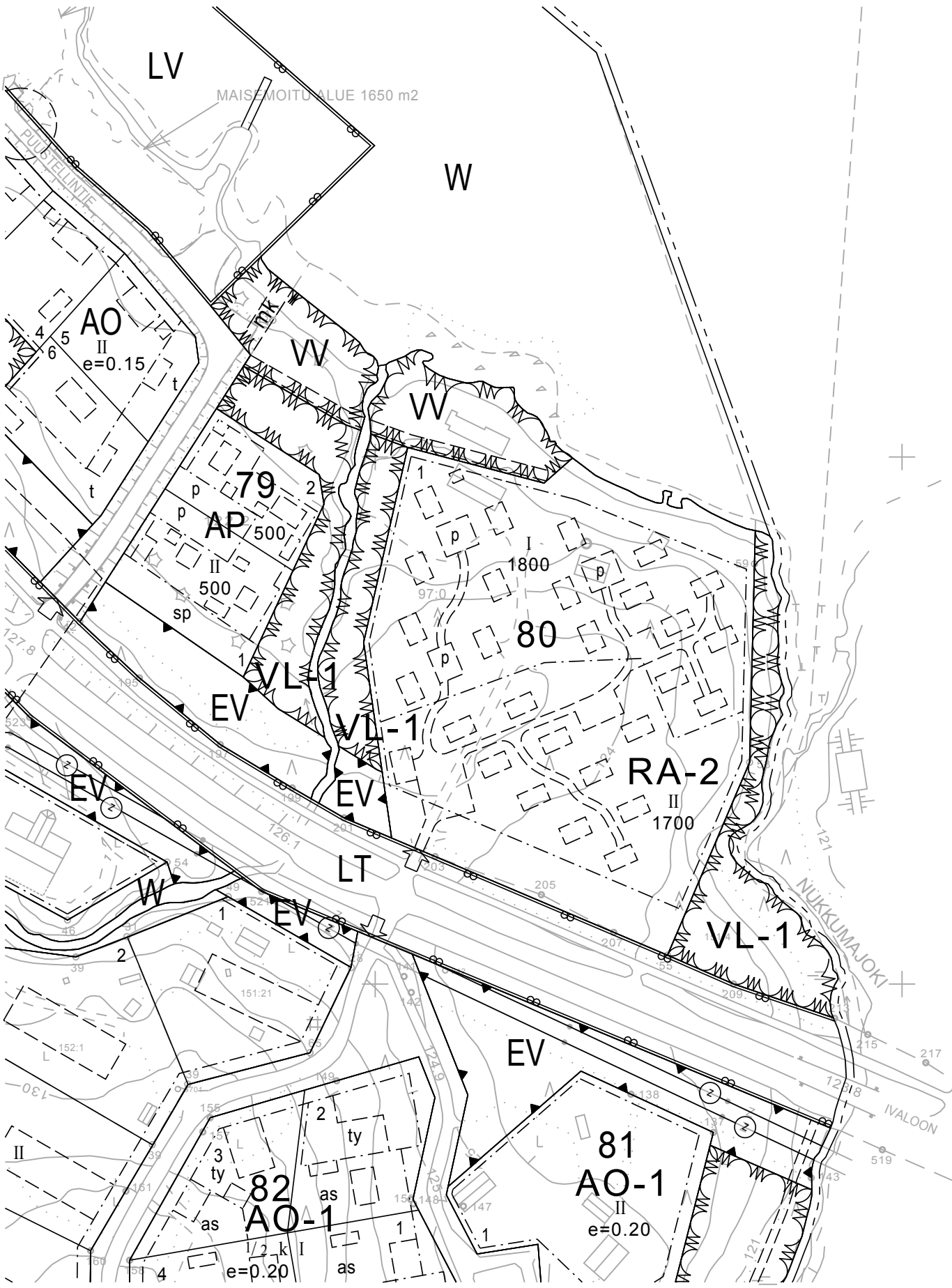
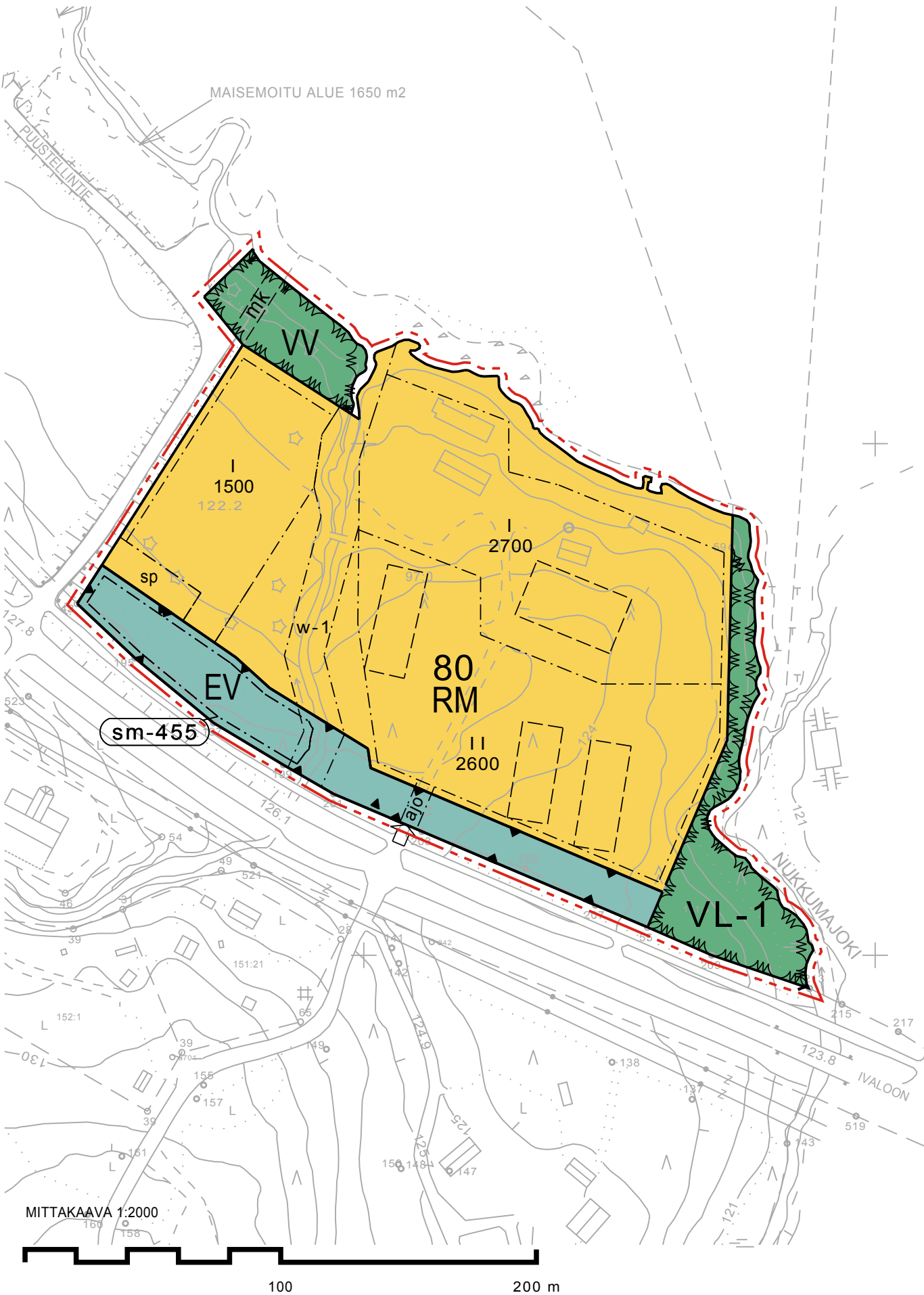


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE:



MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE:



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puustonhoidon periaatteella.



Uimaranta-alue.



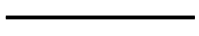
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



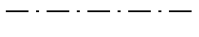
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

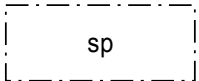
80

2600

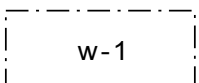
II



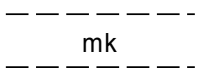
Säilytettävä puusto.



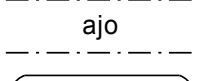
Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät veden virtaamaa.



Moottorikelkkailureitti.



Ajoyhteys.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös / muinaismuistokohde.
Alueen kaivaminen, peittäminen muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museoviranomaista.
455. Nukkumajoensuu länsi

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten perustaminen:

Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhan alainen (MRL 116§). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Jos maasto on tätä jyrkempi, rakennuksen lattia on porrastettava maaston mukaan. Pilariperustus tuulettuvalla alapohjalla voi olla alarinteen puolelta enintään 1.5 m korkea. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennukset ja muut rakennelmat kuten lipputangot ja mainostornit eivät saa nousta vallitsevan puuston yläpuolelle.

Rantatonteilla rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää puita niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

INARIN KUNTA

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;

KORTTELIT 79 JA 80

Luonnos
1:2000

Muutos koskee kortteleita 79 ja 80 ja niihin liittyviä lähivirkistys-, uimaranta- ja suojaviheralueita.



INARIN KUNTA
PIISKUNTIE 2
99800 IVALO
+358(0)40-188 7111
WWW.INARI.FI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS;

KORTTELIT 79 JA 80

Asemakaava lainvoimainen:
Kunnanvaltuusto:
Kunnanhallitus:
Kaavaehdotus nähtävillä:
Kaavaluonnos nähtävillä:
Vireilletulo:
15.2.-17.3.2017
27.1.2016

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen

Tekninen johtaja
Arto Leppälä

IVALOSSA 8.2.2017

HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA

§

Kaavasuunnittelija
Venla Jomppanen

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä
Pentti Tarvainen