

INARIN KUNTA

Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos Rajankankaan alueella

EHDOTUS

1:2000

Asemakaavan muutos kortteilla 90-104

Uudet korttelit 438-442 (5 kpl)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- EP** Puolustusvoimien alue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- MU-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueella on huomioitava puolustusvoimien tarpeita ja huolehdittava alueella liikkuvien turvallisuudesta.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 104** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellinen tonttinumero.
- LEIRITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 220** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu/te.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/te, jolla tonttiterakennus-
raikalle ajo on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Moottorikeikkailureitti.
- Ohjeellinen moottorikeikkailureitti.
- Ajoyhteys.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen poiku.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Jolla sijaitsee metsälain 10§:n mukaiset elinympäristöt tai EU:n luontodirektiivin liitteen IV mukainen kasvilajin esiintymäalue. Luonnonsuojelun 42 §:n mukaan rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen kerääminen, irtoleikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty. Sama koskee soveltuvien osin rauhoitetun kasvin siemeniä.
- Johtoa varten varattua alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja kaltevuuden suhteen kaaviesittämään tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

AO- kortteilla rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:2,5.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvun yhteydessä maankäytön- ja rakennusasetuksen MRA 49§ mukaisesti tehtävän selvityksen (perustamis- ja pohjaolosuhteet) lisäksi.

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulesiiven käsittelysuunnitelma.

Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m yleemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1 / 100) tai sitä suurempi havaittu todellinen tulvakorkeus, ellei voi osoittaa, että rakennuspaikan tuvasuojaa on turvattu muulla tavalla.

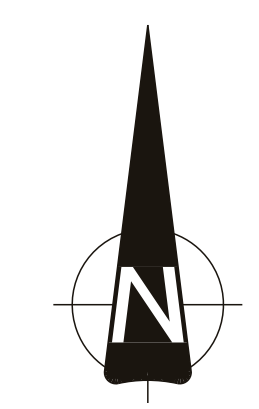
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa, tontteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava kivituikkureilla.

Inarin valtuusto on päätöksellään . . .2017 hyväksynyt tämän asemakaavan määräyksiin.

Pentti Tarvainen
hallintojohtaja

Pohjakartta täyttää sille MRL 54 a § mukaan asetetut vaatimukset.

Tekninen johtaja
Arto Leppälä



Asemakaava on saanut lainvoiman . . .2016		Suunnittelua, työnnumero ja piirustuksen numero	
kunnanvaltuusto hyväksynyt . . .2016 §		YSK P146-P14633	
kunnanhallitus . . .2016 §		Tiedosto Rajankangas_ehdotus.dwg	
ehdotus nähtävillä . . .2016		Piirt. J. Alatalo	
luonnos nähtävillä 31.8. - 29.9.2016		Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula	
vireille tulo 4.1.2012			
INARIN KUNTA Ivalon asemakaavan laajennus ja muutos Rajankankaan alueella			
muutos kortteilla 90-104		EHDOTUS	
Mittakaava 1:2000 Pohjakartta GK 27			
FCG Suunnittelu ja tekniska Öy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 016490 www.fcg.fi			
Päiväys 20.2.2017 Pääsuunn. Eva Persson Puurula, arkkiteetti, SAFA			