



**Inarin kunta | Tekninen osasto | Kaavoitus**

**Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos;  
KORTTELIT 79 JA 80**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | OAS**

15.2.2017

## Yleistä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville.

## Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylän keskustan tuntumassa, noin kolmen kilometrin päässä.



Kuva 1 Kaavoitusalueen sijainti.

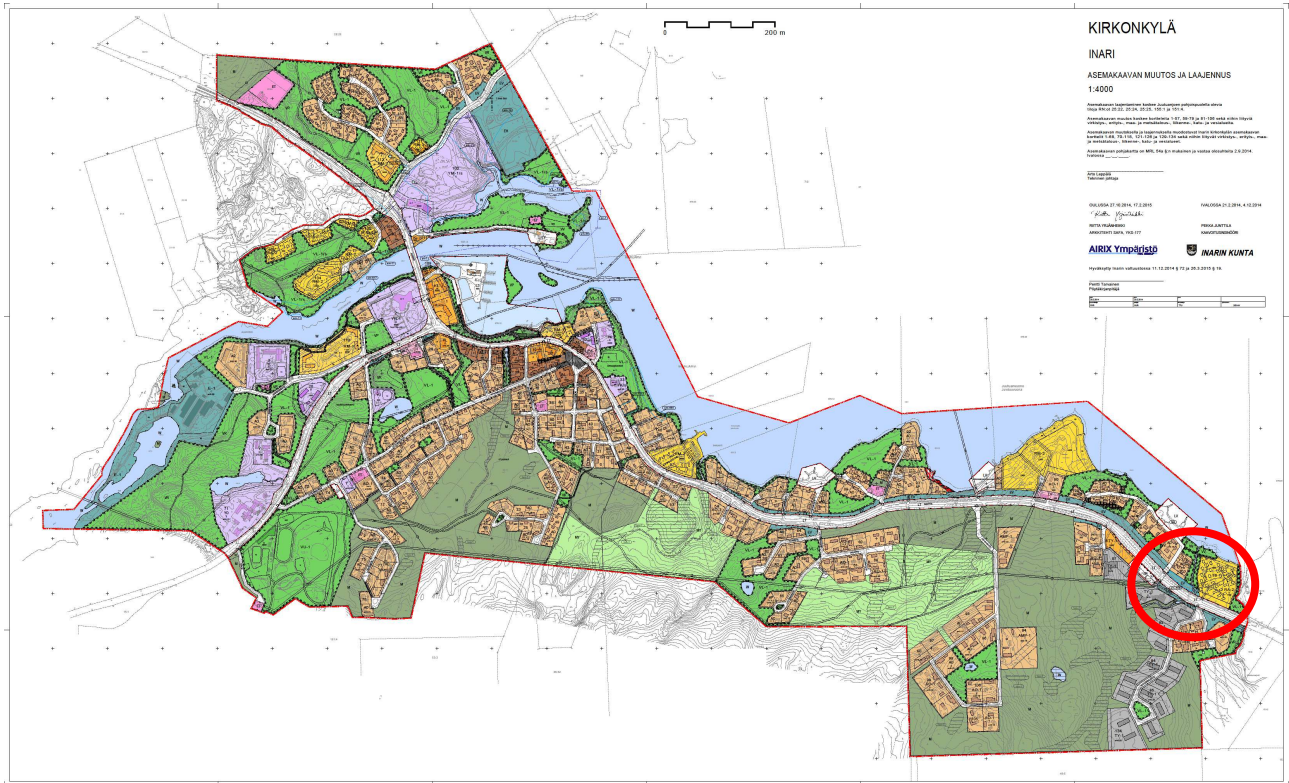
## Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Maanomistaja on tehnyt Inarin kunnalle aloitteen asemakaavan muuttamisesta omistamiensa kortteleiden 79 ja 80 osalta, tavoitteena osoittaa korttelit kokonaan asuinpientalojen kortteleiksi. Inarin kunnan tekninen lautakunta on 16.12.2015 § 74 päättänyt hyväksyä maanomistajan esityksen.

Maanomistajan vaihtuessa asemakaavoituksen tavoitteita on tarkistettu. Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 25.10.2016 § 71 muuttaa korttelit matkailua palvelevaan käyttötarkoitukseen.

Muutettavana ovat Inarin kunnanvaltuuston 11.12.2014 hyväksymän Inarin kirkonkylän asemakaavan korttelit 79 ja 80 sekä niihin rajoittuvat suojaviheralue-, lähivirkistys- ja uimaranta-alueet. Muutettavat korttelit sijaitsevat aivan Inarin kirkonkylän asemakaavan itälaidassa.

Tarkoituksena on tehdä maankäyttösopimus maanomistajan kanssa.



Kuva 2 Kaavoitusalueen sijainti asemakaavalla ympäröity punaisella.

### Valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut ovat tehty jo maakuntakaavan yhteydessä, joiden ohjausvaikutuksen kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

Suunnittelualueita koskevinä erityistavoitteina ovat toimiva alue- ja yhdyskuntarakenne.

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan melko vasta voimaan tullutta asemakaavaa (2015) muuttamalla loma-asuntojen korttelialueeksi osoitetun korttelin maankäyttö matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Kaavan muutoksella tavoitteena on lisätä alueen rakennusoikeutta aikaisemmassa asemakaavassa osoitetusta. Muutoksen tavoitteet huomioon ottaen aluetta koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet katsotaan tarkastellun kirkonkylän asemakaavoituksen yhteydessä.

### Maakuntakaava

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Valtioneuvosto on vahvistanut Pohjois-Lapin maakuntakaavan 27.12.2007.

Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on merkitty merkinnällä ats; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä.

Inarin kirkonkylä - Inarinjärven eteläosa- Nellim alueelle on osoitettu merkintä mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohde.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisen kotiseutualuetta; sa.



Kuva 3 Ote maakuntakaavasta.

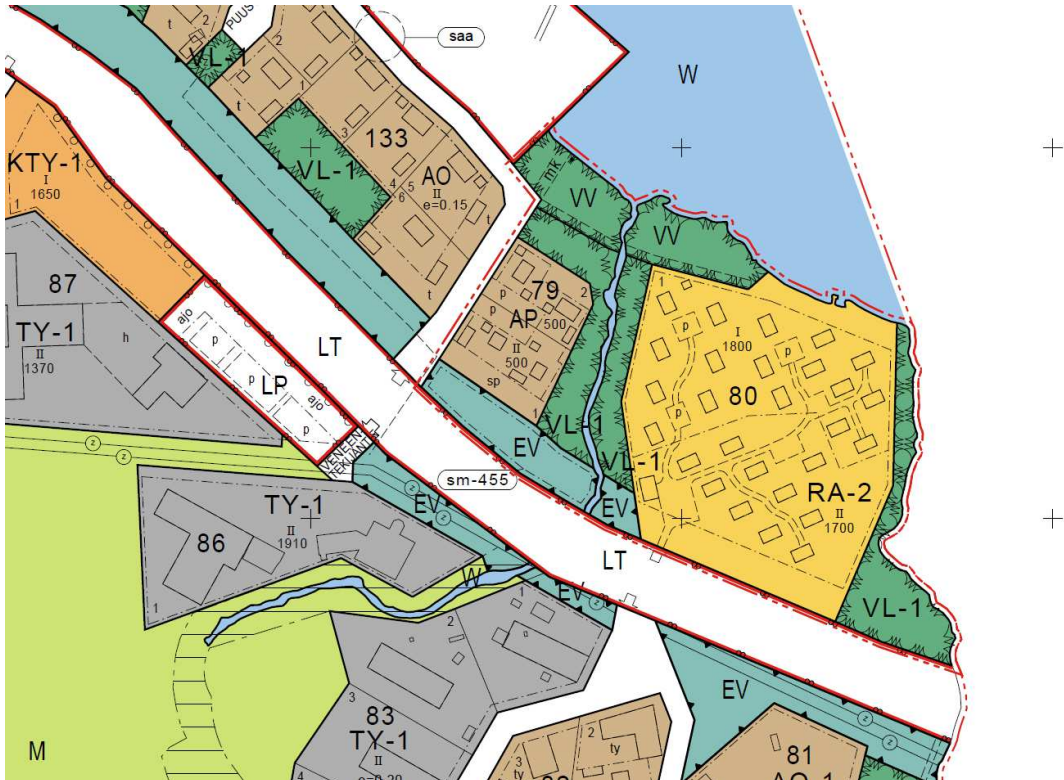
### Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylän alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Inarijärven ranta-alueet käsittävä Inarijärven yleiskaava ei myöskään koske Inarin kirkonkylän asemakaavan aluetta.

## Asemakaava

Inarin kunnanvaltuusto on 11.12.2014 § 72 ja 26.3.2015 § 19 hyväksynyt Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, joka käsittää koko Inarin kirkonkylän asemakaavoitetun alueen.

Muutettavana ovat asemakaavan korttelit 79 ja 80 sekä niihin rajoittuvat alueet.



Kuva 4 Ote asemakaavasta.

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
RA-2	Kytettyjen loma-asuntojen korttelialue. Alueet on toteutettava kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
EV	Suojaviheralue.
VL-1	Lähivirkistysalue, taajamametsä. Alueen metsiä tulee hoitaa puustonhoidon periaatteilla.
W	Uimaranta-alue.

## Osallistuminen, osalliset

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

### Tässä kaavoitustyössä osallisia ovat:

- Alueen maanomistajat ja rajanaapurit

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Ympäristöyksikkö
- Rakennustarkastus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy

## Tiedottaminen

Asemakaavan muutoksen etenemisestä tiedotetaan Inarin kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti.

Asiakirjat asetetaan nähtäville myös Inarin kunnan internetin sivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi) Palvelut – Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat.

Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse.

## Viranomaisyhteisö

Tässä OAS:ssa kuvatun kaavoitustyön ei katsota koskevan valtakunnallisia tai tärkeitä seudullisia alueidenkäyttötavoitteita, joten kaavoituksesta ei ole tarkoitus järjestää MRL 66 §:n tarkoittamaa viranomaisneuvottelua ellei sitä vaadita osallisten toimesta kaavoituksen vireilletulon tai valmistelun aikana.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot.

### *Ketkä ovat osallisia?*

*Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. MRL 62 §*

### *Viranomaisneuvottelujen tarve*

*Asemakaavat ovat merkitykseltään erilaisia, minkä vuoksi viranomaisneuvottelujen tarvetta täytyy harkita tapauskohtaisesti. Viranomaisneuvottelu on tarpeen, jos suunnittelu koskee valtakunnallisia tai tärkeitä seudullisia alueidenkäyttötavoitteita tai joka muutoin on yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten, luonnonarvojen tai kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä taikka valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. MRL 66 §*

## Selvitettävät vaikutukset

Valmisteluvaiheessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Todetaan nykyiset kunnallistekniikan verkostot ja arvioidaan niiden laajennustarpeet. Arvioidaan vaikutusta liikenteeseen, virkistysalueiden ja reitistöjen riittävyyteen.

Muutettavana on varsin tuore asemakaava. Asemakaavan muutoksella ei ole tarkoitus osoittaa uutta korttelialuetta sellaiselle alueelle joka muutettavassa kaavassa ei olisi korttelialuetta. Tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä ei katsota olevan tarpeellista tehdä täydentäviä selvityksiä.

Kaavan muutoksen vaikutukset arvioidaan:

- vaikutukset Inarin kirkonkylän yhdyskuntarakenteeseen
- vaikutukset talouteen ja elinkeinoihin
- vaikutukset maisemaan ja luonnonarvoihin

## Vaihtoehdot

Vaihtoehtona on, ettei asemakaavaa laajenneta.

## Kaavoituksen kulku, aikataulu ja päätöksenteko

### 1. Käynnistysvaihe

Inarin tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta 16.12.2015 § 74 maanomistajan esityksestä. Kiinteistön omistajavaihdoksen myötä kaavoituksen tavoitteita on tarkistettu ja tekninen lautakunta on tehnyt asiasta uuden päätöksen 25.10.2016 § 71. Asemakaavoitus on kuulutettu vireille 21.7.2016 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

### 2. Valmisteluvaihe

Valmisteluaineisto asetetaan yleisesti nähtäville. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen Inarin kunnan tekniselle osastolle.

Kaavaluonnos pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2017 aikana. Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaika on 30 pv.

### 3. Ehdotusvaihe

Kaavaluonnos pyritään saamaan yleisesti nähtäville vuoden 2017 aikana. Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Ehdotusvaiheessa kaavasta tiedotetaan kirjein maanomistajille ja lausuntopyyntöt lähetetään viranomaisille ja muille yhteistyötahoille. Muistutukset ja lausunnot ehdotuksesta tulee toimittaa Inarin kunnanhallitukselle, os.: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo.

### 4. Hyväksymisvaihe

Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Asemakaavan odotetaan olevan valtuuston hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2017 aikana.

## Pohjakartta suunnittelualueesta

Alueen pohjakartta on päivitetty edellisen asemakaavoituksen yhteydessä. Pohjakarttaa on täydennetty myöhemmin merkittävien muutosten osalta.

## Yhteystiedot

Inarin kunta  
Tekninen osasto  
Piiskuntie 2  
99800 Ivalo

Venla Jomppanen  
kaavasuunnittelija  
venla.jomppanen@inari.fi

## Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallisella on mahdollisuus esittää MRL:n 64 §:n mukaisesti Lapin elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä siihen saakka kun kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Ennen kuin osallinen vaatii neuvottelun käymistä Lapin ELY-keskuksessa, toivotaan osallisen esittävän havaitsemansa puutteet Inarin kunnan tekniselle osastolle.