Kirjataan tiedoksi.
2. Tarkastelua tarkennetaan tältä osin.
3. Kaavaselostusta tarkistetaan tältä osin.
4. Kaavaselostusta tarkistetaan tältä osin.
5. Asemakaavaa laadittaessa on varmistettu, ettei aiotuilla rakennuspaikoilla ole tulvan vaaraa. Kohdan 6 mukaisesti rajatulla uudella kaava-alueella tulvavaaran alaiset ranta-alueet on osoitettu VL -alueina. Rakennusalueet eivät ulotu 100 vuodessa toistuvan tulvan (1/100a) alueelle. Lisäksi kaavassa on annettu määräykset alimmasta rakennuskorkeudesta. Tässä kohtaa tulvarajan merkitsemiselle erikseen kaavakartalle ei ole perusteita, koska tulvakorkeus on huomioitu osana suunnittelua.
6. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.

20.2.2017

---

7. Kirjataan tiedoksi.
8. Kts. kohta 6.
9. Kaavaselostusta tarkistetaan tältä osin.
10. Kts. kohta 6.
11. Kirjataan tiedoksi.
12. Kyseessä on virheellinen merkintä, joka on poistettu. Kyseisiin rakennuksiin ei liity sellaisia arvoja, että ne tulisi osoittaa sr -kohteina.
13. Kirjataan tiedoksi. Tehokkuusluvun käyttö vastaa esim. Rajakankaan alueen voimassa olevaa asemakaavaa sekä muita Ivalon alueen vastaavia asemakaavoja. Käytännön muuttamiseen ei ole tässä kohtaa perusteluja.
14. Kts. kohta 6.
15. Lausunnossa esitetty on huomioitu. Lausuntojen perusteella on tehty muutoksia kaavaehdotukseen siltä osin, kun se on ollut perusteltua.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta kaavakarttaan. Kaavaselostusta tarkistetaan.

20.2.2017

---

## 1.2 Lapin liitto

### Lausunnon pääkohta:

1. Kaava-alueella on voimassa 18.10.2011 lainvoiman saanut Ivalon alueen yleiskaava, osa-alue 4. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.
2. Kaavaselostuksessa on tuotu hyvin esille kaava-aluetta koskevat maakuntakaavamerkinnot. Lapin liiton virasto toteaa Ivalon asemakaavan laajennus- ja muutosluonnoksen edistävän Pohjois-Lapin maakuntakaavan tavoitteita.

### Vastine:

1. Tiedoksi.
2. Tiedoksi.

### Vaikutus kaavakarttaan:

Ei muutosta.

## 1.3 Lapin pelastuslaitos

### Lausunnon pääkohta:

1. Lapin pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa tai tarkennettavaa Ivalon asemakaavan laajennukseen ja muutokseen koskien Rajankankaan, Mukanperäsaaren ja Mukkavuopajanniemen alueita.

### Vastine:

1. Tiedoksi.

### Vaikutus kaavakarttaan:

Ei muutosta.

## 1.4 Rajavartiolaitoksen esikunta, Teknillinen osasto/Kiinteistöyksikkö

### Lausunnon pääkohta:

1. Kiinteistöyksikkö esittää jatkovalmistelun lähtökohdiksi Inarin kunnan esittämiä VE1 ja VE3, joissa liikenne Mukanperälle ohjataan ainoastaan kasarmin ja rivitalojen välistä. Salmenrannantien sulkeminen julkiselta liikenteeltä nykyisestä alkupäästä lisää varusmiesten palvelusturvallisuutta sekä antaa lisämahdollisuuksia rajavartiolaitoksen rakennuskannan

20.2.2017

---

kehittämiseen alueella. VE1 ja VE3 lisäävät toteutuessaan rajavartioston alueen alue- ja tilaturvallisuutta.

2. Ivalon rajavartioaseman kannalta olisi toivottavaa, että aidatulta Ivalon kasarmialueen reunalta kulkisi merkitty moottorikelkkaura tai -reitti suoraan Mukkavuopajalle tai vaihtoehtoisesti ampuradan tieuran ja sähkölinjan kautta Mukkavuopajalle. Tällöin kasarmialueelta pääsisi lähtemään moottorikelkoilla laillisesti Ivalojoelle. Sama ura palvelisi myös muita Rajankankaan kiinteistöjä. Nykyisellään kaikki Rajankankaan moottorikelkkailijat käyttävät Leiritietä siirtyäkseen Mukkavuopajalle.
3. Rajavartiolaitos pyytää huomioimaan, että alueella on yhä toiminnassa oleva ampumarata ja helikopterikenttä. Lentotoiminta aiheuttaa ajoittain äänekästä toimintaa kentän pohjois- ja koillispuolella, jonne on suunniteltu asuntotontteja.

**Vastine:**

1. Kirjataan tiedoksi.
2. Kirjataan tiedoksi. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajankankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Kaavaan ei voida täten osoittaa kasarmialueelta koillisen suuntaan lähteäviä yhteyksiä, koska ne sijoittuvat uuden kaava-alueen ulkopuolelle. Sama koskee sähkölinjan aluetta, joka sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle. Ampuradan tieyhteydelle voidaan kuitenkin osoittaa ohjeellinen moottorikelkkareitti, joka mahdollista siirtymisen sähkölinjan alueelle.
3. Kts. kohta 2. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Merkitään ohjeellinen uusi moottorikelkkareitti ampumaradan tien yhteyteen.

20.2.2017

---

## 1.5 Museovirasto

### Lausunnon pääkohta:

1. Saamelaismuseum Siidan ja Museoviraston solmiman yhteistyösopimuksen mukaan Siida hoitaa kulttuuriympäristöä koskevat viranomaistehtävät saamelaisten kotiseutualueella. Siida toimii asiassa osallisena viranomaisena rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

### Vastine:

1. Tiedoksi.

### Vaikutus kaavakarttaan:

Ei muutosta.

## 1.6 Saamelaismuseum Siida

### Lausunnon pääkohta:

1. Jos alueella rakentamisen yhteydessä havaitaan muinaisjäännekseen viittaavia esinelöytöjä tai muita merkkejä ihmisen toiminnasta, kuten kiveyksiä tai tulenpidon merkkejä, työt on välittömästi keskeytettävä ja otettava yhteyttä Saamelaismuseon arkeologiin.
2. Esitetään korjattavaksi kaavaselostusta sekä asemakaavamerkintää ja -määräystä siten, että muinaisjäänneksiä koskeva merkintä: *Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne* korvataan merkinnällä: "Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Muinaisjäännealuetta koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista on kuultava Saamelaismuseum Siidaa ja Museovirastoa."

Merkinnän alle tulee myös laittaa luettelo muinaisjäänneksistä: sm-595 Mukkavuopaja kaakko, sm-596 Mukanperä. Myös karttaan tulee merkitä sm-595 ja sm-596 pelkän sm-merkinnän sijaan.

3. Asemakaavamerkinnöistä ja -määräyksistä sekä selostusluonnoksen luvusta 5.5 Kaavamerkinnät ja -määräykset sr-merkintä määräyksineen puuttuu. Jos merkinnät viittaavat kulttuuriympäristökohteisiin, asiakirjojen perusteella niihin ei voi ottaa kantaa, koska merkintää ei ole selitetty eikä kohteita yksilöity.
4. Esitetään, että Museoviraston ensimmäiseen viranomaisneuvotteluun lähettämässä kommentissa esitetyt lisäselvitykset Ivalon rajajääkärikomppania (LKYT 148-028) suojelutarpeen määrittämiseksi Rajavartioston alueella tehdään. Museovirasto on esittänyt että Rajajääkärikomppanian osalta tulee täydentää Lapin kulttuuriympäristöt



20.2.2017

---

tutuksi -hankkeen inventointiaineistoa siten, että on mahdollista arvioida alueen rakennuskannan kulttuurihistoriallinen merkitys esimerkkinä rajavartiolaitoksen rakennusperinnöstä, määrittellä alueen säilytettävät ominaispiirteet sekä suojelun tarve ja tavoitteet.

5. Esitetään että suojelukysymysten tarkastelua jatketaan niin, että pystytään arvioimaan Rajajääkärikomppanian alueen kohteiden suojelutarvetta. Suojeluratkaisuja tulee tämän lisäksi myös avata ja perustella kaavaselvityksessä ja vaikutusten arviointia täydentää tämän pohjalta.

**Vastine:**

1. Kirjataan tiedoksi. Alueelle on laadittu arkeologinen tarkastus vuonna 2012.
2. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Kumpikin kaavassa osoitettu muinaismuistokohde jää tämän uuden kaava-alueen ulkopuolelle, joten niitä ei huomioida osana tätä kaavaa.
3. Kyseessä on virheellinen merkintä, joka on poistettu. Kyseisiin rakennuksiin ei liity sellaisia arvoja, että ne tulisi osoittaa sr -kohteina.
4. Ivalon Rajajääkärikomppanian, säilymistä on huomioitu asemakaavassa rajaamalla rakennusala ja osoittamalla rakennusoikeutta olemassa olevan rakennuskannan mukaisesti.
5. Kts. kohta 4.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

## **2 Mielipiteet**

### **2.1 Inarin luonnonystävät ry / Ilkka Roininen**

#### **Lausunnon pääkohta:**

1. Halutaan kiinnittää huomiota kolmen kasvilajin esiintymiseen muutosalueella: ahonoidanlukko (*Bothrychium multifidum*), ketonoidanlukko (*Botrychium lunaria*) ja laaksoarho (*Moehringia lateriflora*).
2. Yhdistys pitää tärkeänä että näiden kasvilajien esiintyminen alueella turvataan siten, että niiden kasvupaikoille ei kaavoiteta rakennuksia, eikä muutakaan ko. kasvilajien kasvupaikkoja muuttavaa toimintaa.

#### **Vastine:**

1. Tiedoksi.
2. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.

#### **Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

**2.2 Martti Riestola**

Tila 12:75

**Mielipiteen pääkohta:**

1. Asemakaavaluonnos on epäselvä tielinjauksen Peuratie/Sudenpennuntie osalta.
2. Ei hyväksy että tontin 12:75 alueesta otetaan osa tiehankkeen käyttöön.

**Vastine:**

1. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.
2. Kts. kohta 1.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

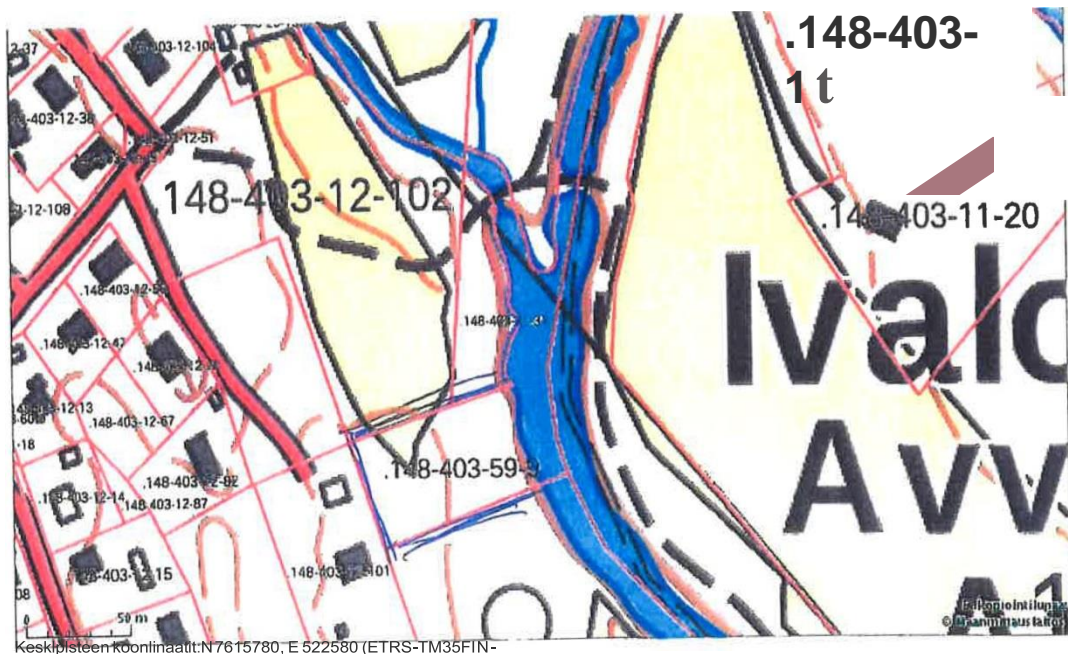
20.2.2017

## 2.3 Antero Kotikangas

Tila 59:9 Kotikangas

### Mielipiteen pääkohta:

1. Esittää tilalle 59:9 Kotikangas rakennusoikeutta kahdelle AO-rakennuspaikalle.



### Vastine:

1. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.

### Vaikutus kaavakarttaan:

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

## 2.4 Sirkka ja Tarmo Mansikka-aho

### Mielipiteen pääkohta:

1. Esitetään suunnittelualueen laajentamista Kermikäntielle, talon Kermikäntie 4 luoteisreunalla ja Kermikäntien ja Peuratien risteykseen siten, että risteysalueen liikennejärjestelyt kaavoituksessa voidaan järjestää uudelleen, liikenneturvallisuus huomioiden.
2. Maanomistus voidaan kohdassa 1 tehdyn muutoksen jälkeen huomioida siten, että omistamamme maa-alue rakennuspaikkamme eteläpuolella liitetään pientalomme rakennuspaikkaan Kermikäntie 4:ään ja rakennusoikeutta lisätään tai vaihtoehtoisesti niin, että muodostetaan kokonaan uusi rakennuspaikka, jolle kulku voidaan järjestää pientalomme lounaispuolelta pistotienä tai rasiitteena.
3. Kermikäntien, Peuratien ja Sallin talon väliin jäänyt puistokaistale ja suunnitellun tien siirron jälkeen jäänyt kaistale voitaisiin mahdollisesti yhdistää muuhun maanomistajan omistamaan maahan ja kaavoittaa pientalon rakennuspaikaksi, LP-alueeksi tai muuhun maanomistajan hyväksymään käyttöön?

### Vastine:

1. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.
2. Kts. kohta 1.
3. Kts. kohta 1.

### Vaikutus kaavakarttaan:

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

## 2.5 Paulus Keskitalo

### **Mielipiteen pääkohta:**

1. Esitetään että Peuratie jatkuu suoraan uudelle kaava-alueelle.
2. Esitetään, että uusi kaava-alue jaetaan kolmeen osaan liikenneyhteyksien puolesta. Olemassa olevat tiet ja Meskasille menevä tie on käytössä heille ja pellon reunassa oleville tonteille. Keskiosalle peltoa otettaisiin käyttöön entisen Erolan ja Sergejefin välinen tierasite. Pellon kylän puoleisen reunojen tonteille kuljettaisiin suoraan Peuratieltä jatkuvalta tieltä.

Perustelut: näin saataisiin kaava-alueen liikenne jaettua tasaisesti eri teiden kesken.

### **Vastine:**

1. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.
2. Kts. kohta 1.

### **Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

## 2.6 Antero Taikina-aho

Mielipiteen pääkohta:

1. Asemakaavan muutoksen luonnoksessa on suunnitteilla Sudentien rinnakkaistie, jonka varrella olisi kymmeniä omakotitalotontteja. Liikennemäärä nykyisellä tiellä, josta suunnitelman mukaan tulisi Sudenpennuntien pohjoispää, kasvaisi merkittävästi, mikä vähentäisi alueen viihtyisyyttä ja lisäisi turvattomuutta. Sudentien rinnakkaistieksi suunniteltu Sudenpennuntie on myös suunniteltu mutkaiseksi, mikä osaltaan heikentää liikenneturvallisuutta.

Kaikissa kolmessa rakennemallissa Sudenpennuntie on suunniteltu yhdistymään Porotiehen. Nyt suunniteltu tie yhdistyisi pelkästään Sudentiehen, mikä vähentää tien turvallisuutta kun kaikki kulkuliikenne Sudenpennuntielle tapahtuisi yhdestä risteyksestä. Jo nykyisellään Sudentien ja Kermikäntien risteyksessä on huono näkyvyys.

Paras ja turvallisin vaihtoehto Mukkavuopajaniemen pohjoisosan osalta on rakennemallin VE 1 mukainen ehdotus.

### **Vastine:**

1. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.

### **Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

## 2.7 Reijo Sallmen ja Irmeli Nykänen

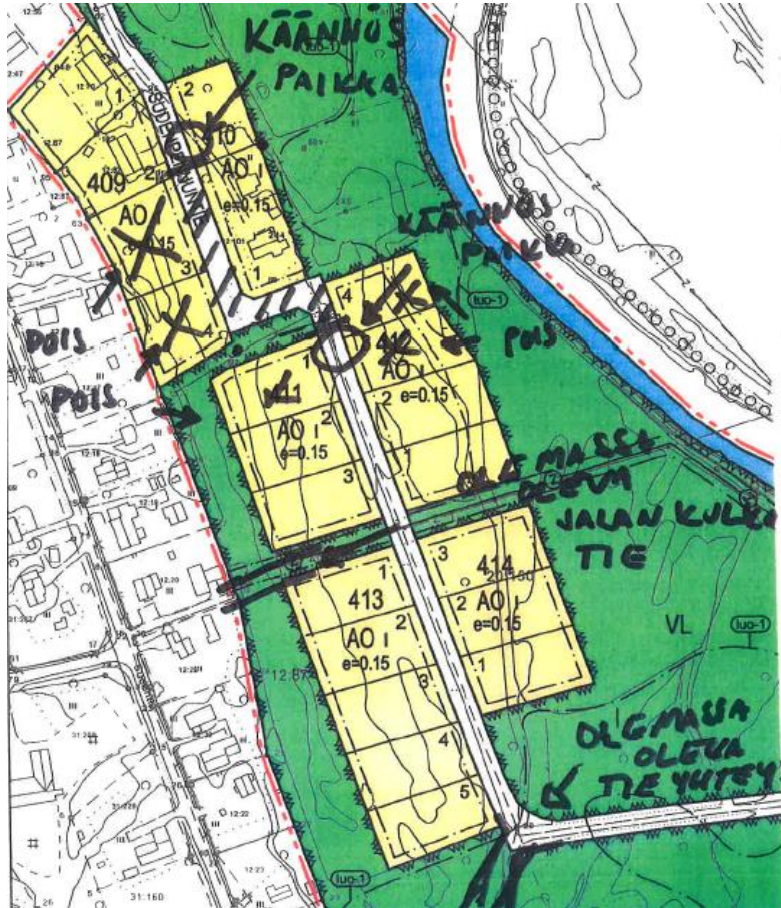
Tila 12:101 Pihlaja

### Mielipiteen pääkohta:

1. Eivät hyväksy uutta tielinjausta Sudenpennuntie kiinteistön 12:101 kohdalta.
2. Uuden tien vaikutukset ovat kiinteistölle kohtuuttomat. Tiealueen alle on jäämässä toiselle lapselle suunniteltu rakennuspaikka.
3. Vaaditaan kaavaselostuksessa mainittu uuden ja vanhan kaava-alueen väliin jäävää viheraluetta.
4. Esitetään teiden rakentamista kunnan ja Palokankaan rakentamattomille maille.
5. Lisäksi huomautetaan, että Kermikäntien, Peuratien, Kermikänpolun ja virkistysreitien risteysalue on jo nyt vaarallinen.
6. Tontteja on kaavoitettu liikaa. Tilan 12:101 rajalle ja ympärille on kaavoitettu 5 uutta asuintonttia 2 entisen lisäksi. Viihtyisyys kärsii. Tiedustellaan missä on viheralueet.
7. Tiedustellaan onko riittävät selvitykset tehty.
8. Eivät tule hyväksymään kaavaa, joka pilaa koko ympäristön ja aiheuttaa kohtuutonta haittaa asumiselle.
9. Ilmoitetaan, että kaavas suunnitelman taloudellinen haitta on noin 50 000 euroa rakennusoikeuden pienenemisenä ja tontin arvonalaskuna sekä lapsille uuden tontin ostokuluina. Lisäksi tulevat mahdollinen meluhaitta yli 65 dB.
10. Ilmoitetaan että kaikki selvitykset on kiinteistön osalta tekemättä eikä yhteyttä ole otettu eikä neuvotteluja käyty.
11. Esitetään liitekartalla muutosehdotuksia.



20.2.2017

**Vastine:**

1. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.
2. Kts. kohta 1
3. Kts. kohta 1
4. Kts. kohta 1
5. Kts. kohta 1
6. Kts. kohta 1
7. Kts. kohta 1
8. Kts. kohta 1
9. Kts. kohta 1

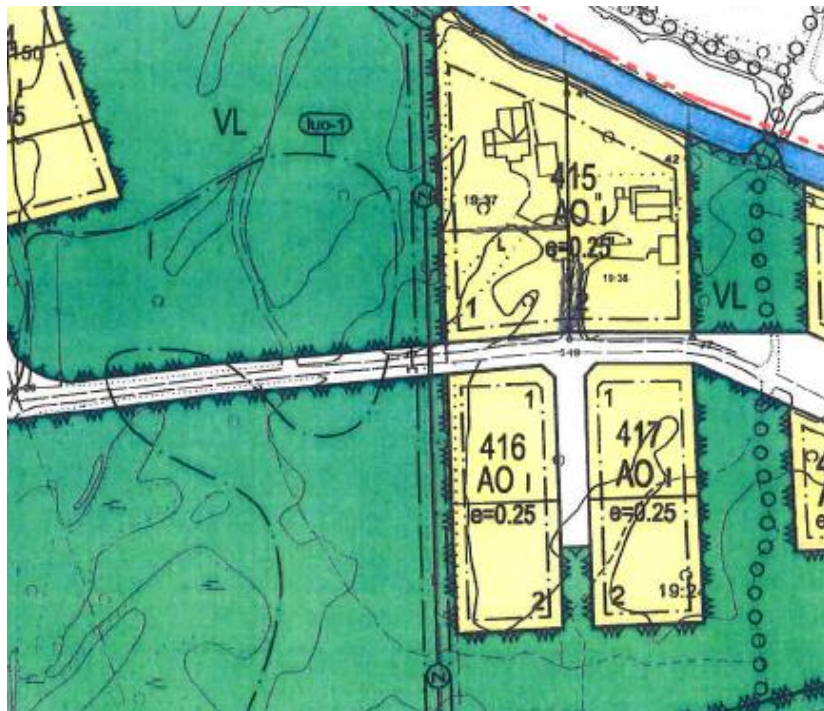
20.2.2017

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

**2.8 Matti Meskanen****Mielipiteen pääkohta:**

1. Esittää kaavassa tontin jakoa kahtia ja tiealueen siirtämistä tonttien keskellä.

**Vastine:**

10. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.

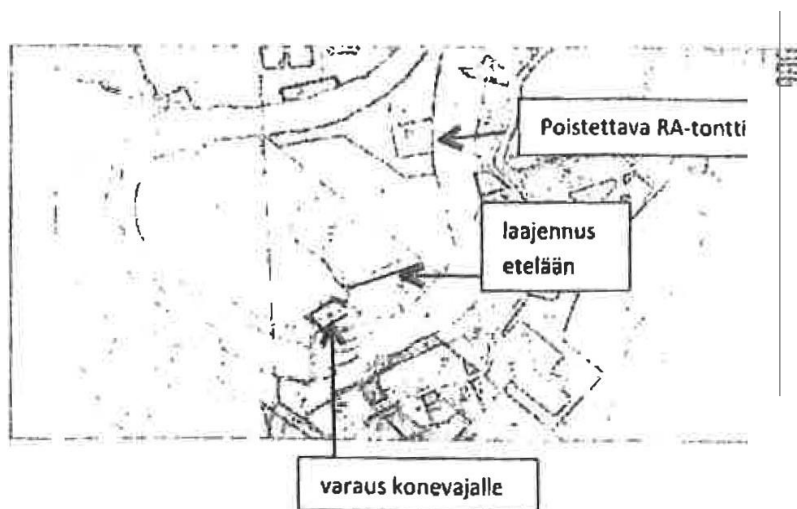
**Vaikutus kaavakarttaan**

20.2.2017

## 2.9 Paula ja Sammeli Pekkala, Raili ja Rainer Pekkala ja Hanna Kasurinen

### Mielipiteen pääkohta:

1. AM-tontin osalta on huomioitava riittävä rakennusoikeus ja riittävän laaja alue, jolle on mahdollista rakentaa. Sopiva koko olisi 3000 k-m<sup>2</sup>. AM-tonttia täytyy laajentaa etelään päin, jotta myös maakellari tulee AM-tontin sisäpuolelle sekä antaa mahdollisuuden sijoittaa mahdollisen uuden asuinrakennuksen riittävän etäälle navetta ja hallirakennuksesta (liite 1).
2. Maatalouskoneiden säilyttämistä varten tulee varata alue sillan jälkeen vasemmalle puolelle, johon olisi mahdollisuus tehdä sateelta suojaava kylmä rakennus.
3. Mukanperänsaaren AO-tontin rakennusoikeus tulisi olla 500 k-m<sup>2</sup>, mikäli tontin pinta-alaksi muodostuu 5000 m<sup>2</sup>, silloin tehokkuusluvaksi riittää 0,10.
4. Mukanperänsaaren suunniteltu RA-tontti on poistettava. Tontista ja myöhemmin mahdollisesta loma-asunnosta voi tulla ylimääräistä haittaa maatilana pidolle erilaisten valitusten muodossa.
5. RA-tontille kulkeminen ei onnistu nykyisen tieverkoston kautta, koska molemmat tiet johtavat talon ja tilan piha-alueelle. Tienlinjauksen vetäminen nykyistä tieverkostoa hyväksi käyttäen ei käy meille. Kaavaluonnoksissa VE 2 ja VE 3 esitetty tielinjaus tulisi kulkemaan rakennetun maakellarin lähetyviltä, jolloin maakellarin käyttö estyisi ja hankaloituisi. Myös mahdollinen uusi asuinrakennus sijoittuisi mahdollisuuksien mukaan AM-rajauksen etelä-kaakkoisreunalle.
6. VL-varauksessa ja sinne mahdollisesti suunniteltavasta reitistä/rakenteissa täytyy ottaa huomioon, ettei se aiheuta tuotantoeläimille haittaa/häiriötä.



### Vastine:

20.2.2017

---

1. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.
2. Kts. kohta 1
3. Kts. kohta 1
4. Kts. kohta 1
5. Kts. kohta 1
6. Kts. kohta 1

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

**2.10 Aki Romakkaniemi****Mielipiteen pääkohta:**

1. Ilmoitetaan korttelissa 91, tontilla 5 olevalla rivitalojen korttelialueella olleen Inarin kunnan sankarivainajien kokoamispaikka. Tiedustellaan voisiko ko. korsun paikan (tontin lounaisessa osassa) huomioida kaavassa merkinnällä S.

**Vastine:**

1. Maastossa on havaittavissa painaumia, jotka voivat olla korsujen jäänteitä. Ne eivät kuitenkaan täytä sellaisenaan kulttuuriympäristökohteen vaatimusta.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

## 2.11 Ahti Myllyniemi

### **Mielipiteen pääkohta:**

1. Pyydetään rakennusoikeuden pienentämistä tontille 90/5. Tontin pinta-ala on 1440 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta 360 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta on tontin sijainnin ja nykyisen rakennuskannan mukaan puolet liikaa.

### **Vastine:**

1. Kyseessä on korttelikohtainen tehokkuusluku, jonka muuttaminen yhden tilan osalta saattaisi kiinteistöjen omistaja epätasa-arvoiseen asemaan. Muutokseen ei ole perusteita.

### **Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

**2.12 Mika ja Anne Tuovila, Petteri ja Marja Lappalainen, Paavo ja Olga Karjalainen,  
Ilkka ja Maarit Ollila****Mielipiteen pääkohta:**

1. Katsotaan, että Saarineitamontien päähän merkitty yleinen pysäköintialue on tarpeeton.

Päivittäinen virkistys, kävely- ja patikointi on muutenkin mahdollista jokapäiväisesti, koska rajavartiosto pitää aluetta käytössään puolustusvoimain toiminnassa, johon kuuluu mm. sotaharjoituksia ja tuolloin kulku tiealueella on suljettu. Pysäköintialueen alla kulkevat lisäksi alueen päävesiputket ja jos niiden päälle rakennetaan kiinteää maata, on putkien jäätyminen väistämätön. Pysäköintialue vaikuttaa myös kiinteistöjen myyntihinnan hinnan arvoon alentavasti. Alue on muutenkin kirjattu puistoalueeksi aikaisemmassa kaavassa ja näin ollen se tulee säilyttää alkuperäisessä muodossaan.

**Vastine:**

1. Pysäköintialue (LP) on siirretty korttelin 104 pohjoispuolelle kiinni EP - alueeseen. Myös reitistöjä on linjattu siirtoa vastaavasti.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

LP -alueen siirtäminen.

Ohjeellisen ulkoilureitin linjaaminen

20.2.2017

---

**2.13 As Oy Inarin Rajankangas ja As Oy Inarin Vuopajanranta psta Tauno Vesterinen****Mielipiteen pääkohta:**

1. As Oy Inarin Rajankankaan ja As Oy Inarin Vuopajanrannan puolesta esitetään että Salmenrannantien tielinjausta vielä harkittaisiin uudelleen ja että sille löydettäisiin parempi vaihtoehto.

**Vastine:**

1. Katualueetta on tarkistettu siten, että se huomioi paremmin mielipiteen antajana olevien asunto-osakeyhtiöiden rakennuskannan.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Katualueen siirto hieman etelään.



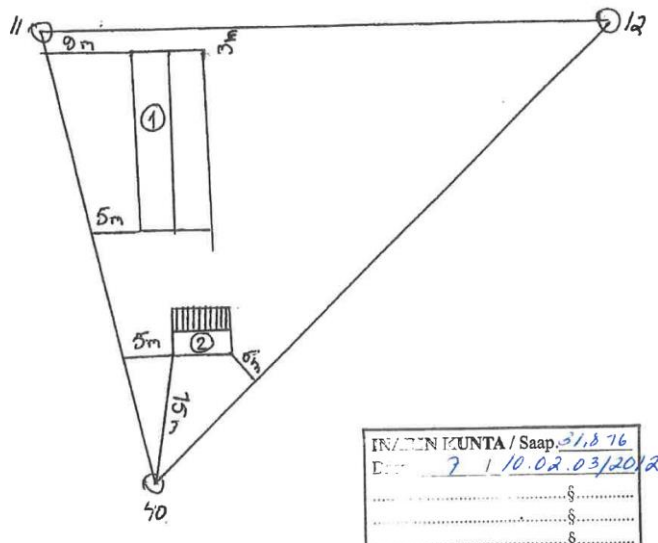
20.2.2017

**2.14 Sanna ja Matti Kukkonen**

Tila 16:92 Taikahalla

**Mielipiteen pääkohta:**

1. Esittävät korjauspyynnön kaavamuutokseen Ivalon Rajankankaan Salmenrannantien osalta. Tielinjaus oli vedetty suunnitelmassa varaston päältä kun varasto puuttui karttapohjasta kokonaan.

**Vastine:**

1. Katualueita on tarkistettu siten, että se huomioi paremmin olemassa olevan rakennuskannan.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Katualueen siirto hieman etelään.

20.2.2017

---

## 2.15 Antti Niemelä ja Taina Seurujärvi

### Mielipiteen pääkohta:

1. Vastustetaan asemakaavaluonnosta Salmenrannan yksityistien alueelle ja esitetään, että asemakaavan suunnitteluprosessi keskeytetään Salmenrannan alueen osalta.
2. Suunniteltu asemakaavahanke muuttaa Salmenrannan tienvarren asutuksen luonteen väljästä luonnonläheisestä asumisesta tiiviisti rakennettuun ympäristöön.
3. Asemakaavan suunnittelussa ei ole kunnioitettu / huomioitu riittävästi nykyisten asukkaiden asuinpiirejä, vaan on tehty kaavamaista suunnittelua tonttimäärä maksimoiden. Osa tonteista on huonotasoisia, alavalle suoperäiselle maalle sijoitettuja.
4. Kunnalla on tällä hetkellä 48 kpl omakotitontteja varaamatta Ivalossa. Lisäksi Inarissa on 24 kpl vapaita tontteja. Tämänkään perusteella ei ole tarvetta tehdä Salmenrannan alueelle asemakaavaa.
5. Asemakaavan suunnittelussa ei ole kuultu alueella asuvia ja maanomistajia ollenkaan. Salmenrannan alueella asuvien ja maanomistajien oikeusturva ja tahtotila eivät ole toteutuneet kyseisessä suunnitteluprosessissa.
6. Kaavan toteutuminen aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia maanomistajille, joiden maalle kaavoitettuja tontteja on sijoitettu. Kaavoituskustannukset tulisivat olemaan suuremmat kuin nykyisten tonttien myyntihinnat. Tämä tulisi aiheuttamaan maanomistajalle taloudellisen ahdingon. Salmenrannan alueen asemakaava tulisi olemaan erittäin kallis toteutunutta tonttia kohden, koska suunniteltu tonttimäärä tulisi vähenemään epäkelvojen tonttien takia.
7. Salmenrannan yksityistien uudelleen rakentamiseen ei ole tarvetta.
8. Edellytetään, että asukkaita ja maanomistajia kuullaan suunnittelussa aidosti. Asemakaava ei saa aiheuttaa nykyisten asuinpiirien huonontumista eikä saa aiheuttaa ylimääräisiä ja kohtuuttomia kustannuksia alueella asuville eikä maanomistajille.
9. Huomautetaan, että kaavaluonnoksessa on tehokkuuslukuna käytetty 0,25. Muualla Inarin kunnassa tehokkuusluku on 0,15. Mikäli kaavoitusprosessia vastustuksesta huolimatta jatketaan, on tehokkuusluku Salmenrannan osalta laskettava myös 0,15 mukaan, kuten muuallakin kunnassa on tehty.

### Vastine:

1. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.
2. Kts. kohta 1.

20.2.2017

---

3. Kts. kohta 1.

4. Kts. kohta 1.

5. Kts. kohta 1.

6. Kts. kohta 1.

7. Kts. kohta 1.

8. Kts. kohta 1.

9. Kts. kohta 1.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

**2.16 Salme Kiviranta ja Jari Liimatainen, Irja Mikkonen ja Markku Välitalo****Mielipiteen pääkohta:**

1. Vastustetaan asemakaavaluonnosta Salmenrannan yksityistien alueelle ja esitetään, että asemakaavan suunnitteluprosessi keskeytetään Salmenrannan alueen osalta.
2. Suunniteltu asemakaavahanke muuttaa Salmenrannan tienvarren asutuksen luonteen väljästä luonnonläheisestä asumisesta tiiviisti rakennettuun ympäristöön.
3. Asemakaavan suunnittelussa ei ole kunnioitettu / huomioitu riittävästi nykyisten asukkaiden asuinpiirejä, vaan on tehty kaavamaista suunnittelua tonttimäärä maksimoiden. Osa tonteista on huonotasoisia, alavalle suoperäiselle maalle sijoitettuja.
4. Kunnalla on tällä hetkellä 48 kpl omakotitontteja varaamatta Ivalossa. Lisäksi Inarissa on 24 kpl vapaita tontteja. Tämänkään perusteella ei ole tarvetta tehdä Salmenrannan alueelle asemakaavaa.
5. Asemakaavan suunnittelussa ei ole kuultu alueella asuvia ja maanomistajia ollenkaan. Salmenrannan alueella asuvien ja maanomistajien oikeusturva ja tahtotila eivät ole toteutuneet kyseisessä suunnitteluprosessissa.
6. Kaavan toteutuminen aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia maanomistajille, joiden maalle kaavoitettuja tontteja on sijoitettu. Kaavoituskustannukset tulisivat olemaan suuremmat kuin nykyisten tonttien myyntihinnat. Tämä tulisi aiheuttamaan maanomistajalle taloudellisen ahdingon. Salmenrannan alueen asemakaava tulisi olemaan erittäin kallis toteutunutta tonttia kohden, koska suunniteltu tonttimäärä tulisi vähenemään epäkelvojen tonttien takia.
7. Mikkonen & Välitalo huomattavat, että heidän maalleen kaavoitettu tontti 432/2 tulee poistaa. Tontille ei ole minkäänlaista kaavoitustarvetta.

Tontin kautta on kaavoitettu liittymä ja tie kortteleihin 426-430 tulee siirtää pois alueelta.

Mikäli tontin pohjois-koillisrajan taakse kuitenkin jää kaavatontteja rajan tuntumaan (maapohja mahdollistaa enintään kaksi tonttia), on myös Lankisen (nykyinen maanomistaja) puolelle ehdottomasti jätettävä rakentamaton lähivirkistysalue (VL) kuten meidänkin puolelle on kaavaan merkitty kiinteistön rajalle.

8. Salmenrannan yksityistien uudelleen rakentamiseen ei ole tarvetta.
9. Edellytetään, että asukkaita ja maanomistajia kuullaan suunnittelussa aidosti. Asemakaava ei saa aiheuttaa nykyisten asuinpiirien huonontumista eikä saa aiheuttaa ylimääräisiä ja kohtuuttomia kustannuksia alueella asuville eikä maanomistajille.
10. Huomautetaan, että kaavaluonnoksessa on tehokkuuslukuna käytetty 0,25. Muualla Inarin kunnassa tehokkuusluku on 0,15. Mikäli kaavoitusprosessia

20.2.2017

---

vastustuksesta huolimatta jatketaan, on tehokkuusluku Salmenrannan osalta laskettava myös 0,15 mukaan, kuten muuallakin kunnassa on tehty.

**Vastine:**

1. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.
2. Kts. kohta 1.
3. Kts. kohta 1.
4. Kts. kohta 1.
5. Kts. kohta 1.
6. Kts. kohta 1.
7. Kts. kohta 1.
8. Kts. kohta 1.
9. Kts. kohta 1.
10. Kts. kohta 1.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

20.2.2017

---

**2.17 Erja ja Ensio Jumisko**

Tila 20:174 Kotirinne (mielipiteessä virheellisesti 20:17)

**Mielipiteen pääkohta:**

1. Vaaditaan tilan 20:174 kaavoittamista AO-alueeksi.

Tarkoituksena on rakentaa tilalle myöhemmin omakotitalo.

Kaavassa on Salmenrannan alueelle kaavoitettu runsaasti lähivirkistysalueita. Vaikka tila 20:174 osoitetaan kaavassa rakentamiskäyttöön, jää kaavaa riittävässä määrin rakentamisesta vapaita alueita ja kaavoituksen sisältövaatimukset vapaa-alueiden/viheralueiden määrän osalta täyttyy.

**Vastine:**

1. Asemakaava on rajattu Inarin kunnan teknisen lautakunnan päätöksellä 25.10.2016 § 73 koskemaan vain Rajakankaan ja Saarineitämövaaran aluetta. Mielipidettä koskevan alueen osalta kaavaprosessin jatkosta päätetään kunnan taholta tulevaisuudessa.

**Vaikutus kaavakarttaan:**

Ei vaikutusta

16.12.2011 tark. 20.12.2011

---

**INARIN KUNTA**  
**IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**  
**RAJAKANGAS, MUKANPERÄSAARI JA MUKKAVUOPAJANNIEMI**

1. Viranomaisneuvottelu (MRL 66 § MRA 26 §)

**Aika** to 15.12.2011 klo 13-14

**Paikka** Lapin ELY-keskus, kokoushuone Tunturi, Hallituskatu 5, Rovaniemi

**Läsnä**

Timo Jokelainen	ELY-keskus
Pekka Junntila	Inarin kunta
Terhi Halonen	Lapin liitto
Hannu Barsk	Lapin rajavartiosto
Eva Persson Puurula	FCG

**1 Avaus, kokousjärjestelyt**

Kutsu 23.11.2011.

Asialista hyväksyttiin.

Puheenjohtajaksi valittiin Timo Jokela ja sihteeriksi Eva Persson Puurula.

Käytiin lyhyt esittelykierros.

Muistio on varmennettu lähettämällä se osallistujille sähköpostitse. Muistio on tarkistettu kunnan ja ELY-keskuksen kommenttien mukaisesti.

Timo Jokelainen allekirjoittaa muistion ELY-keskuksen puolesta ja Pekka Junntila Inarin kunnan puolesta.

**2 Kaavatyön esittely**

Pekka Junntila esitteli suunnittelutehtävän taustan ja tavoitteet.

Tavoitteena on uusien asuinalueiden käyttöönotto, virkistysreitistön kehittäminen, keskustaan johtavien yhteyksien tarkistaminen, rajavartioston asuntoalueen liittäminen asemakaavaan sekä nykyisten asemakaava-alueiden tarkistus.

**3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)**

Eva Persson Puurula esitteli 15.11.2011 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelma oli kutsun liitteenä.

Suunnitelmassa on esitetty tulevan kaavoituksen perustiedot: tausta ja tavoitteet, suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne, miten ja mitä vaikutuksia arvioidaan sekä ketkä ovat osallisia ja miten suunnittelussa tiedotetaan.

Todettiin OAS:n päivitystarve Ivalon alueen yleiskaavan voimaantulon johdosta sekä aikataulun tarkistamistarve.

---

16.12.2011 tark. 20.12.2011

---

#### 4 Viranomaisten näkökannat

##### Lapin liitto

Maakuntakaavan asiat ovat hyvin esillä. Voitaisiin vielä mainita Jäämeren käytävä, joka kulkee Ivalon kautta ja saamelaiden kotiseutualue, johon Inarin kunta kuuluu. Maakuntakaava ei ole enää voimassa yleiskaavan alueella yleiskaavan voimaantumisen jälkeen kaavahierarkian mukaisesti.

##### Lapin rajavartiosto

Lapin vartiosto toivoo, että vaarallinen risteyskohta Leiritielle huomioidaan asemakaavan laadinnassa ja että ampumarata pysyisi käytössä. Ei ole muuta huomautettavaa.

##### ELY-keskus / Luonnonsuojeluyksikkö

Yhteyshenkilö on Liinu Törvi. Tiedossa on yksi luontodirektiivi IV liitteen lajin esiintymä Mukanperän alueella (laaksoarho), jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Esiintymiä voi olla enemmänkin. Erityisesti ranta-alueiden inventointiin tulee kiinnittää huomioita. Selvitystarve riippuu valitusta rakennemallista. Muutoin kaava-alueella ei ole tiedossa olevia erityisiä arvoja. On tärkeä inventoida arvokkaat luontokohteet ja osoittaa ne kaavamerkinnoilla.

##### ELY-keskus / Alueidenkäyttö

Tarkistusehdotukset OAS:n rakenteeseen:

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) voisi esittää ennen maakuntakaavan asioita.
  - Muutettavan asemakaavan sisältö tiedoksi
  - Yleiskaavan tietojen päivitys ja maininta sen ohjaavasta roolista.
  - Selvitykset voivat olla omana kohtanaan (kohta 4) ja kyseisessä kohdassa esitettäisiin perustiedot, olevat (yleiskaava yms.) ja kaavatyötä varten laadittavat selvitykset. Osayleiskaavan yhteydessä tehdyt selvitykset hyödynnetään asemakaavan laadinnassa. Tarvittavat lisäselvitykset kohdistunevat kulttuuriympäristöön, luontoon ja tulvaan.
  - Vaikutusten arvioinnit: Tulisi mainita myös sosiaalisia vaikutuksia ja kunnallistekniikkaa. Taulukossa olisi tarkoituksenmukaista erotella rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö ja maisema, suhde yleiskaavaan ja valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin poistuu, niiden ohjaava rooli mainitaan kunkin omassa kohdassa.
  - Ampuma-alueen mahdollisesta melusta voisi olla maininta.
-



16.12.2011 tark. 20.12.2011

---

### Museovirasto

Museoviraston edustajalla (rakennusperinnön suojelu) Johanna Forsiuksella ei ollut mahdollisuutta osallistua 1. viranomaisneuvotteluun ja hän lähetti kunnalle viestin.

- Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavan osallinen on Saamelaismuseo Siida.
- Ivalon rajavartioalueen osalta tulee täydentää "Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi –hankkeen inventointiaineistoa siten, että on mahdollista arvioida alueen rakennuskannan kulttuurihistoriallinen merkitys, määritellä alueen säilytettävät ominaispiirteet sekä suojelun tarve ja tavoitteet

Viesti kokonaisuudessaan on muistion liitteenä.

### Saamelaismuseo Siida

Saamelaismuseon edustajalla Eija Ojanlatvalla ei ollut mahdollisuutta osallistua 1. viranomaisneuvotteluun ja hän lähetti kunnalle viestin.

- Viranomaislistasta tulisi poistaa Lapin maakuntamuseo ja lisätä Saamelaismuseo Siida, sillä se on arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavan osallinen viranomainen.
- Saamelaismuseo esittää, että kaava-alueen uusilla rakennuspaikoilla on syytä suorittaa arkeologinen inventointi.

Viesti on muistion liitteenä.

## **5 Jatkoimet**

OAS päivitetään ja tarkistetaan kommenttien pohjalta. OAS:n aikataulu tarkistetaan.

Kunta asettaa OAS:n virallisesti nähtäville joulukuun 2011 lopussa tai tammikuun 2012 alussa ja kuuluttaa samalla asemakaavan vireille.

Lähtötietotilanne ja selvitystarve tarkistetaan (kulttuuriympäristöt, muinaisjäännökset, luonto, kunnallistekniikka ja tulva).

Konsultti ottaa yhteyttä ELY-keskuksen luontopuolen Liinu Törviseen.

Kunta toimittaa kahden paikallisen lintuharrastajan yhteystiedot konsultille.

ELY-keskus ottaa kantaa toisen viranomaisneuvottelun tarpeeseen ehdotusvaiheen lausunnossa.

---

## 6 Muuta

Ei muuta

### **FCG Finnish Consulting Group Oy**

Muistion laati

Eva Persson Puurula

Liitteet:

1. Museoviraston viesti, Johanna Forsius
2. Saamelaismuseum Siidan viesti, Eija Ojanlatva

Jakelu osallistujat, kutsutut

Lapin ELY-keskus  
Lapin liitto  
Museovirasto  
Lapin maakuntamuseo/Siida  
Lapin pelastuslaitos  
Lapin rajavartiosto  
Tekninen johtaja  
Rakennustarkastaja  
Ympäristöyksikkö

---

16.12.2011 tark. 20.12.2011

---

Liite 1: Museoviraston viesti, Johanna Forsius

**Pekka Junntila**

14.12.2011

Museovirasto dnro 644/303/2011

Viite

Kutsu 23.11.2011

Asia

INARI, IVALON (Rajankangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi)  
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, 1. VIRANOMAISNEUVOTTELI

Museoviraston edustajalla (rakennusperinnön suojelu) ei ole mahdollisuutta osallistua Ivalon (Rajankangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi) asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevaan 1. viranomaisneuvotteluun 15.12.2011 klo 13 Lapin ELY-keskuksessa Rovaniemellä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavan osallinen viranomainen on Saamelaismuseo Siida.

Museovirastolla ei ole huomautettavaa asemakaavan arvioitaviin vaikutuksiin eikä osallisiin kulttuuriympäristöviranomaisiin.

1960-luvulta alkaen rakentuneen pientaloasutuksen osalta kaavan taustaselvitykseksi riittää lyhyt alueen yleiskuvaus ja selvitys alueen rakentumisesta. Ivalon rajavartioalueen johtopaikka, Rajajääkärikomppania

(Rajajääkäriosasto) edustaa valtionhallinnon yhden toimialan rakennusperintöä. Sen osalta tulee täydentää "Lapin kulttuuriympäristöt tutuksi" -hankkeen inventointiaineistoa siten, että on mahdollista arvioida

alueen rakennuskannan kulttuurihistoriallinen merkitys esimerkkinä rajavartiolaitoksen rakennusperinnöstä, määritellä alueen säilytettävät ominaispiirteet sekä suojelun tarve ja tavoitteet esim. alueen käyttötarkoituksesta johtuvan historiallisen identiteetin säilyttämistä, täydentävää rakentamista ja mahdollista rakennusten käyttötarkoituksen muutosta varten.

Viranomaisneuvottelun muistio tulee toimittaa Museovirastolle tiedoksi.

---

16.12.2011 tark. 20.12.2011

---

terv. Johanna Forsius

Johanna Forsius, intendentti (rakennusperintö)

Pohjois-Suomen kulttuuriympäristöpalvelut

Museovirasto, Kulttuuriympäristön suojelu -osasto

PL 913, 00101 HELSINKI

[johanna.forsius@nba.fi](mailto:johanna.forsius@nba.fi) <<mailto:johanna.forsius@nba.fi>>

p. 09 - 40501 (vaihde)

GSM 040 - 1286 323

Valmisteluun osallistuneet KKI/PIU/JFO

---

16.12.2011 tark. 20.12.2011

---

Liite 2: Saamelaismuseo Siidan viesti, Eija Ojanlatva

Inarin Kunta  
Tekninen osasto  
Pekka Junttila  
Piiskuntie 2  
99800 IVALO

14.2.2011

**Viite**

Kutsu 23.11.2011

**Asia**

INARI, IVALON (Rajankangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi) ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, 1. VIRANOMAISNEUVOTTELU 15.12.2011

Saamelaismuseon edustajalla ei ole mahdollisuutta osallistua Ivalon (Rajankangas, Mukanperäsaari ja Mukkavuopajanniemi) asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevaan 1. viranomaisneuvotteluun 15.12.2011 klo 13 Lapin ELY-keskuksessa Rovaniemellä.

Suunnitelmaluonnostekstiin tulee muuttaa Lapin maakuntamuseon sijasta Saamelaismuseo Siida, sillä se on arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaavan osallinen viranomainen.

Kaavaluonnoksessa esitetään mm. uusia rantarakennuspaikkoja Mukkavuopajan alueelle. Saamelaismuseo esittää, että kaava-alueen uusilla rakennuspaikoilla on syytä suorittaa arkeologinen inventointi.

Eija Ojanlatva  
arkeologi  
Saamelaismuseo Siida  
Inarintie 45  
99870 Inari

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	148 Inari	Täyttämispvm	27.02.2017
Kaavan nimi	Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos Rajakankaan alueella		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	04.01.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	72,5683	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	52,9559
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	19,6124

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>72,5683</b>	<b>100,0</b>	<b>47972</b>	<b>0,07</b>	<b>52,9559</b>	<b>17587</b>
A yhteensä	14,7903	20,4	37662	0,25	2,8371	7277
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	9,4482	13,0	60	0,00	4,5791	60
R yhteensä						
L yhteensä	4,0622	5,6			1,2721	
E yhteensä	11,7982	16,3	10250	0,09	11,7982	10250
S yhteensä						
M yhteensä	32,4694	44,7			32,4694	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>72,5683</b>	<b>100,0</b>	<b>47972</b>	<b>0,07</b>	<b>52,9559</b>	<b>17587</b>
<b>A yhteensä</b>	14,7903	20,4	37662	0,25	2,8371	7277
AR	3,2117	21,7	9635	0,30	2,5003	7501
AO	11,5786	78,3	28027	0,24	0,6291	653
AL					-0,2923	-877
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	9,4482	13,0	60	0,00	4,5791	60
VP	4,3441	46,0			-0,5250	
VL	4,8598	51,4	60	0,00	4,8598	60
VU	0,2443	2,6			0,2443	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	4,0622	5,6			1,2721	
Kadut	3,7196	91,6			0,9819	
Kev.liik.kadut	0,1709	4,2			0,1185	
LP	0,1717	4,2			0,1717	
<b>E yhteensä</b>	11,7982	16,3	10250	0,09	11,7982	10250
EP	10,0107	84,8	10250	0,10	10,0107	10250
EH	1,7875	15,2			1,7875	
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>	32,4694	44,7			32,4694	
MU	17,3432	53,4			17,3432	
MU-1	15,1262	46,6			15,1262	
<b>W yhteensä</b>						