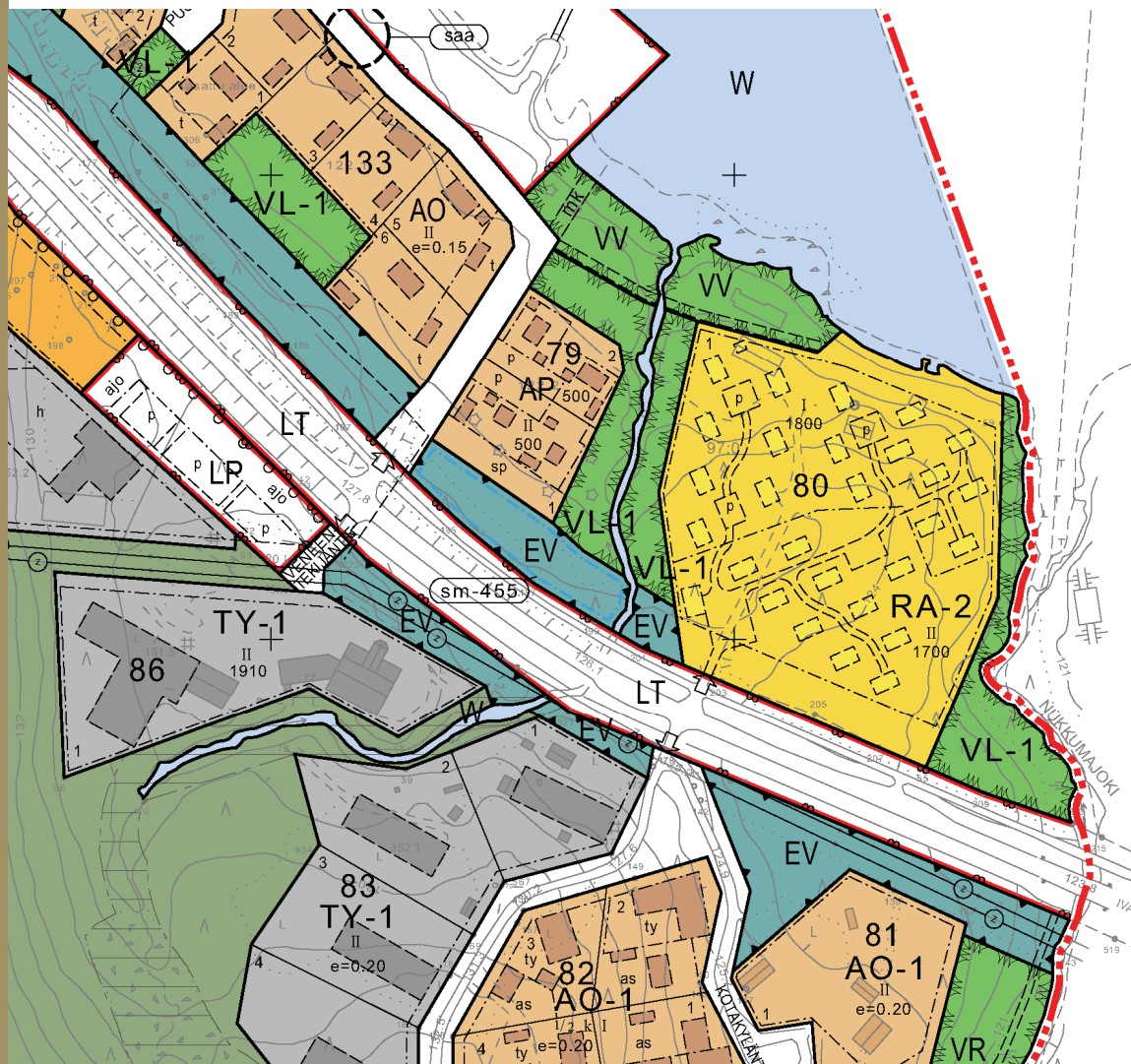




Inarin kunta | Tekninen osasto | Kaavoitus

**Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos;
Korttelit 79 ja 80**

Asemakaavan selostus | Valmisteluvaihe

8.2.2017



1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Inarin kirkonkylä
Kaava:	Asemakaavan muutos
Kaavan nimi:	Korttelit 79 ja 80
Kaavan päiväys:	8.2.2017
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Piiskuntie 2, 99800 Ivalo sähköposti: etunimi.sukunimi@inari.fi Kaavasuunnittelija Venla Jomppanen
Vireilletulo:	Asemakaava on kuulutettu vireille 27.1.2016.
Kaavaluonnos nähtävillä:	15.2.–17.3.2017
Kaavaehdotus nähtävillä:	___. - ___.201x
Käsittely:	Tekninen lautakunta ___.201x Kunnanhallitus ___.201x Valtuusto ___.201x

1.2 Kaava-alueen sijainti ja määrittely

Suunnittelualue sijaitsee Inarin kirkonkylällä asemakaavoitetun alueen itälaidassa, noin kolmen kilometrin päässä Inarin kirkonkylän keskustasta. Muutosalue rajautuu pohjoisessa Inarijärveen, idässä Nukkumajokeen, etelässä tiealueeseen sekä lännessä Puustellintien katualueeseen. Asemakaavoitus koskee kortteleita 79 ja 80, sekä alueen lähivirkistys-, uimaranta- ja suojaviheraluetta.

Kuva 1
Muutosalueen sijainti
kartalla.



1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Asemakaavoituksen päätarkoituksena on muuttaa ja kehittää Inarin kirkonkylän matkailua tukevaa rakentamista. Muutosalueen pinta-ala on noin 4,2 ha. Voimassa olevassa asemakaavassa on rakennusoikeutta 4500 k-m². Kaavamuutoksella alueen rakennusoikeus kasvaa 4800 kerrosalaneliömetriin.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Tunnistetiedot	1
1.2 Kaava-alueen sijainti ja määrittely.....	1
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus.....	2
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	3
1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista	3
2. TIIVISTELMÄ.....	3
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	3
2.2 Asemakaava.....	4
2.3 Asemakaavan toteuttaminen.....	4
3. LÄHTÖKOHDAT	4
3.1 Alueen yleiskuvaus	4
3.2 Maisema ja luonnonympäristö	5
3.3 Rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	6
3.4 Tiestö ja tekninen huolto	7
3.4.1 Ympäristön häiriötekijät.....	8
3.5 Maanomistus	8
3.6 Suunnittelutilanne	8
3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	8
3.6.2 Maakuntakaava	8
3.6.3 Yleiskaava	9
3.6.4 Voimassa oleva asemakaava	9
3.6.5 Rakennusjärjestys	10
3.6.6 Ympäristönsuojelumääräykset	10
3.6.7 Pohjakartta	10
3.6.8 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset ja selvitykset.....	10
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	11
4.1 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset.....	11
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö	11
4.2.1 Osalliset (MRL 62 §)	11
4.2.2 Vireilletulo	11
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät	11
4.2.4 Viranomaisyhteistyö.....	12
4.3 Asemakaavan tavoitteet.....	12
4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet	12
4.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, niiden tarkentuminen	12
4.3.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	13
4.3.4 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta.....	14
4.3.5 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu	14
4.3.6 Yhteenvedo vaihtoehtojen vertailusta	14
4.3.7 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet.....	14
4.3.8 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	14

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
5.1 Kaavan rakenne	14
5.1.1 Mitoitus	14
5.1.2 Palvelut	14
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden tarkentuminen	14
5.3 Aluevaraukset	14
5.3.1 Korttelialueet	14
5.3.2 Muut alueet	14
5.4 Kaavan vaikutukset	14
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	14
5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	14
5.4.3 Ihmisiin ja elinoloihin	14
5.4.4 Kulttuuriympäristöön ja maisemaan	15
5.5 Ympäristön häiriötekijät	15
5.6 Kaavamerkinnot ja – määräykset	15
5.7 Nimistö	15
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	15
6.1 Toteuttamista ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	15
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus	15
6.3 Toteutuksen seuranta	15
7. LIITTEET	15

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1:

Liite 2:

1.6 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista

- Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen luontoselvitys 2007, Maire Puikko
- Arkeologinen inventointi 2008, Museovirasto ja Metsähallitus, Eija Ojanlatva

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Aloite	Maanomistaja on tehnyt Inarin kunnalle aloitteen asemakaavan muuttamisesta omistamiensa kortteleiden 79 ja 80 osalta.
Vireilletulo OAS	Tekninen lautakunta 16.12.2015 § 74 Kirjeet osallisille ja kuulutus vireilletulosta lehdessä, internetissä ja ilmoitustaululla ja OAS nähtävillä 27.1.2016
Valmisteluvaihe	Kirjeet osallisille ja kuulutus vireilletulosta lehdessä, internetissä ja ilmoitustaululla Nähtävillä
Ehdotus-vaihe	Ilmoitus internetissä ja ilmoitustaululla x.x.2017 Lausuntopyyntö viranomaisille ja muille yhteistyötahoille x.x.2017 Nähtävillä x.x. – x.x.2017

2.2 Asemakaava

Muutosalueena on asuinpienalojen korttelialue sekä kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue sekä lähivirkistys-, uimaranta- ja suojaviheralue. Asemakaavalla muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeus on 4800 k-m².

Muutoksessa lähivirkistysalueen pinta-ala supistuu korttelialueiden yhdistyessä samaksi kortteliksi.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavaa alettaneen toteuttaa sen saatua lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 4 pohjoispuolella Inarijärven rannalla noin kolmen kilometrin päässä Inarin kirkonkylän keskustasta. Suunnittelualue muodostuu toteutumattomista asuinpienalojen ja kytkettyjen loma-rakennusten korttelialueista sekä lähivirkistys-, uimaranta- ja suojaviheralueesta. Muutettavaa aluetta rajaavat Inarijärvi, Nukkumajoki, Inarintie sekä Puustellintie. Suunnittelualueen koko on noin 4,2 ha.

Kuva 2

Ilmakuva suunnittelualueesta.
(kuva Jouko Lappalainen)



Muutosalueeseen sisältyvät Inarin kirkonkylän asemakaavan korttelit 79 ja 80. Inarin kunnanvaltuusto on 11.12.2014 § 72 ja oikaisukehotusten osalta 26.3.2015 § 19 hyväksynyt Inarin kirkonkylän asemakaavan

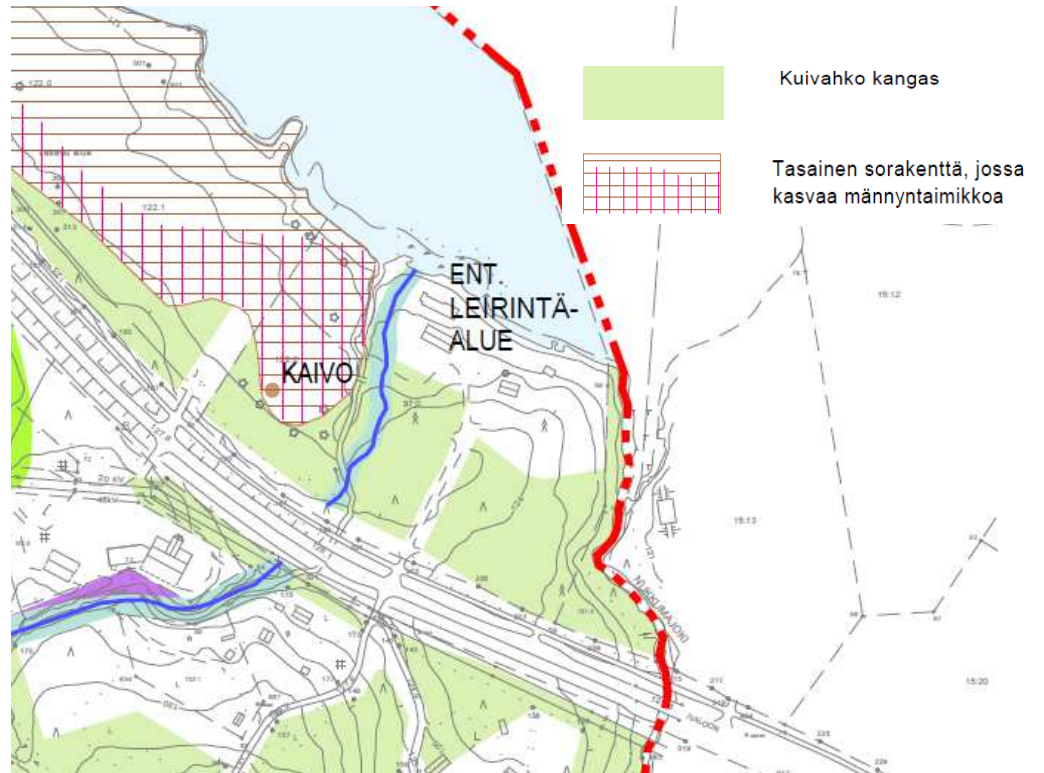
muutoksen ja laajennuksen, joka käsittää lähes koko Inarin kirkonkylän asemakaavoitetun alueen.

Suunnittelualue tukeutuu Inarin kirkonkylän palveluihin ja sijaitsee kävelymatkan päässä keskustasta.

3.2 Maisema ja luonnonympäristö

Kuva 3

Kaavoitusalueen kasvillisuus.

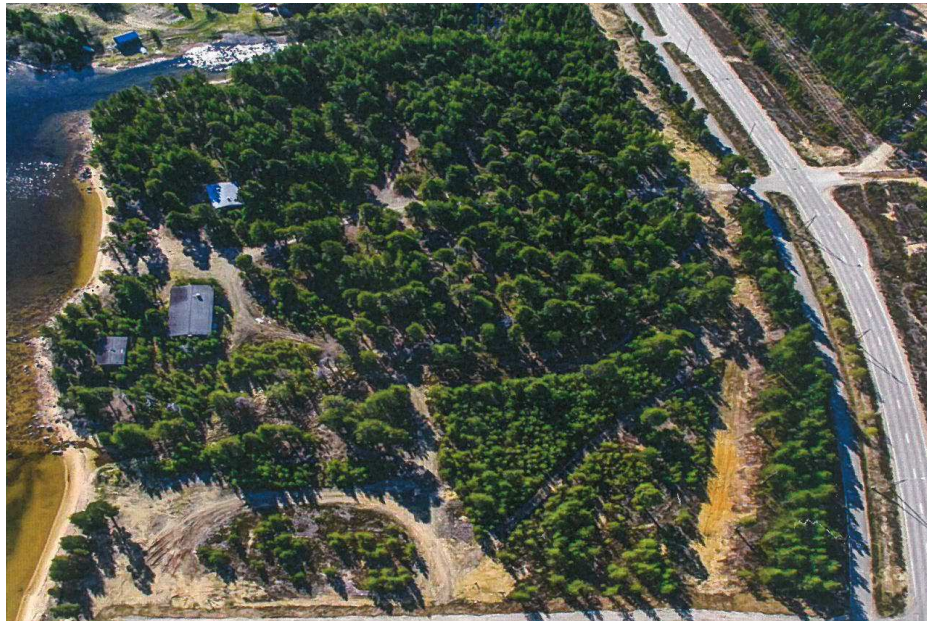


Alueen kasvillisuuden arvioinnissa on todettu, että edellisen asemakaavoituksen yhteydessä tehty luontoselvitys on riittävä, eikä alueen luonne ole muuttunut oleellisesti. Näin ollen uutta luontoselvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi, vaan on käytetty Inarin kirkonkylän asemakaavoituksen luontoselvitystä vuodelta 2007, laatijana Maire Puikko. Alueella on luonnontilaisia lähivirkistysalueita ja metsätyyppi on kuivahkoa kangasta. Suunnittelualueen läpi kulkee metsälain 10 §:n mukainen oja, joka on määritelty 2007 tehdyssä luontoselvityksessä arvokkaaksi elinympäristöksi. Ojan länsipuolella on tasaista soramaata, jossa kasvaa männyntaimia. Alueen rannalta aukeaa maisema kohti Inarijärven selkää, joka tekee paikasta vetovoimaisen ja viihtyisän. Inarijärven rannoilla ei ole tulvavaaraa.

Kuva 4

Asemakaavoitettavan alueen
ympäristöä.

(kuva Jouko Lappalainen)



3.3 Rakennettu ympäristö, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella on entisen leirintäalueen vanhoja rakennuksia. Alueen vieressä on vielä rakentamaton erillispientalojen korttelialue. Rakennuksille johtaa valtatie 4:ltä liittymä ja pihatie rakennuksille. Muutoin alue on rakentamaton.

Muinaisjäännöksistä on tehty tarkempi selvitys 2008 Museoviraston toimesta vireillä olevan Inarijärven osayleiskaavoituksen yhteydessä. Keskempänä suunnittelualuetta (kartalla Nukkumajoki länsi leirintä-alue) on sijainnut kivikautinen telttailualue, mutta vuoden 2008 inventoinnissa paikalta ei voitu enää todeta merkkejä muinaisjäännöksestä. Vanha leirintä-alue ja sen rakennelmat ovat aikanaan tuhonneet suuren osan muinaisjäännöksestä.

Suunnittelualueen männikkökankaalla (Nukkumajoki länsi saha-alue) valtatie 4:n vierestä on löydetty kivikautisen asutuksen merkkejä. Osa Muinaisjäännöksestä on tuhoutunut rakennetun kevyenliikenteenväylän vuoksi, mutta koskematonta asuinpaikkaa sijaitsee vielä kapealla kaistaleella. Kohde on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, jonka kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ilman lupaa.

Kuva 5

Muinaisjäännökset

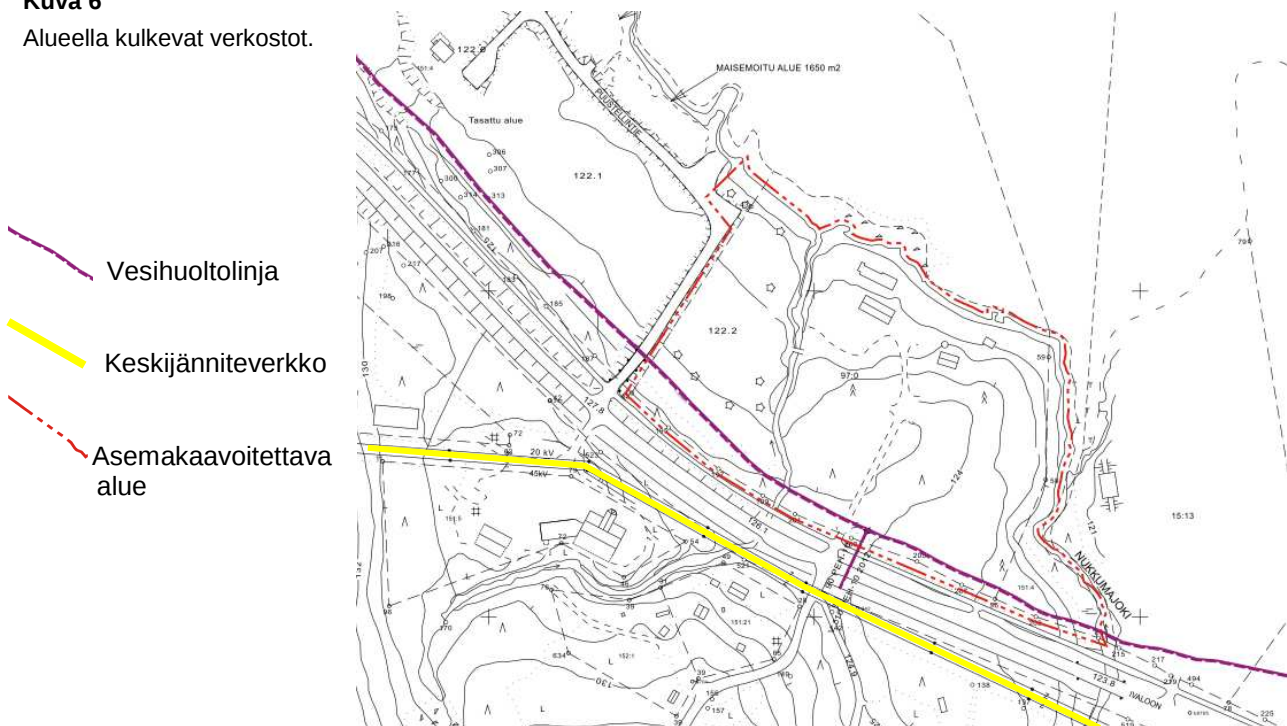


3.4 Tiestö ja tekninen huolto

Kaavoitusalue on valtatie 4:n vieressä. Alueelta on hyvät kevyenliikenteenväylät keskustaan. Valtatie 4:n vieressä kulkee vesihuoltolinja, joka osuu asemakaavoitettavan alueen alareunaan. Tien toisella puolella kulkee keskijännitelinja.

Kuva 6

Alueella kulkevat verkostot.



3.4.1 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualue sijaitsee valtatie 4 vieressä, mikä altistaa alueen tieliikenteen aiheuttamille äänille.

Valtioneuvosto on antanut päätöksen (993/92) ympäristömelun ohjearvoista. Ohjearvojen mukaan loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, virkistysalueilla, taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueilla melutason yöohjearvo (klo 22-7) on korkeintaan 45 dB. Päivällä (klo 7-22) tapahtuvan melun arvoja ei ole määritetty. Sisätiloissa keskiäänitaso saa olla päivällä korkeintaan 35 dB ja yöllä 30 dB sekä liike- ja toimistohuoneissa päivällä korkeintaan 45 dB.

3.5 Maanomistus

Suunnittelualue on pääosin yksityisen omistamaa kiinteistöä 148-402-97-0. Alueen reunoissa on kunnan omistamaa viheraluetta kiinteistöllä 148-402-151-4, sekä yleistä tiealuetta 148-895-2-2.

3.6 Suunnittelutilanne

3.6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kuntien kaavoituksessa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta merkittävimmät ratkaisut on tehty jo maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen yhteydessä, joiden ohjausvaikutusten kautta ne välittyvät asemakaavoitukseen.

3.6.2 Maakuntakaava

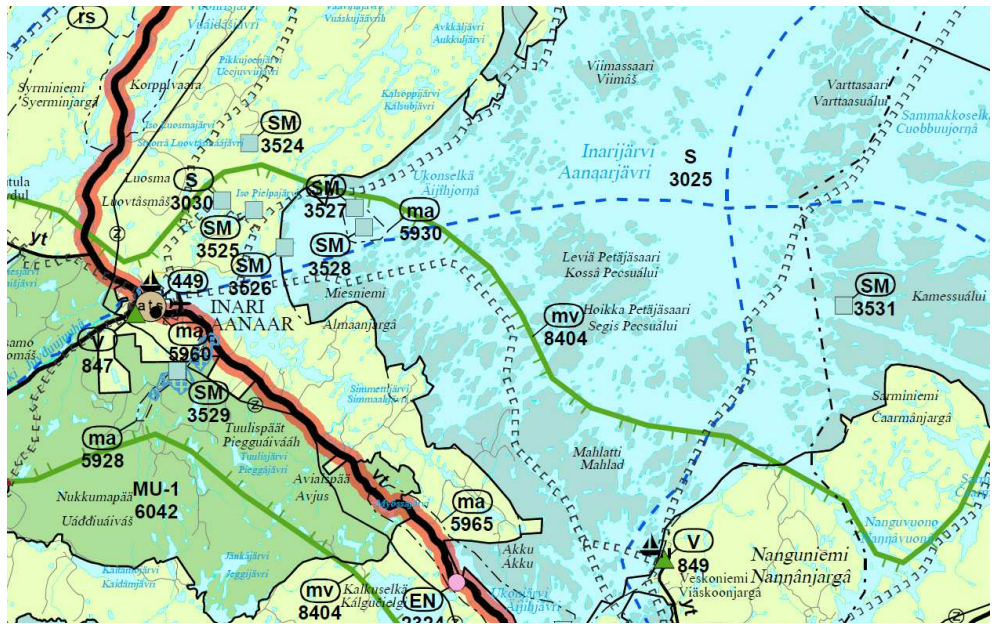
Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Suunnittelualue sisältyy Pohjois-Lapin maakuntakaavaan, jonka valtioneuvosto on vahvistanut 27.12.2007. Maakuntakaavassa Inarin kirkonkylä on osoitettu merkinnällä ats; saamelaiskulttuurin ja – hallinnon keskuskylä. Merkinnällä osoitetaan keskuskylää, joilla tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä. Kylien kehittämistä pyritään tukemaan mm. pienyritystoiminnalla, matkailulla ja loma-asutuksella.

Inarin kirkonkylä - Inarinjärven eteläosa- Nellim alueelle on osoitettu merkintä mv; matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohde. Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutu-matkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla.

Inarin kunta on kokonaisuudessaan saamelaisten kotiseutualuetta; sa.

Kuva 7

Ote maakuntakaavasta.



3.6.3 Yleiskaava

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Inarin kirkonkylän alueelle ei ole laadittu oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Inarijärven ranta-alueet käsittävä Inarijärven yleiskaava ei myöskään koske Inarin kirkonkylän asemakaavan aluetta.

3.6.4 Voimassa oleva asemakaava

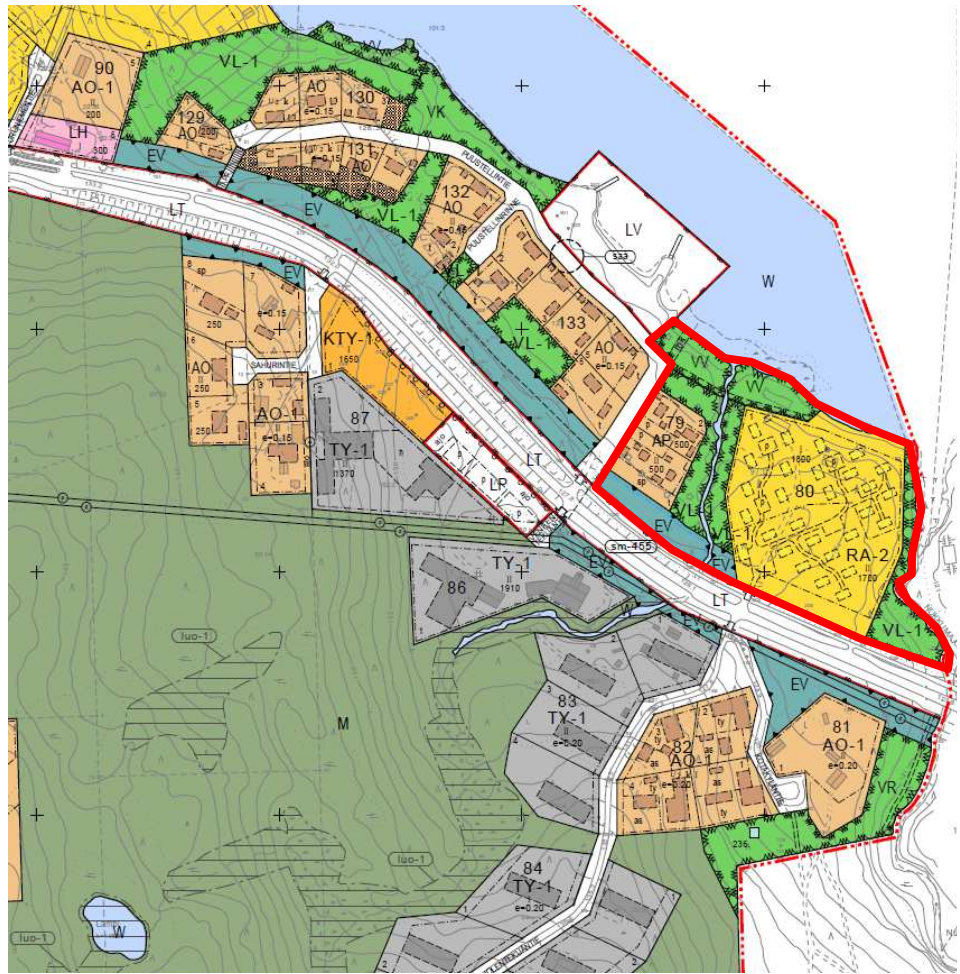
Alueen asemakaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 11.12.2014 § 72 ja oikaisukehotusten osalta 26.3.2015 § 19.

Muutosalueena on asuinpienalojen korttelialue (AP) sekä kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue (RA-2) sekä lähivirkistys- (VL-1), uimaranta- (VV) ja suojaviheralue (EV). Alueella on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm-455) ja alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty ja sitä koskevista toimenpiteistä on kuultava Museoviranomaista. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 4500 k-m².

Suunnittelualuetta koskevissa yleisissä asemakaavamääräyksissä todetaan että asuinkorttelit on rakennettava korttelettain yhtenäisellä tyylillä. Lisäksi rantatointeilla rakennusten ja vesistön väliin tulee jättää merkittävästi puita niin, että rakennukset eivät näy merkittävästi järvelle.

Kuva 8

Ote ajantasaisesta asemakaavasta, suunnittelualue rajattu punaisella.



3.6.5 Rakennusjärjestys

Uusi Inarin kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 5.8.2014

3.6.6 Ympäristönsuojelumääräykset

Ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.10.2009. Määräyksiä on päivitetty vuonna 2014. Päivitetyt määräykset ovat tulleet voimaan 1.7.2014.

3.6.7 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on tehty tasokoordinaatistojärjestelmään ETRS-GK27 ja N60 korkeusjärjestelmään.

Pohjakartta on tarkistettu alueen osalta edellisen asemakaavoituksen yhteydessä. Pohjakarttaa on täydennetty myöhemmin merkittävien muutosten osalta.

3.6.8 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja päätökset ja selvitykset

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve, käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Esityksen asemakaavoituksen aloittamisesta on tullut maanomistajalta. Maanomistaja on tehnyt Inarin kunnalle aloitteen asemakaavan muuttamisesta omistamiensa kortteleiden 79 ja 80 osalta, tavoitteena osoittaa korttelit kokonaan asuinpientalojen kortteleiksi. Inarin kunnan tekninen lautakunta on 16.12.2015 § 74 päättänyt hyväksyä maanomistajan esityksen. Maanomistajan vaihtuessa asemakaavoituksen tavoitteita on tarkistettu. Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 25.10.2016 § 71 muuttaa korttelit matkailua palvelemaan käyttötarkoitukseen. Asemakaavamuutoksella saadaan tuettua alueen elinkeinoelämää ja imagoa

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset (MRL 62 §)

- Kaava-alueen maanomistajat ja vuokralaiset
- Naapurimaanomistajat
- Keskeisiä viranomaisia:
 - o Lapin ELY-keskus
 - o Lapin liitto
 - o Saamelaismuseum Siida
 - o Ympäristöyksikkö
 - o Rakennustarkastus
- Muut yhteisöt ja asiantuntijatahot:
 - o Tunturiverkko Oy
 - o Inarin Lapin Vesi Oy

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille 27.1.2016. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin yleisesti nähtäville Inarin kunnan tekniselle osastolle ja kunnan nettisivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty asemakaavoituksen ja sen tavoitteiden tarkentuessa.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja

lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (MRA 30 §, MRA 27§)

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä ja kunnantalon ilmoitustaululla. Maanomistajille ja -haltijoille ja rajanaapureille asiasta tiedotettiin kirjeitse.

Valmisteluaineisto kuulutetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kirjeitse. Valmisteluaineisto on yleisesti nähtävillä 30 päivää kunnanvirastolla.

Asiakirjat pidetään nähtävillä myös Inarin kunnan internet sivuilla www.inari.fi Palvelut – Tekniset palvelut – Kaavoitus – Vireillä olevat kaavat – Asemakaavat.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi keskeisille viranomaisille. Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta pyydetään lausunnot. Viranomaisneuvottelujen tarve selviää kaavaprosessin edetessä.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

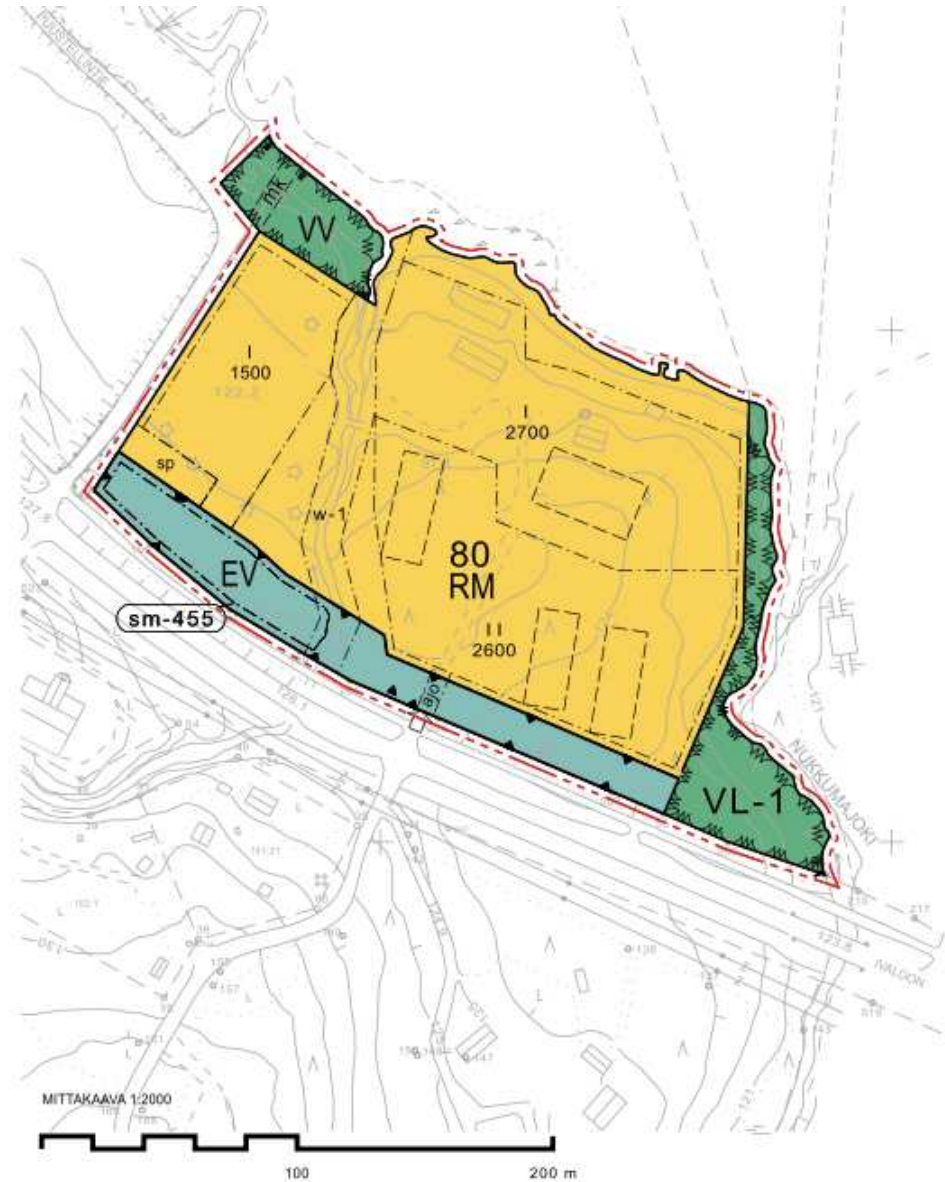
Voimassa oleva asemakaava ei vastaa muutosalueen tarpeita. Tavoitteena on tutkia voisiko alueen muuttaa matkailua palvelevien asuntojen korttelialueeksi ja alueen rakennusoikeutta nostaa huomioon ottaen alueen ympäristöarvot. Samalla tutkitaan mahdollisuutta yhdistää tontit samaksi kortteliksi, jotta kulkeminen olisi helpommin järjestettävissä.

4.3.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, niiden tarkentuminen

4.3.3 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Kuva 9

Asemakaavaluonnos.



Tontit yhdistetään yhdeksi matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja tonttien välistä viheralue poistuu. Ojan virtaama turvataan kaavamerkinnällä. Suojaviheraluetta laajennetaan jatkumaan koko tontin leveydeltä. Alueen rakennusoikeus nousee 6800 k-m²:een. Osa rannan uimaranta-alueesta liitetään tonttiin ja rakennusalueen rajaa siirretään lähemmäksi rantaa.

Kuva 10

Alueiden käyttömerkinnät



Lähivirkistysalue, taajamametsä.
Alueen metsiä tulee hoitaa puistonhoidon periaatteella.



Uimaranta-alue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Suojaviheralue.

4.3.4 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

4.3.5 Valittujen vaihtoehtojen vaikutusten selvittäminen, arviointi ja vertailu

4.3.6 Yhteenveto vaihtoehtojen vertailusta

4.3.7 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

- Vaikutustenselvitysten ja arvioinnin tulokset
- Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

4.3.8 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

5.1.2 Palvelut

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden tarkentuminen

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

5.3.2 Muut alueet

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Voimassa oleva asemakaava ei ole toteutunut ja kaavamuutoksella saadaan alueen rakennetta kehitettyä. Kaavamuutos täydentää Inarin matkailurakennetta. Muutosalue sijaitsee matkailun kannalta tarkasteltuna hyvällä paikalla. Sijainti kohtuullisen matkan päässä kirkonkylän keskustasta luo edellytykset rauhalliselle matkailualueelle, mutta on kuitenkin helposti saavutettavissa.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Asemakaavamuutosalueen ympäristössä luonto on jo osaksi muuntunut. Tonttien liittyessä yhdeksi, lähivirkistysalue poistuu kokonaan, mutta rakennusoikeutta ei ole osoitettu ojan varteen, vaan ne mukailevat jo aiempia rajoja. Ojan virtaama on myös turvattu kaavamerkinnällä, ettei sitä vaaranneta.

5.4.3 Ihmisiin ja elinoloihin

Rantaan on jätetty uimaranta, joka turvaa myös kauempana asuvien pääsyn rantaan.

Inarijärven rannoilla ei ole tulvavaaraa.

5.4.4 Kulttuuriympäristöön ja maisemaan

Alueen muinaismuistojäännös on osoitettu suojelumerkinnällä. Muutos ei ole maisemallisesti merkittävä. Maisema Inarijärveltä mantereeseen suuntaan muuttuu hieman rakennusalueen rajan siirtyessä lähemmäksi rantaa.

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualue on puhdas ja rauhallinen. Suurin haitta lienee ympäristön melu. Valtatien ja rakennusalueen rajalle on jätetty suojaviheralue (EV) vaimentamaan liikennemelua, sekä myös maisemallisesta syystä.

5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset

5.7 Nimistö

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttamista ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

6.3 Toteutuksen seuranta

7. LIITTEET

Asemakaavan seurantalomake